Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » января 2018 г.

Заказчик **«Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани» Карагандинская область, г.Сарань, ул.Жамбыла,67 исполняющая обязанности руководителя Садуакасова Жансулу Сергазиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 12 января 2018 года.
Товарищество с ограниченной ответственностью фирма «Энергия», Директор Шагиахметов Рустем Мансурович. Карагандинская область город Сарань, ул.Доковская, 1/1, лицензия № 13003923 от 21.02.2013 года Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12 января 2018 года.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройиндустриясевер», Эксперт технического надзора Нуртазин Галым Касымович Аттестат эксперта КСД и ЖКХ № 05948 от 02 сентября 2013 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 12 января 2018 года.
КОФ акционерное общество «Национальный центр «Курылысконсалтинг» Директор Исманлов Мурат Кайырханович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажным 24-х квартирным арендным жилым домам в количестве 2-х единиц на строительной площадке микр.Гориняк в г.Сарани.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сарань, микрорайон «Гориняк», земельный участок 256**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, и

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 14 » сентября 2012 г. № 35/06 постановления Акима города Сарани,**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Карагандинской области» № 316 от 15 августа 2014 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) _____

Карагандинский областной филиал Акционерного общества «Национальный центр «Курылысконсалтинг» р.п. 13-2012-ГП, 13-2012-ЭС, 13-2012-ТС, 13-2012-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

«Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Сарани» приказ № 35 от 31 ноября 2012 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2014 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: 40 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность тепловых сетей	км	0,079		–	
Общая протяженность водопроводных сетей	км	0,146		0,137	
Общая протяженность канализационных сетей	км	0,259		0,221	
Общая протяженность сетей электроснабжения 0,4кВ	км	0,112		0,101	
Общая протяженность сетей электроснабжения 6кВ	км	0,23775		0,23775	
Площадь покрытий дорог	м2	2552,0		2556	
Площадь тротуаров	м2	12,0		12	
Площадь площадок	м2	214,0		214	
Площадь озеленения	м2	3470,0		1052	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Произведено в объеме предусмотренном проектом

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	–	–
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	–	–
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	–	–	–	–	–	–

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- наружные сети водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 63х5,2мм, 160х9.5мм «питьевая» по ГОСТ18599-2001, смонтировано два смотровых колодца из сборных железобетонных элементов диам.1.5м с запорной арматурой, установлен пожарный гидрант-1шт;

- наружные сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 110х6.6мм, 160х9.2мм, 200х9.2мм по ГОСТ18599-2001, смонтированы колодцы из сборных железобетонных элементов диам.1.0м-2шт, диам.1.5м-8шт

- наружные тепловые сети выполнены врезкой из стальных труб диам. 76х3.5мм, по ГОСТ10704-91 окрашенных и изолированных мин.плитой;

- наружные сети электроснабжения выполнены кабелями АВБбШв 3х50+1х25мм2 и ААШв 3х95мм2 проложенными в земле (траншее), в местах соединения кабельных линий установлены кабельные муфты, смонтированы счетчики учета электроэнергии !Меркурий-230», трансформаторы тока и напряжения, камеры сборных распределительных устройств серии КСО

- по благоустройству выполнены: отсыпка грунта и вертикальная планировка, проезды к жилым домам и площадки из асфальта плотного мелкозернистого толщ.60мм по СТ РК 1225-2003 с установкой бортовых камней по контуру проездов разм.300х180х1000 и по контуру площадок 200х80х1000

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 34045.188 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28686.84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 721.03 тысяч тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге:

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажным 24-х квартирным арендным жилым домам в количестве 2-х единиц на строительной площадке микр.Горняк в г.Сарани

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Салуакасова Жансулу Сергазиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
Нуртазин Галым Касымович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
Исмаилов Мурат Кайырханович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Шагиахметов Рустем Мансурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.