Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» января 2021 г.

Заказчик КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, главный врач Михайленко В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «05» января 2021 г.
ТОО «ПКФ «Гренада»,вр.и.о.директора Громченко Ольга Леонидовна, г. Костанай, Абая, 2/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» января 2021 г.
ТОО «АДС САПА» Айтмұкан Ә.Б. № KZ25VJE00021572, № KZ88VJE00021796, № KZ95VJE00021573

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «12» января 2021 г.
ТОО «КазахЭнергоПром», Сейсебаев А.М. лицензия №13019085 от 03.01.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт корпуса №3 для КГП Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного по адресу: г.Тобыл, ул.Семина, 48», капитальный ремонт.
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) приказ постановление _____
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ80REA00181789 от 14 июля 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

по проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «КазахЭнергоПром», рабочий проект №37/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом КГП «Костанайский областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, главный врач Михайленко В.А. №465 от 13.07.2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2020 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц ____;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	2283.1			
Площадь застройки	м2	1342.2			
Строительный объем	м3	9 664			
Этажность	м2	2			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объект представляет собой двухэтажное здание, сложной формы, кирпичное с подвалом.

Уровень ответственности здания - II нормальный уровень, не относящийся к технически сложным.

Фундамент – ленточный, монолитный, железобетонный. Стены подвала и фундамента выполнена из фундаментных блоков.

Наружные стены – из керамического кирпича толщ.640 мм, облицовка выполнена металлосайдингом с утеплителением.

Внутренние стены – выполнены из кирпичана цеметно-песчаном растворе, толщ.400 мм.

Перегородки – кирпичные, из ГКЛ толщ. 120мм.

Перекрытия – из сборных железобетонных многопустотных плит.

Окна – из ПВХ с закаленным стеклом, на 12 окнах имеются металлические решетки.

Двери – металлические с утеплением и без утепления, из алюминиевого профиля, из ПВХ, имеются металлические решетчатые двери;

Полы – бетонные, покрытие: линолеум на деревянном каркасе, керамогранит, керамическая плитка.

Крыша – шатровая, с водостоком. Кровля – выполнена из металлочерепицы толщ.0,5 мм на деревяннном каркасе.

Крыльца - бетонные

Отмостка – бетонная, с бортовым камнем по периметру.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание, и покраска стен водоэмульсионной, масляной красками.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, оборудованию)

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 277 436,264 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажные работы – 239 187,811 тыс.тенге; оборудование – 8 523,139 тыс.тенге; прочие затраты – 9 725,314 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –249 692,638 тыс.тенге; в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ –214 421,409 тыс.тенге; оборудование – 8 518,446 тыс.тенге; прочие затраты –26 752,783 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Капитальный ремонт корпуса №3 для КГП Костанайский областной центр психического здоровья» расположенного по адресу: г.Тобыл, ул.Семина, 48»» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Михайленко А.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Айтмукан Ә.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Сейсебаев А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
вр.и.о.директора Громченко О.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГП Костанайский областной центр психического здоровья корпус №3	2	-	-	1 342,2	9 664	2283,1	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный, монолитный, железобетонный. Стены подвала и фундамента выполнена из фундаментных блоков.	Наружные стены – из керамического кирпича толщ.640 мм, облицовка выполнена металлосайдингом с утеплителением. Внутренние стены – выполнены из кирпичана	выполнена из металлочерепицы толщ.0,5 мм на деревяннном каркасе.	центральное	По степени обеспечения надежности – 2 категория.	Центральное	Центральное	Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____3_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____3_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – из шлакоблоков с облицовкой силикатным кирпичом, толщина стен 640 мм. Внутренние стены – кирпичные толщ.120мм; из ГКЛ;
	2) перегородки		Кирпичные, из ГКЛ.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	сборных железобетонных многопустотных плит по несущим стенам, сборные железобетонные ребристые плиты по железобетонным балкам над актовым залом и спортзалом
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	бетонные, керамогранит, линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	из ПВХ, с двухкамерным энергосберегающим стеклопакетом толщ.32мм.
		двери	деревянные, из ПВХ, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	стены: сплошное выравнивание с последующей окраской стен водоэмульсионной и масляной красками, керамическая плитка, обшивка ГКЛ; потолок: сплошное выравнивание с последующей окраской водоэмульсионной краской, «Армстронг», металлические и пластиковые панели на металлическом каркасе; полы: линолеум, керамическая плитка, гранит, керамогранит
		наружные	устройство металлосайдинга с утеплением
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		Трубы из полипропилена
10	Канализация		
11	Электроосвещение		Частичная замена проводки, светильников.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ЦТП		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5		7	8	9	10

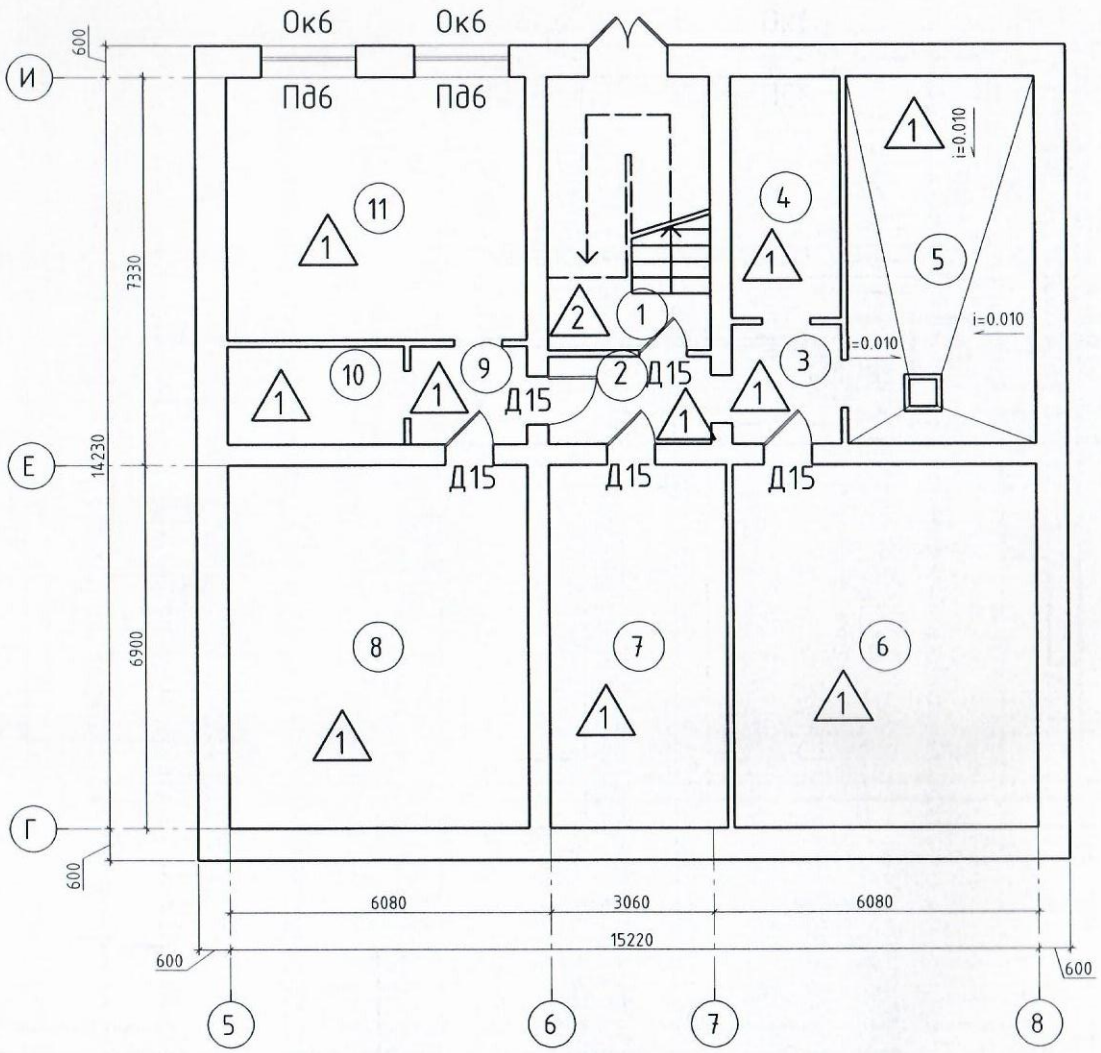
Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

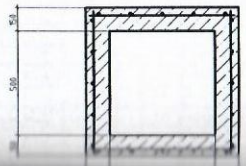
Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

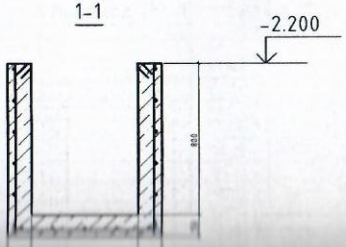
План подвала



Приямок ПР-1



1-1



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Лестница	14,4	
2	Коридор	4,7	
3	Коридор	4,6	
4	Водомерный узел	9,3	
5	Тепловой узел	24,5	
6	Венткамера	37,8	
7	Подвал	22,5	
8	Подвал	38,1	
9	Коридор	4,1	
10	Электрощитовая	6,2	
11	Коридор	28,5	

Условное обозначение:

- сущ. стены и перегородки
- (п) – тип напольного покрытия
- Ок – маркировочное наименование окна
- Пд – маркировочное наименование подоконника
- Д – маркировочное наименование двери
- (п) – цифровое обозначение помещении

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Разработка ПСД "Капитальный ремонт корпуса №3 для "КГП Костанайский областной центр психического здоровья " расположенного по адресу: г.Тобыл, ул. Семина 48."

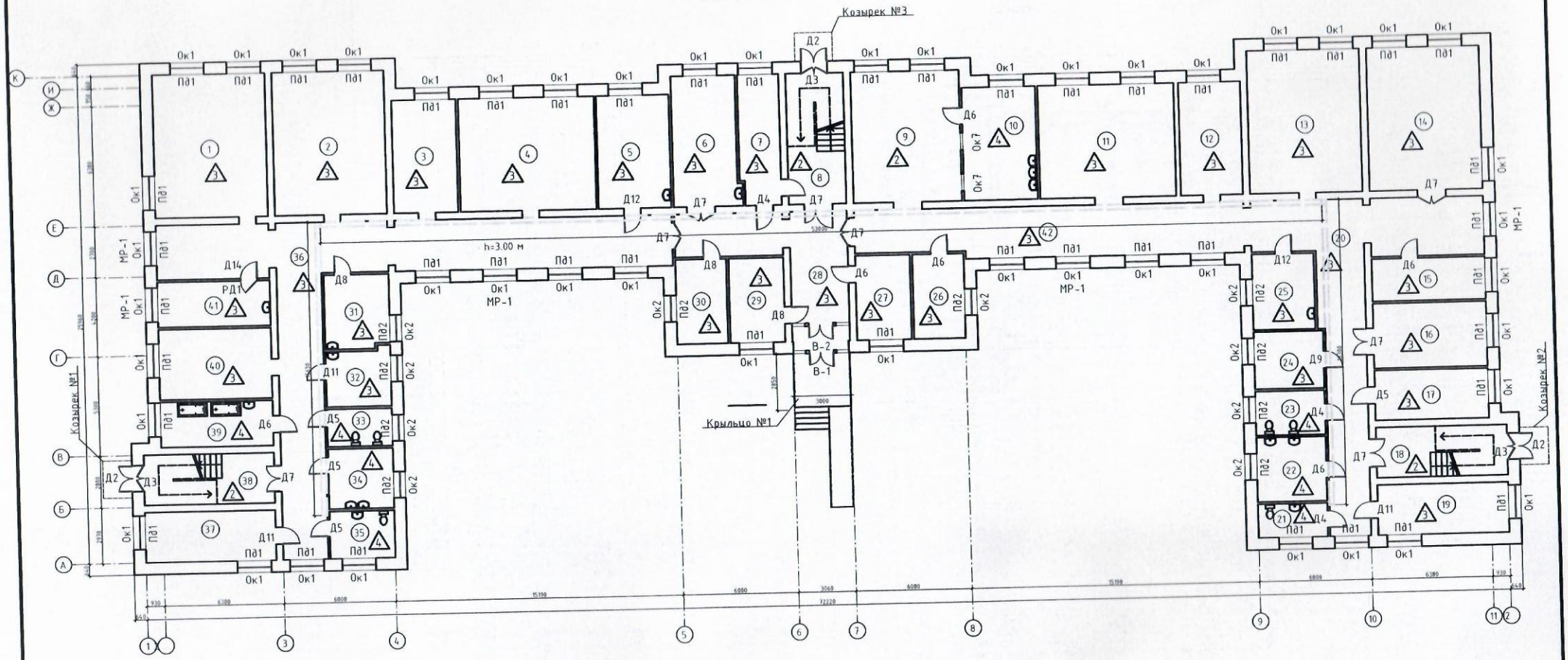
Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов

Взам. инв. N

Подпись и дата

План 1 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
1	Палата	44,8	
2	Палата	44,8	
3	Палата	20,1	
4	Палата	42,3	
5	Процедурный	20,6	
6	Кабинет	23,3	
7	Раздевалка	14,6	
8	Лестница	21,3	
[illegible]	[illegible]	48,3	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
15	Раздевалка	13,4	
16	Кабинет	20,5	
17	Гладильная	15,7	
18	Лестница	18,9	
19	Склад	20,0	
20	Коридор	74,4	
21	Санузел	6,4	
22	Моечная	12,4	
23	Санузел	8,3	
[illegible]	[illegible]	10,9	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещений
29	Кабинет	12,5	
30	Кабинет	12,2	
31	Кабинет	12,3	
32	Кабинет	9,3	
33	Санузел	6,4	
34	Умывальная	11,8	
35	Сан. узел	13,3	
36	Коридор	110,0	
37	Склад	19,8	
38	Лестница	18,9	
[illegible]	[illegible]	14,1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

Областной центр психического здоровья - расположенного по адресу г.Тобол ул. Сенина 48

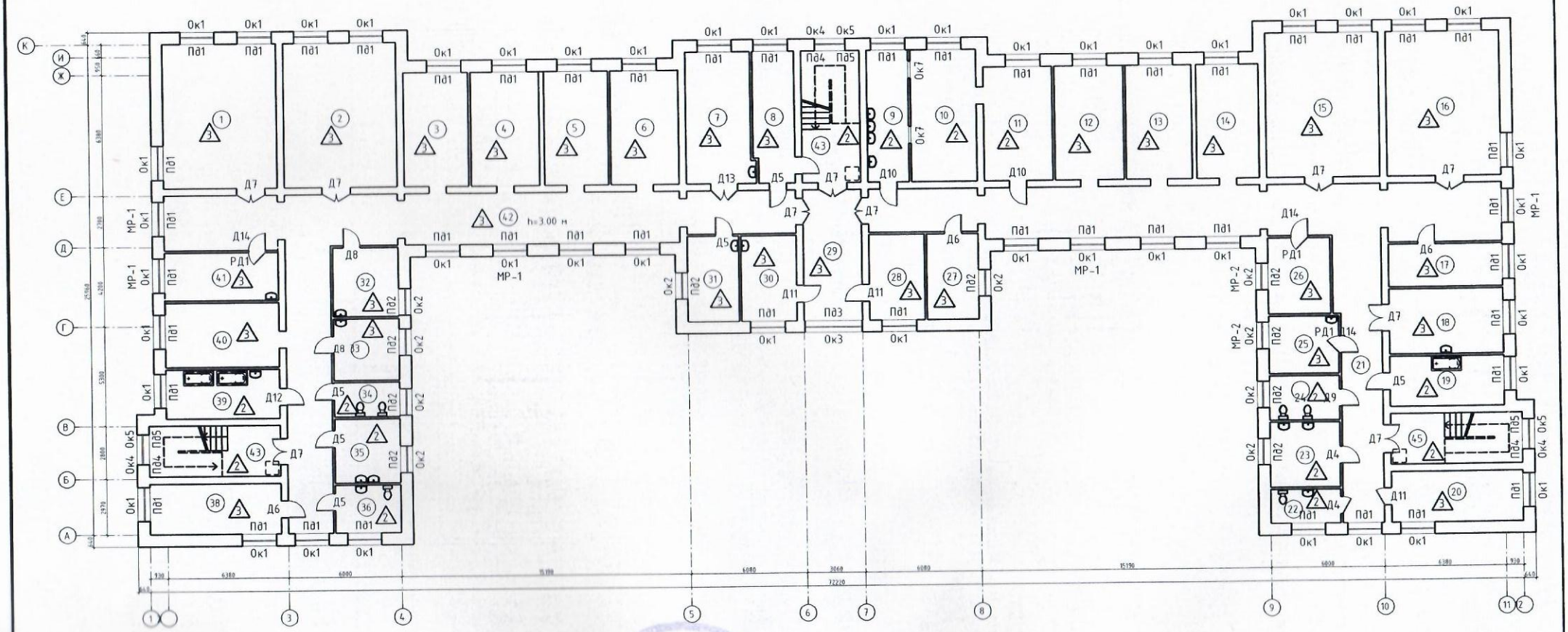
Архитектурно-строительные решения

Стадия	Лист	Листов

План 1 этажа

ТОО "Казахстанпроект"

План 2 этажа



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	№	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Палата	23,3		16	Кабинет	45,9		31	Кабинет	12,4	
2	Палата	23,3		17	Склад	13,4		32	Кабинет	12,3	
3	Палата	20,6		18	Комната приема пищи	20,6		33	Умывальная	10,6	
4	Палата	20,5		19	Ванная	15,7		34	Санузел	6,4	
5	Палата	20,5		20	Кабинет	20,0		35	Умывальная	14,1	
6	Палата	20,4		21	Коридор	35,7		36	Санузел	7,9	
7	Кабинет	23,3		22	Санузел	6,4		38	Склад	16,0	
8	Раздевалка	13,7		23	Умывальная	12,4		39	Ванная	15,3	
9	Моечная	14,8		24	Санузел	8,3		40	Палата	20,0	
10	Столовая	22,8		25	Кабинет для лекарств	10,9		41	Кабинет	13,1	
11	Столовая	20,5		26	Кабинет	15,5		42	Коридор	212,4	
				27	Кабинет	12,5		43	Лестница	40,2	
										18,9	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	областной центр психического здоровья " расположенного по адресу: г.Тобол, ул. Сатпаева 68"	
						Архитектурно-строительные решения	Стадия / Лист / Листов
						План 2 этажа	ТОО "КазахЭнергоПром"

Прошито и пронумеровано _____ листов
Главный врач КГП «Костанайский областной
центр психического здоровья» УЗаКО
_____ Михайленко В.А.