«Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0118/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шыңғырлау ауданының сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы
Шыңғырлау ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС,
Батыс Қазақстан облысы,
Зашаған а.о., Зашаған ауылы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0118/18 от 05.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING», п. Зачаганск Зачаганского п.о. Западно-Казахстанской области

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 11 мая 2018 года № 40, заключенным между ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING» (государственная лицензия № 15014654 от 6 августа 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области, III категории), п. Зачаганск Зачаганского п.о. Западно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 июля 2017 года, утвержденное заказчиком;

решение акимата Шынгырлауского районного округа от 11 апреля 2018 года № 65 о предоставлении ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» временного безвозмездного права на земельный участок в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области для строительства открытого стадиона, общей площадью 1,9950 га, сроком на 3 года;

решение Шынгырлауского районного маслихата от 9 марта 2017 года № 12-1 «О внесении изменений и дополнений в решение Шынгырлауского районного маслихата от 22 декабря 2016 года № 11-1 «О районном бюджете на 2017-2019 годы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 21 февраля 2018 года № KZ72VUA00028562, утвержденное ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в 2017 году;

письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 14 мая 2018 года № 1-24/381 об источнике финансирования и начале строительства объекта;

письмо ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22 мая 2018 года № 1-24/404 о том, что для строительства открытого стадиона технические условия на водоснабжение и канализацию, теплоснабжение, телефонизацию не требуются;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 1 июля 2015 года № 15012371, выданная ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 1 июля 2015 года № 15012371, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «STROYCONSALTING» в 2017 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 1 июля 2015 года № 15012371, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» акимата Западно-Казахстанской области);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 12 сентября 2017 года № 7-32-7/25 на электроснабжение (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 июля 2018 года № 195/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);

Имантаева А.К. – заключение по оценке соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам от 3 июля 2018 года № 146 (аттестат эксперта № KZ47VJE00031070 от 6 октября 2017 года);

ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - согласование генерального плана;

АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» - согласование плана с наружными электросетями в масштабе от 23 июня 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Архитектурно-строительные решения.
Альбом. Наружное электроснабжение.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Сметная документация.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства открытого стадиона является обеспечение жителей с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области спортивной

площадкой для занятия спортом на открытом воздухе, а также для проведения спортивных и др. мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в центральной части с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области. С севера граничит ул. Клышева. Рельеф местный спокойный, весенними и осенними паводковыми водами не затапливается. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 63,626 –67,383 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 30°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
супесей	- 1,24 м;
песчаные грунты	- 1,50 м;
пески гравелистые, крупные и средние	- 2,11 м;
сейсмичность	- до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «STROYCONSALTING» в 2017 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой представлен супесью светло-бурого цвета с корнями травянистой растительности;

супесь песчанистая, светло-коричневого цвета, маловлажная, твердой консистенции, пористая с незначительным включением дресвы меловых пород, в верхней части слой гумусирован. Вскрытая мощность 1,40 м;

глина легкая пылеватая коричневато-серого, серого цвета, маловлажная, средней плотности, твердой консистенции, с включением гальки меловых пород, с тонкими прослойками песка (0,1-0,3 см), сильно ожелезненная, следы органики, вкрапление органики. Вскрытая мощность 4,0 м;

песок мелкозернистый светло-коричневого цвета, маловлажный, средней плотности, с небольшим содержанием комочков глины, ожелезненный, с включением мелкой дресвы и битой ракушки. Вскрытая мощность 3,5 м;

суглинок тяжелый пылеватый, светло-коричневого цвета с маловлажный, твердой консистенции, макропористый, с включением дресвы меловых, с тонкими прослойками песка (0,2-0,3 см) включение органики. Вскрытая мощность 1,0 м.

В геоморфологическом отношении, описываемая территория расположена в северной части Подуральского мелового плато, известного под названием Зауральских Сыртов, в которых выделяется ряд водораздельных гряд, протягивающихся с юго–востока на северо–запад и обрамляющих с северо–востока Прикаспийскую низменность.

В процессе производства буровых работ (август месяц 2017 года) грунтовые воды скважинами глубиной 10,0 метров не вскрыты.

Грунты по содержанию сульфатов (содержание сульфатов SO4-2 составляет 2930,0-7680,0 мг/кг) сильноагрессивные для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов (содержание хлоридов в пересчете на Cl-ион составляет1192,5-2360,5 мг/кг).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению.

к углеродистой стали – высокая (6,0 Ом*м);

к алюминию – высокая (pH=8,03-8,85, хлор-ион 0,044-0,046 %);

к свинцу – высокая (pH=8,03-8,85, гумус 0,52-1,12 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,006-0,035 м/сут.).

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполнен ТОО «STROYCONSALTING» в 2017 году.

Целевое назначение топографо-геодезических работ – получение топографических планов в масштабе 1:500 для составления проекта на стадии рабочего проекта.

Топографо-геодезические работы на участке выполнены в Балтийской системе высот и местной системе координат.

Сведения о методике и технологии работ

На объекте были выполнены следующие работы:

координирование съемочных точек на площадке, для выполнения тахеометрической съемки;

тахеометрическая съемка местности в масштабе 1:500;

обследование подземных сетей;

камеральная обработка материалов полевых изысканий и вычерчивание плана.

Для выполнения тахеометрической съемки на участке топографической съемки выполнялись работы по созданию планово-высотного обоснования (опорных точек), для этого GPS приемником закреплялись и координировались точки.

Съемка выполнена электронным тахеометром Leica TCR 805. При тахеометрической съемке результаты измерений записывались в память тахеометра и одновременно велся полевой журнал.

На объекте были выполнены по обследованию колодцев подземных сетей. Выявление местоположения подземных инженерных сетей и нанесение далее на топографический план, производилась комбинированным способом.

Комбинированный способ включает в себя обследование колодцев, обследование при помощи трассоискателя, опрос местного населения.

При передаче данных с тахеометра в компьютер использовалась программа Leica Geo Office. Камеральная обработка измерений выполнена при помощи программного комплекса Credo Dat. Далее все обработанные данные были экспортированы в систему Credo Terr, где были вычерчены планы топографической съемки. Из Credo Terr данные были экспортированы в среду Auto Cad, где было произведено детальное оформление и распечатка планов топографической съемки.

Инженерно-геодезические работы выполнены по инструкции к топогеодезическим работам при инженерных изысканиях для промышленного, сельскохозяйственного,

городского и поселкового строительства Госстроя, СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства открытого стадиона расположен в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области. Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и в соответствии с согласованным эскизным проектом.

Участок спроектирован с учётом функционального зонирования территории, обеспечивающей потребности населения всех возрастных групп для проведения спортивных игр.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов, и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта толщиной 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.

В проектируемом участке предусматривается площадка для мусорного контейнера, автостоянка (за участком).

Футбольное поле – покрывается искусственным покрытием. Беговая дорожка – покрывается легким асфальтобетоном толщиной 5 см.

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	1,9950	100,00
2	Площадь застройки	м²	100,92	0,51
3	Площадь покрытий	м²	14559,08	72,98
4	Площадь озеленения	м²	5290,00	26,51

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом строительства открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области предусмотрены площадки для спортивных игр, имеющих сетчатое ограждение высотой 4,1 м, в центральной части располагается трибуна на 143 человек.

Трибуна представляет собой металлическую конструкцию, состоящей из трех рядов пластмассовых сидений, возвышенных друг от друга на 300 мм. Боковые и задние поверхности трибун обшиты профилированными листами.

Кровля из профилированных листов по металлическим фермам. Вся конструкция возведена на монолитной фундаментной плите.

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Количество мест на открытой трибуне	мест	143,0

6.2.3 Конструктивные решения

Конструктивные элементы приняты следующие:

фундамент – монолитная плита из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком портландцементе с размерами 28720х4150 мм, толщиной 200 мм из монолитного железобетона с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметрами 20А-III, 18А-III с ячейками 200х200 мм.

Под фундамент выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 200 мм;

колонны – металлические из квадратной трубы 100х6 ГОСТ 8639-82;

фермы Ф1 – металлические треугольного очертания пролетом 3,2 м и высотой 600 мм: верхний и нижние пояса – из квадратной трубы 50х2,0 ГОСТ 8639-82, раскосы - из квадратной трубы 50х2,0, 40х2,0 ГОСТ 8639-82; стойки - из квадратной трубы 50х2,0 ГОСТ 8639-82;

каркас трибун – металлический из квадратной трубы 100х6,0, 60х2,0, 50х2,0 ГОСТ 8639-82, листовая сталь толщиной 5 мм ГОСТ 19903-74, рифленая сталь толщиной 3 мм ГОСТ 8568-77;

перила – металлические из трубы круглого сечения 32х2,8 ГОСТ 10704-91;

кровля – поликарбонат.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроснабжение 10 кВ

Электроснабжение объекта открытого стадиона выполнено согласно заданию на проектирование и техническим условиям, выданными АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 12 сентября 2017 года № 7-32-7/25.

Точка подключения - существующая опора № 195 ВЛ-10 кВ Л-7 «Чилик» ПС 110/35/10 кВ «Чингирлау».

По степени обеспечения бесперебойности электроснабжения потребители объекта относятся к III категории.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 40 кВА;

строительство ВЛ-10 кВ от точки подключения до проектируемого КТПН-10/0,4 кВ проводами марки АС-50, с установкой разъединителя на отпаечной опоре.

Проектируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ выполнена проводами марки АС-50 на промежуточных, анкерных, угловых и повышенных опорах по серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ».

В качестве мер электробезопасности предусмотрены защитное заземление и грозозащита опор ВЛ-10 кВ.

Наружное освещение

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ наружного освещения территории открытого стадиона выполнены согласно заданию на проектирование и техническим условиям, выданными АО «Западно-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 12 сентября 2017 года № 7-32-7/25.

Сети электроснабжения 0,4 кВ наружного освещения территории открытого стадиона предусмотрены от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ-40 кВА.

Питание и управление наружным освещением осуществлено от панели наружного освещения КТПН.

Наружное освещение открытого стадиона предусмотрено светодиодными светильниками марки ES-Street-100 Вт на металлических опорах высотой 10 м для освещения спортивных площадок, трибуны и автостоянки, футбольное поле галогенными прожекторами марки IEK NO-150W на прожекторных мачтах типа ПМО-16 высотой 16 м.

Питающие кабели приняты марки АВББШВ-1 кВ расчетного сечения.

Сечение жил кабелей выбрано с учетом потери напряжения и проверено на длительно-допустимый ток.

Кабели проложены в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Все пересечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены согласно требованиям ПУЭ РК и рекомендациями ТП 4.407-251.

КТП-10/0,4 кВ

На территории объекта открытого стадиона предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 40 кВА.

Подстанция однотрансформаторная тупиковая.

КТПН имеет следующие основные составные части:

устройство со стороны высшего напряжения (УВН);

трансформатор силовой;

распределительное устройство со стороны низшего напряжения (РУНН).

Комплектно с КТПН поставляются:

разъединитель наружной установки;

площадка обслуживания.

Составные части КТПН соединены между собой болтовыми соединениями.

Выводы силового трансформатора закрываются специальным кожухом, который крепится к задней стенке высоковольтного шкафа.

Ввод 10 кВ осуществлен через проходные изоляторы.

Предусмотрены кронштейны для крепления низковольтных изоляторов.

КТПН подключена к ВЛ-10 кВ посредством разъединителя, который установлен на ближайшей опоре ВЛ (воздушной линии).

Разъединитель имеет стационарные заземляющие ножи.

Напряжение 10 кВ подается на силовой трансформатор через предохранитель ПКТ, а на шины 0,4 кВ через рубильник.

КТПН имеет следующие виды защит, на стороне высшего напряжения:

от атмосферных и коммутационных перенапряжений;

от междуфазных коротких замыканий.

На стороне низшего напряжения:

от перегрузки, однофазных и многофазных коротких замыканий на отходящих линиях;

от коротких замыканий линии уличного освещения, цепей внутреннего освещения КТПН;

от атмосферных перенапряжений.

Управление уличным освещением предусмотрено автоматическое магнитным пускателем от фотореле или дистанционно от переключателя.

Учет активной энергии осуществляется трехфазным четырехпроводным счетчиком, присоединенным к сети через трансформаторы тока, на вводе 0,4 кВ.

Заземление, грозозащита

Сопротивление заземляющего устройства приняты согласно требованием ПУЭ РК и чертежей проекта повторного применения арх. № 10.0517 «Заземляющие устройства трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ».

Заземлению подлежат нейтраль и корпус силового трансформатора, а также все металлические части конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции.

Молниезащита линейных сооружений и КТПН обеспечена заземлением опор ВЛ-10 кВ, заземлением КТПН, установкой в РУ-10 кВ КТПН вентильных разрядников РВО-10.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 10 Ом.

Заземление разъединительного пункта у КТПН осуществлено присоединением к заземляющему контуру.

Основные технические показатели:

напряжение сети - 10/0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр наружного освещения - 7,2 кВт;

протяженность ВЛ-10 кВ - 40,0 м;

протяженность КЛ наружного освещения - 690,0 м;

комплектная трансформаторная подстанция

типа КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА - 1 компл.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Характеристика объекта, как источник загрязнения окружающей среды на период строительства

На этапе строительства объекта основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться:

источник № 6001 - Разработка грунта (выемка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

источник № 6002 - Разработка грунта (засыпка грунта). Загрязняющим веществом, выбрасываемым в атмосферный воздух, является пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния;

источник № 6003 Разгрузка инертных материалов (щебень, песок, пгс, цемент). При разгрузке инертных материалов в атмосферу будут выбрасываться следующие загрязняющие вещества: пыль неорганическая, кальций оксид;

источник № 6004 - Гидроизоляция. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: углеводороды предельные С12-19;

источник № 6005 - Покрасочные работы. При покраске в атмосферный воздух выбрасываются: ксилол, уайт-спирит;

источник № 6006 - Сварочные работы. При проведении сварочных работ в атмосферу выделяются: марганец и его соединения, железа оксид, фториды, фтористые газообразные соединения, хром шестивалентный;

источник № 6007 - Газовая сварка. При газовой сварке будут выбрасываться азот диоксид;

источник № 6008 - Газовая сварка. При газовой сварке будут выбрасываться азот диоксид;

источник № 6009 -Компрессор дизельный. При работе компрессора в атмосферу будут выделяться: оксид и диоксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль (Акролеин), алканы;

источник № 6010 -Шлифовальный станок. При работе шлифовального станка в атмосферу выделяется взвещенные вещества и пыль абразивная;

источник № 6011 -Дрель. При работе дрели в атмосферу выделяется взвешенные вещества;

источник № 6012- Сварочные работы. При сварочных работах будут выбрасываться углерод оксид и хлорэтилен;

источник № 0001 - Передвижной битумный котел. При проведении работ по гидроизоляции в атмосферу выделяются: азота диоксид, оксид углерода, диоксид серы, мазутная зола.

По данным рабочего проекта в период строительства были выявлены 1 организованных источников и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, от которого в атмосферу выделяются 21 наименований ингредиентов, общей массой 2,5847832 т/год.

Выбросы в окружающую среду

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				Год достижения ПДВ
		На период строительства		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
ОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ						
Азот (IV) оксид (0301)						
Передвижной битумный котел	0001	0,056	0,1507	0,056	0,1507	2018

Итого по неорганизованным		0,056	0,1507	0,056	0,1507	
Всего:		0,056	0,1507	0,056	0,1507	
Сера диоксид (0330)						
0,00001	0001	0,163	0,441	0,000036	0,00001	2018
Итого по неорганизованным		0,163	0,441	0,163	0,441	
Всего:		0,163	0,441	0,163	0,441	
Углерод оксид(0337)						
Передвижной битумный котел	0001	0,3861	1,0425	0,3861	1,0425	2018
Итого по неорганизованным		0,3861	1,0425	0,3861	1,0425	
Всего:		0,3861	1,0425	0,3861	1,0425	
Мазутная зола (2904)						
Передвижной битумный котел	0001	0,02	0,0541	0,02	0,0541	2018
Итого по неорганизованным		0,02	0,0541	0,02	0,0541	
Всего:		0,02	0,0541	0,02	0,0541	
Итого по организованным источникам:		0,6251	1,6883	0,6251	1,6883	
НЕОРГАНИЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ						
Железа оксид(0123)						
Сварочные работы	6006	0,0041583	0,010629	0,0041583	0,010629	2018
Итого по неорганизованным		0,0041583	0,010629	0,0041583	0,010629	
Всего:		0,0041583	0,010629	0,0041583	0,010629	
		Кальций оксид (0128)				
Разгрузка инертных материалов	6003	0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	2018
Итого по неорганизованным		0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	
Всего:		0,0000002	0,0000006	0,0000002	0,0000006	
Марганец и его соединения(0143)						
Сварочные работы	6006	0,0004806	0,001228	0,0004806	0,001228	2018
Итого по неорганизованн м		0,0004806	0,001228	0,0004806	0,001228	
Всего:		0,0004806	0,001228	0,0004806	0,001228	

Азот (IV) оксид (0301)						
Газовая сварка	6007	0,0061	0,00308	0,0061	0,00308	2018
Газовая сварка	6008	0,00417	0,00027	0,00417	0,00027	2018
Компрессор дизельный	6009	0,000108	0,00003	0,000108	0,00003	2018
Итого по неорганизованным		0,010378	0,00338	0,010378	0,00338	
Всего:		0,010378	0,00338	0,010378	0,00338	
Азот оксид (0304)						
Компрессор дизельный	6009	0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	2018
Итого по неорганизованным		0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Всего:		0,000141	0,000039	0,000141	0,000039	
Углерод (сажа) (0328)						
Компрессор дизельный	6009	0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	2018
Итого по неорганизованным		0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Всего:		0,000181	0,000005	0,000181	0,000005	
Сера диоксид (0330)						
Компрессор дизельный	6009	0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	2018
Итого по неорганизованным		0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	
Всего:		0,000036	0,00001	0,000036	0,00001	
Углерод оксид(0337)						
Компрессор дизельный	6009	0,000903	0,000025	0,000903	0,000025	2018
Сварочные работы	6012	0,000303	0,000024	0,000303	0,000024	2018
Итого по неорганизованным		0,001206	0,000049	0,001206	0,000049	
Всего:		0,001206	0,000049	0,001206	0,000049	
Ксилол(0616)						
Покрасочные работы	6005	0,024826	0,006169	0,024826	0,006169	2018
Итого по неорганизованным		0,024826	0,006169	0,024826	0,006169	
Всего:		0,024826	0,006169	0,024826	0,006169	
Толуол (0621)						
Покрасочные	6005	0,000722	0,000052	0,000722	0,000052	2018

работы						
Итого по неорганизованным		0,000722	0,000052	0,000722	0,000052	
Всего:		0,000722	0,000052	0,000722	0,000052	
Хлорэтилен (0827)						
Сварочные работы	6012	0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	2018
Итого по неорганизованным		0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	
Всего:		0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	
Этилцеллозольв (1119)						
Покрасочные работы	6005	0,004259	0,000307	0,004259	0,000307	2018
Итого по неорганизованным		0,004259	0,000307	0,004259	0,000307	
Всего:		0,004259	0,000307	0,004259	0,000307	
Бутилацетат (1210)						
Покрасочные работы	6005	0,003333	0,00024	0,003333	0,00024	2018
Итого по неорганизованным		0,003333	0,00024	0,003333	0,00024	
Всего:		0,003333	0,00024	0,003333	0,00024	
Проп-2-ен-1-аль (Акролеин) (1301)						
Компрессор дизельный	6009	0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	2018
Итого по неорганизованным		0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Всего:		0,000043	0,000001	0,000043	0,000001	
Ацетон (1401)						
Покрасочные работы	6005	0,01223	0,000881	0,01223	0,000881	2018
Итого по неорганизованным		0,01223	0,000881	0,01223	0,000881	
Всего:		0,01223	0,000881	0,01223	0,000881	
Уайт-спирит (2752)						
Покрасочные работы	6005	0,010045	0,007232	0,010045	0,007232	2018
Итого по неорганизованным		0,010045	0,007232	0,010045	0,007232	
Всего:		0,010045	0,007232	0,010045	0,007232	
Углеводороды предельные (2754)						
Гидроизоляция	6004	0,058	0,00208	0,058	0,00208	2018

Компрессор дизельный	6009	0,000433	0,000012	0,000433	0,000012	2018
Итого по неорганизованным		0,058433	0,002092	0,058433	0,002092	
Всего:		0,058433	0,002092	0,058433	0,002092	
Взвешенные вещества (2902)						
Шлифовальный станок	6010	0,0052	0,00090	0,0052	0,00090	2018
ДРЕЛЬ	6011	0,00088	0,000024	0,00088	0,000024	2018
Итого по неорганизованным		0,00608	0,000924	0,00608	0,000924	
Всего:		0,00608	0,000924	0,00608	0,000924	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)						
Операция выемка грунта	6001	0,0038	0,125588	0,0038	0,125588	2018
Операция засыпка грунта	6002	0,0038	0,422009	0,0038	0,422009	2018
Разгрузка инертных материалов	6003	0,091162	0,3150566	0,091162	0,3150566	2018
Итого по неорганизованным		0,098762	0,8626536	0,098762	0,8626536	
Всего:		0,098762	0,8626536	0,098762	0,8626536	
Пыль абразивная (2930)						
Шлифовальный станок	6010	0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	2018
Итого по неорганизованным		0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Всего:		0,0034	0,00059	0,0034	0,00059	
Итого по организованным:		0,6251	1,6883	0,6251	1,6883	
Итого по неорганизованным:		0,2387271	0,8964832	0,2387271	0,8964832	
Всего по предприятию:		0,8638271	2,5847832	0,8638271	2,5847832	

При строительных работах будут образовываться, следующие виды отходов:
огарки электродов;
коммунальные отходы;
тара из-под краски;
промасленная ветошь;
загрязненный упаковочный бумажный материал.

Расчет объемов образования отходов производится по «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления», Приложение № 16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008 года № 100-п.

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На 2018 г			
Всего:	0,530488	0	0,530488
в т.ч. отходов производства	0,030488	0	0,030488
в т.ч. отходов потребления	0,5	0	0,5
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,5	0	0,5
Огарки от электродов	0,001875	0	0,001875
Загрязненный упаковочный бумажный материал	0,008	0	0,008
Янтарный уровень опасности			
Тара из под краски	0,0205	0	0,0205
Промасленная ветошь (AD 075)	0,000113	0	0,00113

Физические воздействия

Солнечная радиация

Солнечная радиация — главный источник энергии для всех физико-географических процессов, происходящих на земной поверхности и в атмосфере.

Солнечной радиации подвергается дневная сторона поверхности Земли. В частности, солнечная радиация очень сильна вблизи полюсов, в период полярных дней, когда Солнце круглосуточно находится над горизонтом. Однако, во время полярной ночи, в тех же местах Солнце вообще не поднимается над горизонтом. Солнечная радиация полностью не блокируется облачностью, и частично достигает поверхности Земли при любой погоде в дневное время за счёт прозрачности облаков для тепловой компоненты спектра солнечной радиации. Для измерения солнечной радиации служат пиранометры и пиргелиометры.

Шум от автотранспорта

Внешний шум автомобилей принято измерять в соответствии с действующими нормативными документами. Допустимые уровни внешнего шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условиям строительных работ, составляют: грузовые автомобили с полезной массой свыше 3,5 т создают уровень звука - 89 дБ(А); грузовые -дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше - 91 дБ(А).

В настоящее время средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от технического состояния транспорта, дорожного покрытия, интенсивности движения, времени суток, конструктивных особенностей дорог и др.

В условиях транспортных потоков планируемых при проведении строительных работ, будут преобладать кратковременные маршрутные линии. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов и др. с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных

шумов - 80 дБ(А), а использование мероприятий по минимизации, даст возможность значительно снизить последние.

Снижение звукового давления на производственном участке и вахтовом поселке может быть достигнуто при разработке специальных мероприятий по снижению звуковых нагрузок. К мероприятиям такого характера относятся:

оптимизация и регулирование транспортных потоков;

уменьшение, по мере возможности, движения грузовых автомобилей большой грузоподъемности.

Растительность

Преобладающими типами растительности здесь являются типчаково-ковылковый и ковылково-типчаковый (с доминированием ковыля Лессинга и типчака) разнотравно-ковылковый с довольно большим количеством разнотравья. Наиболее часто встречаются следующие растительные ассоциации: типчаково-ковыльные (Stipa Joannis+Festuca sulcata), типчаково-тырсовые (Stipa capillata+Festuca sulcata), ковылково-тырсовые (Stipa capillata+ Stipa Lessingiana), тырсово-ковылковые (Stipa Lessingiana+Festuca sulcata). Также распространены ковылково-типчаковые (Festuca sulcata+ Stipa Lessingiana) и тырсово-типчаковые (Festuca sulcata + Stipa capillata) ассоциации.

Проведение строительных работ неизбежно связано с нарушением экологической целостности ландшафтов.

Основными источниками на этапе строительства являются различные технологические процессы, в частности:

планировка поверхности при строительстве объектов;

устройство насыпных площадок или профилированных оснований;

устройство земляных котлованов под строительство локальных объектов;

рытье траншей под строительство линейных объектов;

строительство дорог внутреннего пользования;

движение автотранспорта вне регламентированной дорожной сети и т.д.

Незначительное воздействие на растительный будет непосредственно на месте проведения строительных работ в основном в пределах землеотвода, за пределами отмечены небольшие участки спланированной территории, на которых со временем растительность будет восстанавливаться. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому снижения биологической продуктивности растительного покрова в результате осуществления строительных работ не будет.

Животный мир

Исторически фаунистический состав рассматриваемого района определялся естественными природными особенностями, прежде всего ландшафтными. Район исследований расположен в пределах южных отрогов Общего Сырта, представляющую собой увалисто-холмистую равнину.

Видовое разнообразие позвоночных животных здесь складывается в основном из типичных представителей открытых пространств: степных и пустынных форм.

Исследуемый район планируемых работ характеризуется относительно высоким видовым разнообразием фауны позвоночных животных. Здесь встречаются (постоянно или временно) 3 вида земноводных, 8 видов пресмыкающихся, около 300 видов птиц, 43 вида млекопитающих.

Антропогенное воздействие будут испытывать лишь представители синантропной

фауны. Данный объект расположен в населенном пункте, поэтому воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не будет.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 4 июля 2018 года № 195/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Строительство стадиона предусмотрено в центральной части с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области. С севера граничит ул. Клышева. Рельеф местный спокойный, весенними и осенними паводковыми водами не затапливается. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Площадь земельного участка – 1,9950 га. Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой. Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка. Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению. Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток. На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников. На проектируемом участке предусматривается площадка для мусорного контейнера, автостоянка (за участком).

Главный вход предусмотрен со стороны ул. Муратбаева.

На участке предусмотрены:

трибуна на 143 человек;

футбольное поле 64х100 м;

беговая дорожка шириной 4,0 м, длина 388 м;

баскетбольная площадка – 28×15 м;

волейбольная площадка – 24×15 м;

комплектная трансформаторная подстанция.

Футбольное поле покрывается искусственным покрытием. Беговая дорожка покрывается легким асфальтобетоном толщиной 5 см. Размеры здания трибуны в осях 3,150х27,720 м общая высота - 3,940 м. Фундамент – монолитный бетон В20, армированный. Колонна – проф. труба 100х100х6 мм. Кровля – односкатная металлическая ферма, поликарбонат. Электроснабжение данного объекта предусматривается от проектируемой КТПН-40/10/0,4-У1. Для освещения территории, в темное время суток, рабочим проектом предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220 В. В качестве источников света приняты светильники, столб 10 м. Светодиодная лампа 100 Вт устанавливается на осветительных опорах с металлической стойкой.

Рабочим проектом предусматривается строительство комплектной трансформаторной подстанции с кабельным вводом КЛ-10 кВ и кабельными выходами на стороне 0,4 кВ с трансформатором мощностью 40 кВА. Общий срок строительства – 4 месяца, из них подготовительный период – 1 месяц. В период строительства был выявлен 1 организованный источник и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ от которых в атмосферу выделяются 21 наименований ингредиентов, общей массой 2,5847832 т/год.

Общее количество строителей – 20. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей). В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы. Санитарно-бытовые помещения. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, нормативная величина СЗЗ по результатам не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. СЗЗ по результатам расчета рассеивания ЗВ принимается от 0 м до 99 м и относится к IV категории опасности.

Согласно проведенным расчетам полей приземных концентраций загрязняющих веществ от проектируемого оборудования, с учетом работы на максимальную мощность максимальный радиус достижения 1 ПДК отмечен в период строительства и составляет 70 метров от источников выбросов.

Рабочий проект соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения» № 183 от 3 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Имантаева А.К. – заключение по оценке соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам от 3 июля 2018 года № 146 (аттестат эксперта № KZ47VJE00031070 от 6 октября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В рабочем проекте решены общеплощадочные мероприятия:

устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,- ограждение территории и опасных зон;

энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин;

водоснабжение для питья и противопожарных целей;

электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий и сооружений;

устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;

подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, проходят инструктажи, учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним соответствуют видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обеспечивает работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе выдаются под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, проверены в установленном порядке, а работники проходят инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не допускают к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 4 месяца, срок начала - 3 квартал 2018 года, согласно письму заказчика от от 14 мая 2018 года № 1-24/381.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса АВС 4 версия 2018.2 по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Утешов А.Е.
2. Откорректировано заполнение угловых штампов.
3. Откорректированы ссылки на действующие нормативные документы.
4. Откорректирована вертикальная планировка территории.
5. Откорректированы покрытия дорог.
6. Дополнено строительством надворного туалета.

Архитектурно-планировочные решения

7. Ответственным за объект назначен ГАП Утешов А.Е.
8. Откорректировано заполнение угловых штампов.
9. Изменено направление уклона кровли в сторону противоположной от игрового поля.

Конструктивные решения

10. АС-4. Откорректирован класс бетона для фундаментной плиты согласно п. 3.25 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения).
11. Представлен расчет фундаментной плиты.
12. Лист АС-4. Указаны в спецификации и в примечании вид цемента для бетона, марки бетона по водонепроницаемости и по морозостойкости.
13. Лист АС-4. Доработан узел А. Показаны анкеры и длина анкеровки.
14. Лист АС-5. Представлен расчет фермы Ф-1.

Наружное электроосвещение

15. Задание на проектирование согласовано генпроектировщиком.

16. Представлена топосъемка в масштабе 1:500 на электроснабжение и наружное электроосвещение объекта.

17. Представлены основные показатели рабочего проекта, указаны категория электроснабжения, напряжение сети, установленные нагрузки, потери напряжения, протяженность ВЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ наружного электроосвещения.

18. Откорректированы общие указания, уточнена нормируемая освещенность футбольного поля.

19. Представлена схема управления наружным электроосвещением.

20. Уточнена ведомость объемов работ.

21. Откорректирована спецификация оборудования: составлено по участкам сети и разделам (комплектные изделия, кабели и т.д.), указан завод-изготовитель, № позиции по разделам, уточнены материалы и оборудование сети электроснабжения и наружного электроосвещения.

Сметная документация

22. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

23. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

24. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

25. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

26. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной связано с приведением в соответствие смет с проектными решениями.

27. Внесены изменения в Проект организации строительства и расчет ПИР.

28. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	1,9950	1,9950	
2.	Площадь застройки	м²	100,92	100,92	
3.	Площадь покрытий	м²	14559,08	14559,08	
4.	Площадь озеленения	м²	5290,00	5290,00	
5.	Количество мест на открытой трибуне	мест	143	143	-
6.	Протяженность ВЛ-10 кВ	м	40,00	40,00	-
7.	Протяженность КЛ наружного освещения	м	690,00	690,00	-
8.	Комплектная трансформаторная	компл.	1	1	-

	подстанция типа КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА				
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*I квартал 2018 г.* 234,621 169,074 31,926 33,621	*II квартал 2018 г.* 178,015 123,361 28,825 25,829	-56,606 -45,713 -3,101 -7,792
10.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство открытого стадиона в с. Шынгырлау Чингирлауского района Западно-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,9950 га;
площадь застройки - 100,92 м^2;
площадь покрытий - 14559,08 м^2;
площадь озеленения - 5290,00 м^2;
количество мест на открытой трибуне - 143 мест;
протяженность ВЛ-10 кВ - 40,00 м;
протяженность КЛ наружного освещения - 690,00 м;
комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА - 1 комплект;
общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах, всего, - 178,015 млн. тенге;
в том числе: СМР - 123,361 млн. тенге;
оборудование - 28,825 млн. тенге;
прочие затраты - 25,829 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Чингирлауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», в соответствии с условиями договора от 11 мая 2018 года № 40.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Батыс Қазақстан облысы Шыңғырлау ауданы Шыңғырлау ауылындағы ашық стадионның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 1,9950 га;
құрылыс салу ауданы	- 100,92 м^2;
төсемінің ауданы	- 14559,08 м^2;
көгалдандыру ауданы	- 5290,00 м^2;
ашық мінберідегі орындарының саны	- 143 орын;
ВЛ-10 кВ ұзындығы	- 40,00 м;
КЖ сыртқы жарықтың КЛ ұзындығы	- 690,00 м;
КТПН-10/0,4 кВ 100 кВА типтегі жинақтық трансформаторлық қосалқы станция ағымдық бағадағы	- 1 жиынтық;
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 178,015 млн теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 123,361 млн. теңге;
жабдық	- 28,825 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 25,829 млн теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 11 мамырдағы № 40 шартының талаптарына сәйкес «Шыңғырлау ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Абдрахманов Б.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Рустанбеков С.У.

Эксперт

Имантаева А.К.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист