«Федоров ауданы, Чистый Чандак ауылында фельдшерлік-акушерлік пунктін құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

09.04.2019ж. № СНКП-0059/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Турар» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Федоров ауданы, Чистый Чандак ауылында фельдшерлік-акушерлік пунктін құрылысы» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0059/19 от 09.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Турар»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 22.02.2019 года № СНКП-0048 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «Турар».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Турар».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект», государственная лицензия № 16012408 от 03.08.2016 года, (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Жакенов Н. А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 17.10.2018 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района» от 24.10.2018 года № KZ78VUA00054353, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»;

решение акима Камышинского сельского округа Федоровского района Костанайской области от 08.10.2018 г. № 23, о предоставлении земельного участка ТОО «Турар» для строительства фельдшерско-акушерского пункта;

земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 12-191-023-508 площадью 0,1200 га, с целевым назначением: для строительства фельдшерско-акушерского пункта (ФАП);

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «SBS-СтройПроект» 01.08.2018 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 г.);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Костанайская область, Фёдоровский район, с. Чистый Чандак», выполненное ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г.);

протокол дозиметрического контроля № 4 от 08.02.2019 г., выданный Федоровским районным отделением РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Костанайской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 05.03.2019 г. № 24-19, выданный радиационной лабораторией ТОО «КАТЭП-АЭ»;

эскизный проект к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района», выполненный ТОО «SBS-СтройПроект» в 2018 г.;

справка № 01-36/7 от 06.02.2019 г. о зеленых насаждениях, выданная акимом Камышинского сельского округа Федоровского района Костанайской области;

письмо Заказчика от 08.01.2019 г. № 4, о финансировании объекта строительства и сроках строительства;

технические условия на электроснабжение от 19.10.2018 г. № 4091-12-Ф, выданные ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)»;

дополнение от 16.11.2018 г. № 4376-12-Ф к техническим условиям от 19.10.2018 г. № 4091-12-Ф, выданных ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт)».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Генеральный план и паспорт цветового решения фасадов согласованы ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района».

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. 013/2018-ПП – Паспорт проекта.
Том 2. 013/2018-ЭП – Энергетический паспорт.
Том 3. 013/2018-ОПЗ – Общая пояснительная записка.
Том 4. 013/2018-ГП – Генеральный план.
Том 5. 013/2018-ТХ – Технологические решения.
Том 6. 013/2018-АР – Архитектурно-строительные решения.
Том 7. 013/2018-ВК – Водопровод и канализация.
Том 8. 013/2018-НК – Наружные сети канализации.
Том 8.1. 013/2018-НПТ – Наружное пожаротушение.
Том 9. 013/2018-ОВ – Отопление и вентиляция.
Том 10. 013/2018-ЭОМ – Силовое электрооборудование электрическое освещение.
Том 11. 013/2018-ПС – Пожарная сигнализация.
Том 12. 013/2018-ЭС – Электроснабжение.
Том 13. 013/2018-ПОС – Проект организации строительства.
Том 14. – Раздел «Оценка воздействия на окружающею среду» (ОВОС), выполнен в 2018 году ТОО «Фирма ЭКО Проект» (государственная лицензия № 01076Р от 06.08.2007 года).

Топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «SBS-СтройПроект» 01.08.2018 г. (государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 г.).

Техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Чистый Чандак», выполненное ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия № 15002190 от 02.02.2015 г.).

Эскизный проект к рабочему проекту «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района», выполненный ТОО «SBS-СтройПроект» в 2018 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство фельдшерско-акушерского пункта позволит улучшить качество медицинского обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в центральной части с. Чистый Чандак Федоровского района. Территория не благоустроена, не застроена.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, со слабо выраженным уклоном.

Природно-климатические условия района строительства.

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С;
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 38 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

В пределах участка изысканий развиты следующие геологические подразделения:

почвенно-растительный слой мощностью 0,40-0,50 м;

глина dpQ$_{III-IV}$ жёлто-бурого цвета, от полутвёрдой до тугопластичной консистенции, с гнездами кристаллического гипса, вскрыта скважинами до глубины 1,80-1,90 м, мощность глины составляет 1,30-1,50 м;

глина N$_1$ar желтовато-серая, полутвёрдой до тугопластичной консистенции, комковатая, ожелезненная, вскрыта до глубины 4,20-4,50 м, мощностью 2,30-2,70 м;

глина P$_3$c1 серая, полутвёрдой до тугопластичной консистенции, ожелезненная, листоватая, с прослойками серого пылеватого песка, полная мощность до глубины 6 м скважинами не пройдена, вскрытая мощность составляет 1,50-1,80 м.

Грунтовые воды на участке до глубины 6,00 м скважинами не вскрыты. На контакте четвертичных и неоген-палеогеновых отложений возможно образование временных водоносных горизонтов типа «верховодка».

