Приложение 2 к постановлению
Правительства Республики Казахстан
от « » 2011 года №

Утверждена постановлением
Правительства Республики Казахстан
от 15 октября 2011 года №1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию N50

От «26» 12 2013 г. г.Талдыкорган
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «04» февраля 2012 г. № 3-80 Акиматом г.Талдыкорган.
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Булдыбаев К.Н. – заместитель Акима г.Талдыкорган
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) Иманбеков Е.И. – строительный инспектор ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика
И.о заместителя руководителя ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган» - С.Дарменов
Технадзор: Директор ТОО «Жетысу Саулет курылыс» - Нукебаев Ф.М
(фамилия, имя, отчество, должность)

Представителей местных исполнительных органов:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» - Баулыков К.Б
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения:
Руководитель управление занятости и социальных программ- Мухаметжан Ш.Б
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации
Руководитель «ОЖКХ ПТ и АД» - Калиев М.М.
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Цан И - директор ТОО «Снукер»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения)_____
Ан.В.Д – директор ТОО «Арлан жоба курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора _____
Руководитель УГ СЭН – Асемкулов Е.А.
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы _____
Руководитель УЧС – Киялбеков Е.Т.
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ТОО «Снукер»*
_____
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию ***«Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (1-этап на 120 квартир): Строительство индивидуального 60-квартирного дома в г.Талдыкорган(Угловой)»***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Алматинская область, город Талдыкорган, в Юго-Западном жилом районе мкр.№6*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «*27*» *сентября* 20*12*г. № *29-990 Акимата г.Талдыкорган.*
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «*15*» *апреля 2013г.* № *3Т 15-1х-61ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области»*
_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком _____
ТОО «Снукер»
(наименование организации)

выполнившим *Строительство жилого дома, общестроительные работы*
_____
(виды работ)

и субподрядными организациями *ТОО «Газтепломонтаж»*
и ТОО «Промвентиляция» ТОО «Курылыс интерпрайезс» ТОО «Универсал А»
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
ТОО «Арлан Жоба курылыс»
(наименование организации)

выполнившим *Паспорт рабочего проекта Генеральный план(ГП), Архитектурная часть (АР), Конструкций железобетонные (КЖ), Водпровод канализация (ВК), Наружный водопровод канализация (НВК), Отопление вентиляция (ОВ), Тепловые сети (ТС), Слаботочные сети (СС), Электроснабжения (ЭС), Газоснабжения (ГС), Сметная документация.*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____

_____

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Задание на проектирование, технические условия, АПЗ.*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от *№ 87* от «*26*» *июня* 20*12* года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Август 2012 год*;

(месяц, год)

окончание работ *Декабрь 2013 год*;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: *7.*

по проекту организации строительства мес: *12* ;

фактически *15 мес*

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *исполнительные схемы; акты испытание и скрытых работ; журналы: авторского надзора, сварочных работ, производства работ, сертификаты качества и паспорта на примененное оборудование*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых	или очереди	принятых	или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	*3756,79*	
Общая площадь квартир	$м^2$	*2694,60*	
Число этажей	этаж	*5*	
Общий строительный объем	$м^3$	*13742,38*	
В том числе подземной части	$м^3$	*2215,28*	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных	*60* *35*	*2694,60*	*1408,75*	*60* *35*		
двухкомнатных	*25*			*25*		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание пятиэтажное с подвалом, Г-образной формы в плане, состоящееиз двух блоков раздельных антисейсмическим швом. Размеры первого блока, в осях «1-11» «А-Д»-36,5 х14,6м, второго блока в осях «1-4/2» «Е-Н»-14,2х22,2м. Высота этажей 3,0 м, высота подвального этажа 2,8 м. Первый блок состоит из следующих по планировке секций 1-1-1-2, 2-1-1-1, второй блок 1-2-2-2. Разработано следующая планировочная система здания: на каждом выше лежащем этаже запроектированы однокомнатная квартира (7 шт), двухкомнатная квартира(5 шт).Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения*

тихой зоны(спальни)объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы крыши подвергаются глубокой пропитке антипиреном. Эвакуация людей осуществляется по внутренним лестницам на прилегающую к зданию территорию. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11.СНиП РК 3.02-06-2009г.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего *302,617* млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *281,950* млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *7 065,9* млн. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *302,617* млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке ***«Строительство комплекса жилых домов эконом класса на 300 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (1-этап на 120 квартир): Строительство индивидуального 60-квартирного дома в г.Талдыкорган(Уголовой)»***

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии _____

Булдыбаев К.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____

Иманбеков Е.И.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Дарменов С
Баулыков К.Б.
Мухаметжан Ш.Б
Калиев М.М.
Асемкулов Е.А.
Киялбеков Е.Т.
Нукебаев Ф.М.
В.Д.Ан
Цан И.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)