Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «15» 03 2013г. г.Талдыкорган

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) *№ 25-873а* от *« 22 » августа 2012 г. Акиматом г.Талдыкорган*

(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя *Булдыбаева К.Н - заместителя Акима г.Талдыкорган*

(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя органа государственного архитектурно-строительного контроля *Сандыбаева К.Б. - ведущий специалист ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Татарчук Б.Б - начальник ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Начальник «ОЖКХ ПТ и АД» Калиев М.М.

(фамилия, имя, отчество)

генерального подрядчика *ТОО «Снукер» директор Котов А.С.*

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика.

ТОО «Арлан жоба курылыс» директор Ан В.Д

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

Начальник ГУ«Отдела архитектуры и градостроительства» Баулыков К.Б.

(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ТОО «КВС Сотрапу - 9001» Сансызбаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Начальник УГСЭН Шарипова Г.К.

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Начальник УЧС г. Талдыкорган - Киялбеков Е.Т.

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _

ГУ «Департамент экологии по Алматинской области» государственный экологический инспектор по г.Талдыкорган *Рахымбаев Б.Б.*

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ТОО «Снукер»*

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Строительство 50 квартирного коммунального дома в мкр. «Каратал» г.Талдыкорган», новое строительство.***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, микрорайон «Каратал».*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановление, распоряжение) о предоставлении соответствующего права на землю *№12 - 646 от «14» июня 2011г. Акимата г.Талдыкорган* .

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«15» июня 2012г. №177 ГУ «ДГАСКа и Л Алматинской области»*

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ТОО «Снукер»

(наименование организации)

выполнившим *новое строительство*

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Курылыс интерпрайезс»

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4.Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Арлан - жоба курылыс»*

(наименование организации)

Выполнившим: *Паспорт рабочего проекта, Пояснительную записка (ПЗ), Сметную документацию (СД), Газоснабжение(ГС), Архитектурно-строительные решения (АС), Электрооборудование (ЭЛ), Водопровод и канализация (ВК), Телефонизация (СС),Конструкции железобетонные (КЖ)*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

(наименование организаций, выполненные части и разделы) документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Для проектирования выданы: *задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному рабочему проекту *РП – 18/11*

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная документация утверждена *приказом ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» от №10 «19» января 2011 год.*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2012год*;

(месяц, год)

окончание работ *декабрь 2012 год*;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 6;

по норме или по проекту организации строительства 6;

фактически 9.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему__ акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
			-		

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	4383,5	
Число этажей	этаж	5	
Общий строительный объем	$м^3$	17026,2	
В том числе подземной части	$м^3$	2743,11	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

11.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Пятиэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-18», «А – Д»- 64,0×15,2 м, высота этажей 3.00м, высота подвального этажа 2.76м. По наружным стенам фасадов – облицовка мюнхенской штукатуркой по сетке с покраской фасадной краской двух цветов. Цоколь –облицовка природным камнем (плитняк). Ограждение балконов, лоджий – кирпичная кладка из керамзитового кирпича, улучшенная штукатурка по сетке с последующей покраской фасадной краской. Внутренняя отделка: в основных помещениях левкас с последующим водоэмульсионной окраской, в сан.узлах - облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, облицовка керамичской плиткой в месте установки кухонной плиты на высоту 1,5 м, масляная окраска панелей лестничных клеток на высоту 1,5 м, масляная окраска панелей лестничных клеток на высоту 1,5 м, в помещениях подвала известковая побелка. Кровля – вентилируемая, чердачная, двухскатная, из металлочерепицы по деревянной обрешетке. Окна, двери, лоджий – металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами, индивидуальные. Витражи – индивидуальные, алюминиевый профиль с заполнением стеклопакетами. Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской. Потолки – левкас, водоэмульсионная покраска, известковая покраска подвальных помещений. Полы 0 напольная керамическая плитка, линолеум, цементно – песчаная стяжка с железнением подвальных помещений.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и

антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом. *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Все деревянные элементы покрытия подвергнуты глубокой пропитке антипиреном.*

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;

- уменьшение шума и вибрации;

- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

- удаление или утилизация строительных отходов.

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Работы по озеленению, устройство верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 332,519 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 321,909 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7694,12_тыс. тенге.

17.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 337,579 млн.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 321,909 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7694,12 тыс. тенге.

18.На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объекта: ***«Строительство 50 квартирного коммунального дома в мкр. «Каратал» г.Талдыкорган».*** (п. 45/3)
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ *Булдыбаев К.Н.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ *Сандыбаев К.Б.*
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ *Татарчук Б.Б*

_____ *Баулыков К.Б*

_____ *Калиев М.М.*

_____ *Киялбеков Е.Т.*

_____ *Шарипова Г.К*

_____ *Рахымбаев Б.Б.*

_____ *Котов А.С*

_____ *Ан В.Д*

_____ *Сансызбаев Б.К.*
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)