«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургия бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
04.07.2018 ж. № 12-0112/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургия бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0112/18 от 04.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул.Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архстрой»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул.Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул.Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 мая 2018 года №990240006189/180283/00 (88).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архстрой», г. Петропавловск (государственная лицензия от 29 декабря 2017 года №17022068, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 18 августа 2016 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 29 августа 2016 года №16.3.1-15/624, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

дефектный акт от 26 февраля 2018 года, утвержденный и.о. главного врача КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное ТОО «Стадия» в августе 2016 года (свидетельство об аккредитации от 30 марта 2016 года №00006, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

заключение по энергоаудиту, выполненное ТОО «Gale Sun» (Жел Сан) в 2015 году;

договор о государственных закупках работ от 23 февраля 2018 года №39 между КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «Архстрой».

Письма:

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 2 мая 2018 года №01/06/643 о финансировании рабочего проекта (за счет средств местного бюджета);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/829 о начале реализации рабочего проекта (май 2019 года), о директивной продолжительности капитального ремонта (2 месяца);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/914 о вывозе строительного мусора;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/903 о том, что

ранее работы по капитальному ремонту не осуществлялись, заключения экспертизы не выдавались;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2018 года №01/06/908 о количестве коек в отделении хирургии (33 койки);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 11 июня 2018 года №01/06/827 о том, что заказчиком не предусмотрена разработка сетей видеонаблюдения и слаботочных сетей (за исключением телефонизации);

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 13 июня 2018 года №01/06/846 о том, что предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 июня 2018 года №01/06/880 касательно установки раковин;

КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 20 июня 2018 года №01/06/883 о том, что на время проведения капитального ремонта, помещение отделения хирургии будет закрыто.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Сметы.

Том 3. Рабочие чертежи. Разделы: «Архитектурные решения», «Водопровод и канализация», «Электрооборудование», «Пожарная сигнализация».

Проект организации строительства.

Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).

Проект оценки воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

КГП на ПХВ «Детская областная больница», подлежащее капитальному ремонту, расположено по улице Пушкина, 23 в городе Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1 В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница».

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и материалов технического заключения о состоянии здания.

Характеристика существующего здания:
год постройки – 1983;
число этажей – 6;
площадь застройки – 5696,8 м^2;
объем здания – 54275 м^3;
общая площадь – 12939,3 м^2;
окна - ПВХ с двойным остеклением;
двери – ПВХ;
полы – линолеум, плитка.

6.2.2 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.
Уровень ответственности здания - второй технически сложный.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундамент – ленточный железобетонный.
Наружные и внутренние стены - кирпич.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты.
Покрытие – шатровая кровля.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов ремонтно-строительных работ:

демонтажные работы, согласно утвержденному дефектному акту;

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24866-99; установка ПВХ подоконных досок, отливов из оцинкованной стали, утепление и отделка откосов;

установка внутренних дверных блоков по ГОСТ 30970-2014, отделка откосов;

внутренняя отделка помещений – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, шпаклевка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой ГОСТ6141-80, обработка противогрибковым средством;

замена покрытия полов из керамической плитки и линолеума;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект капитального ремонта водоснабжения и канализации выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в

соответствии СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Капитальный ремонт производится по существующей схеме проложения сетей В1, В2, Т3, К1.

Источник водоснабжения - существующий водопровод здания больницы. Сеть противопожарного водопровода монтируется из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 6232-75*.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром от 20 мм до 32 мм.

В помещении буфета предусмотрена установка электроводонагревателя емкостью 30 литров.

Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-89.

Технические показатели:
расход воды В1 - 0,80 л/сек,
в том числе расход воды Т3 - 0,40 л/сек,
расход воды В2 - 2х2,5 л/сек,
расход стоков К1 - 2,40 л/сек.

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Раздел электрооборудования и электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями, СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК-2015.

Проектом предусмотрено: установка электрощитков освещения, светильников, выключателей, розеток, бактерицидных установок; монтаж осветительной сети.

Нормы освещенности приняты по СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Групповые линии освещения и линии, питающие штепсельные розетки - раздельные, трехпроводные.

Сеть электроосвещения и силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве.

Расчет электрического освещения помещений выполнен по световому потоку. Аварийное освещение осуществляется от существующего щитка аварийного освещения.

Во врачебных смотровых кабинетах предусмотрены переносные настольные светильники. Предусмотрен монтаж бактерицидных установок ОБН-150.

