Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» декабря 2020 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, в лице руковдителя Кулаков Н.И., индекс 020300, Акмолинская область, Астраханский район, с.Астраханка, ул. Аль-Фараби, 50

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» декабря 2020г.
генеральный подрядчик ТОО фирма «Энергия» в лице директора Шагиахметов Рустем Мансурович
юр.адрес Карагандинская область, г. Сарань, ул. Доковская 1/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» декабря 2020г, ТОО «Кокшетау-2015» эксперт Сабдин Еркеш Калимжанович аттестат от № 00604 от 27.03.2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» декабря 2020г.
ТОО «Строительная группа «Архитектор» директор Абуов Сункар Абилович
государственная лицензия №13021296 от 28.08.2013 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопровода в селе Жалтыр Астраханского района Акмолинской области (2 очередь)», реконструкция, уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, технически и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Акмолинская область, Астраханский район, Жалтырский с.о., с.Жалтыр,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных

органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20_____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» № KZ86REA00133957 от 12.06.2019г._____;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Строительная группа «Архитектор» № 31-17-9

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района, Акмолинская область приказ №10 от 22.01.2018 года____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2019 года__

месяц, год

окончание работ __декабрь 2020 года__

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев

фактически, месяц: 17 месяцев

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети	м	30 988	30 988	30 988	30 988
Устройство колодцев круглых из сборного железобетона. Устройство в грунтах сухих	м3 железобетонных и бетонных конструкций колодцев	55,9149	55,9149	55,9149	55,9149

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Магистральный водопровод
10 170 метров трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21
В том числе:
диам.110х5,3 мм - 9834 м,
диам.63х3,0 мм – 336 м.
Подвод к домам
20 818 метров трубопроводов из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и 13,6
В том числе:
SDR 17 диам.32х2,3 мм – 1 159,0 м
SDR 13,6 диам.25х2,0 мм – 19 659 м
Футляры открыто диам.325х5 мм -574 м, ГНБ -0 м
Футляры открыто диам.273х7 мм – 270 м., ГНБ – 0 м.
Колодцы из сборного железобетона 174.
Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 2000,1500 мм

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 261 097 510 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 222 255,27 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 805,78 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 861 536 тенге 38 тиын, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 198 385 820 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 674 120 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция водопровода в селе Жалтыр Астраханского района Акмолинской области (2 очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Астраханского района Кулаков Н.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ТОО «Кокшетау-2015» Сабдин Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор ТОО «Строительная группа Архитектор» Абуов С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО фирма «Энергия» Шагиахметов Р.М

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.