Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» в лице руководителя Курмангалиева Нуржана Казтаевича, Костанайская область, г.Лисаковск, ул. Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от 14 ноября 2019 года, подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО фирма «Энергия», Карагандинская область, г. Сарань. Доковская 1/1, директор Шагиахметов Рустем Мансурович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 ноября 2019 года, ТОО «Надежда-С», Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова,230 тел. 8(7142)56-20-56 Свидетельство об аккредитации № 00102 от 19.04.2016г.

исполнительный директор Семенов Александр Владимирович, аттестат эксперта KZ46VJE00014210 от 24.11.2015г. , аттестат эксперта KZ73VJE00015470 от 23.02.2016г, аттестат эксперта KZ36VJE00017397 от 12.05.2016г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 14 ноября 2019 года, проекта **ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» - государственная лицензия № 0006134 от 10 августа 2005 года, II- категория. Проектная деятельность, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства; государственная лицензия № 0006134 от 10 августа 2005 года, Изыскательская деятельность, выдана Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства. г. Астана район «Алматы» ул. Циолковского дом 2, Тел.: 8(7172)37-13-08.**

(наименование организации, № лицензии, дата получения и категория , адрес и телефон)

в лице главного инженера Торгашина Степана Владимировича

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от «03» ноября 2017 года № 163;

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция напорного коллектора КО-1 от СБО до прудов накопителей г.Лисаковск Костанайской области»

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановления акимата города Лисаковска «О разрешении на реконструкцию» от "15" Марта 2019 года №101**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме **уведомления №553 от 4 декабря 2017** года о начале строительно-монтажных работ по объекту **«Реконструкция напорного коллектора КО-1 от СБО до прудов накопителей г.Лисаковск Костанайской области»**

ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Костанайской области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО ПИП «ПроектЭнергоСтрой-НС» № 1432.16-6_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный приказом ГУ «Отдел жилищно хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» за № 50 от 13.03.2017 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2017 года**

месяц, год

окончание работ: **ноябрь 2019 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	4580,0	4580,0	4768,32	4768,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая протяженность канализационных сетей –4768,32м.

Напорный коллектор выполнен из трубы ПЭ 100 SDR 17 Д450х26,7 мм -4768,32м ГОСТ 18599-2001.

Колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм – 5 шт , диаметром 1500мм- 1 шт, мокрые колодцы диаметром 1000 мм- 2 шт.

Канализационные камеры из сборных железобетонных блоков- 2шт;

Футляр под газопроводом труба стальная Д 630х9мм- 20,0м ГОСТ 10705-80

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 235 225 530 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 615 040 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 118 220 тенге, прочие – 39 492 270 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 193 012 386 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 150 272 200 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 035 000 тенге, прочие -31 133 900 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция напорного коллектора КО-1 от СБО до прудов накопителей г.Лисаковск Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»:**

Руководитель: Курмангалиев Нуржан Казтаевич _____ М.П.

Технический надзор
ТОО «Надежда-С»: руководитель Семенов Александр Владимирович
_____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»:
директор Айтимов Паткула Ислямбекович
_____
М.П

Подрядчик
ТОО фирма «Энергия»: руководитель Шагиахметов Рустем Мансурович
_____ М.П.