По суммарному содержанию водорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для: глин - слабоагрессивная на портландцементе; к железобетонным конструкциям - от неагрессивной до слабоагрессивной.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали для: глин (ИГЭ-1) - высокая, равна 6,17-7,56 г/сутки, глин (ИГЭ-2) - высокая, равна 4,48-6,60 г/сутки, глины - высокая, равна 4,75-7,42 г/сутки.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов 2,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе М1:500.

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Фёдоровский район, с. Чистый Чандак.

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта.

Благоустройство территории проектируемое, предусмотрено асфальтобетонное и плиточное покрытие. Озеленение территории проектируемое – посадка газона. Проектом предусмотрена установка МАФ. На территории обеспечен проезд пожарной техники. Для наружного пожаротушения предусмотрено устройство пожарных резервуаров.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный.

Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Технические показатели по генплану представлены в таблице № 1.

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,1200	100
2	Площадь застройки	м^2	517,4	43,1
3	Площадь покрытия	м^2	422,18	35,2
4	Площадь озеленения	м^2	172,3	14,4
5	Прочее (отмостка)	м^2	88,12	7,3

Рис. 1. Ситуационная схема

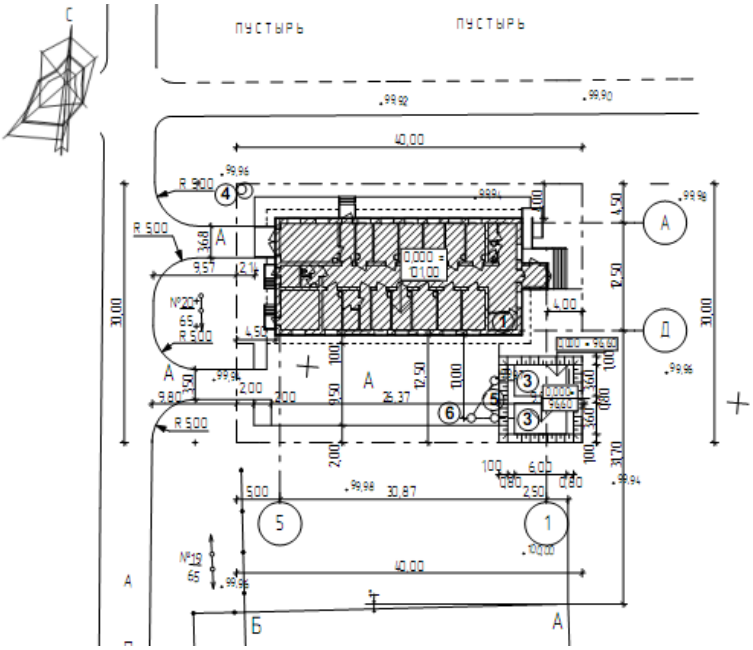

Рис. 2. Схема генплана

6.2.2 Технологические решения

Фельдшерско-акушерский пункт предусмотрен для оказания квалифицированной медицинской помощи, для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, оказание амбулаторно - поликлинической помощи детям и взрослому населению села. Фельдшерско-акушерский пункт предусмотрен в отдельном, одноэтажном здании с автономным пунктом отопления. В здание предусмотрен доступ для маломобильных групп населения.

В объемно-планировочных решениях принята система с горизонтальными коммуникационными помещениями, в которой предусмотрена связь между основными помещениями здания через коммуникационные помещения – коридоры. Кабинеты предусмотрено расположить по обе стороны от коридора.

В вестибюле предусмотрена стойка администратора, аптечный пункт, санитарный узел для посетителей, металлические шкафчики для верхней одежды пациентов.

Кабинеты специалистов представлены: доврачебным кабинетом, фельдшера, акушера, педиатра, ординаторской. Кабинеты специалистов и процедурные предусмотрено оборудовать инструментами, расходным материалом, предметами мебели и офисной оргтехники: кушетка медицинская, смотровая, столик инструментальный, ширма двустворчатая, шкаф медицинский, стул подъемно-поворотный, стол. Кабинет акушера предусмотрено оборудовать креслом гинекологическим с электрической регулировкой высоты, столом пеленальным, ширмой двустворчатой.

Для пациентов предусмотрены: процедурный кабинет, санитарный кабинет, прививочный кабинет, кабинет дневного стационара– на одного человека. здесь предусмотрены кушетки медицинские, шкафы для медицинских препаратов. В кабинете дневного стационара предусмотрен штатив для инвазионных вливаний на колесиках.

Проектом предусмотрен кабинет по забору лабораторного биоматериала. Здесь предусмотрен стол лабораторный однотумбовый, шкаф вытяжной, лабораторный.

Для стерилизации инструментов предусмотрено помещение стерилизационной оборудованное стерилизатором воздушным, автоматическим, с подставкой.

Для хранения медицинских препаратов предусмотрено помещение, оборудованное шкафом медицинским для препаратов, холодильник фармацевтический

Комнату персонала предусмотрено оборудовать необходимым набором столовой мебели и бытовой техники. Ординаторская оборудована набором мягкой мебели, столовой мебели, электрической бытовой техникой. Для персонала предусмотрены санитарные помещения: санузел, душевая.

Помещение для временного хранения медицинских отходов предусматривает герметичный контейнер для медицинских отходов, расположено в непосредственной близости от выхода из корпуса объекта здравоохранения и к подъездным путям для вывоза.

Проектном предусмотрены мероприятия для поддержания санитарно-гигиенического режима в помещении здания, предусмотрены требования к квалификации персонала, мероприятия по охране труда, инструктаж по технике безопасности на рабочем месте, противопожарный инструктаж персонала. Кабинеты и лабораторию предусмотрено оборудовать облучателем бактерицидным, настенным.

Расчетным показателями мощности медицинского пункта принято 37 посещений в смену. Режим работы односменный. Продолжительность рабочей смены - 8 часов. Общий штат административного, медицинского и технического персонала составляет - 16 человек.

Предусмотрено обеспечение здания первичными средствами противопожарной защиты огнетушители ОП -5 , в количестве 20 штук.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом предусмотрено фельдшерско-акушерский пункт, одноэтажный, без подвала. В плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 30,87х12,50 м. Высота помещений – 3,0 м.

Принципиально объемно-планировочные решения предусмотрены по коридорной схеме.

В проект предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат для работы.

Проектом предусмотрена защита от шума в соответствии МСН 2.04-03-2005«Защита от шума». Здание расположено вдали от источника шума. Притворы оконных и дверных блоков предусмотрено уплотнить упругими прокладками.

Ориентация здания предусмотрена – диагональная, с естественным освещением.

Проектом предусмотрен пандус для маломобильных групп населения, разработанный в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На путях эвакуации предусмотрена отделка помещении из негорючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу. Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитным составом ТХЭФ-ПТ.

Наружная отделка стен предусмотрена из керамического кирпича красного цвета с расшивкой швов, цоколя – из керамической плитки на клеевом растворе.

Внутренняя отделка: полы - бетон, керамическая плитка. Стены – масляная окраска, керамическая плитка. Потолок – подвесной потолок АРМСТРОНГ, побелка водоэмульсионная.

Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 24866-99.

Витражи – индивидуального изготовления по системе Эталл-А.

Двери –из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, деревянные ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2003.

Кровля – из металлочерепицы по деревянной обрешетке шагом 350 мм.

Крыша – чердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 2.

Основыне технические показатели

Таблица № 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	$м^2$	431,0
3	Общая площадь	$м^2$	342,0
4	Полезная площадь	$м^2$	311,92
5	Строительный объем	$м^3$	1274,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности - К0;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – С2.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с поперечными несущими стенами.

Принятые конструктивные решения соответствуют результатам расчетов. Расчеты выполнены ТОО «SBS-Строй Проект».

Фундаменты - ленточные, монолитные, железобетонные из бетона класса В12,5; F50;W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, арматура диаметром 6 мм, 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*, Ширина подошвы предусмотрена в соответствии с прилагаемой нагрузкой на фундамент, глубина заложения минус 2,100 от ноля здания. Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за 2 раза по огрунтованной праймером поверхности. Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из двух слоев гидроизола ГИ-Г на битумной мастике МБК-Г-65. Устройство монолитного ленточного фундамента предусмотрено производить по щебеночной подготовке пролитой битумной мастикой до полного насыщения.

Наружные стены - из ячеистого блока ИНСИ I/625x400x250/D600/ТУ 5870-001-21655395-2000 ГОСТ 31360-2007, толщиной 400 мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича КР-р-по- 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-по- 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 120 мм.

Утеплитель стен – из минеральной плиты ТехноВент толщиной 100 мм.

Перемычки - железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1, из металлического уголка 125x10, 63x5 по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия – из деревянного щита наката, балки 75x150 мм шагом 1000 мм по ГОСТ 8486-86* с анкеровкой, доска толщиной 25 мм по ГОСТ 8486-86.

Каркас крыши предусмотрен из древесины хвойной породы первого сорта влажностью не более 22 %. Крепление деревянных элементов к конструкциям дома предусмотрено скруткой.

Утеплитель покрытия – из минераловатной плиты ТехноЛайтОптима толщиной 270 мм.

Крыльцо и пандус – из тротуарной плитки уложенной на цементно-песчаный раствор по бетону В15 F50, армированного сеткой С-2 толщиной 150мм.

По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм, с уклоном 3 % от здания.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

деревянные элементы предусмотрено тщательно пропитать биоогнезащитным препаратом ТХЭФ-ПТ согласно СНиП 2.03.11-85 (привес 50 кг/м^3).

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Энергетический паспорт

Расчетная наружная температура минус 35°С.

Продолжительность отопительного периода 228 сут.

Градусо-сутки отопительного периода 6384°С•сут.

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов: проектируемая конструктивная схема здания; архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам; с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями. Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 35°С.

Класс здания по энергоэффективности – Б (высокий).

