ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«"Жамбыл облысы Байзақ ауданы Аймантөбе ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Газ жүйесін тарту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.01.2020 ж. № ЭЦЛИС-0005/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ а. Аймантобе

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Строительная группа Архитектор»
қ. Шымкент

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Аймантөбе ауылындағы 10 га тұрғын алқабына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды дамыту. Газ жүйесін тарту» жұмыс жобасына берілген қысқаша тұжырым Алматы қаласында «ЭЦЛИС» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе жартылай шығарыла, көшіріле және таратыла алмайды .

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0005/20 от 06.01.2020 г.

по рабочему проекту
«"Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение".**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" а.Аймантобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Строительная группа Архитектор"
г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение».

Местонахождение участка: аул Аймантобе Байзакского района Жамбылской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01.11.2019 года № ЭЦЛИС – №0145/№104 на проведение экспертизы рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение», на основании письма заказчика от 28.10.2019 года, №15-914

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа Архитектор» (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №13021296, II категория, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан. г. Астана от 28.08.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.02.2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное**:** КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» №KZ61VUA00063777 от 08.02.2019 г., подписанное руководителем Кошкибаевым Б.;

решение КГУ «Аппарат Акима Диканского сельского округа Байзакского района Жамбылской области» №5 от 16.01.2019 года о предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,10 га.;

акт на право постоянного землепользования №990547, с площадью земельного участка 0.1726 га., с целевым назначением для проведения газасетевых сооружений (кадастровый номер №06-087-102-056);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение» от 2019 года, ИП «Ауганбаев С.О.» (Государственная Лицензия на изыскательные работы №18002116, КГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, г. Тараз от 02.02.2018 года);

топографическая съемка от 02.02.2018 года, выполненная в масштабе 1:1000, ТОО «Строительная группа «Архитектор» (Государственная Лицензия на изыскательные работы ГЛС №000007, Государственное учреждение «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» г. Астана от 07.02.2005 года);

Письмо о начале строительства №15/939 от 04.11.2019 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области»;

Письмо о финансировании №15-992 от 14.11.2019 года, подписанное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»;

Технические условия

Технические условия № 06-2019-00575 от 22.01.2019 года на проектирование распределительного газопровода и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «KazTransGas Аймақ».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

План, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» от 08.02.2019 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:
Заказ № -2019
Генеральный план (ГП);
Архитектурно-строительные решения (АС);
Газоснабжение (ГСН);
Пояснительная записка (ОПЗ);
Проект организации строительства (ПОС)
проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);
Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является проведение системы газоснабжения в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области в 2 км к западу от а. Костобе, примыкает к восточной окраине аула Бурыл.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район	IV-Г;
Абсолютный максимум достигает	+44°С;
Абсолютный минимум достигает –	-41°С;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки	
-при обеспеченности 0,98 составляет	(-27° С);
-при обеспеченности 0,92 составляет	(-28°С);
Максимальная скорость ветра	30 м/с;
По весу снегового покрова	I-й район;
Нормативный вес снегового покрова составляет	0,5 кПа;
Дорожно-климатическая зона	V;

Инженерно-геологические характеристики грунтов:

Участок под строительство в литологическом отношении представлен галечниковыми грунтами с включением валунов до 10-30% с песчаным заполнителем, перекрытые почвенным слоем и маломощным слоем суглинка.

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -02м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен насыпным слоем из гравия, уплотненного. Мощностью до 0,3 м. Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью от 0,5 до 0,9 м Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до 2,9 м

Коррозионная активность грунтов для стали от средней до высокой, колеблется от низкой (0,14г/сутки) до высокой (3,21 г/сутки).

Блуждающих токов нет. Удельное электрическое сопротивление грунтов от 760 до 850 ом/м –для галечникового грунта. Грунты незасоленные. По данным изыскательских работ коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до слабоагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортланд цементов и сульфатостойких цементов не агрессивные,

По содержанию хлоридов CL грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной. PH=7,4

Сейсмичность площадки, согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет 7 баллов при II категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Проектируемая трасса газопровода проходит по улицам аула Аймантобе расположенного в Байзакском районе Жамбылской области. Проектируемый ГРПШ 13-2ВУ1 находится в южной части аула Аймантобе. Участок, выбранный для строительства ГРПШ свободен от застройки инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Плановое расположение ГРПШ соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2011. Высотная посадка проектируемого сооружения решена в увязке с существующим высотным положением прилегающей территории. Рельеф выбранного участка имеет уклон с запада на восток, отметки поверхности земли колеблются от 506.65 м до 506.60м.

В основу решения размещения трассы газопровода и площадок ГРПШ заложены требования технологической компоновки и соблюдения минимальных расстояний, регламентированных градостроительными нормами, требований строительных норм с учетом санитарных, экологических и противопожарных требований.

Площадки ГРПШ размещаются в полосе между красной линией жилой застройки и автодорогами, и проездами.

Поверхность земли под пункт газоснабжения планируется и покрывается гравийно-песчаной смесью t=10см. Территория ГРПШ по периметру ограждается металлической сетчатой оградой. К ГРПШ проектируется пешеходная дорожка с гравийно-песчаным покрытием, соединяющая его с дорогой.

Газопровод среднего давления разработан в подземном, а газопровод низкого давления разработан в надземном исполнении на основании технических условий и топографической съемки М 1:500.

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

Ситуационный план.

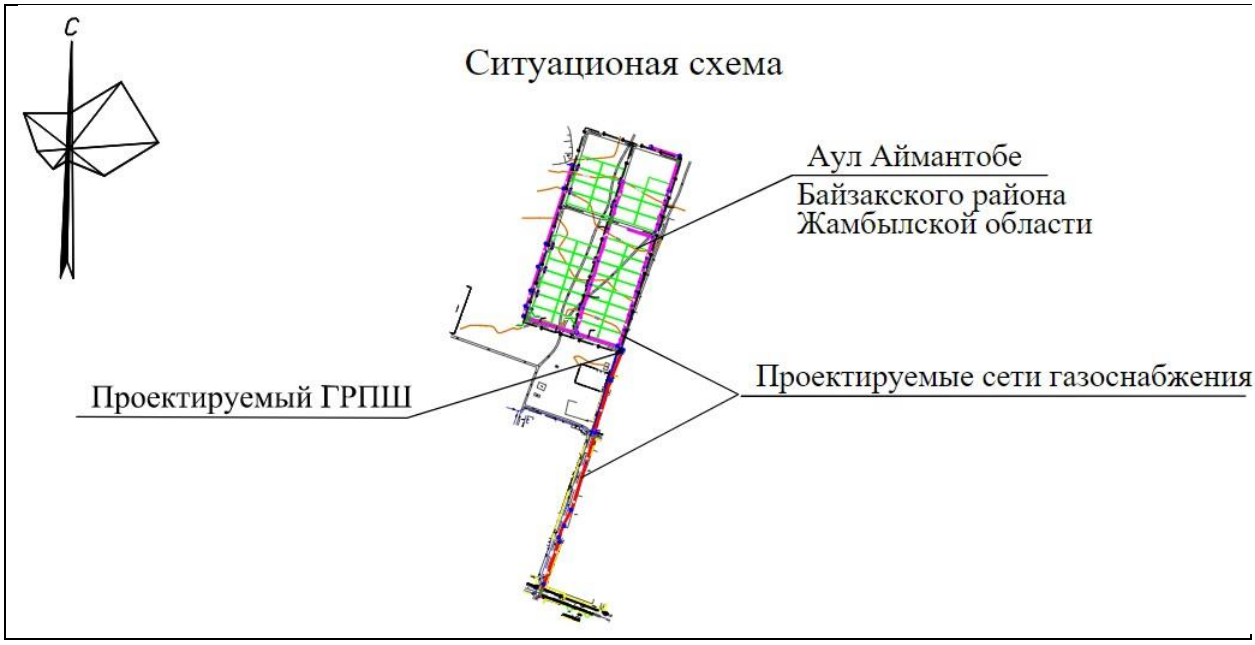

Таблица 1

Основные технические показатели по генеральному плану:

Наименование	Ед.изм	Кол-во	% от общей площади
Площадь участка в ограждении	$м^2$	12	100
Площадь застройки	$м^2$	0,5	5
Площадь покрытий	$м^2$	11,5	95

6.2.4. Конструктивные решения

Представленный на экспертизу рабочий проект Наружных сетей газопровода представляет собой металлические стойки, рамные металлические конструкции из уголка 63х6 обеспечивающие крепление трубопровода и секционное ограждение территории ГРПШ обеспеченное калиткой. Рама секции выполняется из уголка 50х5, заполнение секции — сетка «Рабица» с габаритными размерами основных секций 2.85х1.56м. закреплены к стойкам из трубы 89х6. Фундаменты монолитные бетонные столбчатые 250х250мм, глубина заложения 900мм.

Основные материалы:

Бетон В15. W4. F100.На сульфатостойком цементе. Ар-ра AI.

- металлоконструкции, сталь 235

<u>Антикоррозионная защита:</u>

Выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Ж/бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумной мастикой за 2 раза по грунтовке. Металлоконструкции покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газопровод среднего давления

Согласно техническим условиям № 0809 от 20 февраля 2019 года выданным АО «Казтрансгаз Аймак» точка врезки принята в существующий газопровод среднего давления.

Для отключения подачи газа потребителю при проведении аварийных и профилактических работ, на газопроводе предусмотрена установка отключающего устройства.

Прокладка газопровода среднего и низкого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 типа ПЭ 100 ГАЗ SDR11с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах прохода под автодорогой - 1,4м до подошвы насыпи.

Переходы подземного газопровода через автодороги, предусмотрены в защитном футляре, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер. При пересечении с подземными коммуникациями также предусмотрено устройство защитных футляров с контрольными трубками, выведенными под ковер

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² с выводом под ковер, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в 2 слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

В местах пересечения с коммуникациями разработка траншеи предусмотрена вручную по 2 м в обе стороны от коммуникации.

ШГРП

Газорегуляторные пункты шкафные ШГРП предназначены для редуцирования давления газа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В данном рабочем проекте предусмотрена установка ШГРП типа ШГРП-13-2У1 с регулятором давления РДГ-25Н

На входе и выходе газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Технические показатели

Часовой расход газа	191,56м3/час
Протяжённость трассы газопровода среднего давления	522,0 м;

Протяжённость трассы газопровода
низкого давления 1702,0м;

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм² с выводом под ковер, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также информационными табличками.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжения».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ИП Рыженко А. (Государственная лицензия № 02462Р от 01.02.2019 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Село Аймантобе расположен в 9 км к севернее с. Сарыкемер и в 25 км северо-восточнее г. Тараз. Ближайшая жилая застройка расположена с востока и запада на расстоянии 10м от участка работ.

В радиусе 1 км от участка работ поверхностные водные источники отсутствуют. Объект находится за пределами водоохранных зон и полос

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На строительной площадке предусмотрены 25 источников из них 7 организованных и 18 неорганизованных источника загрязнения воздушного бассейна.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.5). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 23 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 1 (хлорэтилен), 2 класса опасности – 7 (марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, проп-2-ен-1-аль, формальдегид), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/период	г/с	т/ период	г/с	т/ период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00003864	0.0000242	0.00003864	0.0000242	2020
	0002			0.00003864	0.0000003896	0.00003864	0.0000003896	2020
	0003			0.025	0.00471	0.025	0.00471	2020
	0004			0.065	0.009	0.065	0.009	2020
	0005			0.00488	0.000302	0.00488	0.000302	2020
	0007			0.00003864	0.000000459	0.00003864	0.000000459	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00000628	0.00000393	0.00000628	0.00000393	2020
	0002			0.00000628	0.0000000633	0.00000628	0.0000000633	2020
	0003			0.0325	0.00612	0.0325	0.00612	2020
	0004			0.0845	0.0117	0.0845	0.0117	2020
	0005			0.000793	0.0000491	0.000793	0.0000491	2020
	0007			0.00000628	0.0000000746	0.00000628	0.0000000746	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительно-монтажные работы	0003			0.00417	0.000785	0.00417	0.000785	2020
	0004			0.01083	0.0015	0.01083	0.0015	2020
	0005			0.000485	0.00003	0.000485	0.00003	2020

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.00001167	0.0000073	0.00001167	0.0000073	2020
	0002			0.00001167	0.0000001176	0.00001167	0.0000001176	2020
	0003			0.00833	0.00157	0.00833	0.00157	2020
	0004			0.02167	0.003	0.02167	0.003	2020
	0005			0.0114	0.000706	0.0114	0.000706	2020
	0007			0.00001167	0.0000001386	0.00001167	0.0000001386	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.001833	0.001147	0.001833	0.001147	2020
	0002			0.001833	0.00001848	0.001833	0.00001848	2020
	0003			0.02083	0.003925	0.02083	0.003925	2020
	0004			0.0542	0.0075	0.0542	0.0075	2020
	0005			0.02697	0.001668	0.02697	0.001668	2020
	0007			0.001833	0.0000218	0.001833	0.0000218	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительно-монтажные работы	0003			0.001	0.0001884	0.001	0.0001884	2020
	0004			0.0026	0.00036	0.0026	0.00036	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительно-монтажные работы	0003			0.001	0.0001884	0.001	0.0001884	2020
	0004			0.0026	0.00036	0.0026	0.00036	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительно-монтажные работы	0001			0.0002833	0.0001773	0.0002833	0.0001773	2020
	0002			0.0002833	0.000002856	0.0002833	0.000002856	2020
	0007			0.0002833	0.000003366	0.0002833	0.000003366	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-монтажные работы	0003			0.01	0.001884	0.01	0.001884	2020
	0004			0.026	0.0036	0.026	0.0036	2020
	0006			0.0095486	0.00055	0.0095486	0.00055	2020
Итого по организованным источникам:				0.43082527	0.0611033747	0.43082527	0.0611033747	
Т в е р д ы е:				0.015485	0.002315	0.015485	0.002315	
Газообразные, ж и д к и е:				0.41534027	0.0587883747	0.41534027	0.0587883747	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.009844	0.0004277	0.009844	0.0004277	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительно-монтажные	6012			0.0012176	0.00005707	0.0012176	0.00005707	2020
работы								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительно-монтажные работы	6011			0.001222	0.0000088	0.001222	0.0000088	2020
	6012			0.000333	0.00000852	0.000333	0.00000852	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительно-монтажные работы	6011			0.0001986	0.00000143	0.0001986	0.00000143	2020
	6012			0.0000542	0.000001385	0.0000542	0.000001385	2020
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
Строительно-монтажные работы	6018			0.00000122	0.00003825	0.00000122	0.00003825	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.003694	0.0000944	0.003694	0.0000944	2020
	6013			0.0000125	0.00000782	0.0000125	0.00000782	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительно-монтажные работы	6012			0.0003193	0.00001189	0.0003193	0.00001189	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительно-монтажные	6012			0.000917	0.00002343	0.000917	0.00002343	2020
работы								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4701	0.0137584	0.4701	0.0137584	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.1831	0.001733	0.1831	0.001733	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительно-монтажные работы	6013			0.00000542	0.00000339	0.00000542	0.00000339	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Строительно-монтажные работы	6016			0.14747	0.001516	0.14747	0.001516	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.0942	0.000911	0.0942	0.000911	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительно-монтажные работы	6016			0.4793	0.01984965	0.4793	0.01984965	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительно-монтажные работы	6017			0.0095486	0.00055	0.0095486	0.00055	2020
	6018			0.000434	0.01362	0.000434	0.01362	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительно-монтажные работы	6009			0.004	0.001073	0.004	0.001073	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительно-монтажные работы	6001			0.00311	0.000315	0.00311	0.000315	2020
	6003			0.02345	0.0423	0.02345	0.0423	2020
	6007			0.01163	0.0425	0.01163	0.0425	2020
	6008			0.306	0.00242	0.306	0.00242	2020
	6012			0.000389	0.00000994	0.000389	0.00000994	2020
	6014			0.00392	0.0000121	0.00392	0.0000121	2020
	6015			0.00933	0.0001863	0.00933	0.0001863	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительно-монтажные работы	6009			0.0026	0.000697	0.0026	0.000697	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1.76640044	0.142135475	1.76640044	0.142135475	
Т в е р д ы е:				0.3764076	0.09002154	0.3764076	0.09002154	
Газообразные, ж и д к и е:				1.38999284	0.052113935	1.38999284	0.052113935	
Всего по предприятию:				2.19722571	0.203238849	2.19722571	0.203238849	
Т в е р д ы е:				0.3918926	0.09233654	0.3918926	0.09233654	
Газообразные, ж и д к и е:				1.80533311	0.110902309	1.80533311	0.110902309	

Поверхностные и подземные воды

Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: отходы ЛКМ, промасленная ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,09299		0,09299
в т. ч. отходов производства	0,03699		0,03699
отходов потребления	0,056		0,056
Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная	0,03175		0,03175
Отходы лакокрасочных средств (жестяные банки из-под краски)	0,0047		0,0047
Зеленый уровень опасности			
Остатки и огарки сварочных электродов	0,00054		0,00054
Твердые бытовые отходы	0.056		0.056

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную

среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжения» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжения» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства по проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжения» выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 1 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на апрель 2020 года.

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100,0%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 1 мес.

Нормативная трудоемкость 3095 чел. час.

Численность рабочих составит 18 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (Версия 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» от 19.12.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60,61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от от 27 августа 2019 года № 31.

2020 год - 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ГП

1. Добавлен титульный лист с печатью и подписью.
2. Указано на основании каких документов разработан проект.
3. Указаны в общих данных принятая система координат и высотных отметок.
4. Заполнены штампы (марка, номер альбома в соответствии с ПЗ).

7.1.2. Замечания к разделу АС

1 Общие данные дополнены ведомостями основных комплектов, основного комплекта, ссылочных и прилагаемых документов, характеристиками грунтов основания фундаментов с указанием агрессивности и коррозионной активности, УГВ, глубины промерзания.

2. Чертежи дополнены схемой прокладки газопровода.

3. Под фундаментами показана бетонная подготовка,

4. Отм. заложения фундаментов принята с учетом требований для прокладки газопроводов.

5. Дополнительно показаны отм. газопровода и земли, даны указания по установке стоек, изменена отметка заложения фундаментов и выполнена подготовка под ф-ты.

7.1.3. Замечания к разделу ГСН

1. На планах трассы газопровода исключены размерные линии
2. Даны привязки подземных участков газопровода к характерным точкам по трассе.
3. На продольных профилях дано обозначение узлов в соответствии с планами.

7.1.4. Замечания к разделу сметная документация

1) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующими государственными сметными нормативами.
2) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
3) Откорректированы стоимости оборудования по откорректированному перечню прайсовых листов.
4) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчёта, произведённого в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№		Ед. изм.	Показатели

п/п	Наименование показателя		заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1.	Площадь участка в ограждении	м2	12	12
2.	Площадь застройки	м2	0,5	0,5
3.	Площадь покрытий	м2	11,5	11,5
4.	Часовой расход газа	м3/час	191,56	191,56
5.	Протяжённость трассы газопровода среднего давления	м	522,0	522,0
6.	Протяжённость трассы газопровода низкого давления	м	1702,0	1702,0
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и прогнозных 2020 года	млн.тенге	31,350	31,005
8.	в том числе: СМР	млн.тенге	21,442	20,603
9.	Оборудование	млн.тенге	1,377	1,654
10.	Прочие	млн.тенге	8,531	8,747
11.	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2020 год	млн.тенге		4,990 26,015
12.	Продолжительность строительства	месяцев	1	1

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 10 га в ауле Аймантобе Байзакского района Жамбылской области. Проведение системы газоснабжение», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка в ограждении	12	м2
Площадь застройки	0,5	м2
Площадь покрытий	11,5	м2
Часовой расход газа	191,56	м3/час
Протяжённость трассы газопровода среднего давления	522,0	м
Протяжённость трассы газопровода низкого давления	1702,0	м

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 и прогнозных 2020 года	31,005	млн.тенге
в том числе: СМР	20,603	млн.тенге
Оборудование	1,654	млн.тенге
Прочие	8,747	млн.тенге
Из них:		
на 2019 год (стоимость ПИР и экспертизы)	4,990	млн.тенге
на 2020 год	26,015	
Продолжительность строительства	1	месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №104 ЭЦЛИС – 01.11.2019г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жамбыл облысы Байзақ ауданы Аймантөбе ауылындағы 10 га тұрғын алабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту. Газбен жабдықтау жүйесін жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Қоршаудағы учаскенің ауданы	12 м^2
құрылыс алаңы	0,5 м^2
жабын алаңы	11,5 м^2
Газдың сағаттық шығыны	191,56 м3/саг
Газ құбыры трассасының ұзындығы орташа қысымды	522,0 м
Газ құбыры трассасының ұзындығы төмен қысымды	1702,0 м
Құрылыстың ағымдағы бағаларындағы 2019 және болжамды 2020 жылғы жалпы сметалық құны	31,005 млн.тенге
оның ішінде: СМЖ	20,603 млн.тенге
Құрал-жабдықтар	1,654 млн.тенге
Басқалар	8,747 млн.тенге
Оның ішінде:	
2019 жылға (ЖІЖ және сараптама құны)	4,990 млн.тенге

2020 жылға арналған	26,015 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»» КММ-нің 2019 жылғы 1 қараша айындағы №104 келісімшарт талаптарына сәйкес жобалауға тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасаланады.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Лебедев Н.С.

Главный специалист

Клецова Н.Г.

Эксперт

Литовник В.А.

Эксперт

Клецова Н.Г.

Директор