Управление освещением производится местными выключателями.

При пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.)

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки, для палат в коридоре.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнены согласно требованиям ПУЭ РК-2015, СНиП РК 4.04-07-2013.

Для ванной выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов, предусматривающая: металлическое соединение между собой сторонних проводящих частей с защитным проводником системы уравнивания потенциалов. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В данном рабочем проекте предусмотрена ревизия существующей системы пожарной сигнализации с установкой дополнительных приборов.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41м", тепловыми "ИП-103" и ручными "ИПР".

Согласно требованиям СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля шлейфа типа "Маяк-ШС1". Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ.

Для системы пожарного оповещения (СПО), предназначенной для управления оповещением и эвакуации людей при пожаре выполнена замена провода и установка громкоговорителя, в качестве которого используется звукосигнальное устройство ЗСУ-1Вт.

Сеть оповещения о пожаре выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале.

Слаботочные сети

Согласно заданию на проектирование проектом предусматривается замена проводных линий сети телефонизации.

Раздел телефонизации выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Места установки абонентских телефонных розеток остаются существующими.

Сеть телефонизации выполнена проводом ПРППМ-1х2х1,2 в кабель-канале.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание детской областной больницы оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системами оповещения людей о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту: ТОО «ПЕТРОЭКОЦЕНТР-ЛОГИСТИКИ» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01437Р от 15.11.2011 г.).

Работы по капитальному ремонту относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: сварочные работы, газорезка, покрасочные работы, гидроизоляция, металлообработка, сварка труб, работа станочного оборудования.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		капремонт		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
сварочные работы	6001	-	-	0,00444	0,0000463	0,00444	0,0000463	период СМР
газорезка	6011	-	-	0,02025	0,0001332	0,02025	0,0001332	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,02469	0,0001795	0,02469	0,0001795	
(0143) Марганец и его соединения								
сварочные работы	6001	-	-	0,0003583	0,00000483	0,0003583	0,00000483	период СМР
газорезка	6011	-	-	0,0003056	0,000002	0,0003056	0,000002	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,0006639	0,00000683	0,0006639	0,00000683	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
паяльные работы	6008	-	-	0,000000563	0,00000019	0,000000563	0,00000019	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
паяльные работы	6008	-	-	0,000001025	0,00000036	0,000001025	0,00000036	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,00053544	0,00001492	0,00053544	0,00001492	период СМР
газорезка	6011	-	-	0,008664	0,00005704	0,008664	0,00005704	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,00919944	0,00007196	0,00919944	0,00007196	

(0304) Азота (II) оксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,000087009	0,000002422	0,000087009	0,000002422	период СМР
газорезка	6011	-	-	0,0014079	0,000009269	0,0014079	0,000009269	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,001494909	0,000011691	0,001494909	0,000011691	
(0337) Углерод оксид								
сварочные работы	6001	-	-	0,000517	0,0000019	0,000517	0,0000019	период СМР
сварка труб	6003	-	-	0,00096	0,00032	0,00096	0,00032	период СМР
газорезка	6011	-	-	0,01375	0,0000904	0,01375	0,0000904	период СМР
итого по неорганизованным:		-	-	0,015227	0,0004123	0,015227	0,0004123	
(0342) Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор)								
сварочные работы	6001	-	-	0,0000292	0,0000001	0,0000292	0,0000001	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
сварочные работы	6001	-	-	0,0001283	0,0000005	0,0001283	0,0000005	период СМР
(0616) Ксилол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0528	0,01524	0,0528	0,01524	период СМР
(0621) Толуол								
покрасочные работы	6009	-	-	0,188919	0,0015225	0,188919	0,0015225	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,058519	0,0042965	0,058519	0,0042965	период СМР
(1048) Изобутиловый спирт								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0132	0,00381	0,0132	0,00381	период СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,008316	0,0000828	0,008316	0,0000828	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
покрасочные работы	6009	-	-	0,001925	0,0000216	0,001925	0,0000216	период СМР
(1210) Бутилацетат								
покрасочные работы	6009	-	-	0,075206	0,0006797	0,075206	0,0006797	период СМР
(1401) Ацетон								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0722	0,000569	0,0722	0,000569	период СМР
(1555) Уксусная кислота								
сварка труб	6003	-	-	0,00048	0,00016	0,00048	0,00016	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
покрасочные работы	6009	-	-	0,0793	0,000889	0,0793	0,000889	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
покрасочные работы	6009	-	-	0,3585	0,1258504	0,3585	0,1258504	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
гидроизоляция	6002	-	-	0,629	0,003194	0,629	0,003194	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
металлообработка	6004	-	-	0,00022	0,0000651	0,00022	0,0000651	период

металлообработка	6006	-	-	0,0406	0,0000026	0,0406	0,0000026	СМР период
покрасочные работы	6009	-	-	0,08774	0,0131208	0,08774	0,0131208	СМР период
станочное оборудование	6010	-	-	0,0406	0,001096	0,0406	0,001096	СМР период
итого по неорганизованным:		-	-	0,16916	0,0142845	0,16916	0,0142845	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20 % двуокиси кремния								
сварочные работы	6001	-	-	0,0000633	0,00000023	0,0000633	0,00000023	период
станочное оборудование	6005	-	-	0,325	0,15507	0,325	0,15507	СМР период
станочное оборудование	6007	-	-	0,325	0,16426	0,325	0,16426	СМР период
итого по неорганизованным:		-	-	0,6500633	0,31933023	0,6500633	0,31933023	СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,409022637	0,490613661	2,409022637	0,490613661	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются по существующему зданию расположенному в границах города.

Водопотребление и водоотведение будет осуществляться посредством существующих сетей.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории города. Работы проводятся в границах существующего здания. Земельные ресурсы не затрагивает.

После завершения капремонта строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	56,46055974	-	56,46055974
в т.ч. отходов производства	56,23655974	-	56,23655974
отходов потребления	0,224	-	0,224
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0218	-	0,0218
Зеленый уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,224	-	0,224
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000039945	-	0,000039945
Мусор строительный (GG170)	56,2147198	-	56,2147198
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных характеристик здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Предусматривается выполнение следующих видов общестроительных работ: замена дверей, линолеума и плинтусов, ремонт стен и потолка, замена настенной и половой керамической плитки, водопроводного трубопровода, канализационного трубопровода, санитарно-технического трубопровода, электрооборудования, пожарной сигнализации, телефонизации.

На объекте предусматриваются: централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и водоотведение, что соответствует требованиям пункта 18 санитарных

правил (далее – СП) № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Для помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 11 июня 2018 года №1/06/829 начало капитального ремонта планируется на май 2019 года и директивный срок составляет 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2018.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск 112) СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. 2018 год. Выпуск 1»;

«Сборники сметных норм и расценок на строительные работы, Сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002) Изменения и дополнения Выпуск 19»;

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2018 год, (Выпуск 1. Изменения);

ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2018 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

дефектный акт.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2019 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2022 годы по протоколу №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул. Пушкина, 23 в г.Петропавловске, СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения</u>

1. В п. 6 пояснительной записки перечислены все виды работ.
2. АС-2. На плане исключены демонтируемые оконные блоки и фрамуги и показаны оконные блоки, которые заменяются.
3. АС-2. Пересчитаны спецификации.
4. АС-2. Пересчитаны экспликации.

<u>Водоснабжение и канализация</u>

5. В общих данных приведена информация: замена систем В1, В2, Т3, К1 производится по существующей схеме проложения сетей. Дополнены показатели по расходу В1,Т3, К1. В ведомости рабочих чертежей основного комплекта марки ВК и в основной надписи откорректировано общее количество листов. Из общих данных исключен подзаголовок «водостоки», исключена информация по изоляции трубопроводов в техподполье, дополнена информация по горячему водоснабжению.
6. Маркировка листов принята «ВК».
7. На плане и схеме систем В1 и В2 нумерация пожарных кранов ПК приведена в соответствие.
8. Спецификация оборудования обозначена шифром ВК.СО, указан СТ РК на трубы полипропиленовые. Увеличено количество пожарных огнетушителей.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. Откорректировано наименование ОВОС в соответствие с проектно-сметной документацией.

10. Расчеты объемов эмиссий выполнены с учетом изменений внесенных в проектно-сметную документацию по итогам экспертизы, в соответствие со ст. 27 Экологического Кодекса РК.

11. Продолжительность строительных работ, численность персонала принята в соответствие с проектно-сметной документацией.

12. Заполнение таблицы нормативов предельно-допустимых выбросов выполнено в соответствие с требованиями Приложения 5 к Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

13. Расчет образования отходов ЛКМ выполнен в соответствие с требованиями Методики разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления (Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 г.).

14. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатору отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года № 169-п).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

15. Представлены сведения, что на период проведения капитального ремонта функционирование помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» прекращается, что соответствует требованиям пункта 44 СП № 357 от 31.05.2017г. СП № 357 от 31.05.2017г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

16. В отделении хирургии - организации охраны материнства и детства - при входе в отделение предусмотрена установка локтевых дозаторов с антисептиком для обработки рук, что соответствует требованиям пункта 49 СП № 357 от 31.05.2017г.

17. В палате 28 предусмотрен санитарный узел 29 с раковиной и санитарным прибором. По просьбе заказчика санитарные приборы в санитарном узле 4, комнате персонала 6 не установлены (письмо заказчика № 01/06/880 от 20.06.2018г. прилагается).

18. Представлено наличие процедурных, манипуляционных, перевязочных (№ 35 гнойная перевязочная, № 36 процедурная, № 37 чистая перевязочная), в которых предусмотрено оборудование раковины с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевого и бесконтактного кранов со смесителями, что соответствует требованиям пункта 20 СП № 357 от 31.05.2017г.

19. В буфете 39 предусмотрен резервный водонагреватель с подводкой воды к моечным ваннам, что соответствует требованиям подпункта 2 пункта 204 СП № 357 от 31.05.2017г.

20. Представлено наличие процедурных, манипуляционных, перевязочных (№ 35 гнойная перевязочная, № 36 процедурная, № 37 чистая перевязочная), в которых уровни искусственной освещенности в соответствии с требованиями пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г. составляют 500лк.

21. Представлено назначение кабинетов 26, 35, 36, 37, 40-42 - в кабинетах уровни искусственной освещенности соответствуют требованиям пункта 24 и Приложения 1 СП № 357 от 31.05.2017г.

22. Указано наличие процедурных, манипуляционных, перевязочных, помещений с асептическим режимом, в которых предусмотрено оборудование бактерицидного облучателя, что соответствует требованиям пунктов 56-59 СП № 357 от 31.05.2017г.

23. В санитарной комнате 23 предусмотрено оборудование конструкции для сушки уборочного инвентаря, что не соответствует требованиям пункта 53 СП № 357 от 31.05.2017г.

24. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

25. Указаны сведения об образующихся отходах капитального ремонта, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 5 СП № 176 от 28.02.2015г.

26. Изложены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 - 11 СП № 176 от 28.02.2015г.

27. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями пунктов 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

28. Внесены сведения о наличии работ при капитальном ремонте на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

29. Представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

30. Сообщены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28.02.2015г.

31. Внесены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Сметная документация

32. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

33. Предусмотренные рабочим проектом материалы, изделия и конструкции приняты по действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, п.55 приложения 1 к приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и ссоружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 18, 20, 21, 24, 47, 49, 56-59, Приложения 1 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 357, требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», требованиям пунктов 25, 44, 55, Приложения 2 СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», требованиям пунктов 5-11, 25, 26 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, требованиям пунктов 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2018 г. и прогнозных ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	61,259 52,942 0,078 8,239	55,923 46,995 0,033 8,895
2.	В том числе: 2018 год (ПИР, экспертиза) прогнозный 2019 год	млн. тенге		0,955 54,968
3.	Директивная продолжительность капитального ремонта	месяц	2,0	2,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов работ согласно измененным рабочим чертежам.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт помещений пятого этажа отделения хирургии КГП на ПХВ «Детская областная больница» по ул.Пушкина, 23 в г. Петропавловске, СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость
капитального ремонта в ценах 2018 г.
и прогнозных ценах 2019 г. - 55,923 млн. тенге
в том числе:
СМР - 46,995 млн. тенге
оборудование - 0,033 млн. тенге
прочие затраты - 8,895 млн. тенге

Директивная продолжительность
капитального ремонта - 2,0 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Детская областная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 10 мая 2018 года №990240006189/180283/00 (88).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Пушкин көшесі, 23-үй мекенжайы бойынша «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК хирургия бөлімшесінің бесінші қабатындағы үй-жайларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2018 жж. бағалардағы және 2019 ж. болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 55,923 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 46,995 млн. теңге
жабдық	- 0,033 млн. теңге
өзге шығындар	- 8,895 млн. теңге
Күрделі жөндеудің директівтік ұзақтығы	- 2,0 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 10 мамырдағы №990240006189/180283/00 (88) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Облыстық балалар ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Юрьев С.А.

Эксперт

Глинский Е.О.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт