Мемлекеттік сатып алуды
жүзеге асыру қағидаларына
5-қосымша

Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№5059777

Конкурстың № 5574957-1
Конкурстың атауы "Алматы қаласы Алмалы ауданы әкімдігінің аппараты" КММ үшін Алматы қаласы Алмалы ауданының аула аумақтарын күрделі жөндеу (3 учаске)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2021-03-12 17:14:17 дейін 2021-03-19 17:14:17
Ұйымдастырушының атауы "Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" КММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	100240021921	ҚҚ жобасына ескерту	Обязанность по получению разрешительного документа на строительство лежит на Заказчике строительства согласно пп. 2) п. 2 ст. 34-2 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее Закон): «Заказчик строительства обязан: обеспечить объект всеми необходимыми разрешительными документами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан» и п. 12 ст. 68 Закона: «До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». Таким образом, в конкурсной документации указанный срок выполнения работ 5 месяцев необходимо конкретизировать и изменить на «В течение 5 месяцев со дня получения разрешительного документа о начале осуществления деятельности по производству строительно- монтажных работ на объекте».	2021-03-16 14:47:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно заключения по рабочему проекту № АС-0027/20 от 30.12.2020 г.Общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 15 дней. Начало строительства планируется - май 2021 года.

2	910640000157	ҚҚ жобасына ескерту	Здравствуйте уважаемый Организатор и Заказчик!!! При осуществлении государственных закупок работ, требующих проектно-сметную документацию, вместо технической спецификации конкурсная документация должна содержать утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию. При этом сроки выполнения работ по таким государственным закупкам должны соответствовать срокам выполнения работ, указанным в утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации; Согласно утвержденного документа Форма №2 от 30.12.2020 года «Сметный расчет стоимости строительства» общая сметная стоимость указана больше, а в объявленном конкурсе выделенная сумма для лота меньше, и другая! Почему расхождения в суммах? В связи с вышеизложенным просим Вас выгрузить (прикрепить) на веб-портал гос. закупок полную ПСД (ПОС, чертежи, Сметный расчет стоимости строительства, Сводный сметный расчет, спецификации и т.д.) для изучения данного проекта по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г. Алматы УЧАСТОК №3, так как на веб-портал в разделе тех. спецификация прикреплена сметная документация на участок №1!	2021-03-18 12:45:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3
3	100240021921	ҚҚ жобасына ескерту	В конкурсной документации закупки согласно п. 5.5. Положительного заключения экспертизы объект застройки (предмет закупки) является существующим объектом, в связи с чем в конкурсной документации в п.5 Приложения 1-2 к КД вид строительства по опыту требуется заменить с «новое строительство» на «реставрация и капитальный ремонт существующих объектов».	2021-03-16 14:46:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены изменения в приложение 1-2 к конкурсной документации, а именно в части вида строительства с «новое строительство» на «реставрация и капитальный ремонт существующих объектов».

4	100940005707	ҚҚ жобасына ескерту	Согласно сайту Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» в перечне реестра выданных сертификатов о происхождении товара формы «СТ-KZ» для внутреннего обращения на некоторые материалы из сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования удельный вес отечественного материала составляет не 100%. Например, покрытие на основе резиновой крошки (около 70%), кабель силовой, малые архитектурные формы, щит управления ЩУО, т.д. В период реализации проекта заказчик должен иметь ввиду, что, согласно ПСД, принят некорректный удельный вес отечественного материала в 100%, что нереально. Процент может составить около 70-80% от общей суммы.	2021-03-16 14:48:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сметная документация составляется в программном комплексе АВС, разработчиком которой является КазНИИСА. АВС содержит базовые стоимости материалов и оборудования, которые заведомо содержат информацию о каз содержании. Т.е. при использовании того и иного материала в смете, программа автоматически формирует таблицу и указывает страну-производителя. Вручную страну производителя заполняют лишь для некоторых базовых материалов, а также материалы и оборудование, которые отсутствуют в базе и принимаются по прайс-листам. В нашем случае, программа сама выставила 100% казсодержания, включая материалы перечисленные Вашем сообщении

5	100240021921	ҚҚ жобасына ескерту	Конкурсной документацией установлено требование о наличии опыта выполненных работ, закупаемых на конкурсе с функциональным назначением «ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ». Однако согласно пп. 17) п. 20 Приказа Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесение зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ по функциональному назначению относится к объектам жилищно-гражданского назначения. Государственные закупки объявлены с нарушением принципов осуществления государственных закупок, закрепленные в п.п. 1),2), 4), 7) ст. 4 Закона РК от 04.12.2015 года № 434-V «О государственных закупках». Также была нарушена норма п. 2 ст. 9 Закона, в конкурсной документации установлены квалификационные требования непосредственно не вытекающие из предмета закупки и тем самым ограничивающие и усложняющие участие потенциальных поставщиков в государственной закупке. Конкурсную документацию необходимо изменить в части функционального назначения с «прочие сооружения» на «объект жилищно-гражданского назначения».	2021-03-16 14:46:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены изменения в приложение 1-2 к конкурсной документации, а именно в части функционального назначения с «прочие сооружения» на «объект жилищно-гражданского назначения».
6	040440016106	ҚҚ жобасына ескерту	Подгружена сметная документация на участок №1. Нет возможности сверить проект и смету. Необходимо приложить смету на участок № 3	2021-03-18 10:35:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3
7	100940005707	ҚҚ жобасына ескерту	Общая стоимость конкурса меньше, чем общая стоимость согласно сметной документации. Таким образом, необходимо уточнить конкретный перечень дворовых территорий, подлежащих ремонту. Предмет закупок: участок №3. При этом подгружена сетная документация на участок №1. Нет возможности сверить проект и смету. Необходимо приложить сам проект и саму смету конкретно на участок №3.	2021-03-16 14:48:36	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3

Осы конкурсқа қатысуға арналған өтінімдер осы хаттаманы және бекітілген конкурстық құжаттама мәтінін мемлекеттік сатып алудың веб-порталында

орналастыру сәтінен бастап күнтізбелік он бес күннен кешіктірмей қабылданады.

Руководитель/ Басшы Алиев Рустем Мамырханович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты.

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №5059777

№ конкурса 5574957-1
Название конкурса Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района города Алматы (участок 3) для КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы"
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2021-03-12 17:14:17 по 2021-03-19 17:14:17
Наименование организатора КГУ "Управление государственных активов города Алматы"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	100240021921	Замечание к КД	Обязанность по получению разрешительного документа на строительство лежит на Заказчике строительства согласно пп. 2) п. 2 ст. 34-2 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее Закон): «Заказчик строительства обязан: обеспечить объект всеми необходимыми разрешительными документами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан» и п. 12 ст. 68 Закона: «До начала производства строительно-монтажных работ заказчик обязан уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале осуществления деятельности по производству строительно-монтажных работ в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях». Таким образом, в конкурсной документации указанный срок выполнения работ 5 месяцев необходимо конкретизировать и изменить на «В течение 5 месяцев со дня получения разрешительного документа о начале осуществления деятельности по производству строительно- монтажных работ на объекте».	2021-03-16 14:47:11	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Согласно заключения по рабочему проекту № АС-0027/20 от 30.12.2020 г.Общая продолжительность строительства составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 15 дней. Начало строительства планируется - май 2021 года.

2	910640000157	Замечание к КД	Здравствуйте уважаемый Организатор и Заказчик!!! При осуществлении государственных закупок работ, требующих проектно-сметную документацию, вместо технической спецификации конкурсная документация должна содержать утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию. При этом сроки выполнения работ по таким государственным закупкам должны соответствовать срокам выполнения работ, указанным в утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации; Согласно утвержденного документа Форма №2 от 30.12.2020 года «Сметный расчет стоимости строительства» общая сметная стоимость указана больше, а в объявленном конкурсе выделенная сумма для лота меньше, и другая! Почему расхождения в суммах? В связи с вышеизложенным просим Вас выгрузить (прикрепить) на веб-портал гос. закупок полную ПСД (ПОС, чертежи, Сметный расчет стоимости строительства, Сводный сметный расчет, спецификации и т.д.) для изучения данного проекта по объекту: «Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г. Алматы УЧАСТОК №3, так как на веб-портал в разделе тех. спецификация прикреплена сметная документация на участок №1!	2021-03-18 12:45:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3
3	100240021921	Замечание к КД	В конкурсной документации закупки согласно п. 5.5. Положительного заключения экспертизы объект застройки (предмет закупки) является существующим объектом, в связи с чем в конкурсной документации в п.5 Приложения 1-2 к КД вид строительства по опыту требуется заменить с «новое строительство» на «реставрация и капитальный ремонт существующих объектов».	2021-03-16 14:46:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены изменения в приложение 1-2 к конкурсной документации, а именно в части вида строительства с «новое строительство» на «реставрация и капитальный ремонт существующих объектов».

4	100940005707	Замечание к КД	Согласно сайту Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан «Атамекен» в перечне реестра выданных сертификатов о происхождении товара формы «СТ-KZ» для внутреннего обращения на некоторые материалы из сводной ведомости потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования удельный вес отечественного материала составляет не 100%. Например, покрытие на основе резиновой крошки (около 70%), кабель силовой, малые архитектурные формы, щит управления ЩУО, т.д. В период реализации проекта заказчик должен иметь ввиду, что, согласно ПСД, принят некорректный удельный вес отечественного материала в 100%, что нереально. Процент может составить около 70-80% от общей суммы.	2021-03-16 14:48:18	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сметная документация составляется в программном комплексе АВС, разработчиком которой является КазНИИСА. АВС содержит базовые стоимости материалов и оборудования, которые заведомо содержат информацию о каз содержании. Т.е. при использовании того и иного материала в смете, программа автоматически формирует таблицу и указывает страну-производителя. Вручную страну производителя заполняют лишь для некоторых базовых материалов, а также материалы и оборудование, которые отсутствуют в базе и принимаются по прайс-листам. В нашем случае, программа сама выставила 100% казсодержания, включая материалы перечисленные Вашем сообщении

5	100240021921	Замечание к КД	Конкурсной документацией установлено требование о наличии опыта выполненных работ, закупаемых на конкурсе с функциональным назначением «ПРОЧИЕ СООРУЖЕНИЯ». Однако согласно пп. 17) п. 20 Приказа Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесение зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ по функциональному назначению относится к объектам жилищно-гражданского назначения. Государственные закупки объявлены с нарушением принципов осуществления государственных закупок, закрепленные в п.п. 1),2), 4), 7) ст. 4 Закона РК от 04.12.2015 года № 434-V «О государственных закупках». Также была нарушена норма п. 2 ст. 9 Закона, в конкурсной документации установлены квалификационные требования непосредственно не вытекающие из предмета закупки и тем самым ограничивающие и усложняющие участие потенциальных поставщиков в государственной закупке. Конкурсную документацию необходимо изменить в части функционального назначения с «прочие сооружения» на «объект жилищно-гражданского назначения».	2021-03-16 14:46:46	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены изменения в приложение 1-2 к конкурсной документации, а именно в части функционального назначения с «прочие сооружения» на «объект жилищно-гражданского назначения».
6	040440016106	Замечание к КД	Подгружена сметная документация на участок №1. Нет возможности сверить проект и смету. Необходимо приложить смету на участок № 3	2021-03-18 10:35:07	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3

7	100940005707	Замечание к КД	Общая стоимость конкурса меньше, чем общая стоимость согласно сметной документации. Таким образом, необходимо уточнить конкретный перечень дворовых территорий, подлежащих ремонту. Предмет закупок: участок №3. При этом подгружена сетная документация на участок №1. Нет возможности сверить проект и смету. Необходимо приложить сам проект и саму смету конкретно на участок №3.	2021-03-16 14:48:36	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Согласно вашего замечания будут внесены дополнения сметной документации по участку №3

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пятнадцати календарных дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель/ Басшы Алиев Рустем Мамырханович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.»