Т О О «Атыраустройпроект»
Лицензия ГСЛ №12016817 от 09.10.2012г.

Рабочий проект

Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района

Генеральный план

Объект №175-ГП

Том 2

г.Атырау 2020г.

Т О О «Атыраустройпроект»
Лицензия ГСЛ №12016817 от 09.10.2012г.

Рабочий проект

Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района

Генеральный план

Объект №175-ГП

Том 2

Директор ТОО «Атыраустройпроект» Исимгалиев М.И.
Главный инженер проекта Меликян Р.С.

г.Атырау 2020г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01.01-2013, СП РК 3.01.101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
СН РК 3.02-19-2014, СП РК 3.02-119-2014	Проектирование открытых спортивных сооружений
ГОСТ 21.101.97	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-3.01-2017	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство планировка и застройка населенных мест с учетом потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3	Разбивочный план.	1
ГП-4	План организации рельефа.	1
ГП-5	План земляных масс.	1
ГП-6	План благоустройства территории.	1
ГП-7	Сводный план инженерных сетей	1

Основные показатели по генплану

Площадь участка в ограде, (га)	Площадь застройки (га)	Плотность застройки (%)
2.52	386,27	1,53

Настоящий проект в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами.

Главный инженер проекта: Меликян Р.С.

Основные показатели генерального плана

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	14420,0	57.13
Площадь озеленения	10433,73	41,34
Площадь застройки	386,27	1,53
Площадь участка по отводу	2,52га (25240 м2)	100
Площадь участка в ограждении	2,52га	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании задания на проектировани, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов, акта на постоянное землепользование (кадастровый номер участка 04-062-007-713). Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Харахтеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена в с.Миялы
В геоморфологическом отношении территория приурочена к юго-западной части Прикаспийской низменности, представляющую собой аллювиально-дельтовую равнину, с общим уклоном в сторону Каспийского моря.
Изучаемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континенталь-ный, с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой. Среднемесячная температура января - минус 10,40, июля - плюс 24,90
Нормативная глубина промерзания грунтов -1.22м

3.Планировочные решение

Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных ТОО"Атыраутройпроект"- 2019год. Система координат Местная. Система высот Балтийская.
Система вертикальной планировки принята сплошная с частичным изменением существующего рельефа.
Проектные отметки зданий, сооружений и дорог определены в результате вариантных проработок организации рельефа.
Общий уклон территории в западном направлении.
Водоотвод проезжей части запроектирован открытым способом, путем придания уклонов на проезжей части, образованным проезжей частью и бордюром со сбросом воды в пониженные места по рельефу.
Озеленение участка производится посадкой деревьев, при максимальном сохранении существующих растений.
Ограждение металлическое.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	ГП-175			
						Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района			
						Г Е Н П Л А Н	стадия	лист	листов
							РП	1	7
Разраб		Герман			11.09.2020				
ГИП		Меликян			11.09.2020	Общие данные по рабочим чертежам	ТОО "Атыраустройпроект"		

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Формат А3

Проектируемый участок

Граница участка

Согласовано

Взам. инв. #

Подп. и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб		Герман			27.05.2020
ГИП		Меликян			27.05.2020

ГП-175

Реконструкция центрального стадиона
в с. Миялы
Кызылкогинского района

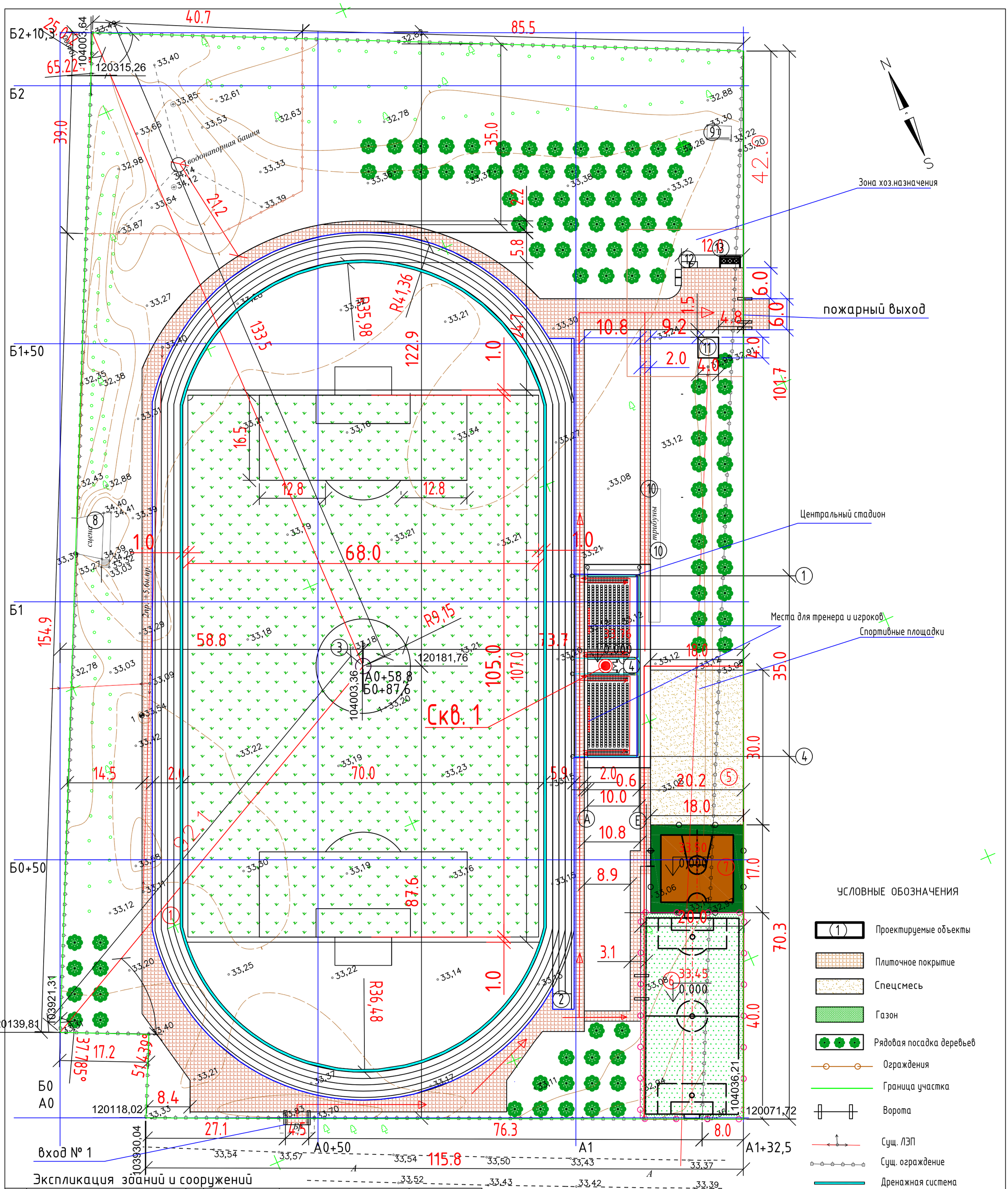
ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	2	9

Ситуационный план
М 1:2000

ТОО "Атыраустройпроект"

Формат А3



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая площадь	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
	Центральный стадион						
1	Круговая беговая дорожка		1		1074.0		
2	100-метровая прямая беговая дорожка						
3	-Футбольное поле		1		7140.0		
4	Трибуны		1	500.0	364,52		
	Спортивные площадки						
5	Тренажерная площадка		1		540.0		
6	Минифутбольная площадка		1		800.0		
7	Площадка для стритбола		1		306.0		
	Зона хоз.назначения						
8	Сцена (демонтаж)		1				
9	Туалет (сущ. демонтаж)		1				
10	Трибуны (сущ. демонтаж)		1				
11	Септик на 15 м3		1		9,36		
12	Биотуалет (1350*1480)		4		1,998	7,992	
13	Мусоросборник		1		4,4		
Площадь участка		2,52 га					

ПРИМЕЧАНИЕ

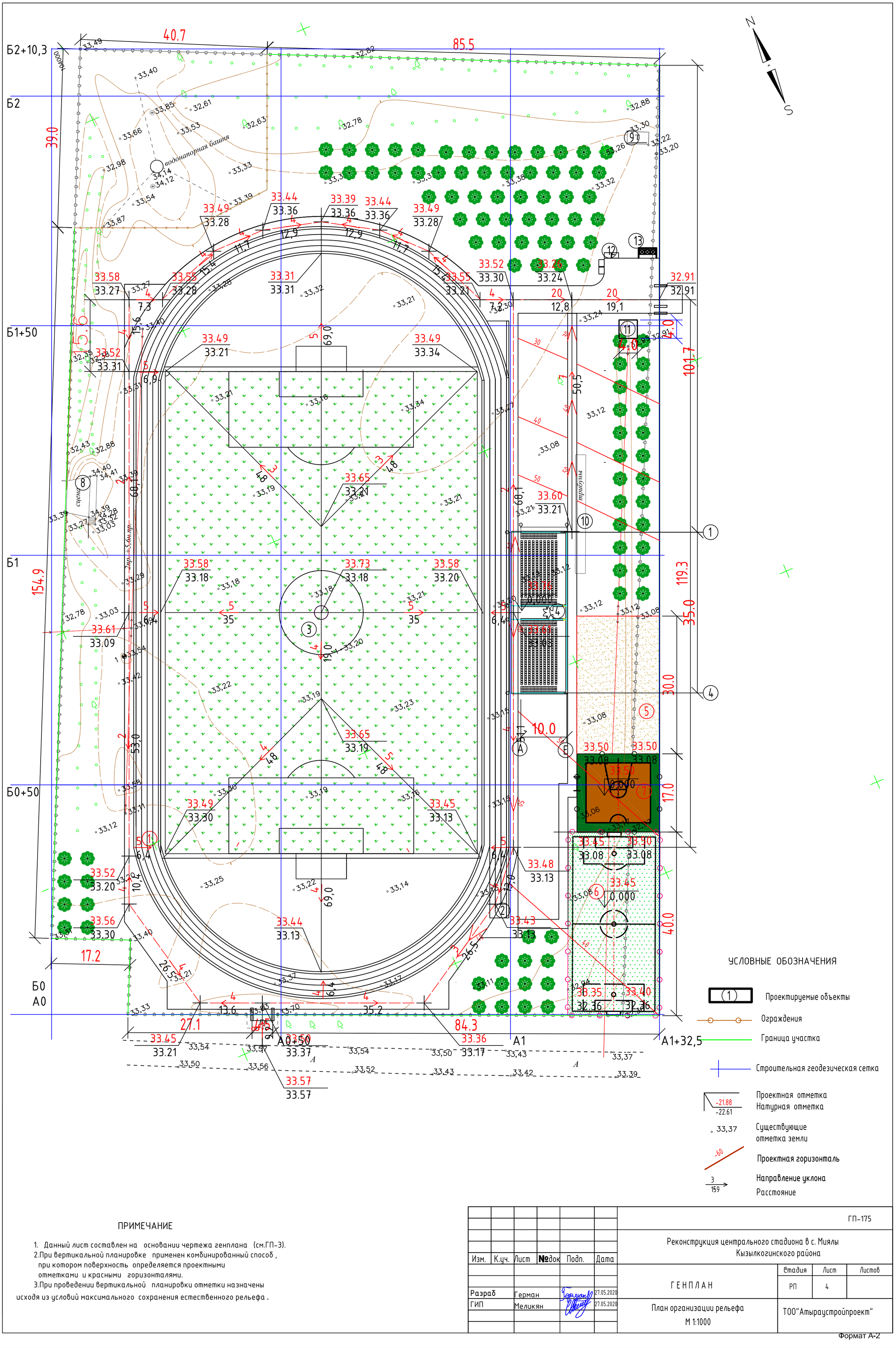
1.Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных (отдел инженерных изысканий)- 2019год Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки положительные

2. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам, (см. данный лист)

3. Все размеры на чертеже даны в метрах

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ГП-175			
						Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района			
						ГЕНПЛАН	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	
Разраб		Герман			27.05.2020	Разбивочный план М 1:1000	ТОО"Атыраустройпроект"		
ГИП		Меликян			27.05.2020				

Формат А-2

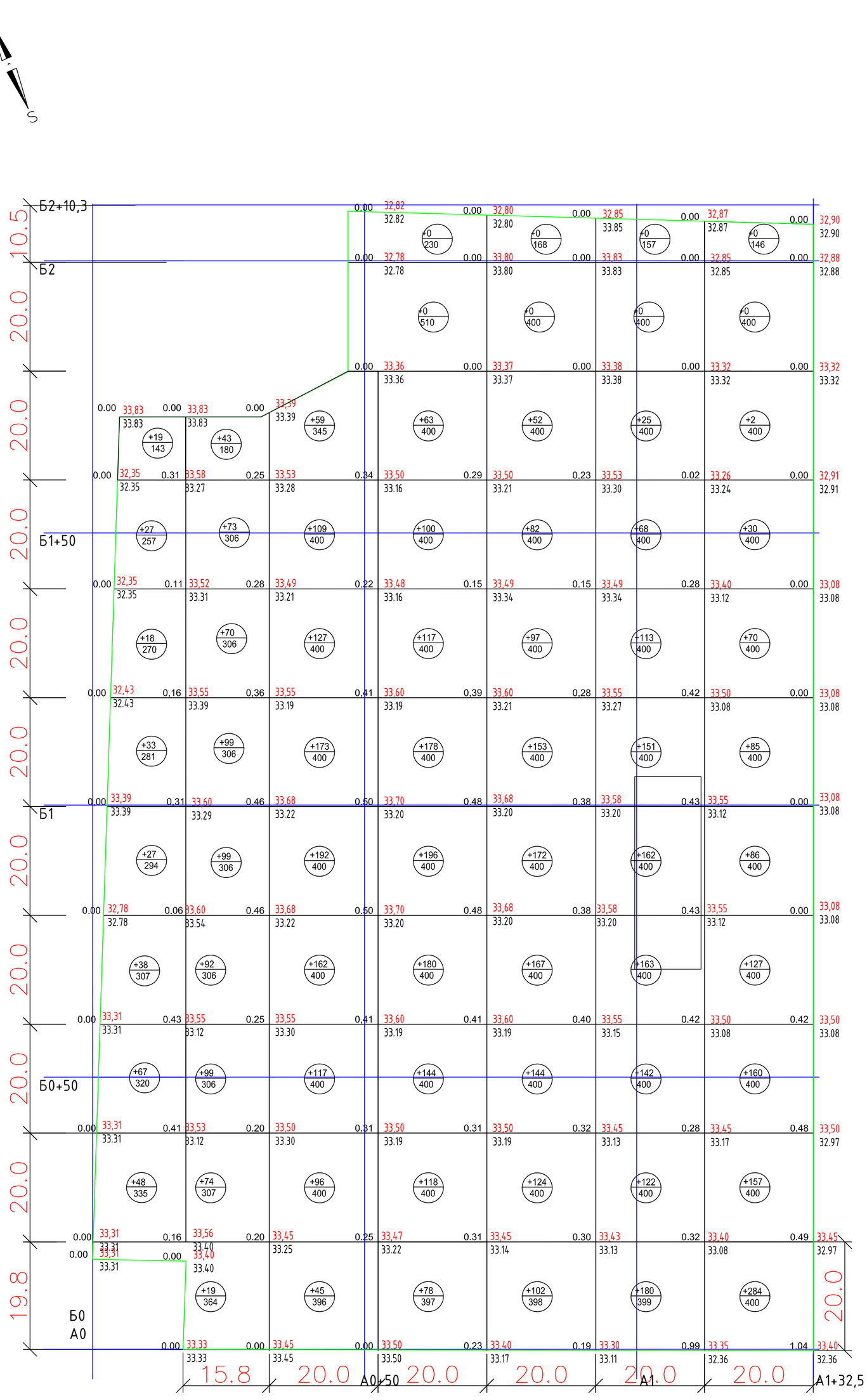


ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
2. При вертикальной планировке применен комбинированный способ, при котором поверхность определяется проектными отметками и красными горизонталями.
3. При проведении вертикальной планировки отметки назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ГП-175		
						Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района		
Разраб		Герман			27.05.2020	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 4	Листов
ГИП		Меликян			27.05.2020	План организации рельефа М 1:1000	ТОО "Атыраустройпроект"	

Формат А-2



насыпь (+)	277.0	668.0	1080.0	1174.0	1093.0	1126.0	1001.0	Σ насыпь(+)=+6419,0м³

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Объемы, м3 насыпь (+)	Объемы, м3 выемка (-)	Примечание
1.Срезка грунта h-20см, S-25240м2			
1.Грунт планировки территории	+6419.0		
2.Вытесненный грунт,		-8347,0	
в том числе при устройстве:			
а) подземной части зданий и сооружений			ОСТ. ОБЪЕМ ЗЕМЛИ ПОСЛЕ ОБРАТНОЙ ЗАСЫПКИ ФУНДАМЕНТА
б) водосборный лоток , колодец		-12,15	
в) покрытий из брусчатки		-400.0	
в) покрытий для спортплощадок		-2853,76	
в) деревьев, цветников, газонов		-33,0	
Плодородный грунт для озеленения территории	+5048,0		
Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению		-5048,0	
3. Поправка на уплотнение грунта			
10% от объема насыпи	+1146,7		
Итого:	12613,7	-3298,91	
4. Недостаток грунта	9314,8		
Баланс:	12613,7	12613,7	

Условные обозначения

- (1) — Проектируемое здание
- Граница участка
- 0.31-24.30 / -24.61 — Проектная (красная) отметка; Натурная (черная) отметка; Рабочая отметка
- +64 / 212 — Объем насыпи или выемки, м3; Площадь фигуры
- Строительная геодезическая сетка

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3
2. Подсчет объемов земляных работ выполнен методом квадратов со сторонами 20х20м
3. Привязку сетки квадратов производить от существующего ограждения.

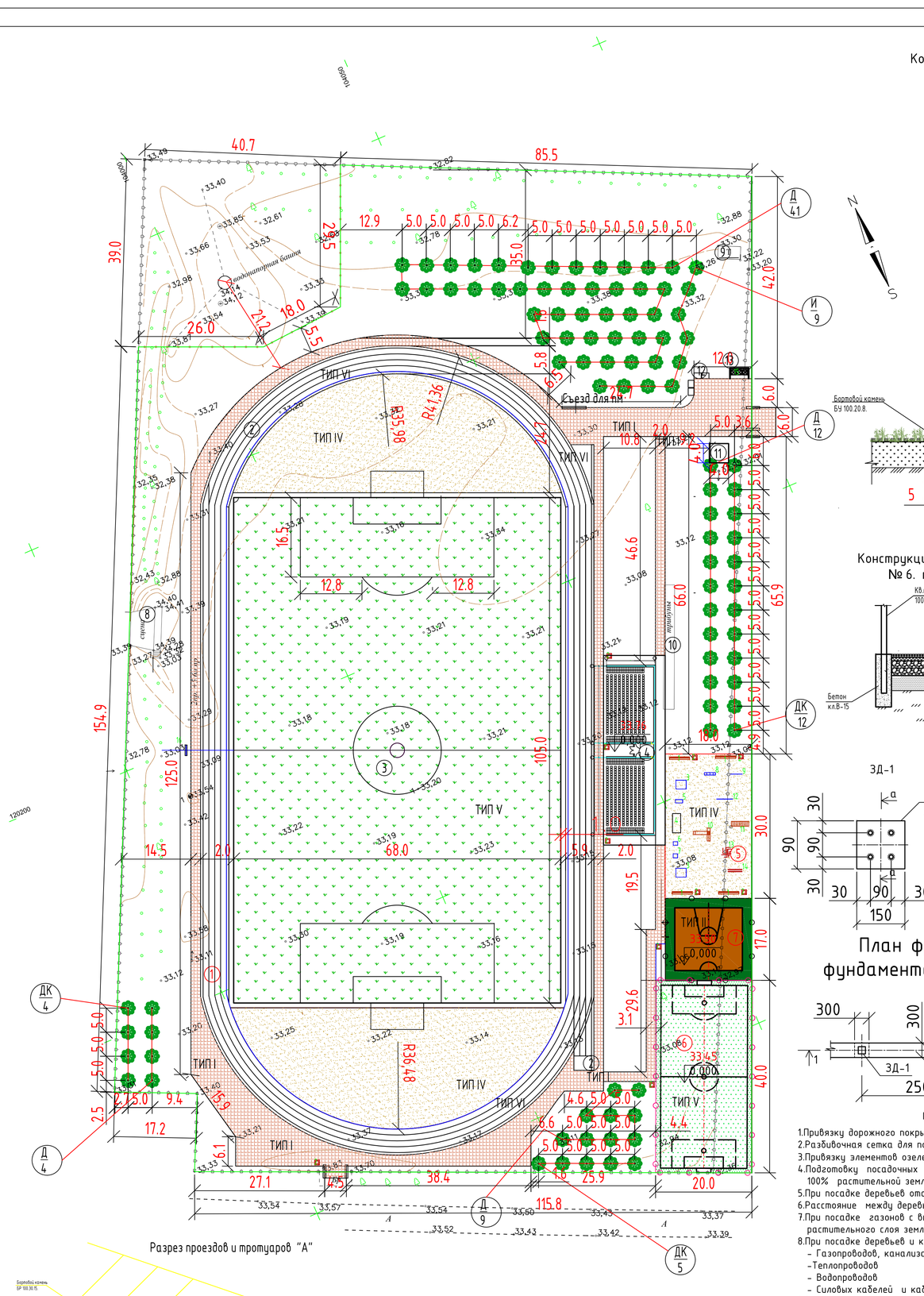
						ГП-175
						Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разраб	Герман				27.05.2020	ГЕНПЛАН
ГИП	Меликян				27.05.2020	План земляных масс. М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

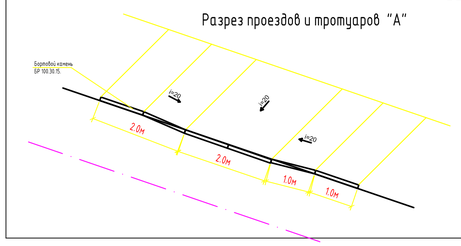
ТОО"Атыраустройпроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

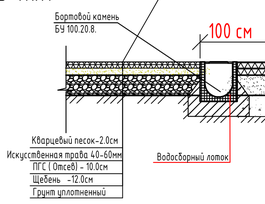
Формат А1



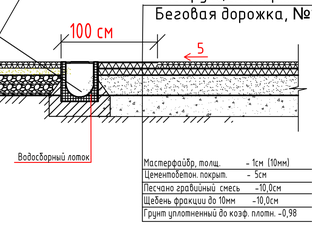
Разрез проездов и тротуаров "А"



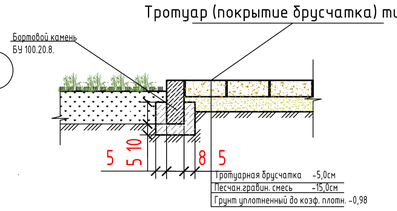
Конструкция спортивных площадок № 3,5 ТИПV



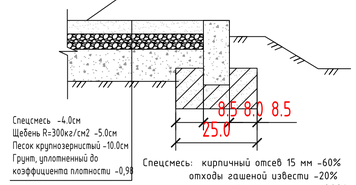
Конструкция спортивных площадок Беговая дорожка, №1,2 ТИПVI



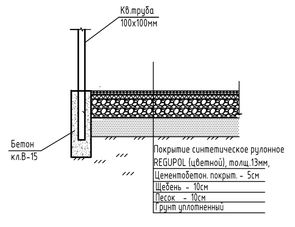
Тротуар (покрытие брусчатка) тип I



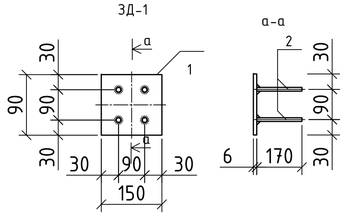
Конструкция спортивных площадок №4; ТИП VII



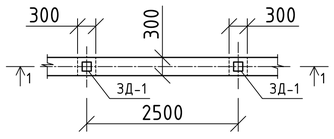
Конструкция спортивных площадок № 6. тип II



3Д-1



План фрагмента фундамента ограждения



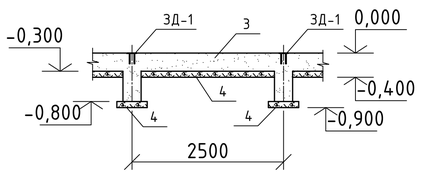
ПРИМЕЧАНИЕ

1.Привязку дорожного покрытия производит от проектируемого здания.
2.Разбивочная сетка для посадки деревьев принята с шагом 5м.
3.Привязку элементов озеленения производить от проектируемого здания.
4.Подготовку посадочных мест под озеленения производить с добавлением 100% растительной земли.
5.При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1м, кустарников -0.5м.
6.Расстояние между деревьями в рядовой посадке -5м.
7.При посадке газонов с высадке цветников производить насыпу растительного слоя земли толщиной 30см.
8.При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :
- Газопроводов, канализации -1.5метра;
-Теплопроводов - 2.0метра;
- Водопроводов - 2.0метра;
- Силовых кабелей и кабелей связи - 2.0, 0.7метра:
9.Все размеры на чертеже даны в метрах.
10.Данный лист составлен на основании чертежа ГП-3.

Спецификация фундаментов ограждения (150м)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		3д-1	60	1,66	99,6
1	ГОСТ 19903-2015	-150х6 L=150	1	1,06	1,06
2	ГОСТ 34028-2016	Ф12AIII(A400) L=170	4	0,15	0,60
3		Бетон кл. В-15 м³	16,2		
4		Щебень с пропиткой битумом фракции 20-40мм м³	7,6		
5		Вертикальная гидроизоляция, из битумной мастики (2 слоя) м²	180		

1-1



Деревья-саженцы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируемые объекты
- Плиточное покрытие
- Спецсмесь
- Газон
- Рядовая посадка деревьев
- Водосборный лоток
- Ограждения
- Граница участка
- Ворота

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая площадь	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
	Центральный стадион						
1	Круговая беговая дорожка		1		1074.0		
2	100-метровая прямая беговая дорожка						
3	-Футбольное поле		1		7140.0		
4	Трибуны		1	500.0	364,52		
	Спортивные площадки						
5	Тренажерная площадка		1		540.0		
6	Минифутбольная площадка		1		800.0		
7	Площадка для стритбола		1		306.0		
	Зона хоз.назначения						
8	Сцена (демонтаж)		1				
9	Туалет (сущ. демонтаж)		1				
10	Трибуны (сущ. демонтаж)		1				
11	Септик на 15 м3		1		9,36		
12	Биотуалет (1350*1480)		4		1,998	7,992	
13	Мусоросборник		1		4,4		
	Площадь участка		2,52 га				

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
Д	Деревья (Карагач перьестовётвистый)	5	66шт	С комом 0,5х0,5х0,4м
И	Деревья (ива древовидная)	5	9шт	С комом 0,5х0,5х0,4м
ДК	клен (ясенелистный)		21шт	Саженец, (0.5х0.5х0.5м)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

поз	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =1180.0 м	I	2000.0	См.констр. ГП-6
2	Синтетическое рулонное REGUPOL (цветной)	II	306.0	
	Цементобетон	III	306.0	См.констр. ГП-6
3	Спецсмесь с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =48.0 м Тренажерная площадка	IV	540.0	См.констр. ГП-6
4	Спецсмесь (стадион)	IV	2560.0	
5	Искусственная трава (стадион) Искусственная трава (минифутбольная площадка)	V	714.0.0 800.0	См.констр. ГП-6
6	Беговая дорожка (Мастерфайбр)	VI	1074.0	См.констр. ГП-6
	Цементобетон	VI	1074.0	См.констр. ГП-6
7	Водосборный лоток		66 шт	См.констр. ГП-8
	Дренажный колодец Ф1000 мм Н =1,5 м		1 шт	

Ведомость по демонтажным и монтажным работам

поз	Наименование	ед.изм	кол-во	Примечание
1	Демонтаж конструкций металлической трибуны	m	2,1	
2	Демонтаж летней сцены для зрителей	м3	250	
3	Демонтаж летнего сан.узла	м3	20.0	
4	Демонтаж стальных футбольных ворот	m	0,12	
5	Демонтаж существующего ограждения 219 м	m	11,91	
6	Монтаж существующего ограждения 150 м	m	8,16	
7	Демонтаж существующих опор освещения	шт	6.0	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Номер на плане	ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОД	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.
1		8601-0302-0307	Скамья, тип 2С-1В	4 шт
2		8601-0303-0201	Урна на треноге	10 шт
3		8601-0204-0202	Шведская стенка	1 шт
4		8601-0216-0202	Тренажерный комплекс комбинированный	1 шт
5		8601-0216-0111	Тренажер "Гребля"	1 шт
6		8601-0216-0105	Тренажер "Тяга верхняя"	1 шт
7		8601-0216-0109	Тренажер "Жим от груди"	1 шт
8		8601-0216-0119	Лавка с упорами	1 шт
9		8601-0216-0120	Упор для отжиманий двойной	1 шт
10		8601-0201-0107	Гимнастический комплекс	1 шт
11		8601-0203-0105	Рукоход разборный	1 шт
12		8601- 0202-0105	Двухсекционный турник с лестницей	1 шт
13		8601-0213-0101	Брусья лабиринт, тип 1	1 шт
14		8601-0213-0201	Брусья параллельные	1 шт
15		8601-0307-0104	Навес для 3-х Мусорных контейнеров с контейнерами	1 шт
16			Цифровое табло TC-210x4_150x5e 1500+650x90	1 шт

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
						ГП-175		
						Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района		
Разраб		Герман			27.05.2020	ГЕНПЛАН	Стадия: РП	Лист: 6	Листов:
ГИП		Меликян			27.05.2020	План благоустройства территории М 1:1000	ТОО"Атыраустройпроект"		

Формат А-1

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая площадь	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
	Центральный стадион						
1	Круговая беговая дорожка		1		1074.0		
2	100-метровая прямая беговая дорожка						
3	-Футбольное поле		1		7140.0		
4	Трибуны		1	500.0	364,52		
	Спортивные площадки						
5	Тренажерная площадка		1		540.0		
6	Минифутбольная площадка		1		800.0		
7	Площадка для стритбола		1		306.0		
	Зона хоз.назначения						
8	Сцена (демонтаж)		1				
9	Туалет (сущ. демонтаж)		1				
10	Трибуны (сущ. демонтаж)		1				
11	Септик на 15 м3		1		9,36		
12	Биотуалет (1350*1480)		4		1,998	7,992	
13	Мусоросборник		1		4,4		
Площадь участка		2,52 га					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируемые объекты
- Плиточное покрытие
- Спецсмесь
- Газон
- Рядовая посадка деревьев
- Ограждения
- Граница участка
- Ворота
- В — План сети водоснабжения
- К — План сети канализации
- W1 — План сети ВЛ-0,4 кА
- W1 — План сети КЛ-0,4 кА
- W1 — План наружного освещения

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных (отдел инженерных изысканий)- 2019год Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки положительные
2. Разбивочный план участка выполнен по координатным сеткам, (см. данный лист)
3. Все размеры на чертеже даны в метрах

Врезка проектируемого водопровода осуществляется в существующий водопровод ø 110 мм (Седловой отвод 110х110).

Проектируемая опора ВЛ-0,4кВ

Существующий КТПН-1/10

ФОК

КН

							ГП-175
							Реконструкция центрального стадиона в с. Миялы Кызылкогинского района
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разраб		Герман			27.05.2020	ГЕНПЛАН	Стадия: РП; Лист: 7; Листов:
ГИП		Меликян			27.05.2020	Сводный план инженерных сетей. М 1:1000	ТОО"Атыраустройпроект"