Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

20 20 жылғы "10" қаңтар.

Тапсырыс беруші **Шымкент қаласының білім басқармасының «Х.Досмұхамедов атындағы №4 жалпы орта білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Шымкент қаласы, ШАМШИ КАЛДАЯКОВ, 37**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Мердігер **«Югстройсервис-Н» ЖШС директоры Д.Б.Бекенов, Шымкент қ, Қаратау ауданы,Тұрғын үй алабы Нұрсәт, ғимарат 31А**

мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
**тамыз 2020 жыл, «СК Корган Эксперт» ЖШС-нің директоры Д.М.Укубаев,**
**К.Б.Арзымбетов** № KZ67VJE00040022, 01.08.2018 ж, **С.В. Бугаёв** № KZ57VJE00054849, 26.05.2020 ж, № KZ30VJE00054850, 26.05.2020 ж, № KZ03VJE00054851, 26.05.2020 ж, **А.К.Жусукпаев** №KZ13VJE00054865, 26.05.2020 ж, №KZ40VJE00054864, 26.05.2020 ж, №KZ83VJE00054866, 26.05.2020 ж, атынан

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
**тамыз 2020 жыл, «МПК-Проект» ЖШС-нің директоры А.Б.Жамбаев, авторлық қадағалау сарапшысы М.Т. Серикбаев аттестат №KZ79VJE00046499, 08.05.2019 ж,** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Шымкент қ., ШАМШИ КАЛДАЯКОВ, 37** мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

**«Шымкент қаласы, Ш. Қалдаяқов көшесі, 37-үй мекенжайы бойынша Халел Досмұхамедов атындағы №4 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Шымкент қаласының қала құрылысын бақылау басқармасы» ММ, 10 сәуір 2020 жылы** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Шымкент қаласының білім басқармасы» мемлекеттік мекемесі** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен)

ұйымның атауы және бекітілген күні

**«МПК-Проект» ЖШС №08-2018**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **сәуір 2020** ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2020**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай**;

нақты **4 ай**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және т.б. | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| - | - | - | - | - | - |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | - | - |
| Қабаттар саны | қабат | - | - |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | - | - |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | - | - |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | $м^2$ | - | - |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| екі бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| үш бөлмелі | - | - | - | - | - | - |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | - | - | - | - | - |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

***Технологиялық шешімдер***

*Жобаның технологиялық бөлігі жобалық тапсырма, ақаулық актісі негізінде және қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес орындалды.*

*Жобада технологиялық жабдықты ішінара ауыстыру қарастырылған.*

*Ақаулық актісі бойынша, асхананың ыстық цехында электр плиталары мен пеш ауыстырылды.*

***Сәулеттік жоспарлау шешімдері***

*Жалпы орта білім беретін мектеп ғимараттарын күрделі жөндеудің жобалық тапсырмасына сәйкес келесі жұмыстар қарастырылған:*

*блогы*

1. *электр сымдарына арналған діңгектерді шыбықпен тығыздау, содан кейін су негізіндегі бояумен сырлау;*
2. *электр сымдары мен электр құрылғыларын толық ауыстыру;*
3. *өрт дабылы құрылғысы;*
4. *бейнебақылау құрылғысы;*
5. *электрлік сағат құрылғысы.*

***В блоктары***

1. *еден төсенішін ауыстыру;*
2. *ағаш есіктің сыртқы және ішкі блоктарын ауыстыру;*
3. *ішкі ағаш терезе блоктарын ауыстыру;*
4. *ішкі қабырға сылағын жөндеу;*
5. *жартылай жақсартылған гипс, толық су негізіндегі бояу;*
6. *сыртқы қабырғаны минералды плиталармен жылу оқшаулауы;*
7. *сызықты панельмен қасбетті әрлеу;*
8. *шатырды ауыстыру;*
9. *электр сымдары мен электр құрылғыларын толық ауыстыру;*
10. *жылу жүйелерін, құбырларды толығымен ауыстыру;*
11. *сумен жабдықтау құбырларын санитарлық құрылғылар орнатумен ауыстыру;*
12. *кәріз құбырларын толығымен ауыстыру;*
13. *өрт дабылы құрылғысы.*

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 465 431,81 мың теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 373 029,46 мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 7 695,33 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны
383 770, 59 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 307 580,47 мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 6 345,16 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Шымкент қаласы, Ш. Қалдаяқов көшесі, 37-үй мекенжайы бойынша Халел Досмұхамедов атындағы №4 жалпы орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»**

объектінің (кешеннің) атауы

**пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

**«Х.Досмұхамедов атындағы №4 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ-нің директоры** **Д.С.Манкеева**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

**«СК Корган Эксперт» ЖШС-нің директоры** **Д.М.Укубаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

**«МПК-Проект» ЖШС-нің директоры** **А.Б.Жамбаев**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

**«Югстройсервис-Н» ЖШС-нің директоры** **Д.Б.Бекенов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мөрдің орны (болған жағдайда)