ТОО «ШЫНДАУ»
г. Атырау ул. Махамбета Утемисова, 116 Г тел. 8/7122/ 52 09 09
e-mail: ing@shyndau.kz site: www.shyndau.kz

Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивного комплекса

Том 7

12-20-ПП

Паспорт проекта

г. Атырау 2020г.

ТОО «ШЫНДАУ»
Государственная лицензия №17007998 от 28 апреля 2017 года

Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивного комплекса

Том 7

12-20-ПП

Паспорт проекта

Объект № 12-20
Экз._____

Директор Ешимкулов Н.Т.

ГИП Инсенбаев А.Р.

г. Атырау 2020г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий
Форма Ф-3

Заказчик: ГУ «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района» **Разработчик:** ТОО «Шындау» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** с.Сагиз, ул.Нурмуханбет Абдуллин, земельный участок №57	**Наименование проекта (рабочего проекта):** Разработка проектно- сметной документации на строительство спортивного комплекса	**Исходные данные, в том числе:** • Задание на проектирование, выданное заказчиком • Материалы изыскания, выполненное в 2020 г. отделом изысканий ТОО «Шындау» • Технические условия на электроснабжения №27-5382 от 29.09.2020г. выданное АО «Атырау Жарык». • Технические условия на сети связи №32 от 17.07.2020г. выданное "Казахтелеком". • Технические условия на газоснабжения №01167 от 09.06.2020г. выданное АО «КазТрансГаз Аймак». • Технические условия на водоснабжения №248 от 23.07.2020г. выданное ГУ «Аппарат акима Сагизского сельского округа Кызылкогинского района»

Эскизные графические материалы здания: Чертежи: Генеральный план, Инженерные сети. Технологические решения, Архитектурно-строительные решения, Конструкции железобетонные, Отопление и вентиляция, Водопровод и канализация, Электрооборудование и электроосвещение, Пожарная сигнализация, Система речевого оповещения о пожаре, Системы связи, Система видеонаблюдения

Фасады по осям	Планы этажей	Разрезы

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Мощность (вместимость, пропускная способность): Спорткомплекс одноэтажное Трибуна на 100 мест Площадь территории – 33600,0 м2 – 3,36 га -Площадь застройки – 16755,82м2 -Площадь проездов, парковки, тротуаров и технологических нужд – 13102,07 м2 -Площадь озеленений – 3742,11 м2 Площадь дорог, тротуаров за участком – 1117,00 м2 Площадь озеленений за участком – 1079,00 м2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года составляет 637924,115 тыс. тенге в том числе: - СМР 523015,109 тыс. тенге; - оборудование 19754,278 тыс. тенге; - прочие – 95154,728 тыс. тенге. Продолжительность строительства: 5 месяцев. из них 2,0 месяца подготовительный период

Дополнительные сведения:

Проектом предусматриваться строительство спорткомлекса 1 этажного с размерами в осях 18,0 х 14,0м, Футбольное поле - с искусственным покрытием размером 105м х 68,0м.

- состав проекта:

Том 1	12-20-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2		Генеральный план. Инженерные сети
	12-20-ГП	Генеральный план
	12-20-АС	Архитектурно-строительные решения
	12-20- НВК	Наружные сети водопровода и канализации
	12-20- ЭС	Электроснабжение
	12-20- СС	Сети связи
	12-20- ГСН	Газоснабжение наружные сети
	12-20- ДС	Дренажная система футбольного поля
Том 3		Основные чертежи. Здание спорткомплекса
	12-20-ТХ	Технологические решения
	12-20- АР	Архитектурно-строительные решения
	12-20- КЖ	Конструкции железобетонные
	12-20- ОВ	Отопление и вентиляция
	12-20- ВК	Водопровод и канализация
	12-20- ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
	12-20-ПС	Пожарная сигнализация
	12-20-СОУЭ	Система речевого оповещения о пожаре
	12-20-СС	Системы связи
	12-20- СВ	Система видеонаблюдения
Том 3.1		Основные чертежи. Трибуны
	12-20-АР	Архитектурно-строительные решения
	12-20-КЖ	Конструкции железобетонные
Том 4	12-20-СД	Сметная документация
Том 5	12-20-ПОС	Проект организации строительства
Том 6	12-20-ООС	Охрана окружающей среды
Том 7	12-20-ПП	Паспорт проекта

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая характеристика:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показаний во времени года (из года в год).

Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года. Район строительства относится к строительно-климатическому подрайону IV-Г и характеризуется следующими

основными показателями:

- Температура средняя наиболее холодных суток - 38˚С
- Абсолютная минимальная температура воздуха - 48˚С
- Абсолютная максимальная температура воздуха + 45˚С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м^2 горизонтальной поверхности -1,0 кПа
- Расчетная ветровая нагрузка -50 Н/м^2
- Расчетная скорость ветра -22 м/сек.
- Грунтовые воды вскрыты на шлубине 3,5-3,8м
- Нормативная глубина промерзания суглинков – 1,19 м
- Нормативная глубина промерзания для супесей – 1,45 м.
- Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы – 1,775 м.
- Сейсмичность – 5 баллов

Инженерно-геологическая характеристика
ИГЭ–1 – Суглинок легкий пылеватый.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта ρн =1,71 г/см3 , консистенция <0
Удельное сцепление Сн(вод) = 24 кПа
Угол внутреннего трения φн (вод)= 220
Модуль деформации: Ен = 16,0 МПа (в естественном состоянии)

ИГЭ -2 Супесь песчанистая, твердой консистенции, коричневая, известковистая, с линзами суглинков и песков средней крупности, с пятнами ожелезнения.
Нормативные значения грунта:
Плотность грунта ρн =1,68 г/см3 , консистенция <0
Удельное сцепление Сн(вод) = 13 кПа
Угол внутреннего трения φн (вод)= 240
Модуль деформации: Ен = 7,03 МПа

- конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Спорткомплекс

Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях 18,0 х 14,0м. Здания однохэтажное. Высота 4,0 м от уровня пола 1-го этажа до низа несущей конструкции кровли.

Фундамент под колонн - монолитные ленточные из бетона кл. В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016.

Фундаменты под стены –монолитные ленточные из бетона кл. В25, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100, армирован арматурой по ГОСТ 34028-2016.

Стены – ракушеблок толщиной 380 мм по ГОСТ 4001-2013.

Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 400 х 400 мм из бетона кл. В15.

Балки- монолитный железобетон, сечением 400х400 мм из бетона кл. В15.

Перекрытие –монолитные железобетонные из бетона кл. В20, армирован арматурой по СТ РК 2591-2014

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Витражи – металлопластиковые индивидуального изготовления.

Двери - наружные: металлические по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

внутренние - деревянные по СТ РК 943-92.

Внутренняя отделка потолка - Затирка ветонитом, покраска водоэмульсионными составами; Подвесной потолок "Армстронг".

Внутренняя отделка стены – Шпаклевка. Покраска водоэмульсионной краской; Кафель.

Наружная отделка стены – Штукатурка окраска.

Цоколь – Штукатурка окраска.

Полы – Керамическая плитка 10 мм по цементно-песчаной стяжке, линолеум.

Основания под полы – слой щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения толщиной 100мм. Подстилающий слой Бетона В22,5

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Трибуна

Трибуна имеет прямоугольную форму в плане размерами в осях 61,2м х 11,0м. Здание одноэтажное.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Класс ответственности здания - II (нормального) уровня ответственности

Трибуна типа с несущими стенами.

Фундаменты - монолитные железобетонные кл. В15.

Наружные стены- монолитные железобетонные кл. В15.

Полы - монолитные железобетонные кл. В15.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Директор ТОО «Шындау» Ешимкулов Н. Т. _____ подпись.

М.П.

ГИП ТОО «Шындау» Инсенбаев А.Р. _____ подпись.

_____ дата составления