«Ақмола облысы, Макинск қ., Лесная к-сі, 33 бойынша Бұланды ауданының аудандық ауруханa ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
14.04.2020 ж. № 12-0074/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Макинск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КОНЭС» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қарағанды қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Макинск қ., Лесная к-сі, 33 бойынша Бұланды ауданының аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0074/20 от 14.04.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района по ул. Лесная, 33, г. Макинск, Акмолинская область»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, город Макинск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», город Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района по ул. Лесная, 33, г. Макинск, Акмолинская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района по ул. Лесная, 33, г. Макинск, Акмолинская область».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 30 января 2020 года № 040540002912/200028/00.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, г. Макинск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КОНЭС», город Караганда (государственная лицензия на проектную деятельность от 13 декабря 2016 года № 16019095, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июня 2019 года;

заключение технического обследования, оценки технического состояния строительных конструкций первого этажа и центрального лестничного марша, здания центральной районной больницы по ул. Лесная 33, г. Макинск, Буландынский район, Акмолинская область, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00071 от 12 июля 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектная ведомость (электроснабжение), утвержденная заказчиком 06 июня 2019 года;

дефектная ведомость (общестроительные работы), утвержденная заказчиком 06 июня 2019 года;

дефектная ведомость (вентиляция), утвержденная заказчиком 06 июня 2019 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 31 марта 2020 года;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, жилищной инспекции Буландынского района» 08 апреля 2020 года;

Письма заказчика:

от 21 августа 2019 года № 01-20/1251 об источнике финансирования;

от 20 марта 2020 года № 01-20/409 о ранее выполненных капитальных ремонтах, о мощности больницы (250 койко-мест);

от 07 апреля 2020 года № 01-20/422 о начале реализации рабочего проекта;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области - письмо от 17 марта 2020 года № 01-20/402 о согласовании раздела «ОВ»;

ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области - письмо от 17 марта 2020 года № 01-20/403 о согласовании раздела «ЭО».

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. ОПЗ «Общая пояснительная записка».
Том 2.
Альбом 1. АР «Архитектурно-строительные решения».
Альбом 2. ОВ «Вентиляция».
Альбом 3. ЭО «Электроосвещение».
Том 3. Заявление об экологических последствиях.
Том 4. СМ «Сметная документация».
Том 5. ПОС «Проект организации строительства».
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Копия технического паспорта здания.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание районной больницы расположено по ул. Лесная, 33 города Макинск, Буландынского района, Акмолинской области.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 48кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 32,2ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,4ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40,4ºС.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующее здание районной больницы сложной конфигурации с размерами в осях 159х15,80 м с подвалом, состоящий из трех взаимосвязанных 5-, 2- и 1-этажного корпусов.

Высота подвала в свету – 2,5 м, высота помещений этажей - 2,9 м.

Фундаменты – ленточные сборные железобетонные блоки.

Стены наружные – из керамического кирпича толщиной 640 мм.

Стены внутренние – кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша: чердачная с покрытием из профилированных листов в 5-этажном и 2-этажном корпусах, плоская совмещённая с рулонным покрытием в 1-этажном корпусе и над входной группой (главный вход 5-этажного корпуса), над входной группой предусмотрена надстройка односкатная из деревянных конструкций с покрытием из профилированных листов.

Окна – деревянные (внутренние в перегородках), из ПВХ - профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери – деревянные, металлические.

Полы - линолеумные, керамическая плитка, керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка – известковая и водоэмульсионная окраска, облицовка керамическими глазурованными плитками.

На первом этаже существующего здания проектом предусмотрено:

демонтаж существующей отделки: со стен - керамической плитки, водоэмульсионной окраски, с потолков – известковой окраски, с полов - линолеума и напольной керамической плитки, керамогранитной плитки;

демонтаж дверей;

демонтаж деревянных окон;

демонтаж парапетных плит;

демонтаж плоской кровли и деревянной надстройки над входной группой с демонтажом существующего утеплителя из минплиты толщиной 200 мм, цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм, разуклонки из керамзитового гравия толщиной от 20 до 300 мм, пароизоляции из одного слоя рубероида;

устройство окраски водоэмульсионной краской в местах ремонта вентиляции во внутренних стенах на этажах;

прочистка вентканалов;

уборка строительного мусора;

устройство полов с покрытием линолеумом, керамической плиткой, керамогранитной плиткой;

устройство отделки стен по сплошной выравненной поверхности: окраски акриловой матовой моющейся краской, окраски водоэмульсионной краской, отделка керамической плиткой на всю высоту, потолки - водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

устройство дверей по ГОСТ 6629-88, стальных дверей по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковых дверей индивидуального изготовления, металлических противопожарных дверей по серии 1.236-5 вып.3;

устройство окон из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99 с одинарным остеклением (4шт.);

устройство витража из алюминиевых профилей с одинарным остеклением для устройства регистратуры;

окраска наружных стен кремнийорганической краской за один раз, наращиваемые парапеты в одноэтажном корпусе и над входной группой оштукатуриваются с фасадной стороны и окрашиваются за два раза кремнийорганической краской.

устройство чердачной крыши над одноэтажным корпусом и односкатной крыши над входной группой с покрытием из профилированных листов НС 44-1000-0,7 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям. По существующим плитам

покрытия предусматривается 1 слой пароизоляции из DELTA FOXX на одностороннем скотче DELTA Multi Bond M60 с устройством утеплителя из минераловатной плиты П-125 толщиной 220 мм, с последующим устройством цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм.

Устройство мауэрлата предусматривается по парапету с устройством деревянной стропильной конструкции, шаг стропил – 900 мм и 1200 мм. Мауэрлат крепится к парапету анкерами диаметром 12 мм с шагом 2,0 м. Крепление стропильной ноги предусматривается скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 4 мм, закрепляемые к ершам диаметром 16 мм. Парапет толщиной 380 мм (толщиной 250 мм над входной группой) наращивается с отметки плюс 3,500 до отметки плюс 4,400 (над входной группой парапет наращивается с отметки плюс 3,500 до отметки плюс 5,400 с фасадной части по оси В и по торцам - уступами с отметки плюс 3,500 до отметки плюс 5,400) из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75, армированные сетками из проволоки Вр-1 по ГОСТ 6727-80* с продольными стержнями – диаметром 5 мм с шагом 120 мм и поперечными стержнями - диаметром 4 мм с шагом 300 мм.

Для доступа в чердачное пространство в наращиваемом парапете предусматривается люк по ГОСТ 31173-2003 со стремянкой, по серии 1.450.3-7.94 вып.1.

Для вентиляции чердачного пространства предусматриваются в парапете продухи размером 250х250 мм с шагом 3,0 м, продухи затягиваются металлической сеткой с ячейкой 20х20 мм по ГОСТ 5336-80*, над проёмами устанавливаются рядовые перемычки из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 8 мм с шагом 50 мм в слое цементно-песчаного раствора марки М 75 толщиной 30 мм.

Существующие вентиляционные шахты в пределах чердака наращиваются кладкой из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75 с утеплением жесткими плитами «Изовер», плотностью 175 кг/м^3, толщиной 70 мм с последующим оштукатуриванием по синтетической сетке цементно-песчаным раствором состава 1:3, выше кровли – кладка из керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 75.

В односкатной крыше над входной группой предусматривается водосток наружный организованный по желобам из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм в водосточную воронку и трубам диаметром 100 мм из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм, доступ на кровлю предусмотрен по стремянке, по серии 1.450.3-7.94 вып.1.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя.

Профилированный лист крепится к настилу кровельными саморезами 4,8х29 с ЭПДМ-прокладкой, между собой в продольном направлении соединяется комбинированными заклепками ЗК-12 ТУ 36-2088-78 с шагом 300 мм.

Деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*. Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита элементов конструкций предусматривается в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Поверхность стальных конструкций очищается от ржавчины и окалины, покрывается

грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашивается эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Вентиляция

Рабочий проект капитального ремонта систем вентиляции здания больницы выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Расчетная температура наружного воздуха минус 32,2 °С.

Существующая вентиляция находится в неудовлетворительном состоянии. Оборудование разукомплектовано, воздуховоды во многих местах отсутствуют.

Вентиляция в здании запроектирована приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Приточные установки приняты с автоматикой, с узлами регулирования тепловой мощности теплообменников, с установкой двухступенчатой очистки воздуха для операционных и родильного залов. В операционных и родильном зале приток воздуха подается в верхнюю зону, удаляется из нижней и верхних зон. Вытяжные вентиляторы, удаляющие воздух из операционных, приняты во взрывозащищенном исполнении из разнородных металлов. Для создания комфортных условий в операционных, в родильном зале в приточных системах, обслуживающих эти помещения, установлены фреоновые охладители воздуха с наружными конденсаторными блоками. Наружный блок соединен с внутренним блоком посредством медных трубок по ГОСТ 32598-2013. Для очистки приточного воздуха применяются фильтры грубой, тонкой очистки. Бактерицидные секции установлены в приточных установках для операционных и родильного зала.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды после бактерицидных фильтров выполняются из нержавеющей стали. Воздуховоды класса Н (нормальные). Воздуховоды, проложенные снаружи здания, изолируются фольгированной минплитой толщиной 50 мм. Транзитные воздуховоды покрываются огнестойким материалом. (Огнезащитный базальтовый материал ПМБОР-8ф, состоящий из прошивного материала базальтового, огнезащитного рулонного материала ПМБОТУ 5765-005-97512416-2011 по ТУ 5769-004-526-76233-2009 и огнезащитного состава «ОГНЕТ» с покрытием из вспененного каучука).

Теплоснабжение приточных установок предусмотрено от существующего теплового узла. Для теплоснабжения приняты трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы прокладываются в теплоизоляции толщиной 13 мм. Антикоррозийное покрытие труб масляно-битумной краской БТ-177 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

В серверной установлен кондиционер сплит-система.

В проекте предусмотрен демонтаж оборудования, которое находится в нерабочем состоянии. Воздуховоды вновь проектируемых приточно-вытяжных систем прокладываются по существующей трассировке прежних воздуховодов.

Монтаж систем вентиляции производится в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» и СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».

Таблица 1

Основные показатели по вентиляции

Наименование здания (сооружения)	Объём м^3	Периоды года при $t_н$, ^{0}С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание больницы		-31,2	-	416895	-	416895	12600	33,8

Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании акта технического обследования здания, дефектного акта, задания на проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013, СН РК 4.04-07-2013, ПУЭ РК.

Согласно задания на проектирование, в проекте предусмотрена замена сетей освещения первого этажа здания. В состав проекта входят работы по замене осветительных щитков, светильников рабочего и аварийного освещения, штепсельных розеток и выключателей.

По степени надежности электроснабжения электроприемники осветительного электрооборудования относятся к II категории.

Для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Освещенность помещений принята согласно СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». Выбор типа светильников произведен согласно характеру среды и назначению помещений.

Высота установки штепсельных розеток - 0,3 м от пола. Установка выключателей - 1,0 м от пола, щитков - на 1,4 м от уровня пола.

Электроснабжение электроприемников электроосвещения здания выполняется от существующего вводно-распределительного устройства ВРУ установленного на первом этаже. Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Учет электроэнергии существующий.

Групповые сети выполняются кабелем с медными жилами ВВГ:

по стенам - скрыто в бороздах под штукатуркой в ПВХ-трубе;

в местах прохода через перекрытия - в жесткой ПВХ-трубе.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ, СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 13,37кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнены согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель заявления об экологических последствиях: ТОО «КОНЭС».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: паяльные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, завоз и хранение сыпучих материалов.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок / Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6002	-	-	0,00362	0,00078	0,00362	0,00078	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,00378	0,00001	0,00378	0,00001	период СМР
сварочные работы	6004	-	-	0,00179	0,00045	0,00179	0,00045	период СМР
газорезка	6014	-	-	0,0006	0,00023	0,0006	0,00023	период СМР
Итого:		-	-	0,00979	0,00147	0,00979	0,00147	
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6002	-	-	0,00042	0,00009	0,00042	0,00009	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,0004	0,000001	0,0004	0,000001	период СМР
сварочные работы	6004	-	-	0,00044	0,000111	0,00044	0,000111	период СМР
газорезка	6014	-	-	0,00001	0,00000412	0,00001	0,00000412	период СМР
Итого:		-	-	0,00127	0,00020612	0,00127	0,00020612	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								

паяльные работы	6013	-	-	0,000082	0,0000006	0,000082	0,0000006	период СМР
(0184) Свинец и его соединения								
паяльные работы	6013	-	-	0,00015	0,0000011	0,00015	0,0000011	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксиды								
газорезка	6014	-	-	0,0003	0,000122	0,0003	0,000122	период СМР
резка металла	6015	-	-	0,0033	0,00000065	0,0033	0,0000006 5	период СМР
газосварка	6016	-	-	0,0024	0,000024	0,0024	0,000024	период СМР
компрессор	6017	-	-	0,17067	0,3158	0,17067	0,3158	период СМР
Итого:		-	-	0,17667	0,31594665	0,17667	0,3159466 5	
(0304) Азот (II) оксиды								
компрессор	6017	-	-	0,02773	0,0192	0,02773	0,0192	период СМР
(0328) Углерод								
компрессор	6017	-	-	0,01111	0,00312	0,01111	0,00312	период СМР
(0330) Сера диоксид								
газорезка	6014	-	-	0,0004	0,000155	0,0004	0,000155	период СМР
компрессор	6017	-	-	0,02667	0,0012	0,02667	0,0012	период СМР
Итого:		-	-	0,02707	0,001355	0,02707	0,001355	
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ труб	6005	-	-	0,0000000 1	0,00000413	0,0000000 1	0,0000041 3	период СМР
компрессор	6017	-	-	0,13778	0,003	0,13778	0,003	период СМР
Итого:		-	-	0,1377800 1	0,00300413	0,1377800 1	0,0030041 3	
(0616) Ксилол								
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,1	0,003068	0,1	0,003068	период СМР
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,08036	0,010352	0,08036	0,010352	период СМР
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,111111	0,003091	0,111111	0,003091	период СМР
Итого:		-	-	0,291471	0,016511	0,291471	0,016511	
(0621) Метилбензол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,010333	0,000039	0,010333	0,000039	период СМР
(0703) Бенз/а/пирен								
компрессор	6017	-	-	0,0000003	0,00000003	0,0000003	0,0000000 3	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
сварка ПЭ труб	6005	-	-	0,0000000 06	0,0000018	0,0000000 06	0,0000018	период СМР
(1210) Бутилацетат								
покрасочные работы	6009	-	-	0,002	0,000007	0,002	0,000007	период

								СМР
(1325) Формальдегид								
компрессор	6017	-	-	0,00267	0,0003	0,00267	0,0003	период СМР
(1401) Ацетон								
покрасочные работы	6009	-	-	0,004333	0,000016	0,004333	0,000016	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
сварка ПЭ труб	6007	-	-	0,05964	0,007683	0,05964	0,007683	период СМР
лакокрасочные работы	6010	-	-	0,111111	0,038024	0,111111	0,038024	период СМР
Итого:		-	-	0,170751	0,045707	0,170751	0,045707	
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
компрессор	6017	-	-	0,06444	0,0072	0,06444	0,0072	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
покрасочные работы	6006	-	-	0,0366667	0,001125	0,0366667	0,001125	период СМР
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,0247	0,00318	0,0247	0,00318	период СМР
станочное оборудование	6011	-	-	0,0104	0,00197	0,0104	0,00197	период СМР
Итого:		-	-	0,0717667	0,006275	0,0717667	0,006275	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
разгрузка песка	6001	-	-	0,0705	0,0003	0,0705	0,0003	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,0001	0,0000004	0,0001	0,0000004	период СМР
сварочные работы	6004	-	-	0,0001	0,0000252	0,0001	0,0000252	период СМР
Итого:		-	-	0,0707	0,0003256	0,0707	0,0003256	
(2930) Пыль абразивная								
станочное оборудование	6011	-	-	0,0068	0,0013	0,0068	0,0013	период СМР
(2936) Пыль древесная								
станочное оборудование	6012	-	-	0,078	0,0073	0,078	0,0073	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,164917016	0,429286030	1,164917016	0,429286030	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы.

Работы осуществляются в границах населенного пункта, в существующем здании. Объект не входит в водоохранные зоны и полосы водных объектов.

Водопотребление и водоотведение в ходе работ по капитальному ремонту будет осуществляться от существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен на территории города, в существующем здании. На период проведения работ по капитальному ремонту земельные ресурсы не затрагиваются. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	138,294773	-	138,294773
в т.ч. отходов производства	137,607673	-	137,607673
отходов потребления	0,6871	-	0,6871
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,00378	-	0,00378
Ветошь промасленная (AC030)	0,082143	-	0,082143
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,6871	-	0,6871
Строительный мусор (GG170)	136,96283	-	136,96283
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0008	-	0,0008
Отходы древесины (GL010)	0,558	-	0,558
Пыль абразивно-металлическая (GA080)	0,00012	-	0,00012
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория объекта расположена в границах населенного пункта, в существующем здании.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, жилищной инспекции Буландынского района» от 08.04.2020 г. Согласно данному акту установлено, что зеленые насаждения, подлежащие сносу отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период работ по капитальному ремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для очистки приточного воздуха применяются фильтры грубой, тонкой очистки. Бактерицидные секции установлены в приточных установках для операционных и родильного зала, согласно требованиям п. 27 Санитарных правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357. Расчетные уровни освещенности помещений проектируемого объекта соответствуют требованиям п. 24 и Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Директивная продолжительность строительства (письмо Заказчика №01-20/422 от 07 апреля 2020 года) составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в июле 2020 года по письму Заказчика №01-20/422 от 07 апреля 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018(2019) год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком 31 марта 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2020 год, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы, протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района по ул. Лесная, 33, г. Макинск, Акмолинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) в заключении технического обследования, оценке технического состояния строительных конструкций первого этажа и центрального лестничного марша, здания центральной районной больницы по ул. Лесная 33, г. Макинска, Буландынского района Акмолинской области предоставлен визуальный материал (фотографии поврежденных конструкций), уточнены состав существующей плоской кровли, состояние конструкции стропильной крыши;

2) температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки принята согласно СП РК 2.04-01-2017;

3) в ведомости демонтажных и строительно-монтажных работ объем демонтажа деревянных конструкций, утеплителя уточнен с дефектным актом;

4) устройство чердачной крыши взамен плоской, ремонт штукатурки наружных стен (площадью 124 м^2 согласно технического заключения) и окраска наружных стен кремнийорганической эмалью площадью 580 м^2, замена дверей и окон 1-го этажа (4 шт. согласно технического заключения), устройство витража (для устройства регистратуры), отражено в задание на проектирование;

5) количество монтируемых дверей приведено в соответствие с количеством демонтируемых дверей согласно дефектного акта;

6) предусмотрен разрез по входной группе, на разрезах обозначены существующие позиции кровли согласно технического обследования;

7) в экспликации полов уточнена толщина керамогранита, керамической плитки, указан вид коммерческого линолеума, указана толщина клеящего раствора, площади покрытия полов приведены в соответствие с площадью демонтажа в дефектном акте;

8) в ведомости внутренней отделки площади отделки потолков, стен приведены в соответствие с площадью демонтажа в дефектном акте, указана толщина сплошного выравнивания;

9) толщина утеплителя кровли принята согласно предоставленному теплотехническому расчету утеплителя кровли;

10) указана толщина проектируемого парапета, марка кирпича принята согласно ГОСТ 530-2012, указаны отметки наращиваемого парапета, длина уступов парапета, откорректирован объем кладки парапета;

11) обозначены все позиции на узлах и разрезах согласно спецификации, сечения древесины приняты согласно расчету, откорректирован расход;

12) предусмотрена вентиляция чердака согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013, в продухах предусмотрены сетки согласно п. 5.2.9 СН РК 3.02-37-2013;

13) предусмотрен доступ в чердачное пространство согласно п. 5.2.5 СП РК 3.02-137-2013, предусмотрен доступ на кровлю согласно п. 8.4 СНиП РК 2.02-05-2009*;

14) обозначены вентиляционные шахты на плане стропил, предусмотрено утепление вентиляционных шахт в пределах чердака;

15) предусмотрены отделочные работы в местах замены вентиляции;

по разделу «Вентиляция»:

16) в общих данных одновременно с СП РК указаны СН РК (Приказ Министра по инвестициям и развитию РК №264 от 4.05.2017 г. п.5);

17) в общих данных приведены указания по существующему положению системы вентиляции и демонтажу;

18) в общих данных приведены указания по воздуховодам (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

19) ОВ-1. указана марка теплоизоляции воздуховодов;

20) на плане-схеме размещения установок систем показан тепловой узел согласно ГОСТ 21.602-2003 п.2.2;

21) ОВ-1.1. указан ГОСТ на трубки медные;

22) в общих данных указана марка огнестойкого материала для изоляции транзитных воздуховодов;

23) выполнены указания по теплоснабжению приточных установок (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4);

24) на плане-схеме показаны все вытяжные системы (ГОСТ 21.602-2003 п.2.2);

25) в таблице характеристик отопительно-вентиляционных систем не указаны фильтры (ГОСТ 21.602-2003 п.2.3 ф.1);

26) выполнена таблица с указанием категории помещений по степени «чистоты» в зависимости от которой проектируется система вентиляции (СН РК 3.02-13- 2004);

27) выполнен план теплоснабжения приточных систем (ГОСТ 21.602-2003 п.3.1);

28) рабочий проект капитального ремонта вентиляции согласован с заказчиком;

29) в спецификации оборудования, изделий и материалов указан ГОСТ на трубку медную;

30) ОВ.СО-10. указан производитель секций бактерицидных, указаны серии на вставки гибкие, на решетки вентиляционные;

31) ОВ.СО-11. приведены нормативные документы, производители на решетку наружную, узлы прохода, шумоглушители, лючок для замеров параметров воздуха, дефлекторы;

32) ОВ.СО-14. указаны марка, ГОСТ на арматуру;

33) ОВ.СО-14. указан тип огнезащитного покрытия воздуховодов;

34) ОВ.СО-15. указан норматив на антикоррозийное покрытие;

35) общая пояснительная записка, текст откорректирован в соответствии с проектом;

по разделу «Электротехнические решения»:

36) представлены расчетные схемы на групповые распределительные щиты, в соответствии ГОСТ 21.608-2014 п. 5.2.1 и приложению Д;

37) ведомость рабочих чертежей и основные показатели приведены в соответствие с проектными решениями;

38) общие данные откорректированы в соответствии с представленным проектом;

39) планы сетей освещения и штепсельных розеток выполнены в соответствии ГОСТ 21.608-2014 п. 3.3 и приложению Б. На планах указана освещенность, номера групповых линий;

40) спецификация оборудования откорректирована по измененному рабочему проекту;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

41) представлены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК в соответствие с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией;

42) представлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления в соответствие Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө);

43) предоставлен акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, жилищной инспекции Буландынского района» от 08.04.2020 г.;

44) классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п);

45) выполнен расчет и оценка воздействия всех видов отходов, образующихся на объекте на период строительства;

46) расчет образования ТБО, водопотребления/водоотведения выполнен с учетом периода проведения строительных работ и численности персонала, принятой в проектно-сметной документации;

Заявка на получение разрешения на эмиссии

47) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

48) представлены уровни освещенности помещений в соответствии с требованиями п. 24 и Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357;

49) указано наличие в приточных вентиляционных системах операционных, наркозных, родовых, реанимационных, послеоперационных палатах, палатах интенсивной терапии, в палаты для больных с ожогами кожи бактерицидных воздушных фильтров с высокой степенью очистки (не менее 95 %), согласно п. 27 Санитарных правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357;

50) в проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, в том числе питание, питьевой режим, стирка и обеспыливание спецодежды и другие санитарно-бытовые условия труда строителей, занятых на капремонте;

51) в список использованной литературы проекта включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177;

по разделу «Организация строительства»:

52) состав ПОС приведен в соответствие СН РК 1.03-00-2011* и пособию к СНиП 1.03-06-2002*;

по разделу «Сметная документация»:

Сметная документация

53) отдельные расценки приведены в соответствие с нормативной базой;

54) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

55) ранее не учтенные работы включены в смету согласно рабочим чертежам и нормативной базе;

56) исключены дважды учтенные работы;

57) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующей нормативной базой;

58) в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

Сводный расчет

59) стоимость проектных работ приведена в соответствие с расчетом;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

60) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

61) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ;

62) состав и марки ресурсов в перечне приведены в соответствие со спецификациями рабочего проекта и сметной документацией, согласно п.44 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан приложения 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ;

63) максимально приняты цены на ресурсы по сметно-нормативной базе согласно п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и обновленной сметно-нормативной базой согласно Приказа Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 13.09.2019 года № 141-нқ утверждены (ввод в действие с 1 октября 2019 г.), ССЦ РК 8.04-08-2019 Выпуск 3, ССЦ РК 8.04-09-2019 Выпуск 2.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	204,310 138,618 31,112 34,580	208,614 151,105 17,968 39,541
	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год (в том числе экспертиза ПСД)	млн. тенге		9,773 198,841
2.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	4,0

Примечание: увеличение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов и стоимости проектных работ в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района по ул. Лесная, 33, г. Макинск, Акмолинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в ценах 2019 года и текущих ценах 2020 года, всего - 208,614 млн. тенге
в том числе:
СМР - 151,105 млн. тенге
оборудование - 17,968 млн. тенге
прочие затраты - 39,541 млн. тенге

Продолжительность строительства - 4,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Буландынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 30 января 2020 года 040540002912/200028/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы, Макинск қ., Лесная к-сі, 33 бойынша Бұланды ауданының аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны
2019 жылғы бағалармен және
2020 жылғы ағымдық бағалармен, барлығы - 208,614 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 151,105 млн. теңге
жабдық - 17,968 млн. теңге
өзге шығындар - 39,541 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай

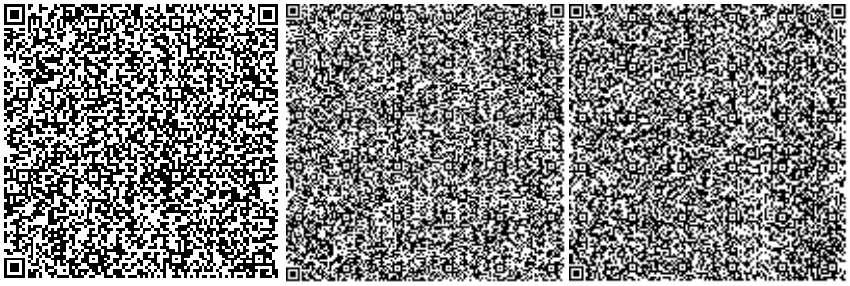
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 30 қаңтардағы № 040540002912/200028/00 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Бұланды аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

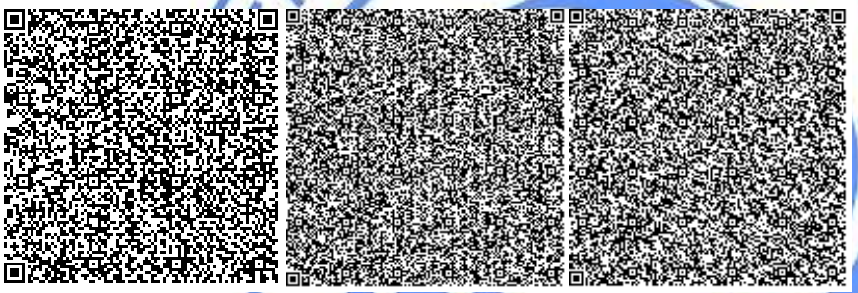
Жакупов А.У.

Директор



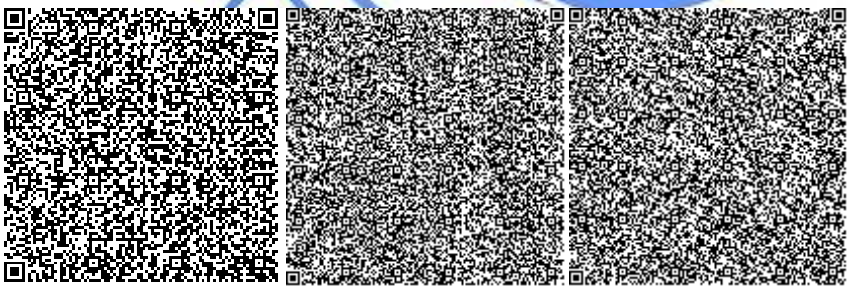
Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента



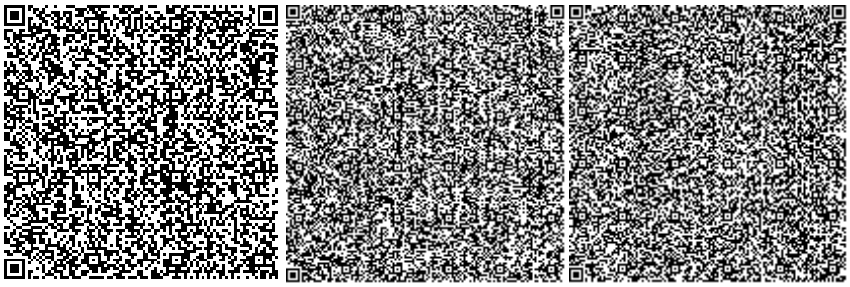
Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (делопроизводство, перевод, архив)



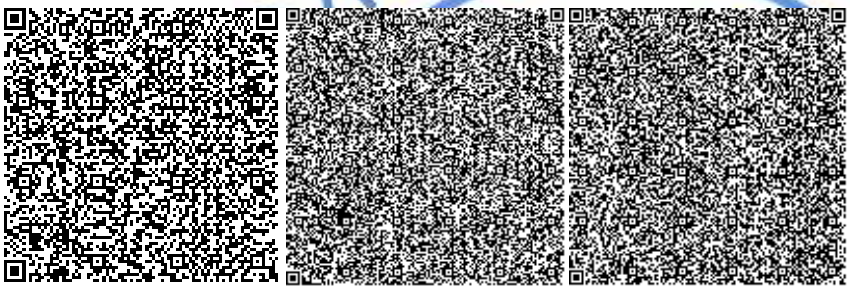
Евстафьева Е.П.

Эксперт



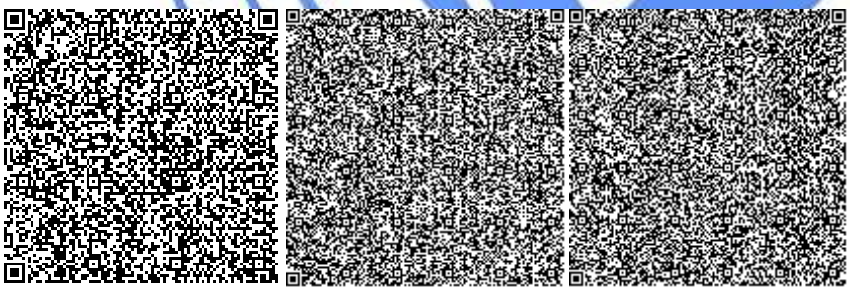
Сансызбаев Е.И.

Эксперт



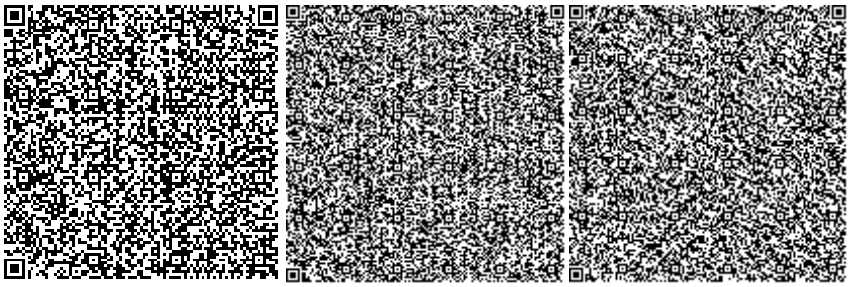
Журавский В.В.

Эксперт



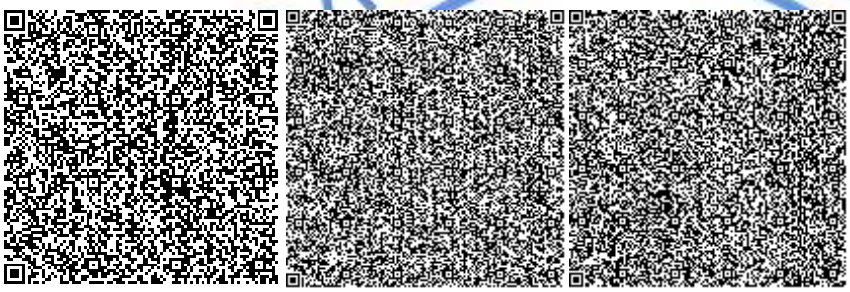
Исангулова Р.Г.

Эксперт



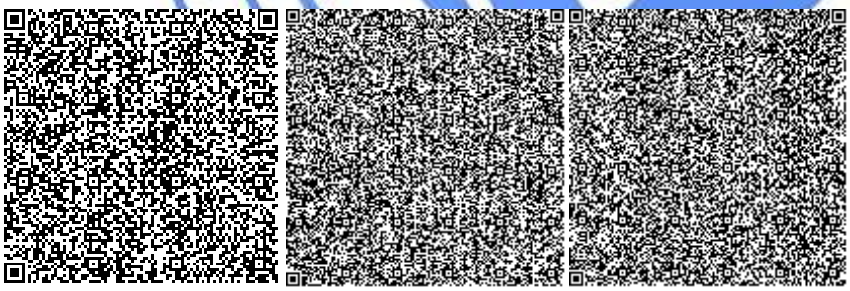
Галай Е.А.

Эксперт



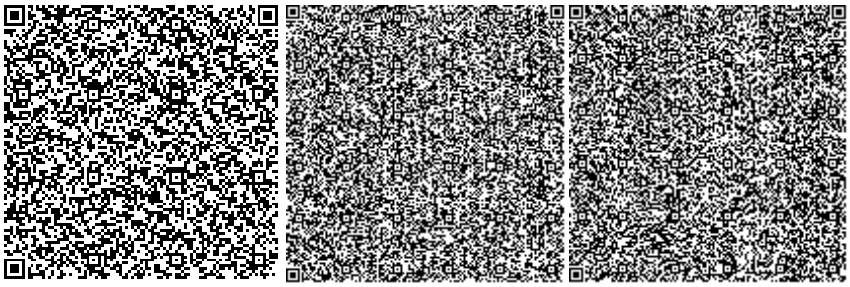
Букалова В.С.

Эксперт



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт



Ахметова И.Б.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ68VDD00142132

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Буландынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, улица Лесная, дом № 33

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 040540002912

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск улица Лесная, 33

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Аубакиров Руслан Шохметович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

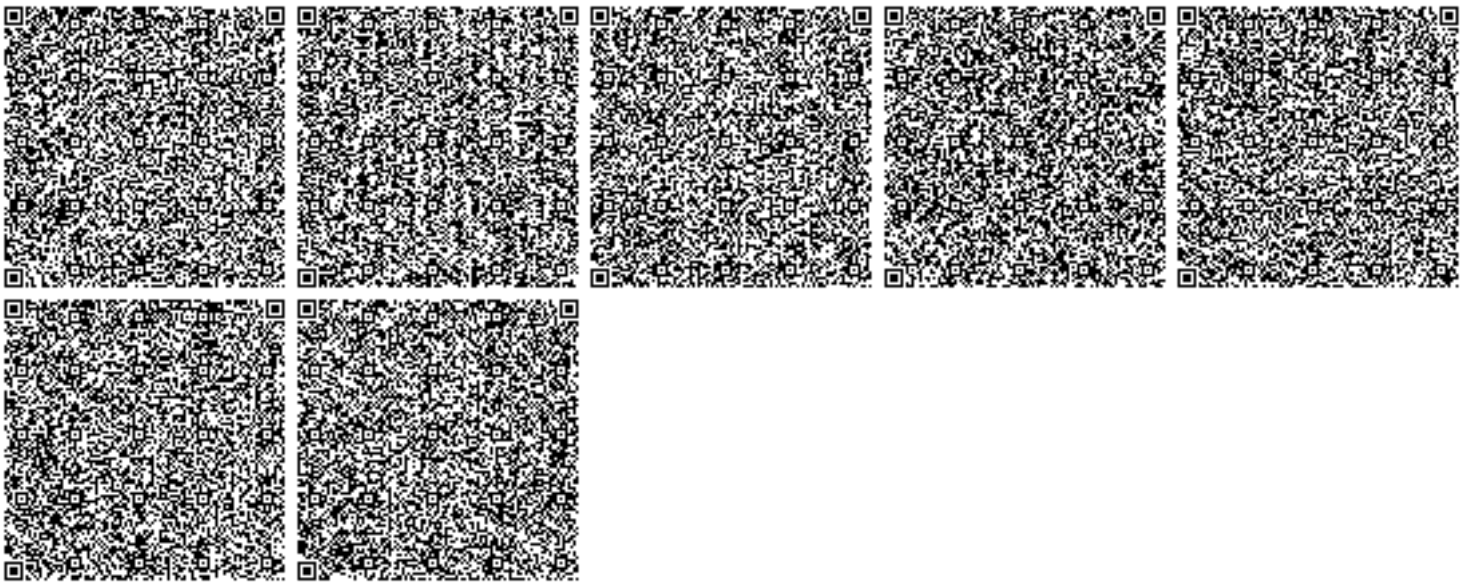
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 09.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.164917016	0.42928603
Капитальный ремонт здания районной больницы Буландынского района	1.164917016	0.42928603
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды С12-19	0.06444	0.0072
Взвешенные частицы	0.0717667	0.006275
Уайт-спирит	0.170751	0.045707
Пыль древесная	0.078	0.0073
Пыль неорганичес 70-20%	0.0707	0.0003256
Углерод оксид	0.13778001	0.00300413
Углерод	0.01111	0.00312
Формальдегид	0.00267	0.0003
Сера диоксид	0.02707	0.001355
Хлорэтилен	0.000000006	0.0000018
Свинец	0.00015	0.0000011
Бензапирен	0.0000003	0.00000003
Железо оксиды	0.00979	0.00147
Бутилацетат	0.002	0.000007
Азота диоксид	0.17667	0.31594665
Азота оксид	0.02773	0.0192
Марганец	0.00127	0.00020612
Пропан-2-он	0.004333	0.000016
Пыль абразивная	0.0068	0.0013
Олово оксид	0.000082	0.0000006
Ксилол	0.291471	0.016511
Толуол	0.010333	0.000039
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду