Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

22 ноября 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» в лице руководителя Курмангалиева Нуржана Казтаевича, Костанайская область, г.Лисаковск, ул. Мира, 31**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от 14 ноября 2019 года, подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО фирма «Энергия», Карагандинская область, г. Сарань. Доковская 1/1, директор Шагиахметов Рустем Мансурович

наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 ноября 2019 года, ТОО «Надежда-С», Костанайская область, г. Костанай, ул. Дулатова,230 тел. 8(7142)56-20-56 Свидетельство об аккредитации № 00102 от 19.04.2016г.

исполнительный директор Семенов Александр Владимирович, аттестат эксперта KZ46VJE00014210 от 24.11.2015г. , аттестат эксперта KZ73VJE00015470 от 23.02.2016г, аттестат эксперта KZ36VJE00017397 от 12.05.2016г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 14 ноября 2019 года, проекта ТОО ПИП «Костанайводпроект» гос.лицензия № 000848 от 03.04.98г.I-категория, подтверждена от 19.07.12г. выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; Гос. лицензия ГЛ № 01164 Р выдана 03.01.08г. Министерство охраны окружающей среды РК. Город Костанай, ул. Мауленова, 21. телефон 8(7142) 286190

(наименование организации, № лицензии, дата получения и категория , адрес и телефон)

в лице **главного инженера Кочина Владимира Федоровича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция канализационных сетей от коллектора станции биологической очистки до прудов накопителей города Лисаковска»

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановления акимата города Лисаковска «О разрешении на реконструкцию» от "26" июня 2019 года №348 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме **уведомления №554 от 4 декабря 2017** года о начале строительно-монтажных работ по объекту **«Реконструкция канализационных сетей от коллектора станции биологической очистки до прудов накопителей города Лисаковска»**

ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Костанайской области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО ПИП «Костанайводпроект № 70.2-9/34**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный **приказом ГУ «Отдел жилищно хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» за № 86 от 05.06.2017 года**.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2017 года

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2019 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 9

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	5888,5	5888,5	5885,13	5885,13

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Общая протяженность канализационных сетей – 5885,13 м.

Напорный коллектор выполнен из трубы ПЭ 100 SDR 17 Д450х26,7 мм -5627,13 м ГОСТ 18599-2001, SDR 13,6 Д450 х 33,1 ГОСТ 18599-2001 мм – 258 м.

Колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 2000 мм – 10 шт , диаметром 1500мм- 2 шт, мокрые колодцы диаметром 1500 мм- 8 шт. Канализационные камеры из сборных железобетонных блоков- 3шт; Футляры под дорогами SDR17- 630 х 37,4мм- 98м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **351 238 819** тенге, в том числе строительно-монтажных работ 282 712 026 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - 11 905 453 тенге,
прочие – 56 621 340 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **323 866 710** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **252 855 856** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 648 162 тенге,
прочие -50 641 770 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Реконструкция канализационных сетей от коллектора станции биологической очистки до прудов накопителей города Лисаковска»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска»:**

Руководитель: Курмангалиев Нуржан Казтаевич _____ М.П.

Технический надзор

ТОО «Надежда-С»: руководитель Семенов Александр Владимирович

_____ М.П.

Авторский надзор

ТОО «ПИП «Костанайводпроект»:

Эксперт авторского надзора

Кочин Владимир Федорович

Эксперт авторского надзора Кочин В.Ф.
№ KZ94VJE00024016 18.02.2014 г. Пр. № 46

_____ М.П

Подрядчик

ТОО фирма «Энергия»: руководитель Шагиахметов Рустем Мансурович

_____ М.П.