Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«29» декабря 2016 г.

Заказчик: **ГУ «Каргалинский районный отдел образования» Актюбинская область, Каргалинский район, Бадамшинский с.о., с.Бадамша, ул.Цыбульчика 2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 27.12.2016г, ТОО «Актюбспецстроймонтаж» в лице директора Кулмаганбетова Н.Ж., г.Актобе 12 мкр. 64/3,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 27.12.2016г ., ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» в лице аттестованного эксперта Байкісі Б.К., АДСиЖКХ №01538 от 07.05.2012г., договор №606, от 07.11.2016г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ: **от 23.12.2016г., ТОО «Актобе Ген Строй» в лице аттестованного эксперта Бексултанова Б.Б., договор №610 от 07.11.2016г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания ГУ «Кос-Истекской средней школы»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Актюбинская область., Каргалинский район., с.о Кос-Истекский., с.Кос-Истек ул.Абая104**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«04» марта 2015 г. №59 решение Маслихата Каргалинского района;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » ;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 14.11.2016 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Актобе ГенСтрой» ;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Каргалинский районный отдел образования»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2016 год;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;**

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: при капитальном ремонте помещений предусмотрено: разборка дверных проемов, установка дверных блоков, замена отопительных радиаторов, установка холодного водопровода, разборка пола, установка пола, ограждение высотой 1,65 м с распашными воротами и калитками, отделочные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): согласно дополнительного соглашения составляет 94199595 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 87826805,92 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1005017,44 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию согласно дополнительного соглашения составляет 70 440 938,55 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт ГУ«Кос-Истекской средней школы» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сакауова Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Байкісі Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Бексултанов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кулмаганбетов Н.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.