«"Қарағанды қаласы, Бейбітшілік желекжолы, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан "Облыстық клиникалық аурухана" КМК бактериологиялық зертханасын, орталық зарарсыздандыру бөлімшесін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2019 ж. № 10-0082/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық клиникалық ауруханасы»КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Бейбітшілік желекжолы, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Облыстық клиникалық аурухана» КМК бактериологиялық зертханасын, орталық зарарсыздандыру бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0082/19 от 23.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП "Областная клиническая больница", расположенного по адресу: г.Караганда, бульвар Мира,10"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областная клиническая больница»
Управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г. Караганда, бульвар Мира,10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г. Караганда, бульвар Мира,10»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0453 от 18 марта 2019 года с КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г.Караганда, бульвар Мира,10».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо 1-7 № 989 от 03.10.2018 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 02 от 10.09.2018 г., утвержденное заказчиком – КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области;

акт на право постоянного землепользования № 26254 (кадастровый номер земельного участка 09-142-113-204, площадь участка – 2,1980 га), выданный Карагандинским областным комитетом по управлению земельными ресурсами от 04 июня 2004 г.;

техническое заключение № 007 от 11.07.2018 года по результатам технического обследования, оценки технического состояния зданий Областной клинической больницы расположенных по адресу: г. Караганда, район им. Казыбек би, бульвар Мира, 10», выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года; аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком от 26.02.2019 года;

копия технического паспорта (Ф-2; инв. № 1329) на здание больницы, составленного по состоянию на 09.06.2003 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика 1-7 № 989 от 03.10.2018 года о проведении вневедомственной экспертизы и об источнике финансирования;

письмо заказчика 1-7 № 391 от 25.04.2019 года о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 1085 от 26.10.2018 года о том, что прайс-листы в проекте не применяются;

письма заказчика 1-7 № 438 от 13.05.2019 года о проведении капитального ремонта в летнее время и о начале строительства в июле 2019 года;

письмо заказчика 1-7 № 444 от 15.05.2019 года о том, что утепление стен и кровли не выполняется;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (26-18-2-ПЗ).
Паспорт проекта.
Заявление об экологических последствиях.
Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу.
Расчет объемов образования отходов.
Архитектурно-строительные решения (26-18-2-АС).
Расчеты по разделу АС.
Проект организации строительства.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница» в городе Караганде предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания центрального стерилизационного отделения и бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположены по адресу: г. Караганда, бульвар Мира, 10.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью, резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства – IВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка – 0,48 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 28,9°С.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение выполнено ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года; аттестат эксперта № KZ88VJE00032272 от 13.11.2017 г.).

Объемно-планировочное решение

Здание бактериологической лаборатории - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, централизованное стерилизационное отделение – одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане.

Конструктивные решения

Пространственная жесткость зданий в поперечном и продольном направлениях обеспечивается совместной работой несущих конструкций кирпичных стен, лестничных клеток, плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты – ленточные, сборные железобетонные.

Наружные стены:

бактериологической лаборатории - оштукатурены и покрашены водоэмульсионными составами;

централизованного стерилизационного отделения – облицованы керамическим кирпичом.

Перекрытие и покрытие – из железобетонных многопустотных плит.

Крыша и кровля:

бактериологической лаборатории – чердачная двухскатная, покрытие - из металлочерепицы по деревянным стропилам, стойкам и обрешетке, с неорганизованным водостоком;

централизованного стерилизационного отделения – чердачная двухскатная, покрытие - из металлочерепицы по деревянным стропилам, стойкам и обрешетке, с неорганизованным водостоком.

Инженерное оборудование здания:

отопление – двухтрубное водяное от наружных сетей;

теплоноситель – горячая вода 90-70°С., поступающая из наружной теплосети, в качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы;

холодное водоснабжение – центральное;

вентиляция – естественная и искусственная приточно-вытяжная;

канализация - с присоединением к наружным сетям;

электроснабжение - от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Результаты технического обследования

Фундаменты

На момент обследования существенных дефектов в виде деформаций, просадок фундаментов, свидетельствующих о перенапряжении, снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности не выявлено.

Техническое состояние фундаментов зданий, согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012, признано работоспособным (категория II), антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна и высолы.

Отмостка

Освидетельствование конструкций бетонной отмостки показало следующее:

отмостка имеет массовые повреждения в виде выкрошивания, разрушения бетона местами вместо отмостки устроены газоны, высажены цветы (бактериологическая лаборатория).

В связи с этим дождевые и талые воды проникают под фундамент зданий, нарушается гидроизоляция фундаментов, что приводит к проникновению влаги внутрь цокольного этажа здания бактериологической лаборатории и подвала централизованного стерилизационного отделения.

Состояние бетонной отмостки признано неудовлетворительным.

Наружные, внутренние стены и перегородки

Освидетельствование несущих наружных и внутренних кирпичных стен, и перегородок выявило следующее:

фасады централизованного стерилизационного отделения, облицованные керамическим кирпичом, на всей площади имеют повреждения в виде сколов, разрушений, трещин керамического кирпича;

по оштукатуренным и окрашенным фасадам здания бактериологической лаборатории требуется текущий ремонт в виде расшивки мелких трещин и повторной окраске;

внутренние стены и перегородки повреждений не имеют.

Техническое состояние несущих наружных и внутренних кирпичных стен, и перегородок, согласно таблице Ж.1 СП РК 1.04-101-2012, признано работоспособным (категория II). Имеются вертикальные косые трещины, пересекающие не более двух рядов кладки.

Плиты перекрытия и покрытия

Освидетельствование плит перекрытия и покрытия показало следующее:

на момент обследования на основной площади отклонений в виде смещения плит перекрытия и покрытия относительно друг друга по высоте, трещин в плитах, заметных прогибов, свидетельствующих о перенапряжении и снижении эксплуатационной пригодности конструкций, не имеется;

на поверхности бетона отсутствуют видимые дефекты и повреждения, отдельные выбоины, волосные трещины, следы протечек влаги;

антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя.

Техническое состояние плит перекрытия и покрытия, согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012, признано работоспособным (категория II): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Крыльца и козырьки

Крыльцо Кр-6 входа в бактериологическую лабораторию

Крыльцо - бетонное, облицовано керамической плиткой. Над крыльцом устроен навес из оцинкованного профилированного листа, по металлическому каркасу из труб. Примыкание покрытия навеса к стене здания выполнено неплотно, имеются зазоры, из-за чего происходит протекание влаги по стене здания. Из-за отсутствия пандуса затруднен доступ маломобильным группам населения в помещение лаборатории для сдачи анализов.

Крыльцо Кр-4 служебного входа в помещение централизованного стерилизационного отделения

Крыльцо - бетонное, облицовано керамической плиткой. Над крыльцом устроен навес из оцинкованного профилированного листа по металлическому каркасу из труб.

Примыкание покрытия навеса к стене здания выполнено неплотно, имеются зазоры, из-за чего происходит протекание влаги по стене здания.

Крыльцо Кр-5 служебного входа в помещение централизованного стерилизационного отделения (подвал)

Ступени крыльца – бетонные, стенки из керамического кирпича толщиной 250 мм, оштукатурены цементно-песчаным раствором. Навес над крыльцом отсутствует.

Из-за ненадлежащего ухода ступени крыльца разрушились, штукатурка со стен отваливается.

Вход в зал приема нестерильных материалов и хирургического инструментария централизованного стерилизационного отделения представляет собой бетонное основание, обрамленное уголком, высотой 100 мм от уровня земли. Навес над входом отсутствует. Бетонное основание в удовлетворительном состоянии.

Вход в централизованное стерилизационное отделение представляет собой бетонное основание, обрамленное уголком, высотой 100 мм от уровня земли. Навес над входом отсутствует. Бетонное основание в удовлетворительном состоянии.

Подвал централизованного стерилизационного отделения

Подвал централизованного стерилизационного отделения представляет собой прямоугольное помещение с размерами в плане 12,5х5,6 м. Вход в подвал осуществляется

с первого этажа основного здания, по лестничному маршу. В подвальном помещении располагается элеваторный узел отопления здания ЦСО.

Помещения подвала находятся в запущенном состоянии:

штукатурка стен растрескалась, стены и потолки покрыты паутиной;

отсутствует электроосвещение помещений, существующая электропроводка пришла в негодность из-за высокой влажности;

дверные блоки разбухли от высокой влажности и пришли в негодность;

бетонные полы разрушены;

чугунные задвижки тепловых сетей покрыты ржавчиной из-за протечек воды;

грязевики также покрыты ржавчиной из-за неплотных фланцевых соединений;

нарушена гидроизоляция фундамента и стен подвала, из-за чего происходит периодическое подтопление подвала;

металлический лестничный марш спуска в подвал покрыт коррозией.

Состояние подвального помещения - неудовлетворительное.

Общие выводы и рекомендации

Цоколь

Необходимо провести ремонт цоколя здания.

Отмостка

По всему периметру разрушенную отмостку необходимо заменить новой.

Стены

По фасадам здания бактериологической лаборатории требуется текущий ремонт в виде расшивки мелких трещин и повторной окраске.

Фасады централизованного стерилизационного отделения, облицованные керамическим кирпичом, на всей площади имеют повреждения в виде сколов, разрушений, трещин керамического кирпича.

Требуется проектное решение на облицовку фасадов централизованного стерилизационного отделения сайдингом, для создания единого цветового ансамбля всех зданий Областной клинической больницы.

Крыльца

Крыльцо Кр-6 входа в бактериологическую лабораторию – необходимо разработать проектное решение на реконструкцию крыльца с устройством пандуса для маломобильных групп населения и входного тамбура для защиты от проникновения холодного воздуха в зимнее время.

Крыльцо Кр-4 служебного входа в помещение централизованного стерилизационного отделения – необходимо разработать проектное решение на установку ендов в месте примыкания кровли к стене здания для предотвращения проникновения осадков под навес.

Крыльцо Кр-5 служебного входа в подвал централизованного стерилизационного отделения – необходимо разработать проектное решение на ремонт крыльца с устройством навеса над входом.

Вход в зал приема нестерильного материала и хирургического инструментария централизованного стерилизационного отделения – необходимо разработать проектное решение на устройство навеса над входом для защиты от атмосферных осадков.

Вход в централизованное стерилизационное отделение – необходимо разработать проектное решение на устройство навеса над входом для защиты от атмосферных осадков.

Подвал центрального стерилизационного отделения - необходимо разработать проектное решение на капитальный ремонт помещений и замену дверных блоков.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт фасада здания бактериологической лаборатории;

ремонт фасада централизованного стерилизационного отделения с устройством облицовки из металлосайдинга;

устройство отмостки по периметру зданий;

ремонт крыльца центрального стерилизационного отделения с облицовкой из керамогранита и устройством навеса;

устройство у здания бактериологической лаборатории тамбура и пандуса с уклоном 8% с навесом, для маломобильных групп населения;

устройство козырьков;

внутренние отделочные работы подвального помещения с установкой дверных блоков;

ремонт полов в подвальном помещении.

Внутренняя отделка подвального помещения централизованного стерилизационного отделения:

стены – штукатурка с известковой окраской;

потолок – затирка с известковой окраской;

полы – бетонные.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Пандус - монолитный железобетонный, из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W4. Армирование – вязаными сетками с ячейками 150х150 из арматурных стержней диаметром 8 А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Арматурные стержни соединяются внахлест без сварки, места нахлеста и места пересечения арматурных стержней (продольных и поперечных) перевязываются стальной проволокой по ГОСТ 3282-74 до полной фиксации в каждом пересечении.

Фундаменты пандуса – ленточные, из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* на растворе М100.

Стойки и балки навесов - металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, сталь С235 по ГОСТ 27772-88. Закрепление стоек – жесткое, сопряжение элементов – шарнирное.

Покрытие навесов и тамбура – из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016.

Ограждение крыльца и пандуса – металлические, индивидуального изготовления из прокатных профилей по ГОСТ 10704-91, сталь - Ст3Сп по ГОСТ 10705-80.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с

требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной мастике.

Под фундаментами пандуса, монолитными входными площадками устраивается щебеночная подготовка толщиной 100.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здания центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница» - II степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.1.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

Согласно ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период капитального ремонта:

источник 6001 – разработка грунта экскаватором;
источник 6002 – склад щебня;
источники 6003-6004 – сварочные работы;
источники 6005-6008 – лакокрасочные работы;
источники 6009-6010 – гидроизоляционные работы;
источник 6011 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55;
источник 6012 – шлифовальный станок;
источник 6013 – деревообрабатывающий станок;
источник 6014 – газовая резка металлов;
источник 6015 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Наименование вещества	Выброс загрязняющего вещества	
	г/сек	т/год
Оксид железа	0,00719	0,00112
Марганец и его соединения	0,00108	0,0001264
Азота диоксид	0,14093	0,020658
Азота оксид	0,02232	0,00335
Углерод	0,01167	0,00180

Сера диоксид	0,01833	0,00270
Оксид углерода	0,1204	0,018015
Ксилол	0,15	0,002901
Толуол	0,051667	0,000244
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,00000003
Бутилацетат	0,01	0,000047
Ацетон	0,021667	0,000102
Формальдегид	0,0025	0,00036
Уайт-спирит	0,272222	0,002376
Углеводороды предельные (С12-С19)	0,21412	0,0183083
Взвешенные частицы	0,0841	0,001861
Пыль неорганическая SiO_2 20-70%:	0,86084	0,2270714
Пыль абразивная	0,0068	0,000184
Пыль древесная	0,078	0,0084
Итого:	2,0738362	0,30962413

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей (бутилированная). Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Почвы, земельные ресурсы

Воздействие на земельные ресурсы не оказывается.

Недра

Работы по капитальному ремонту объекта негативного воздействия на недра не оказывают.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие отходы:

отходы янтарного уровня опасности – жестяные банки из-под краски, промасленная ветошь;

отходы зеленого уровня опасности – ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, стружка черных металлов, пыль абразивно-металлическая, отходы деревообработки.

Все отходы по мере накопления сдаются в специализированную организацию по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,553152	-	2,553152
в т.ч. отходов производства	2,368152	-	2,368152
отходов потребления	0,185	-	0,185
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,185	-	0,185
Строительный мусор	2,178	-	2,178
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003

Стружка черных металлов	0,00164	-	0,00164
Пыль абразивно-металлическая	0,002	-	0,002
Отходы деревообработки	0,18417	-	0,18417
Янтарный уровень опасности			
Отработанная тара от ЛКМ	0,001356	-	0,001356
Промасленная ветошь	0,000686	-	0,000686
Красный уровень опасности			
Не образуется	-	-	-

Растительный и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На участке уже предусмотрено озеленение с соответствующими элементами благоустройства (зеленые насаждения, газонное покрытие, цветники, малые архитектурные формы). На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Физические воздействия

Технологический регламент работы оборудования и спецтехники, занятой при производстве строительных работ, не включает в себя такие источники физического воздействия, как интенсивные электромагнитные излучения большой мощности и радиационное излучение, способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население. Радиоактивные источники отсутствуют.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт (входных групп, фасада, внутренней отделки помещений подвала, устройство пандуса) одноэтажных здании бактериологической лаборатории, центрального стерилизационного отделения областной клинической больницы.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Организация санитарно-защитной зоны

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе рабочего проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и противопожарные мероприятия;

выполнены расчёт продолжительности и календарный план строительства.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 2,2 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало работ предусмотрено в июле 2019 года (письмо КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области от 13 мая 2019 года 1-7 № 438*)*.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2019- 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Конструктивные схемы в расчетно-пояснительной записке приведены в соответствие с схемами по разделу АС, а также дополнены сведениями расчетных характеристик конструктивных элементов.
2. Из проекта исключены ссылки на нормы, не действующие на территории Республики Казахстан.
3. Объемы работ, представленные в проекте, приведены в соответствие с объемами работ, предусмотренными в рекомендациях технического обследования и задании на проектирование.
4. Проектирование защиты строительных конструкций от коррозии приведено в соответствие с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
5. На основании требований п. 5.4.2.2 СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», металлические конструкции с монтажными сварными соединениями закрепляются на монтажных болтах.

По санитарно-эпидемиологическому разделу

6. В разделе ПОС откорректирована ссылка на санитарные правила.
7. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения в период проведения строительных работ, в соответствии с пунктом 19 главы 2 СП № 177.

По разделу «Сметная документация»

8. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (СН РК 1.02-03-2011, ГНДОССС РК - прил.1 к приказу № 249-нқ от 14.11.2017 г.).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен I уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г. Караганда, бульвар Мира,10»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г. Караганда, бульвар Мира,10» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	23,092 19,415 3,677	13,630 11,319 2,311	-9,462 -8,096 -1,366
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 год с МРП 2525 тенге	млн. тенге	0,338 22,754	0,339 13,291	+0,001 -9,463
2	Продолжительность строительства	месяц	2,2	2,2	

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП «Областная клиническая больница», расположенного по адресу: г. Караганда, бульвар Мира,10»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2019 годов 13,630 млн. тенге;
в том числе: СМР 11,319 млн. тенге;
прочие 2,311 млн. тенге;
продолжительность строительства 2,2 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областная клиническая больница» Управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с условиями договора № 01-0453 от 18 марта 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Бейбітшілік желекжолы, 10-үй мекенжайы бойынша орналасқан «Облыстық клиникалық аурухана» КМК бактериологиялық зертханасын, орталық зарарсыздандыру бөлімшесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдардағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	13,630 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	11,319 млн. теңге
басқалар	2,311 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	2,2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 18 наурыздағы № 01-0453 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық клиникалық ауруханасы» КМК кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Губер С.Л.

И.о. директора

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Полукарова Г.В.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Шатров А.П.

Эксперт

Номер: KZ36VDD00119040

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Областная клиническая больница" Управления здравоохранения Карагандинской области 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда, улица ЕРУБАЕВА, дом № 15,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990140002162

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт центрального стерилизационного отделения, бактериологической лаборатории КГП "Областная клиническая больница", расположенного по адресу: г.Караганда, бульвар Мира,10"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0738362	0,30962413
г. Караганда, район им. Казыбек Би, бульвар Мира, 10. Капитальный ремонт здания Областной клинической больницы. Центральное стерилизационное отделение. Бактериологическая лаборатория	2,0738362	0,30962413
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01833	0,0027
Толуол	0,051667	0,000244
Пыль древесная	0,078	0,0084
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,86084	0,2270714
Уайт-спирит	0,272222	0,002376
Углерод оксид	0,1204	0,018015
Формальдегид	0,0025	0,00036
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,21412	0,0183083
Углерод	0,01167	0,0018
Пыль абразивная	0,0068	0,000184
Бенз/а/пирен	0,0000002	0,00000003
Бутилацетат	0,01	0,000047
Азот (II) оксид	0,02232	0,00335
Азота (IV) диоксид	0,14093	0,020658
Взвешенные частицы	0,0841	0,001861
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00108	0,0001264
Пропан-2-он	0,021667	0,000102
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,15	0,002901
Железо (II, III) оксиды	0,00719	0,00112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии