ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**Бекітемін:**

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

.....Т. Қарағойшин

**«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 9 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IB, IIB, IIIA, IIIB дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша»**
Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша

2015 жылғы 04 желтоқсандағы № 01-0513/15

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі
Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері және
жер ресурстарын басқару комитеті» РММ,
Астана қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың
ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 9 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IB, IIB, IIIA, IIIB дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша»** Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

96'16

3637

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

**Утверждаю:**

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0513/15 от 04 декабря 2015 г.

по типовому проекту Республики Казахстан
**ТП РК 80 ВП ДС 9ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015**
**«Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов»**

**ЗАКАЗЧИК:**
РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан», г. Астана

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», г. Астана

г. Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение типовой проект Республики Казахстан **ТП РК 80 ВП ДС 9ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов»** выдано РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».**

9616

3637.
08.12.15

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IB, IIB, IIIA, IIIB климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 октября 2015 года № 425.

**2. ЗАКАЗЧИК:** РГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (государственная лицензия ГСЛ № 13001221 от 30 января 2013 года I категории).

ГИП – Сапарбаев Е. Ж. (приказ от 12 июня 2015 года № 61).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

техническое задание на разработку типовых проектов «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа», приложение 2 к договору от 2015 года;

дополнительное соглашение № 1 к договору от 9 июня 2015 года № 038-2015-11 на разработку типовых проектов;

перечень технологического оборудования и инвентаря, согласованный Министерством образования и науки Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года № 5744-3-11784/02-4.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан и Министерства образования и науки Республики Казахстан - согласование эскизного проекта «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа» от 2015 года;

Министерство образования и науки Республики Казахстан - согласование планировочного решения типового проекта от 27 ноября 2015 года № 5599-2-11784/02-8;

Министерство национальной экономики Республики Казахстан Комитета по защите прав потребителей - санитарно-эпидемиологическое согласование типового проекта от 27 ноября 2015 года № 39-1/2927.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Альбом 1 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-ПЗ. Пояснительная записка.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-АР-1. Архитектурные решения ниже отметки 0,000.

Альбом 2 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-АР-2. Архитектурные решения выше отметки 0,000.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-КЖ-1. Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000.

Альбом 3 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-КЖ-2. Конструкции железобетонные выше отметки 0,000.

Альбом 4 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-ТХ. Технологические решения.

Альбом 5 – ТП РК 80 ВПДС 9 ЖД КТ (IB, IIB, IIIA, IIIB) 9С-2.2-2015-ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

68. ЭЛ.2. В общих указаниях откорректирован ток дифференциального автоматического выключателя на вводе (100 mA) в квартиры и в офисы.

69. ЭЛ-4. Откорректирована уставка предохранителя на вводе № 1 (внести изм. в опросной лист).

70. ЭЛ-5,6,7. Откорректирован расчетный ток Нц8.1 и Нц8.2.

71. Опуск молниезащиты по оси 17 присоединен к контуру заземления.

Системы связи

72. Приведен в соответствие по всем разделам слаботочных сетей метраж кабельной продукции на структурных схемах и в спецификациях.

Сметная документация

73. Перевод текущих цен позиций материалов по прайс-листу в базисный уровень 2001 года выполнен согласно рекомендациям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», изменения и дополнения Выпуски 13 ,14.

74. Уточнены объектные сметы в соответствии с локальными сметами.

75. Стоимость материалов и оборудования, имеющаяся в сметной нормативной базе, принята по сметным сборникам цен.

76. Откорректировано отнесение ресурсов по материалам и оборудованию.

77. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 1**

| № | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | | Изменения -снижение +увеличение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | Этажность здания | этаж | 9 | 9 | - |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1 610,70 | 1 610,70 | - |
| 3 | Площадь жилого здания | м² | 7 824,40 | 7 824,40 | - |
| 4 | Общая площадь квартир | м² | 4 760,69 | 4 760,69 | - |
| 5 | Общая площадь встроенно-пристроенного детсада | м² | 1 641,13 | 1 641,13 | - |
| 6 | Полезная площадь встроенно-пристроенного детсада | м² | 1 141,34 | 1 141,34 | - |
| 7 | Строительный объем, всего<br>в том числе: встроенно-пристроенный детсад | м³ | 33 166,84<br>6 702,80 | 33 166,84<br>6 702,80 | -<br>- |
| 8 | Количество квартир, всего<br>в том числе: однокомнатных<br>двухкомнатных | кв. | 112<br>56<br>56 | 112<br>56<br>56 | -<br>-<br>- |
| | **г. Алматы IIIB (минус 25° С)** | | | | |
| 9 | Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего<br>Из них:<br>Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету, всего<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>Стоимость технологического оборудования, мебели, инвентаря поставки заказчика | млн. тенге | 1 449,773<br><br>1 431,182<br>1 214,090<br>63,751<br>153,341<br><br>18,591 | 1 125,985<br><br>1 109,085<br>933,915<br>57,955<br>117,214<br><br>16,901 | -323,788<br><br>-322,097<br>-280,175<br>-5,796<br>-36,127<br><br>-1,690 |
| 10 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 20 | 20 | - |

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, типовой проект Республики Казахстан ТП РК 80 ВП ДС 9ЖД КТ (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 9С-2.2-2015 «Встроенно-пристроенный детский сад на первом этаже 9-ти этажного жилого дома коридорного типа для IВ, IIВ, IIIА, IIIВ климатических подрайонов с сейсмической активностью 9 баллов» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| этажность здания | - 9 этажей; |
| площадь застройки | - 1 610,70 м$^2$; |
| площадь жилого здания | - 7 824,40 м$^2$; |
| общая площадь квартир | - 4 760,69 м$^2$; |
| общая площадь встроенно-пристроенного детсада | - 1 641,13 м$^2$; |
| полезная площадь встроенно-пристроенного детсада | - 1 141,34 м$^2$; |
| строительный объем, всего | - 33 166,84 м$^3$; |
| в том числе: встроенно-пристроенный детсад | - 6 702,80 м$^3$; |
| количество квартир, всего | - 112 квартир; |
| в том числе: однокомнатных | - 56 квартир; |
| двухкомнатных | - 56 квартир; |

**г. Алматы IIIВ (минус 25°С)**

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 года по сметному расчету и стоимость оборудования поставки заказчика, всего | - 1 125,985 млн. тенге; |
| из них: | |
| общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2015 г., по сметному расчету, всего | - 1 109,085 млн. тенге; |
| в том числе: СМР | - 933,915 млн. тенге; |
| оборудование | - 57,955 млн. тенге; |
| прочие | - 117,214 млн. тенге; |
| стоимость технологического оборудования, мебели инвентаря заказчика, всего | - 16,901 млн. тенге; |
| нормативная продолжительность строительства | - 20 месяцев. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» в соответствии с условиями договора от 14 октября 2015 года № 425.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ҚР ҮЖ ДТ 9 ТҮ 80 ЖҚ Б (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ) 9С-2.2-2015 «Сейсмикалық белсенділігі 9 балдық климаттық кіші аудандарға арналған IВ, IIВ, IIIА, IIIВ дәліз типтес 9 қабатты тұрғын үйдің бірінші қабатында жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша» Қазақстан Республикасының үлгілік жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| ғимарат қабаты | - 9 қабат; |
| құрылыс салу алаңы | - 1 610,70 м$^2$; |
| тұрғын ғимараттың алаңы | - 7 824,40 м$^2$; |
| пәтерлердің жалпы алаңы | - 4 760,69 м$^2$; |
| жапсарлас-қабырғалас салынған балабақшаның жалпы алаңы | - 1 641,13 м$^2$; |
| жапсарлас қабырғалас салынған балабақшаның пайдалы алаңы | - 1 141,34 м$^2$; |
| құрылыс көлемі, барлығы | - 33 166,84 м$^3$; |
| оның ішінде: жапсарлас-қабырғалас салынған балабақша | - 6 702,80 м$^3$; |
| пәтерлер саны, барлығы | - 112 пәтер; |
| оның ішінде:бір бөлмелі | - 56 пәтер; |
| екі бөлмелі | - 56 пәтер; |

**Алматы қаласы IIIB (минус 25$^0$C)**

тапсырыс беруші жеткізген жабдық құны мен
сметалық есебі бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы
ағымдағы бағалар деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 125,985 млн. теңге;
оның ішінде:
сметалық есеп бойынша 2015 ж. 4 тоқсанындағы
ағымдағы бағалар деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 1 109,085 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ - 933,915 млн. теңге;
жабдық - 57,955 млн. теңге;
өзгелер - 117,214 млн. теңге;
тапсырыс беруші жеткізген технологиялық жабдықтардың,
жиһаздардың, бұйымдардың құны - 16,901 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 20 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 14 қазандағы № 425 шарттың талаптарына сәйкес Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» ЖШС кепілдік етеді.

| | |
|---|---|
| Бас директордың өндіріс жөніндегі кеңесшісі | Л. Клевчик |
| Бөлім бастығы | А. Жексенбай |
| Сараптама тобының жетекшісі | Н. Стригина |
| Сарапшы | А. Гниненко |
| Сарапшы | Л. Оспангалиева |
| Сарапшы | Н. Орлова |
| Сарапшы | Л. Никифорова |
| Сарапшы | Е. Рихтер |
| Жетекші маман | А. Жоламан |