**«<<** «Атырау облысы, Құрманғазы аудандық Нұржау селосы, Нұржау дәрігерлік емханасына күрделі жөндеу жұмыстары» **>>»**

жұмыс жобасы бойынша

12.02.2021 ж. № КССЭ-0001/21

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

««Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Құрманғазы аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны»

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

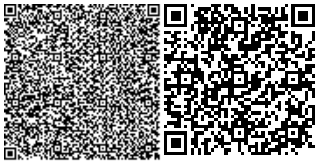
«ЖШС «Диана-Л»»

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құрманғазы аудандық Нұржау селосы, Нұржау дәрігерлік емханасына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы Аккредиттеу туралы куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0001/21 от 12.02.2021 г.

по рабочему проекту

**«**<<«Капитальный ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области»>>**»**

**ЗАКАЗЧИК:**

**«**«Коммунальное государственное предприятие
на праве хозяйственного ведения
"Курмангазинская центральная районная больница"
Управления здровоохранения Атырауской области»**»**

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

«ТОО «Диана-Л»»

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области»** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.02.2021 года № КССЭ-0001 между «Коммунальной государственной предприятией на праве хозяйственного ведения "Курмангазинская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Курмангазинская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Диана-Л» (№17013927 от 03.08.2017 года, приложение от 03.08.2017 года, категория–I), г.Караганда.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование от 2020 года, утвержденным директором КГП на ПХВ «Курмангазинского центрального районного больница» Мутиевой Г.Н.;

дефектная ведомость от 01 марта 2018 года утвержденным директором КГП на ПХВ «Курмангазинская центральная районная больница» Мутиевой Г.Н. и согласованная специальной комиссией;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок для обслуживания амбулатории №8007735 с кадастровым номером 04-063-010-049 от 11 ноября 2003 года №734, расположенная по адресу: с. Нуржау Курмангазинского района Атырауской области;

план земельного участка с масштабом 1:500 №8007735 по адресу село Нуржау;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на врачебную амбулаторию, находящуюся в селе Нуржау Курмангазинского района Атырауской области, кадастровый номер 04:063:010:049, 04:063:010:049:1А от 05 июля 2004 года, выданное Министерство Юстиции Республики Казахстан РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Курмангазинский районный филиал, возникшее на основании акта на ПС на земельный участок №734 от 11/11/2003г, приказа № 219 от 03.12.1998 г.;

сведения о собственнике (правообладателе) адрес объекта ул. Наурузбаева Мугал д.1 с. Нуржау с.о. Нуржау Курмангазинского района Атырауской области, кадастровый номер 04:063:010:049, 04:063:010:049:1 от 27 июля 2017 года;

техническое заключение по техническому обследованию, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений объекта «Техническое обследование зданий Нуржауской семейной врачебной амбулаторий в с.Нуржау, Курмангазинского района, Атырауской области» - на предмет проведения капитального ремонта, в целях определения остаточной несущей способности и устойчивости основных элементов и их соответствия требованиям эксплуатации, с установлением степень необходимости, возможности и условия проведения ремонтных работ от 2018 года выданное ТОО «Техэксперт-Эко» (Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №00035 от 12 мая 2016 года);

договор о государственных закупках за №129 от 14.05.2018г., на разработку проектно- сметной документации, заключенный между «Коммунальной государственной

предприятий на праве хозяйственного ведения "Курмангазинская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области» и Товарищество с ограниченной ответственностью «Диана-Л»;

перечень материалов оборудования и изделий, утвержденный заказчиком КГП на ПХВ «Курмангазинского центральной районной больницы»;

***Письма:*** «КГП на ПХВ "Курмангазинская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области»:

Письмо об отсутствии технологического оборудования от 22 августа 2018 года №1154;

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 21 декабря 2020 года №1869;

Письмо об источнике финансирования от 21 декабря 2020 года №1869;

Письмо о сроках начала строительства от 21 декабря 2020 года №1869;

Письмо о вывозе твердо-бытовых отходов (ТБО) от 22 декабря 2020 года №1873;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

разрешение на эмиссии в окружающую среду выданная Акиматом Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области от 11.02.2021 года № KZ79VDD00160461;

согласованный план с заказчиком;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

**СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА**

| | |
|---|---|
| Том I Книга 1 | Общая пояснительная записка |
| | Паспорт проекта |
| Том II 1 | Рабочие чертежи |
| Альбом 1 | Генеральный план |
| Альбом 2 | Архитектурно-строительные решения |
| Альбом 3 | Водопровод и канализация |
| Альбом 4 | Отопление и вентиляция |
| Альбом 5 | Электротехническая часть |
| Том III Книги1-3 | Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы |
| Книга 4 | Проект организации строительства |
| Том IV | Раздел «Охрана окружающей среды» |

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт Нуржауской Врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области предназначен для улучшения и восстановление эксплуатационных показателей амбулатории.

**5.5 Существующее положение**

**Существующее состояние объекта:**

Здание амбулатории - одноэтажное без подвала сложной формы, с размерами в осях 19,5х13,0м.

Таблица №1

| | |
|---|---|
| Год постройки | 1975 |
| Уровень ответственности здания | II |
| Степень огнестойкости | II |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф 3.4 |
| **Конструктивное решение:** | |
| Конструктивная схема | с продольными и поперечными несущими стенами |

| | |
|---|---|
| фундаменты | бетонные |
| стены | ракушеблоки |
| перекрытие | деревянное |
| крыша, кровля | из асбестоцементных волнистых листов |
| окна | деревянные |
| двери | деревянные; |
| полы | дощатые, линолеум, керамические |
| внутренняя отделка | штукатурка, известковая окраска, облицовка плиткой |
| наружная отделка | штукатурка, известковая окраска |

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного ТОО «Техэксперт-Эко», состояние основных элементов здания следующее:
фундаменты - цокольная часть имеет повреждения отделочного слоя;
стены наружные — имеются мелкие трещины, выбоины, отслоение штукатурки;
состояние дверей, окон, внутренней отделки стен и потолков, полов, балок перекрытия, элементов крыши и кровли, отмостки по периметру здания — неудовлетворительное.

С целью повышения уровня защиты здания при дальнейшей эксплуатации проектом предусмотрены следующие мероприятия:
ремонт цокольной части;
ремонт наружных стен;
замена окон, дверей, полов и внутренней отделки стен и потолков;
замена деревянных перекрытий;
замена элементов крыши и кровли;
восстановление отмостки по периметру здания.

