Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 4
«25» 02 2021 Ж

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«31» января 2021 г.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс), 21700, Зерендинский район, аул Малика Габдулина, улица Зеленая, 32.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 31.01.2021 ТОО "МинералСтройСервис", 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, ГОРНАЯ, 8; гос. лицензия 00074 от 29.07.2016 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно- монтажных работ (прилагается) от 31.01.2021 Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, улица Байтурсынова, 105, № KZ31VJE00032328, KZ58VJE00032327, KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 31.01.2021 ТОО "СпецPSY", Макаров Евгений Николаевич, государственная лицензия № 18016079 от 22 августа 2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Строительство машино-тракторной мастерской, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдуллина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49», строительство, уровень ответственности здания – второй – нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта (область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Реконструкция объекта осуществлена на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный Акт на землю выдано «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 13.08.2020г. № 0107309; архитектурно-планировочного задания, выданного ГУ " Отдел архитектуры и градостроительства Зерендинского района " KZ10VUA00272857 от 08.09.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,

решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»____20___№

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёмке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»_____ № KZ51REA00204039 от 16.12.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО "СпецPSY", рабочий проект/заказ № 07-2020_____

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого (й) приказом ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс), приказ №11 от 15.12.2020 года_

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020г.;

месяц, год

окончание работ январь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства _____6_____месяца;

фактически_____2_____месяца;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1544,8	-	1437,8	-
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11696,0		11,696,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Здание предусмотрено каркасного типа, каркас запроектирован металлический, несущие элементы предусмотрены из колонн, ферм, балок, перекрытий и покрытий, вертикальных и горизонтальных связей. Прогоны вдоль здания запроектированы из профтрубы 120х80 мм – высокой стороной (120 мм) вдоль основной нагрузки. Общая конструктивная схема здания – каркасного типа с поперечными несущими осями.

Фундаменты – столбчатые монолитные из бетона под металлические колонны. Предусмотрен бетон кл. В25, армирование фундамента предусмотрено из арматуры А 500 ϕ12 мм.

Колонны – металлические, сварные, из колонного двутавра ЗОК2 по ГОСТ 26020-83.

Наружные стены – из трехслойных панелей типа «Сэндвич», толщиной 150 мм, утепленные минераловатным утеплителем.

Покрытия – металлический каркас из ферм, балок покрытия, обрешетки прогонов из профтрубы 120(h)х80 мм, обрешетка выполнена шагом 1,5 м.

Крыша – совмещенная, невентилируемая, с неорганизованным водостоком.

Кровля – профлист – наружный слой панели «Сэндвич» НС 35.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами, толщиной 220 мм.

Полы – линолеумные по подготовленному основанию, бетонные, из керамической и керамогранитной плитки.

Окна – оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, с трехслойным остеклением.

Двери – наружная металлическая по ГОСТ 31173-2016, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Внутренняя отделка – административно-бытовые помещения – подшивка гопсокартоном толщиной 12 мм., шпатлевка толщиной 3 мм. и окраска негорючей водно-дисперсионной краской.

Наружная отделка – наружная сторона панелей типа «Сэндвич» из профлиста НС35.

Отмостка – бетонная, по периметру здания, шириной 1 метр.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,
7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации); 216 000 т.т.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство машино-тракторной мастерской, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдуллина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49», принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс)
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Макаров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Елеусизов Кайрат Жолдыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание лит	2	—	—	—	116960	1437,8	—	—	—	—

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Благоустройство					
			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
столбчатые монолитные из бетона под металлические колонны. Предусмотрен бетон кл. В25, армирование фундамента предусмотрено из арматуры А 500 ф12 мм.	Колонны - металлические, сварные, из колонного двутавра ЗОК2 по ГОСТ 26020-83. Наружные стены – из трехслойных панелей типа «Сэндвич», толщиной 150 мм, утепленные минераловатным утеплителем	профлист – наружный слой панели «Сэндвич» НС 35.	Теплоснабжение предусмотрено от двух котлов STV-K 200 – кВт на твердом и жидком топливе. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60^0 С. Схема теплоснабжения – закрытая. Система отопления принята двухтрубная, тупиковая, а так же воздушная. Разводящие трубопроводы прокладываются на уровне пола и по стенам в ремонтном боксе. В качестве нагревательных	Электроснабжение помещения МТМ осуществляется с помощью воздушной линии, прокладываемой проводом СИП по существующим опорам ЛЭП, и кабельным ответвлением от нее, выполнены алюминиевым бронированным кабелем. Кабель прокладывается на глубине 1 м в асбестоцементной трубе диаметром 100х9 мм. Освещение территории по периметру проектируемой отрасли	Холодное водоснабжение – в водомерном узле предусмотрен крыльчатый счетчик СКБ-20, условный диаметр – 20 мм. Гарантийный напор сети в точке подключения составляет 28 м. В здании запроектирован водомерный узел в помещении топочной на 1 этаже. Система водоснабжения включает в себя разводящие трубопроводы и стояки, а также запорно-регулирующую арматуру. Сеть внутреннего холодного водопровода выполнена из полипропиленовых труб	Снабжение горячей водой осуществляется от электронагревателя. Система водопровода включает магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. Сеть внутреннего горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб с наружными диаметрами 40, 32 и 20 мм.	Для отвода сточных вод запроектированы хозяйственно-бытовая и промышленная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 м К3 \в канализационный септик. Вывод промышленной канализации из помещения бокса подключен к жироуловителю. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32415-2013. Для прочистки	---

			радиаторы МС-140 Мх500-0,9 с теплоотдачей 160 Вт при 70 (при температурах в проектируемой системе теплоотдача составляет 104 Вт). Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов. В ремонтном боксе установлены калориферы воздушного отопления Volcano VR2.	прожекторами. Для установки осветительных приборов предусмотрена установка промежуточных и анкерных железобетонных опор. КТП заземляется подключением к существующему контуру заземления. Учет электроэнергии предусмотрен в КТП трехфазным прибором учета с классом точности 1,0 расчетный номинал.			прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходим прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

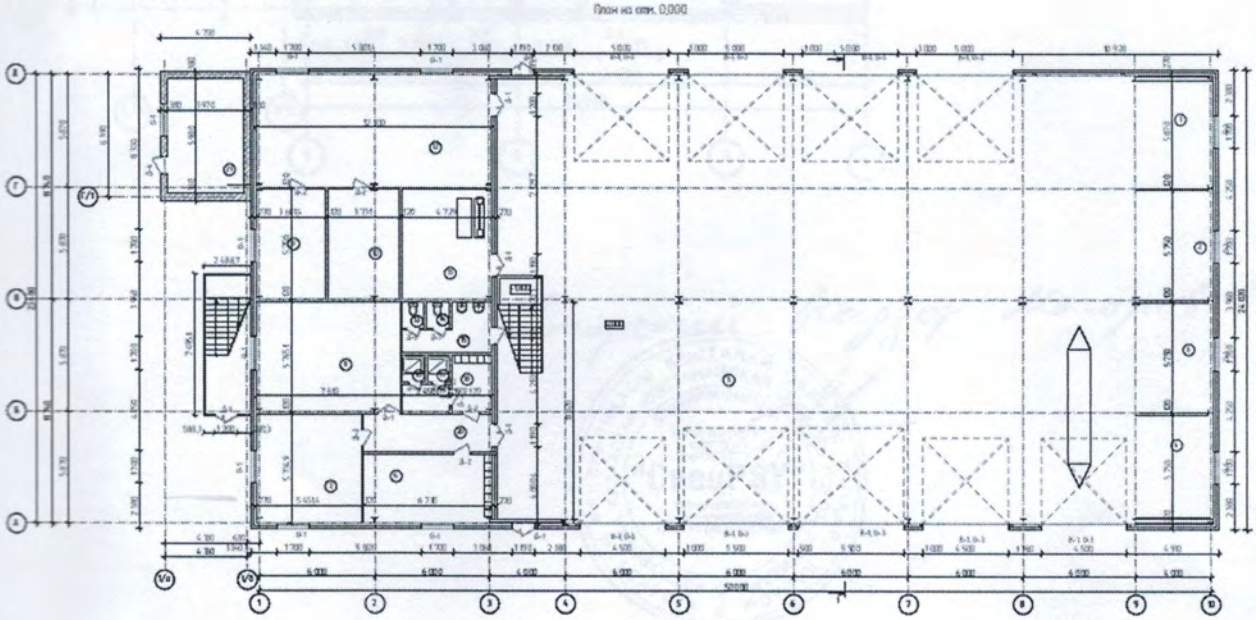
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

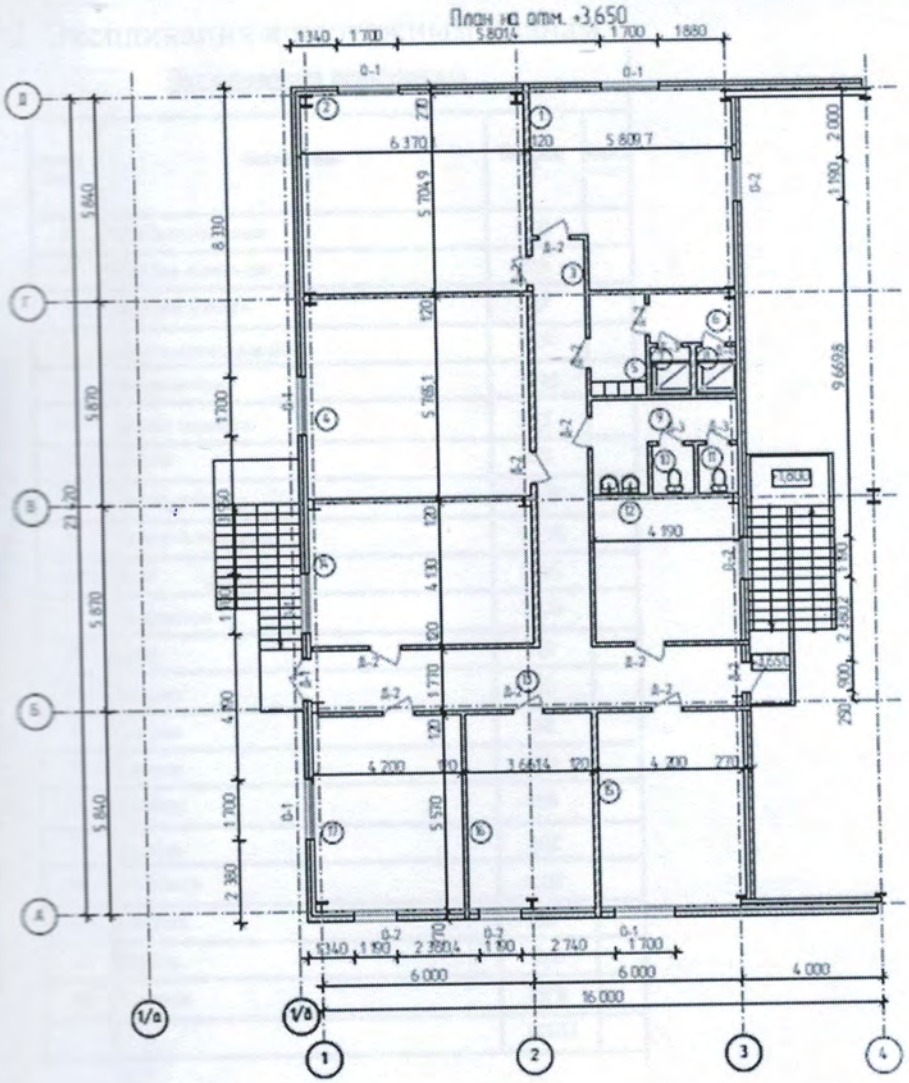
1. Поэтажный план



Авторский надзор Макаров Е.Н.

РЕСПУБЛИКАСЫ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖІТІКАРА ҚАЗАҚСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОДА ЖИТИКАРА * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН *
БСН/БИН 051240010345
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СпецPSY"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

План на отм. +3,650



Авторский надзор Макаров В.Н.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ҚАРАСАЙ АУДАНЫ ҚАРАСАЙ ҚАЛАСЫ ЖІТІКАРА ЖИТИКАРА
КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЖИТИКАРА
БСН/БИН 051240010106
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СпецPSY"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Подсобное помещение	24,0	
2	Подсобное помещение	23,5	
3	Сборочный участок	23,7	
4	Шлифовальный участок	23,85	
5	Рекламный бокс	78,35	
6	Комната персонала	24,1	
7	Кабинет	31,0	
8	Учебный кабинет	43,20	
9	Инструментальный цех	20,70	
10	Склад	21,45	
11	Гаражный цех	27,79	
12	Склад	71,8	
13	Сан. узел	1,55	
14	Сан. узел	1,68	
15	Сан. узел	8,82	
16	Душевая	1,60	
17	Душевая	1,60	
18	Раздевалка	6,20	
19	Сан. узел	3,51	
20	Коридор	13,46	
21	Тамбур	23,76	
		1203,7	

Экспликация помещений

Номер пом.	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Кабинет	30,26	
2	Кабинет	36,35	
3	Коридор	17,63	
4	Рекламаблоки	36,64	
5	Раздевалка	4,76	
6	Сан. узел	3,51	
7	Сан. узел	1,60	
8	Сан. узел	1,60	
9	Сан. узел	2,47	
10	Сан. узел	1,68	
11	Сан. узел	1,55	
12	Кабинет	17,30	
13	Коридор	21,73	
14	Кабинет	26,31	
15	Кабинет	23,39	
16	Кабинет	20,39	
17	Кабинет	23,40	
18	Коридор	21,77	
		341,17	

Авторский Надзор

Шевцов Е.И.

РЕСПУБЛИКАСЫ ҚАЗАҚСТАН КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖІТІКАРА ҚАЛАСЫ * РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ЖИТИКАРА
БСНБИН 051240010134
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
"СпецРБУ"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

питания			искусства	сооружений	сетей		
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Столбчатые монолитные из бетона под металлические колонны. Предусмотрен бетон кл. В25, армирование фундамента предусмотрено из арматуры А 500 ϕ12 мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Колонны - металлические, сварные, из колонного двутавра ЗОК2 по ГОСТ 26020-83. Наружные стены – из трехслойных панелей типа «Сэндвич», толщиной 150 мм, утепленные минераловатным утеплителем
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		Совмещенная, невентилируемая, с неорганизованным водостоком.
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Оконные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99, с трехслойным остеклением.
		двери	Наружная металлическая по ГОСТ 31173-2016, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.
7	Отделочные работы	внутренние	Административно-бытовые помещения – подшивка гопсокартоном толщиной 12 мм., шпатлевка толщиной 3 мм. и окраска негорючей водно-дисперсионной краской.
		наружные	Наружная сторона панелей типа «Сэндвич» из профлиста НС35.
8	Горячее водоснабжение		Снабжение горячей водой осуществляется от газового котла. Система водопровода включает магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. Сеть внутреннего горячего водопровода выполнена из полипропиленовых труб с наружными диаметрами 40, 32 и 20 мм.
9	Водопровод		Холодное водоснабжение – в водомерном узле предусмотрен крыльчатый счетчик СКБ-20, условный диаметр – 20 мм. Гарантийный напор сети в точке подключения составляет 28 м. В здании запроектирован водомерный узел в помещении топочной на 1 этаже. Система водоснабжения включает в себя разводящие трубопроводы и стояки, а также запорно-регулирующую арматуру. Сеть внутреннего холодного водопровода выполнена из полипропиленовых труб с наружными

				диаметрами 40, 32, 20 мм.
10	Канализация			Для отвода сточных вод запроектированы хозяйственно-бытовая и промышленная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 м К3 \в канализационный септик. Вывод промышленной канализации из помещения бокса подключен к жироуловителю. Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 32415-2013. Для прочистки системы внутренней канализации предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходим прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.
11	Электроосвещение			Электроснабжение помещения МТМ осуществляется с помощью воздушной линии, прокладываемой проводом СИП по существующим опорам ЛЭП, и кабельным ответвлением от нее, выполнены алюминиевым бронированным кабелем. Кабель прокладывается на глубине 1 м в асбестоцементной трубе диаметром 100х9 мм. Освещение территории по периметру проектируемой ограды выполнено светодиодными прожекторами. Для установки осветительных приборов предусмотрена установка промежуточных и анкерных железобетонных опор. КТП заземляется подключением к существующему контуру заземления. Учет электроэнергии предусмотрен в КТП трехфазным прибором учета с классом точности 1,0 расчетный номинал.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Теплоснабжение предусмотрено от двух котлов STV-K 200 – кВт на твердом и жидком топливе. Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 80-60^0 С. Схема теплоснабжения – закрытая. Система отопления принята двухтрубная, тупиковая, а так же воздушная. Разводящие трубопроводы прокладываются на уровне пола и по стенам в ремонтном боксе. В качестве нагревательных приборов приняты – чугунные радиаторы МС-140 Мх500-0,9 с теплоотдачей 160 Вт при 70 (при температурах в проектируемой системе теплоотдача составляет 104 Вт). Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, устанавливаемых в верхних пробках радиаторов. В ремонтном

				боксе установлены калориферы воздушного отопления Volcano VR2.
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Макаров Евгений Николаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	0,195
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	0,12
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойка УСО)	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,195
	3) сталеалюминиевые АС 500	км	
	4) сталеалюминиевые АС 300	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	4
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГ4х4 напряжением 0,4 кВ	км	
	2) марки NYCY напряжением 0,4 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс)
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор Макаров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» января 2021 г.

Авторский надзор ТОО "СпецPSY"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Макарова Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа №15 от 15.12.2020г.

№ договора и дата № 12 от 15 декабря 2020 года

по объекту: Строительство машино-тракторной мастерской, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдуллина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49

наименование и местонахождение объекта

заказчиками которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «KazGrain Feeders» (КазГрэйнФидерс), 21700, Зерендинский район, аул Малика Габдулина, улица Зеленая, 32.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "МинералСтройСервис", 110700, Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район, г.Житикара, ГОРНАЯ, 8; гос. лицензия 00074 от 29.07.2016 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кубекова Жадры Аманжоловича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ январь 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 мес. месяц;

фактически 2 мес. месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. В процессе проектирования информировали заказчика о принимаемых конструктивных решениях, дабы он применял их на строительной площадке;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) № проекта 7-2020 ТОО "СпецPSY" лицензия №18016079 от 22.08.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ТОО "ЖитикараСервисЦентр" №30 от 11 декабря 2020г.

проект проходил экспертизу в организации: ТОО "СНК-Проект"

наименование организации проводившей экспертизу проекта

Авторский надзор:
организация ТОО "Спец PSY"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Макаров Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) № проекта 7-2020 ТОО "СпецPSY" лицензия №18016079 от 22.08.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ТОО "ЖитикараСервисЦентр" №30 от 11 декабря 2020г.

проект проходил экспертизу в организации ТОО "СНК-Проект"

наименование организации проводившей экспертизу проекта

Авторский надзор:
организация ТОО "Спец PSY"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Макаров Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" " января 2021 года

Технический надзор Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, г. Костанай, ул. Байтурсынова, 105
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта технического надзора – Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестаты: KZ31VJE00032328, KZ58VJE00032327, KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 24-20 от «08» декабря 2020 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство машинно-тракторной мастерской , по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдуллина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйн Фидерс), директор Альмухамедова К.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "МинералСтройСервис", лицензия № 14001070 от 29.01.2014
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Елеусизов Кайрат Жолдыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2020 г.
месяц, год
окончание работ январь 2021 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяц(ев);
фактически 2 месяц(ев).

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 216 000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
216 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 216 000 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «СпецPSY», 03-2020
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «KazGrain Feeders» (КазГрэйн Фидерс), № 11 от 15.12.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация Эксперт Умербеков Нурлан Сапаргалиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору
Умербеков Нурлан Сапаргалиевич, аттестаты: № KZ31VJE00032328, KZ58VJE00032327, KZ15VJE00032325 от 16.11.2017 г., выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" января 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)) *ТОО «МинералСтройСервис»* ;
110700 Республика Казахстан, Костанайская обл., г. Житикара, ул. Горная, 8 ;
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Елеусизова Кайрата Жолдыбаевича* ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: «*Строительство машино -тракторной мастерской, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдулина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49*» .;
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО "KazGrain Feeders"(КазГрэйн Фидерс); директор , Альмухамедов Канат Наурызбаевич* ;
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: - .
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «СпецPSY» № 03-2020* ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)
ТОО "KazGrain Feeders"(КазГрэйн Фидерс); 16.12.2020 г ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость техники	единицы	4	-	4	-
Общая площадь	м2	*1544,8*		1437,8	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	11696,0		11696,0	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструкция здания:

- Конструктивная схема здания – каркасного типа, металлическая рама шагом – 6,0 м, жесткость обеспечивается жестким защемлением фундаменте и связями.
- Фундаменты – столбчатые, железобетонные размером 1200х1700х1950 мм, глубиной заложения 2000 мм от отметки 0,000.
- Колонны – металлические из прокатного двутавра .
- Фермы – из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.
- Стеновой и кровельный прогон – из квадратной трубы по ГОСТ 30245-2003.
- Балки перекрытия – из металлических прокатных двутавра 35Б1.
- Стены, покрытие – сендвич-панели, толщиной 120 мм и 150 мм по ТУ 5284-183- 01217836-2005 панели строительные трехслойные стеновые и кровельные с металлическими облицовками и минераловатным утеплителем.
- Перегородки - гипсокартонные, толщиной100 мм.

- Внутренняя отделка: стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка; потолок – водоэмульсионная окраска.
- Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.
- Окна - из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ 30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами
- Двери - деревянные и из ПВХ профиля .
- Ворота – подъемно-секционные индивидуального изготовления.
- Перекрытие – из железобетонных плит.
- Лестницы - из металлического каркаса с монолитной железобетонным основанием.
- Топочная: Стены, покрытие из сендвич-панелей. Панели строительные трехслойные стеновые и кровельные с металлическими облицовками и минераловатным утеплителем.
- Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм.

Отопление

- Система отопления принята комбинированная, воздушно-водяная. В ремонтных боксах – калориферы воздушного отопления, в остальных помещениях система отопления двухтрубная, с нижней разводкой трубопроводов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Трубопроводы для разводящей системы приняты из полипропиленовых труб.

Вентиляция

- В помещениях МТМ приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. В помещениях санузлов, душевых, бокса – вытяжные вентиляционные системы с механическим побуждением (В1-В5). В помещении топочной вентиляция с естественным побуждением ВЕ1. В помещении ремонтного бокса запроектирована приточная вентиляция с подогревом воздуха электрическим воздухонагревателем.

Холодное водоснабжение

- Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено привозной водой от накопительной емкости. Система внутреннего водопровода включает в себя ввод водопровода диаметром 65 мм, водомерный узел В1 со счетчиком СКБ-32, магистральную линию, запорную, спускную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам. Сеть холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб PP-R.

Горячее водоснабжение

- Горячее водоснабжение от газового котла.
  Система горячего водоснабжения включает в себя магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.
  Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб PP-R

Канализация.

- Сброс сточных вод от санитарных приборов предусмотрен посредством выпуска К1 в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 5,0 м3. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из труб ПВХ диаметром 50 и 110 мм

Наружное пожаротушение

- Предусматривается наружное пожаротушение МТМ от двух пожарных резервуаров объемом 50 мз. Резервуары оборудуются отводящим трубопроводом, устройством для впуска и выпуска воздуха, люком-лазом и лестницей.
  Трубопровод предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 219 мм.
  Заполнение пожарных резервуаров производится привозной водой при помощи автонасосов.

Электроосвещение и электрооборудование

- В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрен щит ЩМП-18.8.4-0 с автоматическими выключателями, в качестве распределительных щитов приняты щиты типа ЩМП-18.8.4-0 и ЩРН с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.
  Имеется рабочее и аварийное освещение. В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с светодиодными лампами.
  Групповые сети освещения и распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг в

бытовых помещениях – скрыто под каркасам из гипсокартона, в производственных – открыто по строительным конструкциям.
Защитное заземление В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

Электроснабжение

- Источник электроснабжения –КТП-10/0,4 кВ мощностью 100 кВА, устанавливаемой на месте ранее демонтированной КТП. Предусмотрено подключить от существующей концевой опоры проводом АС-50/8. Подключение объекта выполнено по ВЛИ-0,4 кВ от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ-100кВА. ВЛИ-0,4 кВ проводом СИП2-4х50 по существующим железобетонным опорам. Ввод в здание предусмотрен кабелем АВБбШв-4х50.

Наружное освещение

- Освещение выполнено из светодиодных светильников ДКУ-1002-100Ш, установленных на по железобетонных опорам СВ110-3,5. Питание светильников произведено по ВЛИ-0,22 кВ проводом СИП4-2х16.

Пожарная сигнализация

- Выполнена автоматическая пожарная сигнализация от прибора пожарной сигнализации типа «Гранит-12Л». Рабочее питание прибора предусматривается напряжением 220 В от распределительного устройства, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.
  Для извещения о пожаре в помещениях выполнена из дымовых извещателей ИП-212-141, тепловых ИП-101-1А-А1 и ручных пожарных извещателей типа ИПР-513-10. Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные извещатели устанавливаются на стенах здания на отметке 1,5 м. от уровня пола.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2020 ;

окончание работ январь 2021;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжения (собственная скважина), канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному

обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "KazGrain Feeders"(КазГрэйн Фидерс); заместитель директора ; Акжигитов Казбек Аймагамбетович .

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения *ГУ "Отдел занятости и социальных программ Зерендинского района» ; руководитель Боканова Альмира Аскаровна.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «*Строительство машинно - тракторной мастерской, по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, сельский округ Малика Габдулина, село Малика Габдуллина, улица Зеленая, участок 49»* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Елеусизов Кайрат Жолдыбаевич .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тігілген және нөмірленген
_____ парақта

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 4
«25» 02 2021 ж