Бекітемін
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Директоры
С.А. Остапчук

Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2016 ж. № ЭЦКос-0079/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«№3 мектебі ауданында көп қабатты тұрғын үйлер тобына кіреберіс жолдар.Тузету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

Утверждаю
Директор
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"
Остапчук С.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0079/16 от 22.12.2016 г.

по рабочему проекту
Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно- коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата г. Костаная.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка» выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС
СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ № 00011 от 26.01.2016 года

1. **НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**: «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка»

Год разработки рабочего проекта – 2016.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 264 от 05.12.2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3. Корректировка»

2..ЗАКАЗЧИК*:* ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» государственная лицензия от 03.08.2001 года ГСП № 006205, II категория, приложение к лицензии от 30.07.2012 года.

ГИП – Пархоменко Д.В., назначен приказом директора ТОО «ПНВ и К» от 03.11.2016 года № 3-П

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» на проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3» - ТОО «Экогеоцентр», государственная лицензия от 18.08.2011 года № 01412Р, выданная МООС РК.

Ответственный исполнитель - Убисова К.М..

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» на проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка», стадия II- ТОО «Эко Way» государственная лицензия от 26.06.2012 года № 01487Р, выданная МООС РК.

Ответственный исполнитель – Иванов С.Л.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

Финансирование строительства осуществляется за счет средств по бюджетной программе 467004 «Проектирование, развитее и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмма 013 «За счет средств местного бюджета» (заявление №06-02/2706 от 07.12.2016 года ГУ«Отдел строительства акимата города Костаная»).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, в районе школы № 3», утвержденное заказчиком от 07.07.2014 года;

дополнение к заданию на проектирование, «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, в районе школы № 3. Корректировка» утвержденное заказчиком от 31.10.2016 года.

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 04.11.2016 года № 2840, о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2015 года № 3630 «О реализации решения городского маслихата от 22 декабря 2015 года № 396 «О бюджете города Костаная на 2016 - 2018 годы»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24.12.2013 года №2848, о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмездного землепользования на земельные участки;

архитектурно-планировочное задание от 10.07.2014 года № 702 на проектирование объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

архитектурно-планировочное задание №KZ02VUA00011586 от 08.11.2016 г. на проектирование объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3» «Корректировка», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»;

акт выбора земельного участка под строительства объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, в районе школы № 3», согласованный комиссией акимата города Костаная от 03.10.2013 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 19.09.2016 года, №3402596, кадастровый номер 12-193-089-131, площадь земельного участка 0,0862, целевое назначение земельного участка «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, районе школы №3»

источник финансирования: заявление № 06-02/2706 от 07.12.2016 года ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»);

разрешение на снос зелёных насаждений № KZ42VLH00000264 от 02.08.2016 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»;

копии лицензии: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ» государственная лицензия от 03.08.2001 года ГСП № 006205, II категория, приложение к лицензии от 30.07.2012 года.

копия государственной лицензии ТОО «КарГИИЗ», КСЛ №II-0135 от 18.07.2005 года, приложение от 11.01.2015 года;

расчет ПИР;

Письма:

Письмо №04-01/2423 от 04.11.2016 года, ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» на согласование места вывоза мусора ,

Ответ на письмо №04-01/2423 от 04.11.2016 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 04.11.2016 года №2251;

Письмо №04-01/2442 от 07.11.2016 года, ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» об отсутствии демонтажа зданий и сооружений рядом с объектом строительства;

Письмо №04-01/2441 от 07.11.2016 года, ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» об отсутствии вредных производств и объектов технического характера;

Технические условия:

На прохождение ливневой канализации по ул. Герцена – пр.Текстильщиков в городе Костанае от 03.11.2016 года №4-5/5434, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 19.09.2014 года № 1929, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на рабочий проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школе № 3» с разделом «Охрана окружающей среды».

Положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.12.2016 года №Р3-0272/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» на рабочий проект «Подъездные пути

к группе многоэтажных жилых домов в районе школе № 3. Корректировка» с разделом «Охрана окружающей среды».

Рабочий проект согласован: КРЭС ТОО, «ЭПК forfait»; ГКП «КТЭК»; АО «КазТрансГаз Аймақ»; ГКП «Костанай - Су»; ГТС; АО «Казактелеком»; главным архитектором города Костаная, административной (дорожной) полицией г. Костанай .

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 02-2016

общая пояснительная записка, с ведомостью работ, проектировщик «ПНВ и К*», привязан ТОО «Костанайгражданпроект»;

общая пояснительная записка, ливневая канализация , «Костанайгражданпроект»;

рабочие чертежи. Генеральный план, проектировщик «ПНВи К*», привязан «Костанайгражданпроект»;

рабочие чертежи. Ливневая канализация;

сводная ведомость объемов работ;

проект организации строительства. (ПОС);

сметная документация;

сравнительная ведомость объемов работ;

эскизный проект, утвержденный заказчиком главным архитектором города ;

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям на объекте: «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школе № 3» по заказу № 87/14, выполненный в июле 2014 года ТОО «КарГИИЗ»;

Технический отчет по топографо-геодезическим изысканиям на объекте «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3», заказ 36/13, выполненный в ТОО «КарГИИЗ».

Топосъемка, масштаб 1:500, выполненный 17.08.2016 года, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная»

Топографический план участка проектирования на объекте «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3», выполненный в июле 2014 года ТОО «КарГИИЗ».

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» на «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3» - ТОО «Экогеоцентр», государственная лицензия от 18.08.2011 года № 01412Р, выданная МООС РК.

Ответственный исполнитель - Убисова К.М..

Проектировщик раздела «Охрана окружающей среды» на «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3. Корректировка», стадия II- ТОО «Эко Way» «Экогеоцентр», государственная лицензия от 18.08.2011 года № 01412Р, выданная МООС РК. Ответственный исполнитель – Иванов С.Л.

Положительное заключение №13-0266/13 от 20.12.2013 года по рабочему проекту «Благоустройство к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3», выданный филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области»

Положительное заключение №13-0016/15 от 09.02.2015 года по рабочему проекту «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы №3», выданный филиалом РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области»

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Цель реконструкции- устройство новой дорожной одежды. Проектом предусматривается строительство проезжей части шириной 6 м, устройство двухстороннего освещения улицы, устройство стоянок для а/машин, выполнения озеленения вдоль улицы. Корректировка РП- устройство ливневой канализации.

Реализация проекта обеспечит повышение безопасности движения транспортных средств и пешеходов в районе школы № 3. Обеспечит благоустроенные транспортные и пешеходные связи между жилыми районами и подъезд транспортных средств к жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

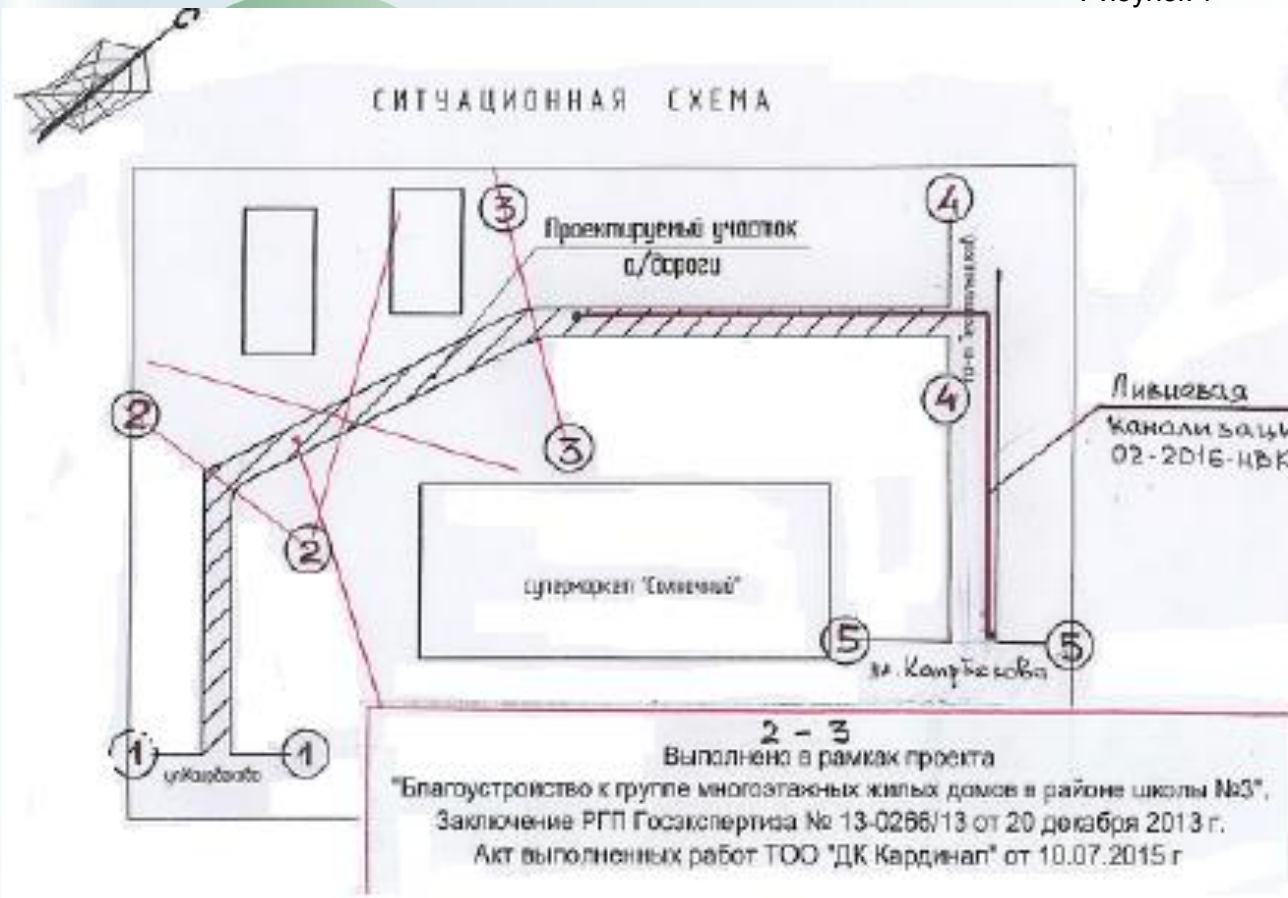
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемый участок подъездных путей в границах ул. Каирбекова–пр.Текстильщиков находится в северной части г.Костаная , в районе школы № 3.

Дорога проходит в северо-западном направлении между 5-этажным жилым домом № 377 и территорией магазина «Солнечный» до строящихся 9-этажных жилых дома (трижтлых дома), затем дорога поворачивает на север и проходит между 2-этажным домом № 385/2 и строящимися 9- этажными домами и следует в этом направлении до пр. Молодёжи (пр. Текстильщиков).

Размещение участка строительства указано на рисунке 1

Рисунок 1



Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к 1В климатическому району с резко континентальным климатом,

Тип местности по характеру и степени увлажнённости -1 и относится к умеренно-засушливым степям.

Продолжительность безморозного периода составляет 200 дней.

средняя температура наиболее холодной пятидневки	-минус 35ºС;
средняя температура наиболее холодных суток	-минус 40ºС;
средняя температура отопительного периода	-минус 8,1ºС;
абсолютная минимальная температура наружного воздух	-минус 43ºС;
а абсолютная максимальная температура наружного воздуха	-плюс 42С;
продолжительность отопительного периода	-214 суток;
нормативная снеговая нагрузка	-70 кгс/м^2;
нормативное давление ветра	-38 кгс/м^2;
господствующие направления ветра	юго-запад
Дорожно-климатическая зона	-IV

По проектируемому участку проходят трассы инженерных коммуникаций: канализации, водопровода, газопровода, тепло - электроснабжения и подземных линий связи, воздушных линий уличного освещения. Участок частично покрыт асфальтобетонным покрытием.

Инженерно-геологические условия площадки:

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «КарГИИЗ» в июле 2014 года.

Ответственный исполнитель Гордеева Л.В.

В геологическом строении полосы улицы, до изученной глубины 4,50 - 5,0 м, принимают участие глинистые отложения средне - верхнечетвертичными возраста. Делювиально-пролювиальные отложения средне - верхнечетвертичного возраста представлены супесями, перекрываемые с поверхности земли почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «КарГИИЗ», имеем следующее геолого-литологическое строение грунтов:

таблица 1

№пп	Наименование	Данные
1	Грунт	Насыпной грунт представлен перелопаченным суглинком, супесью, битым кирпичом, почвенным слоем, с включением щебня вскрывается скважинами № 14323, 14330 до глубины 0,80-0,90 м. Мощность его составляет от 0,80 до 0,90 м. Давность отсыпки насыпного грунта более 5 лет. Почвенно-растительный слой представлен гумусированной супесью с корнями растений, вскрыт повсеместно, кроме скважины № 14330, до глубины 0,50 - 1,20 м. Мощность его составляет 0,40 - 0,50 м. Супесь dpQui-iv желто-бурая, твердой консистенции, карбонатизированная, с прослоями и линзами песков разной крупности, мощностью до 3-10см и линзами суглинка вскрывается всеми скважинами с глубины 0,50 - 1,20 м, при этом полная мощность супеси до глубины 4,50-5,00 м скважинами не пройдена, а вскрытая мощность достигает 3,80 - 4,50 м.
2	Характеристика	Супеси при замачивании обладают свойствами

	основания	просадочности на всю вскрытую мощность. Мощность просадочной толщи составляет 3,80 - 4,50 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. От собственного веса грунта просадочные свойства супеси не проявляются. Начальное просадочное давление равно 2,0 кг/см2, при колебаниях от 1,35 до 3,00 кг/см2. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания равна: Ge = 15,0 : 9,5 = 1,58. Требуется предусмотреть мероприятия против просадочности, согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (п.п. 2.67-2.71; 3.11-3.13). По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие участок изысканий, незасоленные. Степень агрессивности грунтов (СНиП РК 2.01-19-2004 т. 4) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 изменяется для супеси - от неагрессивной до сильноагрессивной к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до среднеагрессивной. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для: супеси (ИГЭ -1) - средняя до высокой, равна 1,98 -4,86 г/сутки..
3	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина сезонного промерзания по СНиП РК 2.04.01-2001 составит от поверхности земли: - для глинистых грунтов 2,10 м
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды на участке изысканий по состоянию на 2011 - 2012 г. скважинами, до глубины 4,50-5,00м, не вскрыты.

6.2. Существующее состояние.

Ремонтируемый участок подъездных путей в границах ул. Каирбекова и проспекта Текстильщиков находится в северо-восточной части города Костаная, в районе школы № 3.

Дорога проходит в северо-западном направлении, между пятиэтажным жилым домом № 377 и территорией магазина «Солнечный» до девятиэтажных жилых домов (три штуки), затем дорога поворачивает на север и проходит между двухэтажным домом № 385/2 и девятиэтажными домами и следует в этом направлении до проспекта Молодёжи.

Категория улицы - улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.

Протяженность от ул. Каирбекова до границы проектирования проспекта Молодежный – 366,7 м. Ширина проезжей части 6 м. Территория вдоль дороги застроена жилыми домами и административными зданиями.

Дорожная одежда присутствует не на всём протяжении участка ремонтируемой улицы. По результатам обследования покрытие представлено асфальтобетоном, основание - щебеночной смесью.

Покрытие находится в неудовлетворительном состоянии: на проезжей части покрытие разрушено, имеются многочисленные выбоины, асфальтовое покрытие - в сетке трещин.

По обеим сторонам проезжей части (не на всём протяжении) расположены зеленые насаждения.

Бортовые камни и тротуары отсутствуют.

На ремонтируемом участке с проездом пересекаются въезды во дворы многоэтажных жилых домов.

Ось улицы совпадает с существующей осью дороги.

6.3. Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрена «Корректировка проекта «Подъездные пути к школе №3»:

1)Корректировка проекта на участке 1 – 2 (смотри рисунок 1) выполнена согласно : АПЗ № 702 от 10.07.14г. и задания на проектирование от 07.07.2014г.

Подъездные пути расположены на северо-западе г. Костаная. Общее направление трассы северо-западное. Начало этого участка ПК0 находится на примыкании к ул. Каирбекова, окончание на ПК 1+60. Ширина проезжей части принята 6м. Продольный уклон принят от 8,6‰ до 12‰. Поперечный уклон дороги принят 20‰. Предусмотрены съезды во дворы многоэтажных жилых домов. Сопряжение проезжей части с газонами и тротуарами выполнено с помощью бортового камня БР 100.30.18.

Расчёт дорожной одежды выполнен на требуемый минимальный модуль упругости 180МПа. Категория дороги – IV. Количество полос движения -2. Принята следующая конструкция дорожной одежды:

горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Б, марка I - 5см***;***

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон, марка I - 6см;

двухслойное основание из щебёночно-песчаной смеси, укреплённой цементом М400 6%-18см;

дополнительный слой основания из материалов от разборки дорожной одежды с добавлением нового щебня -12см.