На крыльце главного входа предусмотрено устройство пандуса для обеспечения условий для ММГН.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен по ул. Наурузбаева Мугал д.1 с. Нуржау Курмангазинского района Атырауской области

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатический район – IIВ. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);
Годовое количество осадков – значительное;
Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
- наиболее холодной пятидневки – минус 27,3 $^0$С;
- наиболее холодных суток – минус 30,7$^0$С;
- сейсмичность района - 5 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

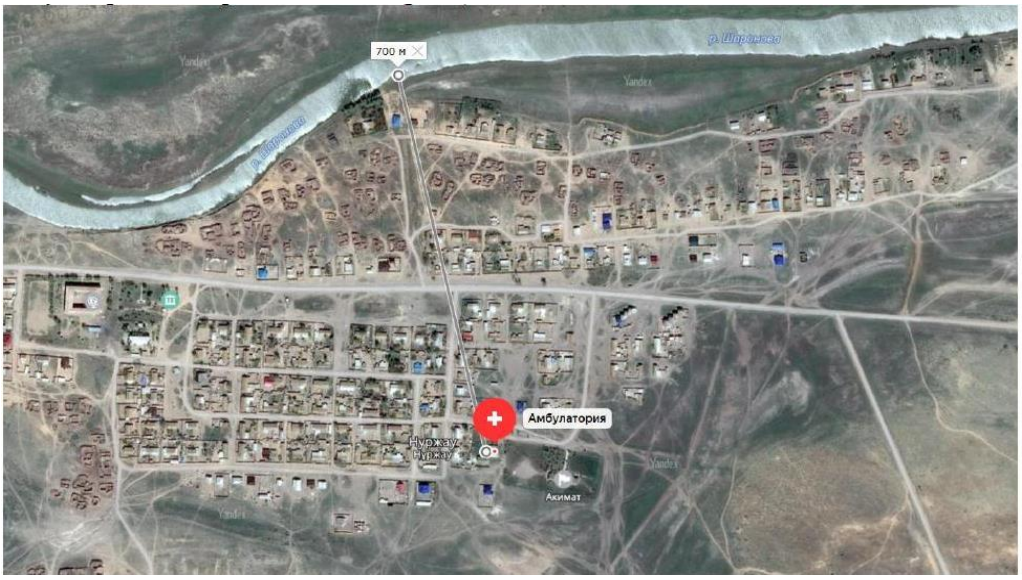
Нормативная снеговая нагрузка -1,26 кПа
Нормативная ветровая нагрузка -0,38 кПа
Село Нуржау расположен в западной части Казахстана.
Атырауская область находиться в основном в пределах обширной Прикаспийской низменности. Рельеф территории - волнообразная равнина, незаметно повышающаяся с побережья Каспийского моря. Значительная часть Прикаспийской низменности занята грядовыми и барханными песками (Нарын, Тайсойган, Каракум). Лето сухое, продолжительное, жаркое; зима малоснежная, холодная. Средняя температура января – 8,-11ºС, июля +24, +25ºС. Годовое количество осадков 100-200 мм.

**6.2. Принятые проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план.**

Генеральный план не предусмотрен.

**Ситуационная схема**




**6.2.2 Технологические решения**

На основании письма заказчика от 22 августа 2018 года №1154 замена технологического оборудования не предусмотрена

**6.2.3. Объемно планировочное решение.**

**Существующее состояние объекта:**

Здание амбулатории - одноэтажное без подвала сложной формы, с размерами в осях 19,5х13,0м.

Таблица №2

| | |
|---|---|
| Год постройки | 1975 |
| Уровень ответственности здания | II |
| Степень огнестойкости | II |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф 3.4 |
| **Конструктивное решение:** | |
| Конструктивная схема | с продольными и поперечными несущими стенами |
| фундаменты | бетонные |
| стены | ракушеблоки |
| перекрытие | деревянное |
| крыша, кровля | из асбестоцементных волнистых листов |
| окна | деревянные |
| двери | деревянные; |
| полы | дощатые, линолеум, керамические |
| внутренняя отделка | штукатурка, известковая окраска, облицовка плиткой |
| наружная отделка | штукатурка, известковая окраска |

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного ТОО «Техэксперт-Эко», состояние основных элементов здания следующее:

фундаменты - цокольная часть имеет повреждения отделочного слоя;

стены наружные — имеются мелкие трещины, выбоины, отслоение штукатурки;

состояние дверей, окон, внутренней отделки стен и потолков, полов, балок перекрытия, элементов крыши и кровли, отмостки по периметру здания — неудовлетворительное.

С целью повышения уровня защиты здания при дальнейшей эксплуатации проектом предусмотрены следующие мероприятия:

ремонт цокольной части;

ремонт наружных стен;

замена окон, дверей, полов и внутренней отделки стен и потолков;

замена деревянных перекрытий;

замена элементов крыши и кровли;

восстановление отмостки по периметру здания.

На крыльце главного входа предусмотрено устройство пандуса для обеспечения условий для ММГН.

Предусмотрена полная замена ограждения территории и надворной уборной.

Уровень ответственности - II

Степень огнестойкости - II

***Технические показатели***

Этажность здания - 1

Площадь застройки - 249.80 м$^2$

Общая площадь - 204.80 м$^2$

Строительный объем - 749.40 м$^3$

**6.2.4. Конструктивное решение.**

Балки перекрытия приняты сечением 100х180 с шагом 600мм.

Замена деревянных окон произведена на пластиковые по ГОСТ30674-99.

Двери заменены на новые - наружные деревянные по ГОСТ24698-81,

- внутренние деревянные по ГОСТ6629-88.

Пандус принят из монолитного бетона, армированного арматурой класса AIII.

Крыша принята из металлочерепицы по деревянным стропилам сечением 65х200.

*Наружная и внутренняя отделка*

*Наружная отделка.*

Цоколь и стены — штукатурка, окраска фасадными красками.

*Внутренняя отделка*

Стены - штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Потолки - водоэмульсионная краска.

Полы — керамическая плитка, ламинат, бетон.

*Противопожарные мероприятия*

Двери на путях эвакуации предусмотрены с открыванием наружу.

Отделка стен на путях эвакуации принята из негорючих материалов.

Деревянные конструкции обработаны огнезащитными составами.

*Антикоррозийные мероприятия*

Боковые поверхности пандуса, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Металлические элементы ограждения территории покрыты эмалевой краской ПФ-115 по грунту из лака ГФ-021 по ГОСТ25129-82.

**6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Тепловые сети**

Капитальным ремонтом предусмотрена полная замена трубопроводов системы отопления, отопительных приборов, запорной арматуры. Существующее положение сохраняется, отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях - существующие.

Общий ввод тепла в здание - существующий и диаметр трубопровода отопления в здание сохраняется.

***Отопление.*** Система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические "BILUX-plus-500". Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено с помощью радиаторных терморегуляторов, установленных на подающих подводках к приборам.

Магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002.

Воздух из системы отопления удаляется кранами "Маевского", установленными в верхних пробках нагревательных приборов и воздушными кранами, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. В местах прохода труб через перекрытия, стены установлены гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали. Магистральные трубопроводы в конструкции пола изолированы минеральной ватой б=40мм. Покровный слой-стеклопластик рулонный.

Перед изоляцией трубопроводы окрашены краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

***Вентиляция*** запроектирована согласно СП РК 3.02-113-2014 таблице Ш.2, "Расчетная температура воздуха и кратность воздухообмена в помещениях". согласно таб.Ш.2 приток из коридора и 1 кратность вытяжки. Для вытяжки в кабинетах установлены осевые вентиляторы с клапанными решетками для выброса воздуха наружу (при работе вентилятора жалюзи решетки открываются под напором воздушного потока, а при выключении закрываются) фирмы ТОО "РОВЕН".

**Водоснабжение и канализация**

***Водопровод***

Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно- питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. Подача воды в сеть питьевого водопровода предусмотрена от наружных существующих водопроводных сетей. Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых водопроводных труб по ГОСТ 18599-2001.

Для учета холодной воды установлен счетчик холодной воды "Itron"Ø15.

Подвод к санитарным приборам и стояки системы В1 выполнены из полипропиленовых водопроводных труб PPR PN-10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение Т3 предусмотрено от электроводанагревателей.

Подвод к санитарным приборам выполнен из полипропиленовых армированных труб PPR PN-25 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Существующие положение сохраняется, отверстия в стенах и перекрытиях для трубопроводов В1,Т3,К1 существующие. Между трубопроводом и хомутом размещена резиновая прокладка.

***Канализация***

Сброс стоков К1 производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусмотрено по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выведена через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ∅50,∅110 мм по ГОСТ22689.2-2014 .

Прокладка всех трубопроводов, устройство запорной арматуры и водонагревателей закрыты кожухами по всему протяжению и выполнены из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам согласно СН РК 3.02.13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующие положение сохраняется, отверстия в стенах и перекрытиях для трубопроводов В1,Т3,К1 существующие. Трубопроводы систем водоснабжения крепятся к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом размещена резиновая прокладка.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см защищена цементным раствором толщиной 2-3см.

***Основные характеристики водопроводной и канализационной сетей.***

Расход на наружное пожаротушение – 10л/с;
суточный расход воды – 0,3м3;
суточный расход канализационных стоков – 0,3м3.

**Электротехническая часть**

Разделы проекта выполнены на основании :

- задания на проектирование
- чертежей архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта
- дефектного акта
- экспертного заключения технического состояния здания объекта

Проект разработан в соответствии с требованиями: СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

**Электрическая часть**

Проектом предусмотрены замены распредустройств, светильников, выключателей, розеток, распредкоробок.

Наружные электрические сети, наружное освещение территории объекта, молния защита, наружный контур заземления относятся к существующему положению объекта.

Категория надежности электроснабжения — II категория;

Потребная мощность - 25 кВт;

Источник напряжения принят ~380/220 В с глухо заземлённой нейтралью с системой заземления TN–C-S.

Питание электроприемников выполнено от распредщита типа ЩУРв со встроенным прибором учета электроэнергии, установленного в холле. В качестве распределительных щитов приняты щиты серии ЩРВ. Распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг-LS, который проложен скрыто в бороздах стен под штукатуркой и открыто по стене в кабельных ПВХ лотках.

В проекте предусмотрено рабочее , аварийное освещение на ~220В и ремонтное -на 36 В от ящика ЯТП—0,25 на напряжение ~220/36В. Подключение светильников выполнено трехпроводным (L+N+PE). Щиток освещения установлен на высоте 1,5 м от уровня чистого пола до низа щитка. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электроприемников, предусмотрено установка автоматических выключателей в распределительном щитке.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования занулены путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом помещений согласно требований ПУЭ РК.

Электромонтажные работы предусмотрены согласно требованиям ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013.

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

**Слаботочные устройства.**

Проектом предусмотрены разделы пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, видеонаблюдение.

Наружные слаботочные сети, телефонизация относятся к существующему положению объекта.

**Пожарная сигнализация**

Проектом предусмотрен капитальный ремонт: - системы пожарной сигнализации,
- оповещения о пожаре

Система пожарной сигнализации осуществлена на базе системы «Орион». В состав системы входят: пульт контроля и управления С2000М; прибор приемно-контрольный С2000-4. Пульт С2000М и прибор С2000-4 установлены в холле.

Приборы системы "Орион" соединены с пультом при помощи интерфейса RS-485, выполненного кабелем марки КСВВ 2х0,5. Программирование системы осуществлено при помощи пульта С2000М. Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории, через блок ИБП "РИП-12 RS", так же предусмотрено аварийное питание от аккумулятора "12V7Ah". Для подачи сигнала на отключение вентиляции установлено коммутационное устройство УК-ВК/02. Для защиты от поражения электрическим током приемно-контрольный прибор подключенный к сети 220В заземлен нулевой шиной. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые пожарные извещатели марки ИП 212-45, и ручные пожарные извещатели марки ИПР 513-10. В качестве оконечного устройство пожарного шлейфа предусмотрены коробки коммутационные УК-2Р (с резисторами). Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВнг(А)-LS 2х0,5.

**Оповещение о пожаре.**

Оповещение людей о пожаре осуществлено при помощи комбинированных оповещателей марки Маяк-12КП. Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от уровня

пола. При установке вне помещений предусмотрена защита оповещателя от атмосферных осадков козырьком. Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8. , прокладываемые по стенам в кабельных каналах. Сигнал о пожаре подается от прибора приемно-контрольного "С2000-4".

**Видеонаблюдение**

Проектом предусмотрен капитальный ремонт телевизионной системы видеонаблюдения.
Система видеонаблюдения построена на базе профессионального гибридного видеорегистратора "AVR-104" ,установленного в приемной.
Для видео мониторинга холла и коридора использованы мега пиксельные купольные AHD камеры "DC-1024A". Для видео мониторинга улицы использована уличная мега пиксельная влагозащищенная AHD камера "WP- 1024A". Для визуализации изображений использован цветной монитор "VGA 18,5"
Электропитание видеорегистратора выполнено через источник бесперебойного питания "ББП-20М". Резервное питание камер предусмотрено от аккумулятора "12V7Ah". Для обеспечения защиты приемного и передающего видеооборудования от воздействия грозовых разрядов, высоковольтных импульсных наводок и сильных электромагнитных полей использовано устройство грозозащиты "SP001VP".
Для передачи видеосигнала и питания видеокамер использован кабель марки КВТ-П-2 2х0,35. Кабель для уличной видеокамеры проложен в гофротрубе, в холле и вестибюле кабель проложен по стене в кабельном канале.
Все работы по монтажу оборудования слаботочных сетей и прокладке кабелей выполнены в соответствии с действующими нормативными документами.

**Противопожарные мероприятия и меры безопасности**

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:
1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения
3. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

**Энергосбережение**

Для энергосбережения предусмотрены :
1) Учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии ,его точность и достоверность
2) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников
3) установки светильников с энергосберегающими лампами

**6.3. Оценка воздействия на окружающую среду**

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

***Атмосферный воздух***

*Период строительства*

При проведении работ, будут задействованы 15 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых являются организованными и 13 неорганизованными источниками.

К организованным источникам относятся котел битумный; компрессорная установка.

К неорганизованным источникам относятся работа спецтехники; сварочные работы; покрасочные работы; резка металла; деревообработка; газовая сварка; склад хранения-щебня; погрузочно-разгрузочные работы - щебенка, гравий; слив битума, нанесение на поверхность; работа шлифовальной машины; выбросы от пайки; работа станка.

*Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию*

Таблица №*3*

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение на 2021 год | | на 2021 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| О р г а н и з о в а н н ы е  и с т о ч н и к и | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| площадка | 0001 | | | 0.004703 | 0.0010157 | 0.004703 | 0.0010157 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.002288889 | 0.0329896 | 0.002288889 | 0.0329896 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| площадка | 0001 | | | 0.0007642 | 0.0001651 | 0.0007642 | 0.0001651 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.000371944 | 0.00536081 | 0.000371944 | 0.00536081 | 2021 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |
| площадка | 0001 | | | 0.0005729 | 0.0001238 | 0.0005729 | 0.0001238 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.000194444 | 0.002877 | 0.000194444 | 0.002877 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| площадка | 0001 | | | 0.0136111 | 0.00294 | 0.0136111 | 0.00294 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.000305556 | 0.0043155 | 0.000305556 | 0.0043155 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| площадка | 0001 | | | 0.0321615 | 0.0069469 | 0.0321615 | 0.0069469 | 2021 |
| | 0002 | | | 0.002 | 0.02877 | 0.002 | 0.02877 | 2021 |
| (0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54) | | | | | | | | |
| площадка | 0002 | | | 0.000000004 | 0.0000000527 | 0.000000004 | 0.0000000527 | 2021 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| площадка | 0002 | | | 0.000041667 | 0.0005754 | 0.000041667 | 0.0005754 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| площадка | 0002 | | | 0.001 | 0.014385 | 0.001 | 0.014385 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0.058015204 | 0.1004648627 | 0.058015204 | 0.1004648627 | |
| Н е о р г а н и з о в а н н ы е  и с т о ч н и к и | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0.006562 | 0.0002136 | 0.006562 | 0.0002136 | 2021 |
| | 6004 | | | 0.02025 | 0.001166 | 0.02025 | 0.001166 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| площадка | 6002 | | | 0.0005656 | 0.00001843 | 0.0005656 | 0.00001843 | 2021 |
| | 6004 | | | 0.0003056 | 0.0000176 | 0.0003056 | 0.0000176 | 2021 |
| | 6006 | | | 0.000000136 | 0.0000000113 | 0.000000136 | 0.0000000113 | 2021 |
| (0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446) | | | | | | | | |
| площадка | 6012 | | | 0.000044458 | 0.0000016005 | 0.000044458 | 0.0000016005 | 2021 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513) | | | | | | | | |
| площадка | 6012 | | | 0.000008098 | 0.0000029152 | 0.000008098 | 0.0000029152 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| площадка | 6004 | | | 0.00867 | 0.000499 | 0.00867 | 0.000499 | 2021 |
| | 6006 | | | 0.0000978 | 0.00000928 | 0.0000978 | 0.00000928 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| площадка | 6004 | | | 0.001408 | 0.0000811 | 0.001408 | 0.0000811 | 2021 |
| | 6006 | | | 0.0000159 | 0.0000015085 | 0.0000159 | 0.0000015085 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| площадка | 6004 | | | 0.01375 | 0.000792 | 0.01375 | 0.000792 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0100914 | 0.0047095 | 0.0100914 | 0.0047095 | 2021 |
| (0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.00434 | 0.001261 | 0.00434 | 0.001261 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.017915 | 0.0109187 | 0.017915 | 0.0109187 | 2021 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.00274 | 0.00041155 | 0.00274 | 0.00041155 | 2021 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.00084 | 0.0003706 | 0.00084 | 0.0003706 | 2021 |
| (1071) Гидроксибензол (155) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0000466 | 0.00002057 | 0.0000466 | 0.00002057 | 2021 |
| (1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.00000685 | 0.000001108 | 0.00000685 | 0.000001108 | 2021 |
| (1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.000396 | 0.000064 | 0.000396 | 0.000064 | 2021 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0001847 | 0.00002772 | 0.0001847 | 0.00002772 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0034737 | 0.0021178 | 0.0034737 | 0.0021178 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.007493 | 0.0045714 | 0.007493 | 0.0045714 | 2021 |
| (2750) Сольвент нафта (1149*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.012335 | 0.0052284 | 0.012335 | 0.0052284 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0211767 | 0.006613 | 0.0211767 | 0.006613 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| площадка | 6009 | | | 0.00411 | 0.0000842 | 0.00411 | 0.0000842 | 2021 |
| | 6010 | | | 0.014888888 | 0.00536 | 0.014888888 | 0.00536 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |
| площадка | 6003 | | | 0.0119 | 0.0000857 | 0.0119 | 0.0000857 | 2021 |
| | 6006 | | | 0.00003306 | 0.000002737 | 0.00003306 | 0.000002737 | 2021 |
| | 6011 | | | 0.0036 | 0.0001555 | 0.0036 | 0.0001555 | 2021 |
| | 6013 | | | 0.00278 | 0.00002 | 0.00278 | 0.00002 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| площадка | 6007 | | | 0.00986 | 0.2105 | 0.00986 | 0.2105 | 2021 |
| | 6008 | | | 0.0408 | 0.003675 | 0.0408 | 0.003675 | 2021 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | | | |
| площадка | 6011 | | | 0.002 | 0.0000864 | 0.002 | 0.0000864 | 2021 |
| (2936) Пыль древесная (1039*) | | | | | | | | |
| площадка | 6005 | | | 0.00236 | 0.000025488 | 0.00236 | 0.000025488 | |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.22504849 | 0.2591134185 | 0.22504849 | 0.2591134185 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.283063694 | 0.3595782812 | 0.283063694 | 0.3595782812 | |

✓ Годовые выбросы в размере 0.3595782812 тонн/год и 0.283063694 г/сек предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов на период строительства проектируемого объекта.

*Период эксплуатации.*

На период эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха не выявлены.

Категория опасности предприятия

*Период строительства*

«Санитарная классификация производственных и других объектов и минимальные размеры санитарно-защитной зоны» санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (Приказ Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, зарегистрированный в Министерстве юстиции РК 22 мая 2015 г. № 11124), объект строительства является не классифицируемым. Основываясь на п.1 статьи 40 Экологического Кодекса РК предприятие, относится к IV категории.

***Водные ресурсы***

*На период строительства*

Питьевая вода используется на хозяйственно-питьевые нужды.

Расчёт систем водопотребления и водоотведения произведён в соответствии со СП РК 4.01-101-2012.

***Расчетное водопотребление и водоотведение при строительстве объекта***

Таблица №4

| **Цели водопотребления** | **Расчет нормативного водопотребления** | **Расчет нормативного водоотведения** |
|---|---|---|
| Хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала | 0,012 м3/сут х 11 чел.= 0,132 м3/сут<br>0,132 м3/сут х 120 дней/год = 15,84 м3/год | 0,132 м3/сут<br>15,84 м3/год |
| Столовая (2 условные блюда) | 0,012 м3/сут х 2 х 11 = 0,264 м3/сут<br>0,264 м3/сут х120 =31,68 м3/год | 0,264 м3/сут<br>31,68 м3/год |
| Душевые | 0,18 м3/1 пос х 11 = 1,98 м3/сут<br>1,98 м3/сут х 120 = 237,6 м3/год | 1,98 м3/сут<br>237,6 м3/год |
| Прачечная | 0,075 м3/1 кг сух.белья х 8 кг/сух.белья.сут. = 0,6 м3/сут<br>0,6 м3/сут х 120 = 72 м3/год | 0,6 м3/сут<br><br>72 м3/год |
| Всего: | 2,976 м3/сут; 357,12 м3/год | 2,976 м3/сут; 357,12 м3/год |

Таким образом, объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 2,976 м3/сут; 357,12 м3/год;
- водоотведение – 2,976 м3/сут; 357,12 м3/год.

на технические нужды – 18,12м³/г.

**Баланс водоотведения и водопотребления**

Таблица №5

| № п/п | Наименование потребителя | Водопотребление, м3 | | Водоотведение, м3 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Питьевая вода | Техническая вода | Безвозвратное потребление | Сброс в понижения рельефа местности | Сброс в канализационную сеть | Сброс на сборник накопитель |
| 1 | Хоз-бытовые нужды | 357,12 | - | - | - | 357,12 | - |
| 2 | Технические | - | 18,12 | 18,12 | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | нужды | | | | | | |
| | Всего: | 357,12 | 18,12 | 18,12 | - | 357,12 | - |

Водоотведение. Исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности. Сброс канализационных стоков планируется в хозяйственно-бытовые сети.

Обеспечение строительства водой питьевого и технического качества планируется от существующих хозяйственно-питьевого и производственного водопровода.

*На период эксплуатации*

На период эксплуатации водоснабжение и канализация не предусмотрены.

***Недра***

Так как проектируемые работы производится на застроенной территории, влияние на геологическую среду минимальные. Воздействие на геологическую среду при проведении строительно-монтажных работ по проекту наблюдается на верхней части геологической среды, через почво-грунты при передвижении техники по площадке.

***Земельные ресурсы и почву***

Работы по проекту не окажут существенного воздействия на земельные ресурсы, почвы и растительность, так как производится в существующем здание.

Благоустройство нарушенной территории запланировано после проведения работ, в том числе: удаление из пределов территории всех временных устройств и сооружений, уборка мусора, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения работ; ведение работ на строго отведенных участках.

***Животный и растительный мир***

Редкие и исчезающие животные на территории местности намечаемой деятельности, не встречаются. Участок работ находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц.

При реализации проекта не происходит неблагоприятные воздействия на животный мира рассматриваемого района и прогнозировать сколько-нибудь значительных отклонений в степени воздействия его на животный мир оснований нет.

***Отходы производства и потребления***

*Период строительства*

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- жестяные банки из-под краски;
- ветошь;
- огарки сварочных электродов;
- строительный мусор.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления на период ремонта**

Таблица №6

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | 180,127521 | | 180,127521 |
| в т.ч. отходов производства | 179,856288 | | 179,856288 |
| отходов потребления | 0,27123287 | | 0,27123287 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Жестяные банки из-под краски | 0,02066558 | | 0,02066558 |
| Ветошь | 0,03533 | | 0,03533 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО | 0,27123287 | | 0,27123287 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00029299 | | 0,00029299 |
| Строительный мусор | 179,8 | | 179,8 |
| Красный уровень опасности | | | |
| Не образуются | | | |

Накопление и временное хранение промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопление определяются классом опасности отходов.

Периодичность вывоза накопленных отходов с территории предприятия регламентируется установленными лимитами накопления промышленных отходов. Перемещение отходов на территории промышленного предприятия должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к территориям и помещениям промышленных предприятий.

Отходы производства и потребления на период реализации проекта «Капитальный ремонт здания КГКП “Нуржауская семейная Врачебная амбулатория» представлены отходами зеленого и янтарного уровня опасности. Такие отходы допускаются к временному хранению на основной площадке предприятия в контейнерах, на специально оборудованных площадках, в специальных помещениях.

*Период эксплуатации*

При эксплуатации опор освещения отходы производства и потребления не образуются.

***Экологические риски намечаемой деятельности***

Степень риска аварий при реализации проекта можно считать приемлемой. Учитывая достаточную удаленность от селитебной зоны, предполагаемые аварии будут носить локальный характер, и не будут выходить за его пределы.

На основании анализа опасностей и риска возможных аварий, анализа аварий происшедших на аналогичных производственных объектах, представляется возможным сделать вывод, что при соблюдении проектных решений направленных на предупреждение аварийных ситуаций, установленных норм и правил охраны труда, техники безопасности и технической эксплуатации еще более снизится степень риска возникновения аварий и несчастных случаев на предприятии

***Социально-экономическая среда***

При реализации проекта, предполагается, что предприятие будет нуждаться в новой рабочей силе. Работники будут набираться из местного населения. Этот фактор окажет позитивное значение на социально-экономические условия жизни населения прилегающих районов.

Таким образом, влияние работ на социально-экономические аспекты оценено как позитивно-значительное, как для экономики РК, так и для создания дополнительных рабочих мест и трудоустройства местного населения.

В целом, воздействие производственной и хозяйственной деятельности на окружающую среду и здоровье населения в районе участка оценивается как вполне допустимое при несомненно крупном социально-экономическом эффекте – обеспечении занятости населения, с вытекающими из этого другими положительными последствиями.

***Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.***

*Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:*

- направленные на обеспечение экологической безопасности;

- улучшающие состояние компонентов окружающей среды посредством повышения качественных характеристик окружающей среды;

- способствующие стабилизации и улучшению состояния экологических систем, сохранению биологического разнообразия, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов;

- предупреждающие и предотвращающие нанесение ущерба окружающей среде и здоровью населения.

- регулярная очистка территории от твердых бытовых отходов, отходов образующихся в период ремонта и своевременный вывоз на утилизацию с целью недопущения загрязнения земельных ресурсов;

- осуществлять заправку, мойку всей работающей техники на сторонних АЗС, организаций.

*Мероприятия воздействия на поверхностные и грунтовые воды:*

Сточные воды от проектируемой установки отводятся в действующую сеть канализации, поэтому мероприятия сточных вод проектом не предусматривается.

*Мероприятия по минимизации отрицательного воздействия на почвы:*

- места хранения ТБО содержать в санитарном состоянии, не допускать загрязнения территории;

- следить за своевременным вывозом ТБО и отходов производства.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания КГКП «Нуржауской семейной врачебной амбулатории» предусмотрено проведение капитального ремонта здания амбулатории. Нуржауской семейной врачебной амбулатории расположенной в Атырауской области, Курмангазинском районе, с. Нуржау, ул.Наурызбаева дом 1. Рельеф участка относительно ровный. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Общая площадь территории амбулатории – 1176,0 м$^2$ , строительный объем здания-749,40 м2 , площадь здания – 204,80 м$^2$ . На территории участка размещен литер А (здание СВА) . Существующее здание амбулатории – одноэтажной сложной формы без подвала, с размерами в осях 19,5х13,0м. Решение фасадов проектируемого здания предусматривает общую систему застройки в единый комплекс. Входные группы оборудованы пандусами с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Фундаменты - ленточные железобетонные. Наружные стены - из ракушеблока. Внутренние стены и перегородки - из ракушеблока и кирпича. Перекрытия - деревянные. Кровля - скатная чердачная деревянная с покрытием металлочерепицей. Двери - металлические, деревянные. Полы - напольная плитка, линолеум, ламинат. Окна - металлопластиковые. Капитальный ремонт здания предполагает выполнение следующих работ:- ремонт цокольной части; ремонт наружных стен; замена окон, дверей, полов и внутренней отделки стен и потолков; замена деревянных перекрытий; замена элементов крыши и кровли; восстановление отмостки по периметру здания.

На крыльце главного входа предусмотрено устройство пандуса для обеспечения условий для ММГН. Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации. существующих водопроводных сетей. Ввод водопровода предусматривается из полиэтиленовых водопроводных труб. Для учета холодной воды установлен счетчик холодной воды. Подвод к санитарным приборам и стояки системы выполнен из полипропиленовых водопроводных труб. Горячее водооснабжение предусмотрено от

электроводанагревателей. Сброс стоков производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка прочисток. Источник теплоснабжения - котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С. Отопление-система отопления однотрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые марки "PASSAT 500/100" теплоотдача 1 секции-0,207кВт. Проектом предусмотрена вентиляция -для вытяжки в кабинетах установлены осевые вентиляторы с клапанными решетками для выброса воздуха наружу (при работе вентилятора жалюзи решетки открываются под напором воздушного потока, а при выключении закрываются) фирмы ТОО "ВЕНТС". Отверстия в стенах для установки вентиляционного оборудования выполнены по месту и обрамлены уголком по периметру с наружной и внутренней стороны. Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и видеонаблюдение. Система пожарной сигнализации осуществлена на базе системы «Орион». В состав системы входят: - пульт контроля и управления С2000М; - прибор приемно- контрольный Сигнал-10; - пульт С2000М и прибор Сигнал-10 установлены в регистратуре; - приборы системы ’’Орион” соединены с пультом при помощи интерфейса. Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 13 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 23 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357 «Об утверждений санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 54 от 24.05.2019г.

**6.5. Организация строительства.**

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

*Машины и механизмы*

кран автомобильный 10т, автомобили бортовые 5т, автосамосвал 5т, аппарат газовой сварки и резки, кран башенный.

*Технико-экономические показатели*

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2021 год согласно письму заказчика.

**6.6. Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (редакция 2018г) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения.;

ЭСН РК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве». 2021 год;

СЦПГ РК 8.04.12-2020 (вып.1) «Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства». 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 гг с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По конструктивной части:**

7.1.1. Исключены данные по утеплению наружных стен в связи с отсутствием обоснования их необходимости.

7.1.2.Откорректирована раскладка балок перекрытия с учетом расположения несущих стен.

7.1.3 проект приведен в соответствие с исходными данными

7.1.4. Задание на проектирование и заключение о техническом обследовании откорректированы в части резервуара для воды.

**По электрической части и слаботочного устройства**

7.1.5. Указаны марки листов ЭОМ ,в угловых штампах наименования объекта приведено в соответствие с заданием на проектирование.

7.1.6.В общих данных представлены основные показатели.

7.1.7.Откорректирована питающая схема: выполнено электроснабжение объекта по II-категории - от двух независимых источников питания и вводно- распределительное устройство представлено на два ввода.

7.1.8.Схема принципиальная питающей сети выполнена по форме 2 ГОСТ 21.613-2014.

7.1.9.Приняты распредщиты встроенного исполнения

7.1.10.Предусмотрен учет электроэнергии

7.1.11. Откорректированы нормы освещенности помещений согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011

7.1.12.Согласно требования п.18.7 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрено повторное заземление PE и PEN проводников питающих линий на вводе их в здание

7.1.13.В спецификации указаны заводы-изготовители оборудования согласно требования ГОСТ 21.110-2013,ГОСТ21.101-97

7.1.14.Разделы слаботочного устройства –пожарная сигнализация, видеонаблюдение выполнены на основании задания на проектирование.

7.1.15. Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие с данными на планах расположения разделов электрической части и слаботочного устройства.

7.1.16.В пояснениях электрической части и слаботочного устройства пояснительной записки внесены все принятые проектные решения.

**По сметной документации:**

7.1.17. Локальные сметы – исправлен район строительства, привязаны стоимости материалов.

7.1.18. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с внесенными изменениями и дополнениями по состоянию на 28 июля 2016 года) разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность, представленных материалов, и принятые проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»; введены с 1 июня 2012 года

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». (с изменениями по состоянию на 05.10.2012 г.)

СН РК 4.01-01-2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений

СП РК 4.01-101-2012 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений (с изменениями на 25.12.2017 г.)

**Основные технико-экономические показатели**

*Таблица №7*

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендованные |
| 1 | Этажность здания | этаж | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 249,80 | 249,80 |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 204,80 | 204,80 |
| 4 | Строительный объем здания, в том числе жилой части здания | $м^3$ | 749,40 | 749,40 |
| 5 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне 2021 года, в том числе | млн.тенге | 49,837 | 47,144 |
| | СМР | млн.тенге | 39,344 | 37,132 |
| | Оборудование | млн.тенге | 2,350 | 2,250 |
| | Прочие | млн.тенге | 8,143 | 7,762 |
| | Из них: | | | |
| | 2018год (пир) | млн.тенге | 0,920 | 0,920 |
| | 2021год | млн.тенге | 48,917 | 46,224 |
| 6 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |
| 7 | Вид строительства | | Капитальный ремонт | |

## 8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный**

**ремонт Нуржауской врачебной амбулатории в населенном пункте Нуржау Курмангазинского района Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

*Таблица №8*

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь,м$^2$ | - | 204,80 |
| 2 | Этажность здания, этаж | - | 1 |
| 3 | Площадь застройки, м$^2$ | - | 249,80 |
| 4 | Строительный объем здания, м$^3$ | - | 749,40 |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе | - | 47,144 |
| 6 | СМР, млн. тенге | - | 37,132 |
| 7 | Оборудование | | 2,250 |
| 8 | Прочие затраты, млн. тенге | - | 7,762 |
| 9. | Нормативная продолжительность строительства, мес., | - | 3 |

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных) и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована «Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Курмангазинская центральная районная больница" Управления здравоохранения Атырауской области» в соответствии с условием договора от 01.02.2021 года № КССЭ-0001.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 ( с изменениями на 06.01.2016г.).

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Атырау облысы, Құрманғазы аудандық Нұржау селосы, Нұржау дәрігерлік емханасына күрделі жөндеу жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

*Таблица №9*

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Құрылыс алаңының ауданы, шаршы метр | - 204,80 |
| 2 | Қабат саны | - 1 |
| | Құрылыстың жалпы ауданы, шаршы метр | - 249,80 |

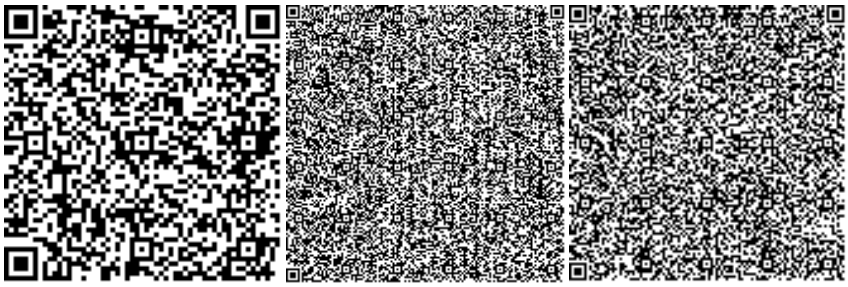
| | | |
|---|---|---|
| 3 | 2018 жылғы ағымдағы баға және 2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде | - 47,144 |
| 4 | Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге | - 37,132 |
| 5 | Құрал-жабдықтар, млн. теңге | - 2,250 |
| 6 | Өзге де шығындар, млн. теңге | - 7,762 |
| 7 | Нормативті құрылыстың ұзақтығы, ай, | - 3 |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 01 ақпандағы № КССЭ-0001 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Атырау облысы Денсаулық сақтау басқармасының "Құрманғазы аудандық орталық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны -мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

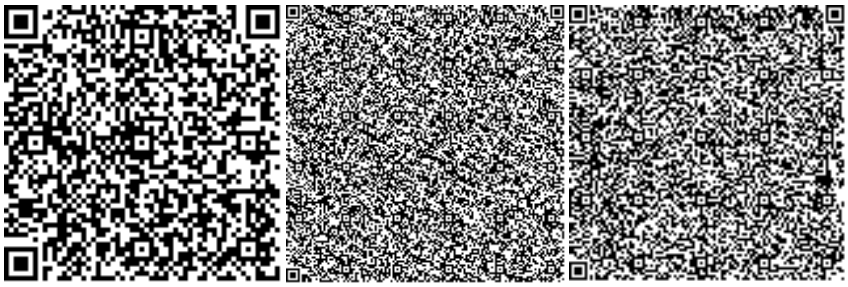
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Умбеткулов Н.К.

Эксперт

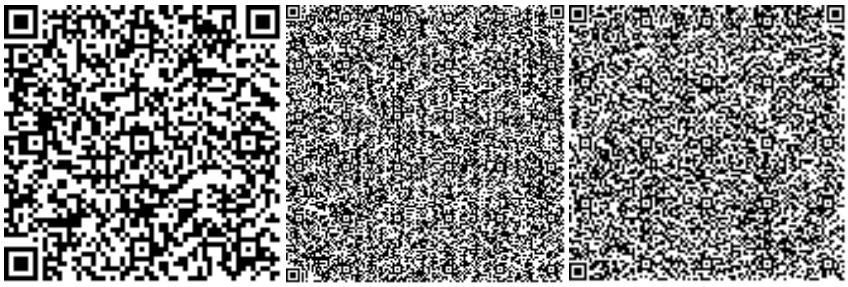
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Ахметова Г.Ж.

Эксперт

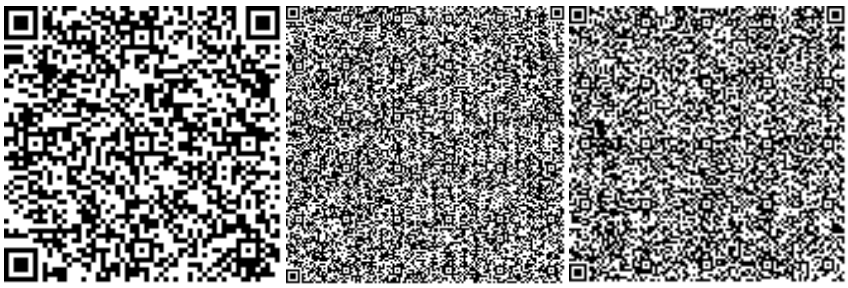
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Жубатканов М.А.

Эксперт

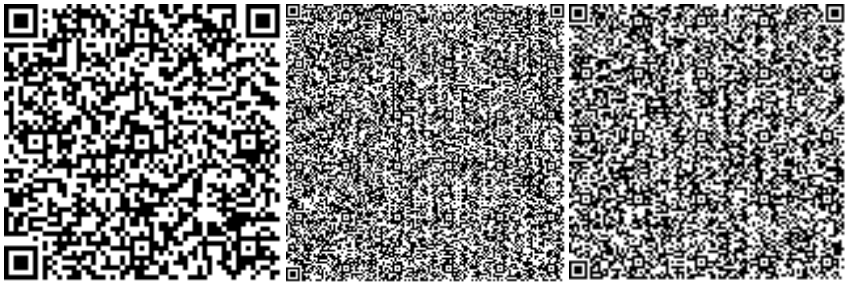
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

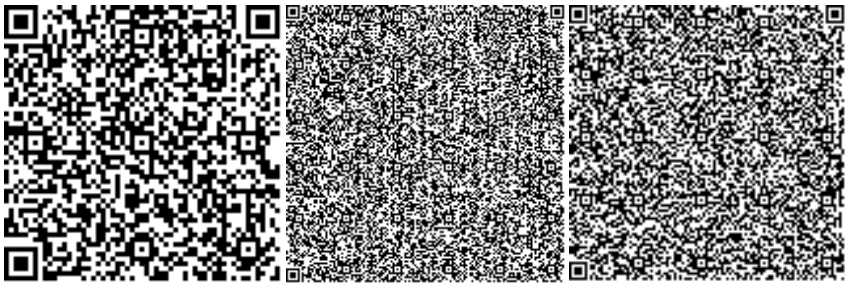
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Абдукаримов О.Д.

Эксперт

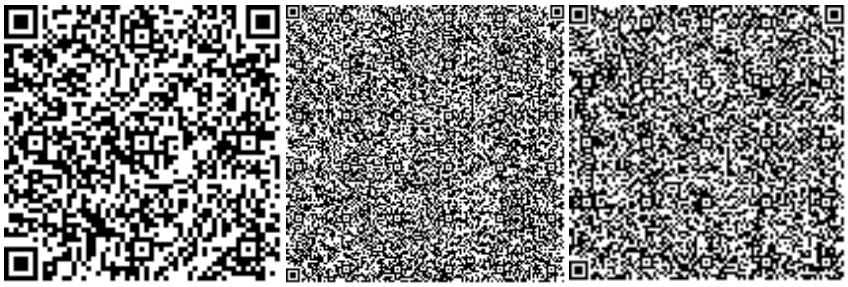
ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Цой В.У.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ79VDD00160461

**Акимат Атырауской области**

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курмангазинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области» 060400, Республика Казахстан, Атырауская область, Курмангазинский район, с.о.Құрманғазы, с.Құрманғазы, улица Шафхат Бекмухамедова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070240006206

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт Нуржауская врачебная амбулатория в населенном пункте село Нуржау, Курмангазинского района Атырауской области"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Курмангазинский район, Нуржауский с.о. *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Атырау **Дата выдачи:** 11.02.2021 г.

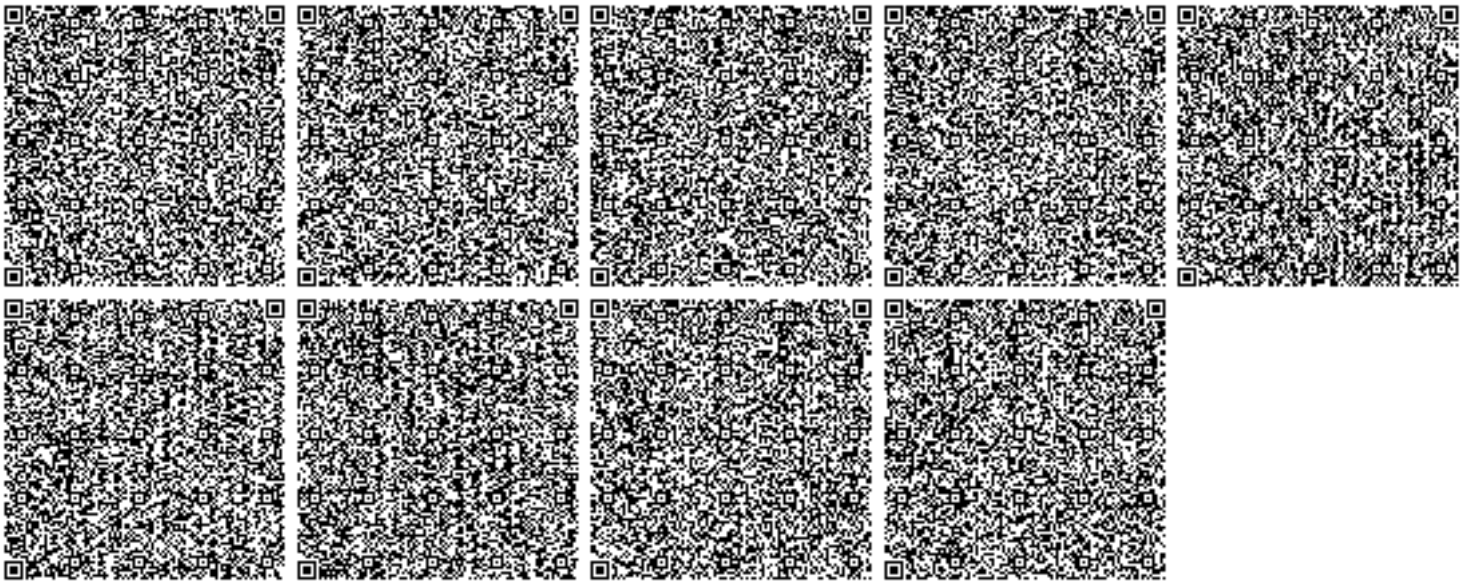
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

## Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,283063694 | 0,3595782815 |
| "Капитальный ремонт Нуржауская врачебная амбулатория в населенном пункте село Нуржау, Курмангазинского района Атырауской области" | 0,283063694 | 0,3595782815 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,05066 | 0,214175 |
| Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец) | 0,000008098 | 0,0000029152 |
| Сера диоксид | 0,013916656 | 0,0072555 |
| Пыль древесная | 0,00236 | 0,000025488 |
| Олово оксид (в пересчете на олово) | 0,000044458 | 0,0000016005 |
| Пропан-2-он | 0,007493 | 0,0045714 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,0000864 |
| Формальдегид | 0,000041667 | 0,0005754 |
| Этан-1,2-диол | 0,00000685 | 0,000001108 |
| Этанол | 0,00084 | 0,0003706 |
| Углерод оксид | 0,0479115 | 0,0365089 |
| Сольвент нафта | 0,012335 | 0,0052284 |
| Уайт-спирит | 0,0211767 | 0,006613 |
| Углерод | 0,000767344 | 0,0030008 |
| Метилбензол | 0,017915 | 0,0109187 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,019998888 | 0,0198292 |
| Бенз/а/пирен | 0,000000004 | 0,000000053 |
| Бутан-1-ол | 0,00274 | 0,00041155 |
| Азота (IV) диоксид | 0,015759689 | 0,03451358 |
| 2-(Изобутокси)этанол | 0,000396 | 0,000064 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,0001847 | 0,00002772 |
| Азот (II) оксид | 0,002560044 | 0,0056085185 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0100914 | 0,0047095 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,026812 | 0,0013796 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,000871336 | 0,0000360413 |
| Гидроксибензол | 0,0000466 | 0,00002057 |
| Бутилацетат | 0,0034737 | 0,0021178 |

| | | |
|---|---|---|
| Взвешенные частицы PM10 (1) | 0,01831306 | 0,000263937 |
| Винилбензол | 0,00434 | 0,001261 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;