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания фельдшерско-акушерского пункта разработан согласно задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Расчетная температура наружного воздуха – минус 35 °С. Расчетная температура внутреннего воздуха в кабинетах врачей плюс 20 °С, в лаборатории плюс 18 °С, в санузле плюс 18 °С, в теплом боксе плюс 18 °С, в топочной плюс 12 °С.

Теплоснабжение здания предусматривается от двух котлов на дизельном топливе, расположенных в пункте автономного теплоснабжения.

Горячее водоснабжение предусматривается от емкостных водонагревателей Аристон.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60 °С. Система отопления принята двух трубная, горизонтальная с разводкой от помещения ПАТ. Трубопроводы в проекте принимаются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 - 75. Разводящие трубопроводы в помещениях прокладываются над полом 1-го этажа и частично в подпольных каналах. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для опорожнения системы отопления на ветках предусмотрены спускные краны. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из помещений предусмотрена вытяжными вентиляторами типа NV и осуществляется системами В1 - В4 из помещений санузлов, теплого бокса и лабораторий, а от других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ14. Подогрев воздуха приточной системы П1 предусмотрен в электрокалорифере и размещается в помещении ПАТ. Раздача воздуха осуществляется регулируемыми решетками. Приточная установка комплектуется системами автоматики, обеспечивающими работу по заданным параметрам и обеспечивает подачу воздуха в помещения лаборатории и процедурного кабинета. Решетки приняты пластмассовые регулируемые типа ВР с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия. Приток воздуха происходит через форточки и двери.

Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Пункт автономного теплоснабжения

Проект пункта автономного теплоснабжения с двумя котлами на дизельным топливе, разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно - строительных чертежей и в соответствии. СН РК 4.02-01-2011«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения». ПАТ предназначен для автономного теплоснабжения фельдшерско-акушерского пункта. Согласно СП РК 4.02.103-2002 следует предусмотреть склад топлива обеспечивающий запас дизельного топлива не менее семи суток Расчетная температура наиболее холодного месяца минус 35 °С. Средняя температура отопительного периода - 7,00С. Продолжительность отопительного периода - 228 суток.

Основные показатели

Таблица № 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, м^3	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Фельдшерско-акушерский пункт	750,0	–35	36780	1420	27300	36780	–	0,06

Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии с требованиями СНИП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно -профилактические учреждения».

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002.

Водоснабжение

Для водоснабжения здания предусматривается вода привозная, питьевого качества. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Емкость запаса воды питьевой воды, устанавливается в помещении № 12. Бак оснащен всеми необходимыми патрубками и кранами, имеет спускной трубопровод.

Приняты насосные нормально всасывающие установки водоснабжения Wilo-MultiPress HMP303 EM, производительностью 1,0 м^3/ч., напором 20,0 м, мощностью 2х0,65 кВт для подачи воды из бака запаса емкостью 5,0 м^3.

Предусмотрено 2 самовсасывающие установки, из них: 1 - рабочая, 1 - резервная.

Управление насоса предусматривается при помощи комплекта управления, состоящего из: 50-литрового мембранного бака, реле давления, манометра (0-6 бар). Включение (выключение) происходит при понижении (повышении) давления установленного на реле. После необходимой настройки реле давления, дальнейшая работа установки происходит автоматически. Для защиты от сухого хода в комплект входит реле сухого хода. Вода в емкости питьевой воды завозится 1 раз в 6 суток посредством передвижной техники, для наполнения бака имеется гильза в стене на отметке плюс 1,650.

Для обеззараживания привозной воды предусматривается бактерицидная установка Б-М1/НДФ 2,5 с ультрафиолетовыми лампами TUV-30W - 1 шт., мощностью 80 Вт, производительностью 2,5 м^3/ч.

Трубопроводы сетей предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-25 мм по ГОСТ 3262-75.

В помещении для уборочного инвентаря установлены внутренние поливочные краны диаметром 20 мм для наполнения ведер и для уборки помещений.

В качестве первичных средств пожаротушения согласно приложению 8 «Правил пожарной безопасности» в помещении № 1 на отметке плюс 1,350 от пола предусмотрен пожарный шкаф ШПК-305 для размещения 10 огнетушителей ОП-5.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых резервуаров противопожарного запаса воды.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается посредством нагрева хозяйственно-питьевой воды в водонагревателях «Аристон» емкость 80 и 20 л.

Сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-40 мм по ГОСТ 3262-75, подводки к санприборам из металлополимерных труб типа «Метапол».

Канализация

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая системы канализации, которая отводит стоки от санитарно-технических приборов.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Вытяжные части канализационных стояков, проложенных по чердаку, предусмотрено покрыть изоляцией ISOVER типа ISOTEC KK-ALC, толщиной 60мм.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица № 4

Наименование системы	Расчетный расход		
	м^3/сут	м^3/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	1,19	0,65	0,45
Холодное водоснабжение	0,81	0,31	0,20
Горячее водоснабжение	0,38	0,34	0,25
Бытовая канализация	1,19	0,65	2,05

Наружная канализация

Проект наружной сети канализации выполнен в соответствии со СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». После испытания водопровод подвергается промывке.

Земляные работы выполнять по СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Изоляцию стальных труб и фасонных частей произвести битумной мастикой по грунтовке согласно ГОСТ 9.602-2005 «Изоляция стальных труб».

Стальные стремянки и скобы окрасить эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ -021.

Полиэтиленовые трубы предусмотрено укладывать на естественное выровненное песчаное основание.

Хозяйственно-бытовые стоки отводятся по сети К1 в накопитель стоков объемом 3,0 м^3, проектируемый на внутриплощадочной территории.

Самотечная канализация предусмотрена из труб Корсис по ТУ 2248-001-73011750-2005.

Накопитель стоков представляет собой сооружение из сборных железобетонных элементов.

Система канализации принята хозяйственно-бытовая самотечная.

Наружная сеть канализации запроектирована из труб диаметром 160 мм с уклоном 0,008 промилле. В местах поворота канализации предусмотрены поворотные колодцы.

Вывоз стоков производится, согласно графика ассенизационными машинами, в места, согласованные с СЭС.

Наружное пожаротушение

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных резервуаров объемом 54 м^3 каждый, принятых согласно СН РК 4.01-03-2013. Резервуары оборудованы отводящими трубопроводами, устройством для впуска и выпуска воздуха, люком-лазом и лестницей. Резервуар оборудуется люком-лазом с лестницей, которые обеспечивают периодическое обслуживание и профилактику.

Отвод воды для наружного пожаротушения осуществляется автонасосом из мокрого колодца на отводящем трубопроводе вне резервуара. Перед мокрым колодцем на отводящем трубопроводе устанавливается колодец с задвижкой, штурвал которой выводится под крышку люка.

При опорожнении резервуара в передвижную тару вода отбирается из мокрого колодца, который оборудован патрубком для присоединения ручного насоса. Для забора воды через мокрый колодец, предусмотрен подъезд для пожарной техники, оборудованной автонасосами, запроектирована разворотная площадка с твердым покрытием.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан согласно заданию на проектирование и технических условий № 4376-12-Ф от 16.11.2018 г., выданных ТОО «ЭПК-forfait».

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории.

Источником электроснабжения является существующая КТП-10/0,4кВ-160кВА-№2302, запитанная по ВЛ-10 кВ "Чистый Чандак – Ц. Усадьба".

Присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям выполнить по существующей схеме - по ВЛИ-0,4 кВ проводом типа СИП-4 4х16 от опоры №20 существующей ВЛ-0,4 кВ ф.2 КТП-№2302.

Монтаж провода СИП-4 4х16 по зданию фельдшерско-акушерского пункта предусмотрено произвести на высоте 3,0 м от земли с креплением к стене здания крепежом фасадным типа КФ -10 с шагом крепления 1 м.

Для обеспечения второй категории электроснабжения проектом предусмотрена установка резервного источника электроэнергии - дизель-генератора с устройством автозапуска (ДГУ), установленным снаружи здания, типа АД-15С-Т400-1РКМ7 мощностью 15 кВА. Нейтраль резервного генератора соединить с заземляющим устройством стальной полосой 40х4 мм. Резервное электроснабжение здания от ДГУ выполнить по кабельной линии КЛ-0,4 кВ кабелем типа АВВГ-0,66 в траншее в ПНД трубе на всем протяжении. Кабели в траншее уложить с запасом по длине (змейкой) 2 %. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м. Подсыпка снизу и сверху слоем мелкой земли или песка, не содержащего камней, строительного мусора и шлака.

Учет электроэнергии предусмотрен в ВРУ фельдшерско-акушерского пункта электронным счетчиком активной энергии прямого включения типа Дала СА4-3720ТХ П, класса точность 1,0, 380В, 5-60 А.

На вводе в щите ВРУ предусмотрено установить дифференциальный автоматический выключатель с током отсечки расцепителя 50 А и номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА, реагирующим на изменение тока и уровня рабочего напряжения.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Принятое напряжение	кВ	0,4
3	Расчетная мощность	кВт	12,00
4	Строительная длина ВЛИ-10 кВ	км	0,029

Электроосвещение и силовое оборудование

По степени надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющий резервный источник питания (аккумуляторную батарею).

Для электроснабжения предусмотрена установка вводно-распределительного щита типа ЩУРн-3/24, который комплектуется счетчиком прямого включения активной энергии типа СА 4-3720ТХ П с классом точности 1,0, переключателем на два ввода типа Sirco VM1, дифференциальным автоматическим выключателем на вводе типа АД 14-4Р и автоматическими выключателями на линиях. Распределительные щиты приняты серии ЩРН навесного исполнения.

Потребителем электроэнергии являются электрическое освещение и технологическое оборудование. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В. Световые указатели "Выход" предусмотрены разделом ПС. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными лампами и светодиодными лампами.

Питающие сети от ВРУ до распределительных щитов предусмотрены проводом ПВ 1 и кабелем ВВГ в пятижильном исполнении скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах. Групповые линии освещения предусматриваются кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой, за подшивным потолком в ПВХ трубах. Силовые распределительные сети предусматриваются кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления PE N-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей , распределительной и групповой сети. В здании выполнить систему уравнивания потенциалов, соединяющую между собой следующие проводящие части: нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники); заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству; металлические трубы коммуникаций, входящие в здание; устройство молниезащиты.

В качестве главной заземляющей шины используется PE -шина ВРУ. PE-шину ВРУ

предусмотрено соединить с наружным заземляющим устройством . Заземляющее устройство выполнить восемью вертикальными заземлителями, соединенными между собой стальной полосой 40х4 мм.

В качестве молниеприемника служит металлическая сетка , уложенная на кровле здания из стали круглой диаметром 8 мм. В качестве токоотводов используется сталь круглая диаметром 10 мм. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии использовать искусственный контур заземления, состоящий из круглой стали диаметром16 мм длиной 3 и 5 м, соединенные между собой стальной полосой 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Основные показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	II
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	12,00

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК8». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания предусматриваются дымовые пожарные извещатели ИП-212-41М, тепловые ИП-103-5/1-А3 и ручные - ИПР-513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели предусматривается устанавливать на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации предусматриваются кабелем КСПВ-2х0,5 скрыто под штукатуркой, за подвесным потолком.

Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по второму типу. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью выносного сигнального устройства типа «Маяк-12КП», установленного на наружной стене здания, на высоте 2,5 м, и звуковыми сигнализаторами «Маяк-12-3М», установленными в помещениях. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Абонентская сеть звукового оповещения предусматривается кабелем КСПВ-4х0,5 скрыто под штукатуркой.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Фирма ЭКО Проект».

Согласно СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года санитарно-защитная зона для котельной мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе – не менее 50 м.

На основании ст. 40 Экологического Кодекса РК проектируемый объект относится к IV категории.

Проектируемый объект удален от жилых массивов на расстояние 51 м в северном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства объекта источниками выбросов ЗВ в атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (склады инертных материалов), сварочные, покрасочные, гидроизоляционные и земляные работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при производстве строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 7

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
0143 Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00022	0.00005	0.00022	0.00005	СМР
0123 Железо (II) оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0021	0.0004	0.0021	0.0004	СМР
0203 Хром оксид								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00032	0.00007	0.00032	0.00007	СМР
0344 Фториды плохо растворимые								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00033	0.00007	0.00033	0.00007	СМР

0342 Фтористые газообразные								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0000002	0.00000005	0.0000002	0.00000005	СМР
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) Ксилол								
Строительная площадка	6006	0	0	0.4922	0.01283	0.4922	0.01283	СМР
2752 Уайт-спирит								
Строительная площадка	6006	0	0	0.1641	0.00383	0.1641	0.00383	СМР
(2754)Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	6003	0	0	0.001	0.0002	0.001	0.0002	СМР
2908 Пыль неорганическая SiO2 70- 20%								
Строительная площадка	6001 6002 6003 6004 6007 6009	0	0	0.0344 0.07072 0.6346 0.544 0.00861 0.1587	0.0017 0.7332 0.0561 0.01645 0.01191 0.0212	0.0344 0.07072 0.6346 0.544 0.00861 0,1587	0.0017 0.7332 0.0561 0.01645 0.01191 0,0212	СМР
Итого по неорганизованным:		0	0	2.1113002	0.85801005	2.1113002	0.85801005	СМР
Всего по предприятию:		0	0	2.1113002	0.85801005	2.1113002	0.85801005	СМР

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительства объектов будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации объекта источниками выбросов вредных веществ в атмосферу являются:

АПО (ист. 0001) - предназначен для теплоснабжения здания ФАП. Источником выделения загрязняющих веществ является котел марки «Cronos BB 200FA», работающий на дизельном топливе. Отопительный сезон – 210 дней. Режим работы – круглосуточный. Годовой расход топлива – 13.1 тонн. В процессе сжигания топлива дымовые газы содержат диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы и сажу. Выброс загрязняющих веществ осуществляется на высоте 5.5 м через дымовую трубу диаметром устья 0,15 м.

Емкость для хранения дизтоплива (ист. 6001). Хранение дизтоплива осуществляется в резервуаре, объемом 3 м^3. Годовой объем дизтоплива проходящего через резервуар – 13,1 т. При сливе и хранении дизтоплива в атмосферу происходит выделение загрязняющих веществ – сероводорода и углеводородов предельных С12 –С19.

Дизельная установка резервная. Источником выбросов ЗВ является генератор типа «AD-15CT400-1PKM7» (ист. 0002), работающий на дизельном топливе. Время работы генератора 21 часов в год. В течение года сжигается 0,1 тонн дизельного топлива. Выброс загрязняющих веществ, таких как сажа, диоксид азота, оксид азота, диоксид серы, оксид углерода, углеводороды предельные С12- 16, бенз/апирен, формальдегид происходит на высоте 2 м через трубы с диаметром устья 0,32 м.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 8

Производство цех, участок. Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		ПДВ 2019 г.- Бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
АПО	0001	0	0	0,00123	0,0224	0,00123	0,0224	2019
Дизельный генератор	0002			0,0343	0,00344	0,0343	0,00344	2019
***Азот (II) оксид (0304)								
АПО	0001	0	0	0.00087	0.01583	0.00087	0.01583	2019
Дизельный генератор	0002			0,0243	0,0024	0,0243	0,0024	2019
***Углерод (0328)								
АПО	0001			0.0002	0.0033	0.0002	0.0033	2019
Дизельный генератор	0002			0,0029	0,0003	0,0029	0,0003	2019
***Углерод оксид (0337)								
АПО	0001	0	0	0.01	0.182	0.01	0.182	2019
Дизельный генератор	0002			0,0429	0,003	0,0429	0,003	2019
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)								
АПО	0001	0	0	0.0042	0.077	0.0042	0.077	2019
Дизельный генератор	0002			0,0046	0,0005	0,0046	0,0005	2019
***Бенз/а/пирен (0703)								
Дизельный генератор	0002			0,0000001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	2019
***Формальдегид (1325)								
Дизельный генератор	0002			0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2019
***Углеводороды предельные (2754)								
Дизельный генератор	0002			0,015	0,0015	0,015	0,0015	2019
Итого по организованным		0	0	0,1411001	0,31177001	0,1411001	0,31177001	2019
Неорганизованные источники								
***Сероводород (0333)								
Емкость хранения дизтоплива	6001	0	0	0.0001	0.0000003	0.0001	0.0000003	2019
***Углеводороды предельные С12-19 (2754)								
Емкость хранения дизтоплива	6001	0	0	0.035	0.00011	0.035	0.00011	2019
Итого по неорганизованным:		0	0	0.0351	0.0001103	0.0351	0.0001103	
Всего по предприятию:		0	0	0,1762001	0,31188031	0,1762001	0,31188031	

Для расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ и установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам

суммаций в приземном слое атмосферы на границе санитарно-защитной зоны производственной площадки и жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны (СЗЗ) без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Из вышеизложенного следует, что вредное воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы. На участке проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, предприятие не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения проектируемого объекта является вода привозная. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд на период строительства составляет 45 м^3. Сброс стоков предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами.

На период эксплуатации. Водопотребление составит 1,19 м^3/сутки согласно проектной документации. В помещении устанавливается емкость 3 м^3 для запаса воды с разводкой по зданию. Сброс сточных вод планируется в накопитель объемом 3 м^3 с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства объекта, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период эксплуатации объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	6,52	0	6,52
в т.ч. отходов производства	0,24	0	0,24
Отходов потребления	6,28	0	6,28
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	6,28	0	6,28

Иглы от шприцов класса Б и В	0,01	0	0,01
Отходы хлопка класса Б и В	0,05	0	0,05
Отходы из полипропилена (шприцы, катетеры и прочие) класса Б и В	0,1	0	0,1
Стеклянные изделия класса Б и В (целые, бой)	0,08	0	0,08
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 10

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	3,40573	0	3,40573
в т.ч. отходов производства	1,50573	0	1,50573
Отходов потребления	1,9	0	1,9
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,00501	0	0,00501
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	1,9	0	1,9
Огарыши электродов	0,00072	0	0,00072
Строительный мусор	1,5	0	1,5
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими СанПиНами и СНиПами.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы. Площадь земельного участка под строительство проектируемого объекта составляет 0,1200 га (земельно-кадастровый план на право временного возмездного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,4-0,5 м объемом 586 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

После окончания строительных работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, который вывозится и сдается спецпредприятия для утилизации.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак Федоровского района Костанайской области. На земельном участке проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона с почвы. Отопление от встроенной котельной. реконструкция жилого дома и летней кухни под баню. В парных предусмотрена установка электрических каменок. Фельдшерско-акушерский пункт обеспечен водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением. Качество воды удовлетворяет санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к питьевой воде. Мебель, установленная в фельдшерско-акушерском пункте, должна легко подаваться мытью и дезинфекции. В фельдшерско-акушерском пункте должно быть достаточное количество уборочного инвентаря, который хранится в специальном помещении. Для стерилизации медицинских инструментов в стерилизационной установлен стерилизатор. Медицинские отходы класса "А"

(нетоксичные медицинские отходы) временно хранятся в помещении № 16 (кабинет медицинских отходов) в специальных ёмкостях с крышкой для медотходов и в конце рабочего дня вывозятся в места для утилизации в специальных организациях. Стирка и дезинфекция грязного белья и спецодежды производится по договору в прачечной. Набор помещений ФАП соответствует требованиям Санитарных правил. Вентиляция приточно-вытяжная. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух без учета фона, так как согласно представленному письму РГП «Казгидромет» исх. № 28-03-14/242 от 11.02.2019 года, в Федоровском районе отсутствуют посты наблюдения. Результаты не превышают ПДК. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект *соответствует* требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. приказом МЗ РК от 31.05.2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4,0 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указаны размеры участка.
2. Исправлена площадь застройки в экспликации зданий.
3. Указано расстояние от здания до водозаборного колодца пож.резервуара.
4. Указаны размеры площадок, дорожек.
5. Указаны размеры проезда за пределами участка.
6. Поправлен уклон на проезжей части.
7. Внесена поправка в ведомость объёма земляных масс.

Технологические решения

1. Предусмотрен показатель производственной мощности.

Конструктивная часть

1. Откорректирован расчет с учетом высоты стены топочной.

Отопление и вентиляция

1. Откорректировано оформление чертежей согласно действующих нормативов.
2. Откорректированы общие указания раздела.
3. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

Водоснабжение и канализация

1. В указаниях по водоснабжению добавлена информация о внутреннем пожаротушении, указан строительный объем. Доработать.
2. Выполнены согласования специалистов смежных разделов АС, ТХ, ОВ, ЭОМ.
3. В экспликации помещений указана категория помещений по пожарной опасности.
4. Откорректировано расстояние от бака до стен, от насоса до бака.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Представлен протокол измерений уровней выделения радона с поверхности грунта, согласно п. 2 ст. 11 Закона РК "О радиационной безопасности населения".
2. Качество питьевой воды регламентируется Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, а не ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая".
3. Представлены данные о стирке грязного белья, спецодежды, а также дезинфекции постельных принадлежностей, согласно требованиям п. 63, п. 64, п. 66 Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. приказом МЗ РК от 31.05.2017 года № 357.
4. Представлены данные о сборе медицинских отходов класса "А" (неопасные медицинские отходы, подобные ТБО).
5. Откорректирована санитарно-защитная зона проектируемого объекта, согласно пп. 6 раздела 13 приложения 1 к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК от 20.03.2015 года № 237. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух без учета фона, так как согласно представленному письму РГП «Казгидромет» исх. № 28-03-14/242 от 11.02.2019 года, в Федоровском районе отсутствуют посты наблюдения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технические показатели проекта

Таблица № 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	0,1200	**0,1200**
2	Пропускная способность	чел./день	37	**37**
3	Этажность	этаж	1	**1**
4	Площадь застройки	$м^2$	431,0	**431,0**
5	Общая площадь	$м^2$	342,0	**342,0**
6	Полезная площадь	$м^2$	311,92	**311,92**
7	Строительный объем	$м^3$	1274,0	**1274,0**
8	Продолжительность строительства	мес.	4,0	**4,0**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Чистый Чандак, Федоровского района», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Площадь участка 0,1200 гектар;
2. Пропускная способность 37 чел./день;
3. Этажность 1 этаж;

4. Площадь застройки 431,0 м^2;
5. Общая площадь 342,0 м^2;
6. Полезная площадь 311,92 м^2;
7. Строительный объем 1274,0 м^3;
8. Продолжительность строительства 4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 22.02.2019 года № СНКП-0048.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

Ступник В.А.

Эксперт

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

Дюсембаев Б.К.

Эксперт

Ерденов Б.Б.

Эксперт

Бражникова Т.Г.

Эксперт

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

Абикенова А.М.

Эксперт

Номер: KZ72VDD00115094

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Турар" 111921, Республика Казахстан, Костанайская область, Федоровский район, Камышинский с.о., с.Камышный Чандак, улица ТУРАРА РЫСКУЛОВА, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540001822

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация фельдшерско-акушерского пункта в селе Чистый Чандак Федоровского района

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Федоровский район, Камышинский с.о., с.Чистый Чандак

Костанайская область, Федоровский район, Камышинский с.о., с.Чистый Чандак

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 27.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2875003	1,16989036
стройплощадка (апрель-июль 2019 г.)	2,1113002	0,85801005
в т.ч. по ингредиентам:		
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00033	0,00007
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,001	0,0002
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00032	0,00007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002	0,00000005
Уайт-спирит	0,1641	0,00383
Железо (II, III) оксиды	0,0021	0,0004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,4922	0,01283
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,45103	0,84056
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00022	0,00005
эксплуатация	0,1762001	0,31188031
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0031	0,0036
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,05	0,00161
Формальдегид	0,0006	0,0001
Углерод оксид	0,0529	0,185
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0001	0,0000003
Азота (IV) диоксид	0,03553	0,02584
Азот (II) оксид	0,02517	0,01823
Сера диоксид	0,0088	0,0775
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000001
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства объекта (апрель-июль 2019 г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса) - период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.