Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 68** **«19» 03 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице заместителя руководителя **Ильясова Бахыта Ботажановича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданина Республики Казахстан, Асланова Загамила Аллаз-Оглы**, 13.10.1982 года рождения, ИИН 821013350992, удостоверение личности № 033816040** выдано МВД РК от 09.08.2012, проживающей по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Хименко , дом 2, квартира 124, на момент приобретения в браке не состоял, заявление № 371 от 10.03.2021 года, выданное нотариусом Иксатовой Д.Е. лицензия №15013000, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан от 13.07.2015 года, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*, не являющийся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Хименко, дом №2, квартира № 124, общей площадью 52 кв.м., в том числе жилой площадью 29,5 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 14 500 000 (четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи жилой квартиры №1-1381, от 01.06.2005 года

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект в установленном законодательством порядке, после предоставления документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Ильясов Бахыт Ботажанович**

***Продавец*:** Асланов Загамил Аллаз-Оглы, 13.10.1982 года рождения, ИИН 821013350992, удостоверение личности № 033816040 выдано МВД РК от 09.08.2012, проживающей по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Хименко, дом 2, квартира 124

БИН/ИИН/ИНН/ 821013350992

БИК INLMKZKA

ИИК KZ26886Y220003929153

ДБ АО « Банк Хоум Кредит»

Подпись: _____

АКТ

Приема-передачи

«19» март 2021 года

г.Петропавловск

1. **Наименование передающей стороны (Продавец): физическое лицо – Асланов Загамил Аллаз-Оглы 13.10.1982 года рождения, ИИН 821013350992, удостоверение личности № 033816040** выдано МВД РК от 09.08.2012.
2. **Наименование принимающей стороны (Покупатель):** КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

   Наименование передаваемого имущества: двухкомнатная благоустроенная квартира по адресу: город Петропавловск, улица Хименко, дом № 2, квартира № 124, общей площадью 52 м², в том числе жилой площадью 29,5 м², Договор купли-продажи жилой квартиры №1-1381 от 01.06.2005 г. , технический паспорт.
3. **Продавец – Асланов Загамил Аллаз-Оглы**
4. **Основание передачи:** Договор купли-продажи жилья №68 от «19» март 2021года.
5. **Настоящим актом стороны** удостоверяют факт передачи имущества с правоустанавливающими документами на него и отсутствие претензий у сторон относительно качества передаваемого имущества.
6. **Настоящий акт** составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается передающей стороне, второй-принимающей стороне, третий-заинтересованному лицу.
7. **Примечание по приему-передачи имущества:** на момент передачи Продавец гарантирует отсутствие коммунальных, налоговых задолженностей и прочих платежей, передать имущество в удовлетворительном состоянии, отсутствие обременений, имущество не находится в залоге.
8. **Замечания по приему**-передаче имущества: не имеются.
9. **Сумма передаваемого имущества составляет 14500000,00(четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.**

ПЕРЕДАЛ(-а):

Асланов Загамил Аллаз-Оглы

_____

ПРИНЯЛ(-а):

Ильясов Бахыт Ботажанович

_____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық халыққа қызмет көрсету бойынша № 1 бөлімі

2021 ж. «19» 03 11:40 №81

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы Ешмезова А.С.

Прошито и пронумеровано

Листа (листов)