По обе стороны дорожной одежды предусматриваются тротуары шириной 2м с устройством перильного ограждения. При сопряжении тротуара с проезжей частью предусматриваются пандусы с понижением высоты бортового камня на дорожной одеждой до 0,04м. По внешним кромкам тротуара предусматривается устройство бетонного бортового камня марки БР100.20.8. Принята следующая конструкция тротуарного покрытия: плитка тротуарная -8см , по слою песка -10см, основание из щебня – 12см.

В разделе благоустройство выполнено озеленение территории с посадкой газонов и деревьев. В разделе организации дорожного движения предусмотрена разметка на проезжей части и установка дорожных знаков.

2) Объёмы работ на участке 2-3 (смотри рисунок 1) исключены из проекта в связи с тем, что данные объёмы выполнены в проекте «Благоустройство к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3» согласно: заключения РГП «Госэкспертизы» №13-0266/13 от 20.12.2013г.,и актов выполненных работ от 10.07.2015г. ТОО «ДК Кардинал».

3) Корректировка проекта на участке 3 – 4 (смотри рисунок 1) выполнена согласно: АПЗ № 702 от 10.07.14г., АПЗ № KZ02VUA00011586 от 08.11.2016г№, задания на проектирование от 07.07.2014г. и дополнения к заданию на проектирование утверждённого ГУ « Отдел строительства акимата города Костаная».

Начало этого участка находится на ПК3+80 окончание на ПК 6+10,7 на примыкании к пр. Текстильщиков. Ширина проезжей части принята 6м. Продольный уклон принят от 3‰ до 3,3‰. Поперечный уклон дороги принят 20‰. Предусмотрены съезды во дворы многоэтажных жилых домов. Сопряжение проезжей части с газонами и тротуарами выполнено с помощью бортового камня БР 100.30.18.

Расчёт дорожной одежды выполнен на требуемый минимальный модуль упругости 180МПа. Категория дороги – III. Количество полос движения -2. Принята следующая конструкция дорожной одежды :

горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон , тип Б ,марка I - 5см;

горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон , марка I - 6см;

двухслойное основание из щебёночно-песчаной смеси, укреплённой цементом М400 6%-18см;

дополнительный слой основания из материалов от разборки дорожной одежды с добавлением нового щебня -12см.

По обе стороны дорожной одежды предусматриваются тротуары шириной 2м с устройством перильного ограждения. При сопряжении тротуара с проезжей частью предусматриваются пандусы с понижением высоты бортового камня на дорожной одеждой до 0,04 м. По внешним кромкам тротуара предусматривается устройство бетонного бортового камня марки БР100.20.8. Принята следующая конструкция тротуарного покрытия: плитка тротуарная -8 см , по слою песка -10 см, основание из щебня – 12см.

В разделе благоустройство выполнено озеленение территории с посадкой газонов и деревьев. В разделе организации дорожного движения предусмотрена разметка на проезжей части и установка дорожных знаков.

От ПК 4+30 предусмотрен отвод дождевых и талых вод с проезжей части подъезда к 3 школе. Дождевой сток с дорожного полотна, тротуаров собирается в проектируемом дождеприёмнике, установка которого предусмотрена в пониженном месте автодороги. В проекте предусмотрен дождеприёмник с горизонтальным отверстием, оборудованный большой прямоугольной решёткой. Дождеприёмник запроектирован по ГОСТ 3634-99 « Люки смотровых колодцев и дождеприёмники ливнесточных колодцев». Сброс поверхностных стоков из проектируемых сетей дождевой канализации осуществляется в городскую ливневую канализацию.

Трубопроводы ливневой канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA» SNS 8 – Д 300мм. Трубопроводы Д 300мм и колодцы Д 1500мм приняты согласно ТУ № 4-5/5434. Ливневая канализация предусмотрена по проезжей части с устройством колодцев по проезду и дальше с выходом на пр.Текстильщиков и до существующего колодца существующей ливневой канализации Д300мм.

4) На участке 4- 5 *(смотри рисунок 1)* выполнено устройство ливневой канализации и ремонтно –восстановительные работы по асфальтобетонному покрытию на основании:

АПЗ № KZ02VUA00011586 от 08.11.2016г. и дополнения к заданию на проектирование утверждённого ГУ « Отдел строительства акимата города Костаная».

Проектом предусмотрено снятие существующего асфальтобетонного покрытия шириной 3,5м вдоль пр. Текстильщиков, рытьё траншеи для устройства трубопровода ливневой канализации до существующего колодца Ксущ. городской ливневой канализации. На сети устраиваются смотровые колодцы через 50м. Трубопроводы ливневой канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA» SNS 8 – Д 300мм. Трубопроводы Д 300мм и колодцы Д 1500мм приняты согласно технических условий №4-5/5434. После укладки в траншеи трубопроводы засыпаются послойно песком с уплотнением. Затем укладывается дорожное покрытие состоящее из песка 10см, щебня фр. 20-40мм -20см, горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона , марка I - 6см и горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона , тип Б ,марка I - 5см .

6.3.1Автомобильная дорога
Интенсивность движения

Расчетные технические параметры.

Таблица 2

№№	Категория улицы	Расчетные нормативы СНиП РК 3.01-01-2008*	По рабочему проекту
		Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке.
1	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
2	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
3	Количество полос движения, шт.	2-3	2
4	Ширина проезжей части, м	6,0	6,0
5	Поперечный уклон проезжей части, %о	20	20
6	Наибольший продольный уклон, %о	60	12
7	Возвышение бортового камня над проезжей частью, м	0,15	0,15
8	Наименьший радиус закругления кромок проезжей части, м	5-8	5-12
9	Ширина тротуаров пешеходной части, м	1,5	2,0
10	Строительная длина улицы, км		0,3667

План и продольный профиль

План улицы.

Подъездные пути расположены на северо-западе г.Костаная. Общее направление трассы северо-западное. Начало участка ПК0 находится на примыкании к ул. Каирбекова . Конец трассы на ПК6+10,7 на примыкании к пр. Текстильщиков.

Строительная длина проезжей части составляет 0,610км. Ширина проезжей части принята 6 м. Величина радиусов закругления при сопряжении кромок проезжей части на пересечениях с другими улицами принята 5-12 м, согласно СНиП РК 3.01-01-2008. Радиусы закруглений на съездах во дворы 5 м. На этом проезде имеется 15 съездов во дворы многоэтажных жилых домов. Местоположение всех съездов указано на продольном профиле, объёмы работ указаны в ведомости объёмов работ.

Ось проезжей части проходит по середине улицы.

С учётом производственных согласований строительной организации необходимо поставить в известность владельцев коммуникаций, подлежащих реконструкции при производстве работ и вызвать их на место проведения работ (ГКП «Костанай СУ», «Костанайгаз», «КТЭК», «ЭТУС», «Горэлектросеть», ОАО «Казахтелеком.»).

Продольный профиль улицы.

Продольный профиль улицы запроектирован в абсолютных отметках по оси проезжей части. Привязка отметок выполнена от реперов расположенных на цоколях ж/домов вдоль трассы. Максимальный продольный уклон – 7,7 ‰, минимальный уклон – 3,0‰(с учётом сложившейся обстановке).

Поперечные профили улицы.

Поперечный профиль улицы предусматривает:

ширину основной полосы проезжей части – 6,0 м (две полосы по 3,0 м);

Поперечный профиль принят односкатным-20‰ .Поперечный уклон площадок

Для стоянок автотранспорта принят 15‰ в сторону проезжей части.

Сопряжение проезжей части с газонами выполнено с помощью бортовых камней БР 100.30.18. Сопряжение пешеходной части тротуара с газонами осуществляется при помощи бортовых камней БР 100.20.8. Тротуару придан односкатный поперечный профиль в сторону проезжей части с уклоном 15‰.

Земляное полотно и водоотвод.

Предусмотрено выполнить земляные работы по углублению дорожного корыта, с доведением отметок земполотна согласно профилей дороги, с послойным уплотнением и доведением плотности до коэффициента 0,98.

Подсчет объемов выполнен геометрическим методом. При подсчете объёмов учтены коэффициенты относительного уплотнения.

Водоотвод с проезжей части в продольном отношении обеспечивается разработками вертикальной планировки проезжей части со сбросом поверхностных вод на ул. Каирбекова и по проездам к жилым многоэтажным домам.

Проектом предусмотрен отвод дождевых и талых вод с проезжей части проезда в сторону к школе. Дождевой сток с дорожного полотна, тротуаров собирается в проектируемом дождеприёмнике, установка которого предусмотрена в нижнем месте автодороги. В проекте предусмотрен дождеприёмник с горизонтальным отверстием, оборудованный большой прямоугольной решеткой. Дождеприёмник запроектирован по ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприёмники ливнесточных колодцев». Сброс поверхностных стоков из проектируемых сетей дождевой канализации осуществляется в городскую ливневую канализацию. Трубопроводы дождевой канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA» SN8.

Дорожная одежда.

Расчет дорожной одежды выполнен на требуемый модуль упругости 180 МПа.

Требуемый модуль упругости определен на двадцатилетнюю перспективную интенсивность движения до 2034 г.

При расчёте конструкции дорожной одежды приняты следующие исходные данные:

тип дорожной одежды – капитальный;
категория дороги - IV;
дорожно-климатическая зона – IV;
количество полос движения – 2;
требуемый модуль упругости – 180 МПа;
расчетная влажность – 0,60;
тип по местности и степени увлажнения – 1;
срок службы дорожной одежды – 20 лет;
тип расчетной нагрузки – автомобили класса-A_2;
диаметр следа колеса -39 см;
среднее давление колеса на покрытие -0,60 МПа;
коэффициент прочности -0.94;
коэффициент надёжности – 0,95.

Расчёт конструкции дорожной одежды произведён исходя из наличия и использования местных дорожно-строительных материалов.

Для технико-экономического сравнения просчитаны 2 варианта конструкции дорожной одежды:

1 вариант:

1) горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б, марки I –5 см.
2) горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I – 6 см.

3) двухслойное основания из ЩПС , укрепленное цементом М400 6%, - 18 см. (10см+8см)

4) щебёночно-песчаная смесь – 10 см.

5) грунтовое основание - супесь

2 вариант:

1) горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип Б, марки I –5 см.

2) горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I – 6 см.

3) горячий черный щебень-8см

4) материала от разборки существующей дорожной одежды с добавлением нового материала- 15 см

5) грунтовое основания– супесь.

При технико-экономическом сравнении в соответствии с основными принципами конструирования дорожных одежд капитального типа, исходя из наличия и использования местных дорожно- строительных материалов назначаем конструкцию 1 варианта.

Пересечения и примыкания.

Подъездные пути примыкают на ПК0+00 к ул. Каирбекова, на ПК 6+10,7 к пр. Текстильщиков. Рабочим проектом на примыканиях предусмотрены работы по установке нового бортового камня на проезжей части в пределах закруглений с учетом принятого радиуса 5-12 м.

Конструкция дорожной одежды примыканий принята по типу конструкции дорожной одежды на основных полосах движения.

Съезды, стоянки.

Проектом предусмотрено устройство 18 съездов во дворы шириной 3,5 м - 6м. Длина съездов предусмотрена 5 м.

Запроектировано три стоянки шириной 6 м.

Конструкция дорожной одежды примыканий принята по типу конструкции дорожной одежды (вместо фракционированного щебня принята разобранная дорожная одежда).

Тротуары.

Предусмотрены тротуары шириной 2м с устройством ограждения.

При сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы с понижением высоты бортового камня над дорожной одеждой до 0,04 м.

По внешним кромкам тротуара предусмотрена установка бетонных бортовых камней марки БР 100.20.8 из бетона кл. .В 22,5 , F300.

Конструкция покрытия тротуаров :

Плитка тротуарная - 8 см , по слою песка – 10 см , основание из щебня – 12 см.

Озеленение.

Проектом предусматривается снос 6 деревьев попадающих под устройство тротуаров и посадка 35 деревьев (берёза), за тротуаром.

Обустройство дороги, организация и безопасность движения.

Рабочим проектом предусмотрен ряд проектных решений по организации дорожного движения и обеспечение безопасности в соответствии с требованиями

СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения»,

СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные», СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная».

При проектировании были учтены следующие мероприятия направленные на обеспечение безопасности движения:

проектирование продольного профиля выполнено с учетом обеспечением видимости встречного автомобиля;

установка необходимых дорожных знаков;

нанесение дорожной разметки.

Дорожные знаки приняты II типоразмера со световозвращающей поверхностью, с применением для этих целей световозвращающей пленки тип 2 для всех дорожных знаков.

Дорожные знаки, устанавливаемые для информации водителей о зонах производства строительных работ, на улице должны быть изготовлены и установлены с применением световозвращающей пленки тип –3В. Установка дорожных знаков производится сбоку от проезжей части с учётом обеспечения минимального расстояния до края знака ≥ 0,5м, и от нижнего края знака до поверхности покрытия на краю проезжей части – 2,0м.

Всего на проектируемой улице устанавливается –85 знаков из них:

приоритета – 28шт;

запрещающие – 22шт;

предписывающие – 1шт;

информационно-указательные – 31шт;

знаки дополнительной информации – 3шт

Рабочим проектом предусмотрены работы по установке металлического перильного ограждения на участках размещения тротуара сопряженного с проезжей частью. Для организации дорожного движения, рабочим проектом предусмотрены работы по разметке проезжей части согласно требованиям СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения и СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная».

Горизонтальная разметка выполняется дорожной краской с насыпкой по ней светоотражающих микрошариков.

Вертикальная разметка выполняется эмалью белого и черного цвета. Объемы приведены в «ведомости разметки проезжей части». Схема организации движения транспорта принята согласно требований СНиП 02.09.01-89 с учетом ширины проезжей части в существующих границах и согласована с управлением дорожной полиции Костанайской области.

Ливневая канализация.

Дождевые стоки собираются с территории расположенной вдоль дороги, с дорожного полотна, тротуаров. Все стоки направлены в проектируемый дождеприёмник, который расположен в пониженном месте автодороги. Вода по трубопроводу направлена до пр. Текстильщиков. Ливневая канализация запроектирована вдоль пр. Текстильщиков до существующего колодца ливневой канализации К сущ., а затем сброс идёт в существующую городскую ливневую канализацию. Ливневая канализация запроектирована вдоль проектируемого проезда до колодца №5, затем идёт поворот влево, так как под проездом проходит существующая городская теплосеть большого диаметра.

Дождеприёмник запроектирован с горизонтальным отверстием оборудованный большой прямоугольной решёткой по ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприёмных ливнесточных колодцев»

На протяжении всей ливневой канализации предусмотрены смотровые колодцы Д 1500, согласно ТУ на ливневую канализацию № 4-5/5434. По пр. Текстильщиков смотровые колодцы запроектированы через 50 м.

Трубопроводы дождевой канализации предусмотрены диаметром 300 из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA”SN8, согласно ТУ на ливневую канализацию № 4-5/5434.

Организация дорожного движения на период производства работ

В период строительства места производства работ предусмотрено обустроить дорожными знаками со светоотражающей поверхностью, ограждающими заборчиками,

переносными барьерами и информационными щитами с информацией о цели закрытия проезда по улице, сроками закрытия и т. д.

Переносные барьеры или щиты предусмотрено оборудовать сигнальными фонарями из расчёта 1 фонарь на 1 м переносного барьера или щита, установленного поперёк проезда. Цвет сигнальных фонарей - красный.

Всю дорожную технику, занятую на дорожных работах, предусмотрено оборудовать аварийной сигнализацией и проблесковыми маячками оранжевого цвета. Дорожных рабочих, механизаторов, машинистов дорожной техники, ИТР, занятых на дорожных работах, предусмотрено оснастить спецодеждой со светоотражающими полосами.

6.3.2 Искусственные сооружения

Водопропускные трубы, скотопрогоны на проектируемом участке подъездных путей не предусмотрены.

Мостовые сооружения на проектируемом участке подъездных путей не предусмотрены.

6.3.3 Инженерные сети

Рабочим проектом предусмотрено устройство ливневой канализации.

На участке 3-4 (смотри рисунок 1) от ПК 4+30 предусмотрен отвод дождевых и талых вод с проезжей части подъезда к 3 школе. Дождевой сток с дорожного полотна, тротуаров собирается в проектируемом дождеприёмнике, установка которого предусмотрена в пониженном месте автодороги. В проекте предусмотрен дождеприёмник с горизонтальным отверстием, оборудованный большой прямоугольной решёткой. Дождеприёмник запроектирован по ГОСТ 3634-99 «Люки смотровых колодцев и дождеприёмники ливнесточных колодцев». Сброс поверхностных стоков из проектируемых сетей дождевой канализации осуществляется в городскую ливневую канализацию.

Трубопроводы ливневой канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA» SNS 8 – Д 300мм. Трубопроводы Д 300мм и колодцы Д 1500мм приняты согласно ТУ № 4-5/5434. Ливневая канализация предусмотрена по проезжей части с устройством колодцев по проезду и дальше с выходом на пр.Текстильщиков и до существующего колодца существующей ливневой канализации Д300мм.

На участке 4- 5 *(смотри рисунок 1)* выполнено устройство ливневой канализации и ремонтно –восстановительные работы по асфальтобетонному покрытию.

Проектом предусмотрено снятие существующего асфальтобетонного покрытия шириной 3,5м вдоль пр. Текстильщиков, рытьё траншеи для устройства трубопровода ливневой канализации до существующего колодца Ксущ. городской ливневой канализации. На сети устраиваются смотровые колодцы через 50м. Трубопроводы ливневой канализации предусмотрены из двухслойной гофрированной трубы «OPTIMA» SNS 8 – Д 300мм. Трубопроводы Д 300мм и колодцы Д 1500мм приняты согласно технических условий №4-5/5434. После укладки в траншеи трубопроводы засыпаются послойно песком с уплотнением. Затем укладывается дорожное покрытие состоящее из песка 10см, щебня фр. 20-40мм -20см , горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона , марка I - 6см и горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона , тип Б ,марка I - 5см .

Работы по реконструкции инженерных сетей на участке подъездных путей не предусмотрена.

Рабочий проект согласован: КРЭС ТОО, «ЭПК forfait»; ГКП «КТЭК»; АО «КазТрансГаз Аймақ»; ГКП «Костанай - Су»; ГТС; АО «Казактелеком»; главным архитектором города Костаная, административной (дорожной) полицией г. Костанай.

Перед началом производства работ предусмотрено вызвать представителей вышеназванных организаций на место строительства подъездных путей.

Технико – экономические показатели по ГП: *Таблица 3*

№	Наименование	Ед, изм	Кол.по исходному проекту	%	Кол. после экспертизы	%
1	Площадь участка	$м^2$	6400	100	3920,16	100
2	Площадь покрытий	$м^2$	6243	97,5	3763,16	96
3	Площадь озеленений	$м^2$	157	2,5	157	4

6.4 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности и задела в строительстве зданий и сооружений»; СНиП РК 1.03.РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» .

Строительство подъездных путей предусмотрено в следующей последовательности:

подготовительные работы с ремонтом и наращиванием горловин существующих смотровых колодцев;

производство земляных работ;

устройство дорожной одежды;

устройство тротуаров, съездов и стоянок;

обустройство улицы, озеленение;

рекультивация нарушенных земель.

В разделе ПОС предусмотрены мероприятия по безопасности производства работ при строительстве данного объекта. Перед началом строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена, согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», и составляет 4,5 месяцев.

Год начала строительства объекта - 2016.

6.5 Отвод земель

Представлено постановление акимата города Костаная Костанайской области от 24.12.2013 года № 2848, о предоставлении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» права временного безвозмезного землепользования на земельный участок, площадью 0,0862 га на период проектирования и строительства объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3».

акт выбора земельного участка под строительства объекта «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, в районе школы № 3», согласованный комиссией акимата города Костаная от 03.10.2013 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 19.09.2016 года, №3402596, кадастровый номер 12-193-089-131, площадь земельного участка 0,0862, целевое назначение земельного участка «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов, районе школы №3»

6.6 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан, с целью выявления прямого и косвенного воздействий на окружающую среду и здоровье населения намечаемой хозяйственной деятельностью связанных с реализацией проекта и комплексом, предусмотренных проектом, природоохранных мероприятий снизить до минимума негативное воздействие на окружающую среду.

Охрана атмосферного воздуха.

Источниками загрязнения атмосферы при проведении работ будут строительные машины и транспортные средства, сварочные, покрасочные, земляные работы.

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению реконструкции объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

На период эксплуатации источники выбросов вредных веществ отсутствуют.

Охрана водных ресурсов.

На период строительства, водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды предусматривается привозной водой питьевого качества. На период строительства предусмотрено установка биотуалетов на строительной площадке. Образованные сточные воды по мере их накопления, предусмотрено вывозить в места, согласованные с компетентными органами.

На этапе эксплуатации источники водоснабжения не требуется.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Охрана земельных ресурсов.

Воздействие на земельные ресурсы, во время проведения строительных работ на объекте, сводятся в основном к механическим воздействиям, связанным с передвижением большого количества тяжелой техники. Предусматривается снятие сохранившегося плодородного слоя почвы, который планируется использовать для благоустройства и озеленения прилегающей территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительным.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

С целью предотвращения загрязнения земель твердыми бытовыми отходами, предусмотрена установка металлических контейнеров с плотно закрывающимися крышками для сбора и временного хранения мусора, которые по мере накопления предусмотрено вывозить спецавтотранспортом на ближайший полигон ТБО для захоронения.

Охрана животного и растительного мира.

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Территория участка не служит экологической нишей для эндемичных и редких видов растений и животных. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на флору и фауну ожидается незначительное.

Физические воздействия.

В период ведения строительных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Строительные работы носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

На рабочий проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школе № 3» с разделом «Охрана окружающей среды» получено положительное заключение государственной экологической экспертизы № 1929 от 19.09.2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

На рабочий проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школе № 3. Корректировка» с разделом «Охрана окружающей среды» получено положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.12.2016 года №Р3-0272/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2 для выполненных работ и 5.5.2.1 новое строительство, остатки) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-27;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на эксплуата7;

сборники сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы - по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), с учетом изменений и дополнений;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с протоколом Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007г. № 791 (и далее с изменениями и дополнениями), переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленному по протоколу № 35 заседания РБК от 29 августа 2015 года: 2016 год – МРП 2121тенге; № 35 от 28 ноября 2014г. 2015 год –МРП 1982 тенге; № 8 от 04 апреля 2012г. 014 год –МРП 1852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан а период, соответствующий периоду строительства, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по расчету конструкций дорожной одежды, обустройства территории и организации безопасности движения.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В сметах объемы работ учтены в соответствии с откорректированным по замечаниям экспертизы проектом. Материалы, стоимость которых отсутствует в сборниках сметных цен Республики Казахстан, учтены по ценам, в соответствии с прайс-листами заводов-изготовителей, принятых путем сравнения не менее двух вариантов.

По рабочему проекту получено положительное заключение государственной экологической экспертизы от 22.12.2016 года №Р3-0272/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

7.2 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям государственной экспертизы в рабочий проект «Подъездные пути к группе многоэтажных жилых домов в районе школы № 3» «Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Ливневая канализация

в «общих указаниях» откорректирована ссылка на нормативы, СНиП 2.04.03-85 заменен на действующий СН РК 4.01.03-20011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»

в таблице расходов указано количество ливневых вод, сбрасываемых с территории, подтверждено согласно расчетом п.5.4 СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения.

дана информация, что стоки ливневой канализации сбрасываются в существующую городскую сеть ливневой канализации, которая имеет свой отстойник перед сбросом в канализацию.

Результаты экспертизы сметной части проекта:

локальные сметы на выполненные работы соответствуют редакции пройденной экспертизы проекта.

локальные сметы «Подъездные пути (выполненные работы)» и Локальные сметы «Подъездные пути (работы, подлежащие выполнению)» - представлена сравнительная ведомость объемов работ.

данные в сравнительной ведомости, по проекту и в смете приведены в соответствие.

Локальная смета 6-1:

ливневая канализация (дополнения). Погрузка разобранного асфальтобетона учтена в расценке, откорректирована перевозка до 10 км;

данные сводной ведомости проекта и смета по земляным работам и дорожной одежды приведены в соответствие;

земляные работы учтены бульдозер мощностью 79 (108) кВт (л.с.), работа на отвале принята 1 группы грунтов;

учтено железнение поверхности лотков дождеприемного колодца и дождевых колодцев;

цементно-песчаная стяжка под дождеприемный колодец и дождевых колодцев учтена в расценке на устройство колодцев;

элементы колодцев приняты по сметно-нормативной базе согласно проекту;

исключены надбавки к бетону на элементы колодцев;

откорректирована фракция щебня в основании;

учтена гидроизоляция битумом БНД90/130;

П.61 исключен расход воды, принятый не обоснованно;

перевозка бортового камня проектом не предусмотрена.

Затраты на ПИР и экспертизу учтены в соответствии с расчетами.

В результате экспертизы общее снижение сметной стоимости составило 763,4 тыс. тенге.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей по рабочему проекту (корректировка):

таблица 4

№ п/п	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Показатели*		*Изменения: + увеличение - снижение*
			По ранее утвержденному заключению от 09.02.2015 года №13-0016/15	*Рекомендуемые к утверждению*	
1	вид строительства		реконструкция	реконструкция	
2	**строительная длина (протяженность)**	км	0,610	0,3667	-0,2433
3	**категория дороги**	-	III	IV	
4	**количество полос движения**	шт	2	2	
5	**ширина полосы движения**	м	3,0	3.0	
6	**ширина проезжей части**	м	6,0	6.0	
7	**тип дорожной одежды**	-	капитальный	капитальный	
8	**материал покрытия**	-	асфальтобетон,	асфальтобетон,	

	дорожной одежды		тип Б, марка I, два слоя	тип Б, марка I, два слоя	
9	**материал покрытия тротуаров**	-	плитка тротуарная	плитка тротуарная	
10	**площадь проезжей части**	$м^2$	3713	2659,11	-1053,89
11	**площадь тротуаров**	$м^2$	1175	504,1	-670,9
12	**площадь покрытия съездов**	$м^2$	737	179,95	-557,05
13	**площадь покрытия стоянок**	$м^2$	618	420	-198
14	**бортовые камни БР100.30.18/100.20.8**	шт	1335/683	628/257,3	707/425,7
15	**дорожные знаки**	шт	85	85	
16	общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в т.ч СМР	млн. тен	28,458 28,077	19,84626 19,5804	-8,61174 8,493
17	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017г.г. года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты НДС 12%	млн. тен	63,50084 51,70932 - 11,79152 6,80366	62,73744 51060,11 - 11,67733 6,72187	-0,7634 -0,64921 - -0,11419 -0,08179
18	Нормативная трудоемкость	тыс. тенге	7,962	7,848	-0,114
19	продолжительность строительства	19мес.	4,5	4,5	

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Подъездные пути к группе жилых домов в районе школы № 3» «Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Протяженность — 0,3667 км
2. Строительная длина (протяженность) — 0,3667км
3. Категория дороги — улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке
4. Количество полос движения — 2 шт
5. Ширина полосы движения — 3,0 м
6. Ширина проезжей части — 6,0 м
7. Тип дорожной одежды — капитальный
8. Вид покрытия — усовершенствованный
9. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017г.г. года, тысяч тенге,

	всего	62,73744
	в т. ч.: СМР	51060,11
	оборудование	-
	прочие затраты	11,67733
	НДС 12%	6,72187
10.	Нормативная трудоемкость	7,848
11.	продолжительность строительства	4,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора №264 от 05.12.2016

8.3.При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперты ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»:

Руководитель экспертной группы

Остапчук С.А., аттестат: АДС и ЖКХ № 01073 от 26.04.2012г;
АДС и ЖКХ № 00305 от 28.02.2012г

Эксперты:

Хасенова Б.Б. АДС и ЖКХ № 00319 от 28.02.2012г

Бахирева О.Г. KZ20VJE00012739 от 20.08.2015г

Ткаченко Н.В KZ06VJE00020168 от 22.09.2016г

Ткаченко Н.В.

Эксперт

Бахирева О.Г.

Эксперт

Хасенова Б.Б.

Эксперт