Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 6** **«16» марта 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель,*** в лице заместителя руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Подолей Маргарита Александровна, 16.10.1983** года рождения, ИИН 831016450601, удостоверение личности № 031313502 выдано МЮ РК от 01.04.2011 года, на момент приобретения квартиры в браке не состояла, удостоверено нотариусом Абдрахметовой Насифой Абдрахмановной, лицензия № 0000044 выдана МЮ РК от 25.04.1998 года, действующая за себя и от имени **Каратаевой Гульмиры Жолдыевны**, 14.07.1992 года рождения, ИИН 920714450859, на основании доверенности №241 от 11.02.2021 года, удостоверенной Иксатовой Дидар Ерсаиновной, нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, лицензия № 15013000 выдана 13 июля 2015 года Министерством юстиции Республики Казахстан, с согласия супруга Каратаева Армана Айтбаевича, 23.05.1988 года рождения, ИИН880523351003, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавцы»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавцы*** продали, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица И.П.Шухова, дом № 1, квартира № 80, общей площадью 45,4 кв.м., в том числе жилой площадью 31,3 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 12 700 000 (Двенадцать миллионов семьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцам*** на праве частной собственности на основании: Договор купли- продажи жилой квартиры № 33 от 20.01.2021 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавцы обязуются:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 . В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 . Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавцам и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Б.Б.**

Продавцы

Подолей Маргарита Александровна,
Каратаева Гульмира Жолдыевна, от имени которой действует по доверенности №241 от 11.02.2021 года Подолей Маргарита Александровна.

Северо-Казахстанская область,
г.Петропавловск,
улица И.П.Шухова , дом № 1, квартира № 80.
БИН: 050141001243
БИК: TSESKZKA
ИИК: KZ98998KTB0000576450
АО «Jysan Bank»

_____ **Подолей М.А.**

_____ **Каратаева Г.Ж.**

АКТ
приема - передачи

«16» марта 2021 год г. Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (продавцы)**: физическое лицо ***Подолей Маргарита Александровна,*** 16.10.1983 года рождения, ИИН 831016450601, удостоверение личности № 031313502 выдано МЮ РК от 01.04.2011 года, действующая за себя и от имени **Каратаевой Гульмиры Жолдыевны**, 14.07.1992 года рождения, ИИН 920714450859, на основании доверенности №241 от 11.02.2021 года, удостоверенной Иксатовой Дидар Ерсаиновной, нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, лицензия № 15013000 выдана 13 июля 2015 года Министерством юстиции Республики Казахстан, с согласия супруга **Каратаева Армана Айтбаевича**, 23.05.1988 года рождения, ИИН880523351003.

2.Наименование принимающей стороны (покупатель): КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

Наименование передаваемого имущества: двухкомнатная благоустроенная квартира по адресу: СКО, город Петропавловск : улица И.П.Шухова, дом № 1, квартира № 80, общей площадью 45,4 кв.м., в том числе жилой площадью 31,3 кв.м., договор купли-продажи квартиры № 33 от 20.01.2021 года.

2. **Продавцы :**

1.Подолей Маргарита Александровна.

2. Каратаева Гульмира Жолдыевна, от имени которой действует по доверенности №241 от 11.02.2021 года Подолей Маргарита Александровна.

Основание передачи: договор о купли-продажи жилья № 6 от 16.03 2021 года.

1. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.

2. **Настоящий акт** составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй принимающей стороне, третий заинтересованному лицу.

3. **Примечание по приему передаче имущества:** на момент передачи Продавцы гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых и прочих платежей, имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствуют обременения, имущество не находится в залоге.

4. **Замечания по приему передаче имущества:** не имеются.

Сумма по договору: 12 700 000 тенге.

ПЕРЕДАЛ (-и)

1.Подолей Маргарита Александровна

_____

2.Каратаева Гульмира Жолдыевна,
от имени которой действует по доверенности №241
от 11.02.2021 года Подолей Маргарита Александровна

_____

ПРИНЯЛ

Ильясов Бахыт Ботажанович

_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық халыққа қызмет көрсету бойынша № 1 бөлімі

2021 ж. «25» 03, 11:15 N126

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы Рахимова А.Д.

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)