МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2013 жыл "24" желтоқсан Атасу кенті

Жаңаарқа ауданының әкімдігі

2013 жыл *"24" 12 №84 н*қәкімімен тағайындалған мемелекеттік комиссиясы мына құрамда:
Комиссия төрағасы **М. Әбдішев** – Жаңаарқа ауданының әкімінің орынбасары;
Төраға орынбасары: **Д.Карманов** - Қарағанды обылысы бойынша сәулет-құрылыс қадағалау және лицензиялау департаментінің бас маманы- мемлекеттік құрылыс инспекторы;

Комиссия мүшелері-өкілдер:
Тапсырысшыдан **Б.Мұқанов** - Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімінің басшысының м.а.;
Бас мердігерден **Т.Утегенов**– «Аспап» ӨК атқарушы директоры;
Пайдаланушы ұйымнан: **Ж.Богенбаев** – Жаңаарқа ауданының **ТКШ.ЖК және АЖ** бөлімінің басшысының м.а.;
Бас жобалаушы **Г.С. Степанова** -«Атлант и К» ЖШС директоры;
Техникалық бақылаушы ұйымнан **В.А. Данильченко** – «Стройтехнология» ЖШС директоры;
Бакиев Қ.Қ.- Жаңаарқа ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі басшысының м.а.;
Р.Түсіпов – Атасу кентінің әкімі;
Ш.Ибраева –Жаңаарқа ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің Басшысы;
Ж.Бекова - аудандық мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының басшысы;
А. Ахметжанов - аудандық төтенше жағдайлар бөлімінің басшысы;
Ө.Боқанов – Жаңаарқа ауданының «Тазасу» КМК директоы;
М.Абильдинов –Жаңаарқа ауданының «Жаңаарқа жылу» КМК директоры;

Анықтады:

Тапсырысшы (тапсырысшымен бірге мердігер) **Жаңаарқа ауданының құрылыс бөлімі және «Аспап» өндірістік кооперативі**

(ұйымның атауы)

Жаңаарқа ауданы Атасу кенті А.Сейдимбеков көшесі №57/1мекен-жайы бойынша ***құрылысы аяқталған 8 пәтерлі тұрғын үйді***

(аудан, елді мекен, көше, үйдің нөмірі) (объектінің атауы және құрылыстың түрі

жаңадан салынған

(жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)

пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс ***Атасу кенті әкімінің 16 және 8 пәтерлі тұрғын үйлер салу үшін тұрақты пайдалануға жер телімін бөлу туралы 2013 жылғы 01сәуірдегі №76 өкімінің*** *негізінде жүргізілген*

(шешім шығарған органның атауы)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған «ҚР құрылыс және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылық агенттігінің Қарағанды облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» ММ 2013 жылғы "23"қазандағы №319 талонына сәйкес салынған.

3. Құрылыс жұмстарын орындаған бас мердігер **«Аспап» өндірістік коопертиві**

(ұйымның атауы)

_Жер жұмыстары, жалпы құрылыс жұмыстары, ішкі жылу жүйесі мен вентиляция, ішкі су құбыры мен кәріз жүйелері, электр жабдықтары мен электржарықтандыру

(жұмыстың түрлері)

және қосалқы мердігер ұйымдар ***жоқ***

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (іштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

жүзеге асырылды

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер **«Атлант и К» ЖШС** 11 ГСЛ –КР №01128

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

_I тарау -түсіндірме жазба, II тарау.Альбом I – жұмыс сызбалары, сметалық құжаттама III тарау,

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар ***жоқ***

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен ар тық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбе-сі актінің қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, ***жеке***, **қайта қолданылған**) бойынша

Шифр 2012-0502-ПЗ; Шифр 2012-0502-2 Альбом- АС, ОВ, ВК, ЭО, ЭО; Шифр 2012-0502 ГП; сметалық құжаттама, «Қарағандымемсараптама» РМК

(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын ***« Жаңаарқа ауданының құрылысбөлімі»***

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

2013 жылғы 20 тамыздағы № 22 бұйрығымен бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы **қыркүйек *2013*** жұмыстың аяқталуы **желтоқсан *2013***

(айы және жылы) *(айы және жылы)*

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша

іс жүзінде _3,5 ай

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: ***10. 12. 2013 ж. жұмыс комиссиясының қорытындысы***

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
1	2	3	4	5	6

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшем бірлігі Единицаизмерения	Жоба бойынша По проекту	Іс жүзінде Фактически
Жалпы ауданы Общаяплощадь	$м^2$	828,27	828,27
Қабат саны Числоэтажей	қабат	2	2
Жалпы құрылыс көлемі Общий строительный объём	$м^3$	3393,3	3393,3
Оның ішінде жерасты бөлігінде В том числе подземной части	$м^3$	777,5	777,5
Қосалқы, жапсарлас салынған үй-жайлардың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша По проекту			Іс жүзінде Фактически		
	Пәтерлердің саны Число квартир	Пәтерлердің ауданы Площадь квартир, $м^2$		Пәтерлердің саны Число квартир	Пәтерлердің ауданы Площадь квартир, $м^2$	
		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая		Жалпы Общая	Тұрғын Жилая
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: Всего квартир, в том числе:	8	483,51	242,55	8	483,51	242,55
Бір бөлмелі Однокомнатных	2	48,39 46,24	15,33 13,7	2	48,39 46,24	15,33 13,7
Екі бөлмелі Двухкомнатных	2	58,8 58,8	28,23 28,23	2	58,8 58,8	28,23 28,23
Үш бөлмелі Трёхкомнатных	4	66,18 66,18 69,46 69,46	35,18 35,18 42,7 42,7	4	66,18 66,18 69,46 69,46	35,18 35,18 42,7 42,7

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынандай деректермен сипатталады: Үй кенттің орталық тұрғылықты аймағында орналасқан, тік төртбұрышты пішінде жоспарланған, 2 қабатты, бір үйде 2 подъезд, іргетасы тұтас монолитті бетоннан 150 мм сайын диаметрі 18мм арматура 5 қатар диаметрі 6 мм сымдармен байланған, жертөле қабырғалары ленталық (ФБС), негізгі сыртқы және ішкі қабырғалары шлак блоктардан, ішкі қабырғалары силикат кірпіш, перемычкалар темірбетон, жабыны қуысты темірбетон плиталар, рубероид, шлак 300 мм, шатыр қаңқасы ағаштан, металлчерепица,жылу жүйесі бір құбырлы жергілікті жылу қазандығынан, жылытқыш секциялы радиатор М140, құбырлары металл және пластик,ауыз су орталық су құбырынан, ішкі су құбырлары пластик, электр жүйесі орталық электр жүйесіне жалғанған, ішкі электрсымдары мыстан, әр пәтерге электр есептеуіш құралдар орнатылған. Ішкі кәріз жүйесіпластик құбырлардан орындалып орталық кәріз жүйесіне қосылған. Вентиляциясы: жертөледе мен шатарда арнайы желдеткіш қуыстар; пәтерлерде вентшахталар орнатылған;

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді сынап байқалғаннан кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осы актіге... қосымша берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс шаралар_____ Үйге өрт машиналарына кедергісіз кіретін жағдай жасалған. Құрылысқа отқа төзімді материалдар қолданылған. Ағаш және металл құрастырмалары өртке қарсы құрамдармен өңделген. Есіктер тысқы шығатын есікке қарай ашылады. Баспалдақ торында шатырға шығатын саты орнатылған, шатыр үстіне шатыр терезелері арқылы шығатын жағдай жасалған.

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс-шаралардың сипаттамасы актіге...қосымшада берілген

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдарың анықтамалық тізбесі актіге...қосымшада берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіреберіс жолдардың бетін жабу, сондай-ақ ғимараттар қасбетінің элементтерін әрлеу жөніндегі жұмыстар орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

18. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы **38680,0**мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары мың теңге
жабдықтар, аспаптар және мүкаммал мың теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны : мың теңге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары ___ мың теңге, жабдықтар, аспаптар және мүкаммал мың теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде:
технологиялық тыс кету жоқ

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған ***тұрғын үй***
(объектінің атауы)

Пайдалануға қабылдансын.

Қабылдау комиссиясының төрағасы
М.Абдишев _____
(қолы)

Төраға орынбасары
Д.Карманов _____
(қолы)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:

Тапсырысшы **Б.Мұқанов** _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Мердігер **Т.Утегенов** _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Пайдаланушы ұйым
Ж.Богенбаев _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Жобалаушы ұйым
Г.С. Степанова _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Техникалық бақылаушы ұйым
В.А.Данильченко _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

К.Бакиев _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Р.Тусупов _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Ш.Ибраева _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Ж.Бекова _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

А.Ахметжанов _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Ө.Боқанов
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

М.Абильдинов
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

Ескерту: Актіге қол қойылған күн пайдалануға берілген күн деп есептеледі.

Заключение рабочей комиссии по объекту «Строительство 8-квартирного жилого дома по ул. А.Сейдимбеков 57/1 в пос. Атасу Жанааркинского района»

п. Атасу «10» декабря 2013 г.

Рабочая комиссия, назначенная ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района» руководитель отдела Муканов Бакытжан Мылтыкбаевич

(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)

приказом от «03» декабря 2013 года № 2 в составе:

председателя-представителя заказчика Муканов Бакытжан Мылтыкбаевич - начальник отдела строительства Жанаркинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

генерального проектировщика Шаяхметов Марат Абрахманович – ГИП ТОО «Атлант и К»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

техническго надзора Данильченко Владимир Александрович –директор ТОО «Стройтехнология»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Утегенов Толепберген Нурышевич – исполнительный директор ПК «Аспап»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства Бакиев Кайнар Канатович – и.о. начальника отдела архитектуры и градостроительства

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Ахметжанов Алданыш – начальник отдела ЧС Жанааркинского района, майор ППС

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Бекова Жанат Хамзеевна – руководитель УГСЭН по Жанааркинскому району

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов социальной защиты населения Ибраева Шолпан Калуевна – начальник отдела занятости и социальных программ Жанааркинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации: Богенбаев Жангелди Тлектесович – и.о. начальника отдела ЖКХ, ПТ и АД Жанааркинского района

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных организаций :
Боканов Омирзак Боканович – директор КГП «Тазасу» _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
Абильдинов Мейржан Хамзеевич – директор КГП «Жанааркажылу»_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
Ответственный представитель от заказчика
Назарбеков Ербол Ризаевич - главный специалист отдела строительства_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ПК «Аспап»
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный «Строительство 8-квартирного жилого дома по ул. А. Сейдимбеков,57/1 в пос.Атасу Жанааркинского района»,
(наименование объекта, его местоположение или адрес)
2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим
3. 1) Земляные работы;
2) Общестроительные работы;
3) Устройство отопления и вентиляции;
4) Устройство водопровода и канализации;
5) Электрооборудование, электроосвещение;
(виды работ)
и его субподрядными организациями нет
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)
3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями ТОО «Атлант и К»
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)
4. Строительство осуществлялось по проекту Рабочий проект «Привязка проектно-смметной документации на строительство 8-ми квартирного и 16-ти квартирного жилого дома в пос.Атасу Жанааркинского района».Состав проекта: Шифр 2012-0502-ПЗ, том 1 пояснительная записка; шифр 2012-0502-2 Альбом на 8-ми квартирный жилой дом №57/1 – разделы АС, ОВ, ВК, ЭМО, СС; шифр 2012 -0502 раздел Генплан; сметная документация.
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)
5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района приказом за №22б от «20» августа 2013 году
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом) года.
6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2013 г.;
(месяц и год)
окончание работ декабрь 2013 г.;
(месяц и год)
7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект, пояснительная записка, сметная документация, акты на скрытые работы, журнал производства работ, сертификаты на строительные материалы и оборудование, сертификаты на материалы и и зделия

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели: 2-этажный, 2- подъездный, общая площадь квартир - 455,55 кв. м, строительный объем влючая подвал -5053,0 куб. м, количество квартир-8

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными:

1) Обемно-пространственные и планировочные решения

Жилой дом –двухэтажный прямоугольной формы, размерами в осях 12,13х29,96 м с подвалом. Высота помещения от пола до потолка 2,7м, высота подвального помещения 1,83 м. Степень огнестойкости –I, уровень отвественности –II, класс здания по комфортности –IY, по функциональной пажароопасности –Ф1.3. Вертикальная связ между этажами осуществляется с помощью двух лестничных клеток. Дом из 8 квартир: однокомнатных-2; двухкомнатных-2; трухкомнатных – 4. В каждой квартире есть балкон. Одна однокомнатная квартира на первом этаже предусмотрена для инвалидов. Квартира имеет отдельный вход, оборудованный пандусом. В подвале устроен тепловой узел; водомерный узел; электрощитовая. Выход на чердак через люк по стремянке устроен на лестничной клетке. Вентиляция чердачного пространства через слуховые окна.

Степень огнестойкости – I, уровень ответсвености –II, класс здания по уровню комфортности –IY. Класс здания по функциональной пажаробезопсности –Ф 1.3.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола дома, соответсвующей абсолютной отметке 488,25. Входные группы оборудованы крыльцами и козырьками.

Отделка

Потолки в жилых комнатах, кухнях, тамбуре, в санузлах, лестничной клетке –затирка, известковая окраска; элетрощитовой, тезпомещении –известковая побелка.

Стены, перегородки в жилых комнатах, кухнях, лесничной клетке –штукатурка улучшенная, изветковая окраска; в тепловом узле, подсобном помещении, электрощитовой, техпомещении – штукатурка, ивестковая побелка; в санузлах –улучшенная штукатурка, облицовка керамической плиткой -1,8м.

Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Наружная отделка – стены- облицовка из силикатного кирпича желтого цвета 250х120х85 мм на растворе М 100. Цоколь – декоративная штукатурка.

2) Конструктивные решения

Здание безкаркасное с несущими наружными и внутреними поперечными стенами с пролетами 3,0 и 6,0 м. Фундаменты- из сборных бетонных блоков шириной 600,500,400мм по ГОСТ 13579-78* по монолитным железобетонным фундаментам устроенных по щебеночному основанию пропитанный битумом. Стены наружные из полнотелых шлакоблоков 2400х600х400 мм на расворе М50 с утеплением из пенополистирола тощиной 100 мм. Стены внутренние и перегородки из силикатного кирпича 320 и 12 мм. Покрытие – из СЖБМП по серии 1.141-1, выпуск 60,64. Крыша –чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям, пароизоляция-рубероид, теплоизоляция – шлак. Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Двери – деревянные, металические балконные металлопластиковые. Лестницы – СЖБ по металическим косоурам, ограждение лестничных маршей6 пандусов – металлические. Отмостка - бетонная.

Отопление – однотрубная из нижней разводкой по подвалу на водяном теплоносителе 70-95 С^0 из металлических труб, радиатор секционные-М140. Стояки из полиэтиленовых труб ф20 мм. Для выпуска воздуха на радиаторах установлены краны Маевского. Предусмотрены

ивные краны на стояках. Для регулирование теплоотдачи в системе установлены шаровые краны на подающих подводках. Горячее водоснабжение от теплового узла проложены из водогазопроводных труб с двумя теплообменниками. Водопровод- тупиковаый, на вводе металическая труба в кватирах из полиэтиленовых труб.

Электроснабжение от центральных сетей электроснабжения. Категория электроприемников – II; расчетная мощность 61,3 кВт, расчетный ток на вводе -95,2 А. В техподполье установлен ВРУ-1Д-200-400. Учет потребителей осуществляется счетчиком установленого на ВРУ. На каждом этаже установлены этажные щитки типа ЩЭ8505-02202. В коридоре установлен квартирный щит типа ЩК8805-0203 с автоматическими выключателями на отходящих линиях и электросчетчиками. Групповые сети в квартирах выполнены из кабелей ВВГ с медными жилами, проложенных скрыто в каналах и пустотах плит и под слоем штукатурки. Распределительная сеть от ВРУ до этажных щитков и от щитков до квартирных щитков выполнены кабелем АВВГ и ВВГ проложенных открыто по техподполью и скрыто в трубах ПВХ по этажам. Светильники в квартирах устанавливаются жильцами. Розетки и выключатели установлены согласно п.12.2 СН РК 4.04-23-2004. По степени обеспечения надежности дом относится к потребителям II категории.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту _____ единиц;

фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом Степень огнестойкости- I. Свободный доступ подъезда пожарных машин со всех сторон, доступ автолестниц в помещения. Эвакуация людей при пожаре через лестничные клетки, обеспеченные естественным освещением и выдодом непосредственно в наружу. Двери на путях открываются по направлению выхода. Применены трудносгораемые и негорючие строительные и отделочные материалы. Все деревянные и металлические конструкции покрыты огнезащитным составом. Дымоудаление при пожаре предусмотрены через проемы квартир. Для доступа на чердак на лестничной клетке устроены стремянка и люк. выход на кровлю через слуховые окна

(сведения о выполнении)

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 68159,0 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Выделено из бюджета 38680,0 тыс тенге.

Решение рабочей комиссии:

Строительство 8-ми квартирного жилого дома

(наименование объекта (комплекса)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии

МукановБ.М. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены рабочей комиссии:

Утегенов Т.Н. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абдрахманов М.А. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Данильченко В.А. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бекова Ж.Х. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ахметжанов А. _____

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Ибраева Ш. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Укибаев М. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Богембаев Ж.Т. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Абильдинов М.Х. _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Е.Назарбеков _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

К.Бакиев _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Подписанный акт считается основанием для предъявления объекта к государственной приемочной комиссии

Форма №3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района"
Подрядчик: ПК "Аспап"

СПРАВКА

выполненных работ за май 2013 г.

Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного жилого дома по адресу: поселок Атасу, ул. А. Сейдимбекова, 57/1

1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	38 680 000
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	14 195 699,08
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	14 195 699,08
5	Виды выполняемых работ	строительство
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных работ	19 800 094,08
7	Сумма выполненных работ за май 2013 г.	5 604 395
8	Удержание аванса (3%)	594 003
9	Удержание резерва (5%)	280 220
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю работ для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	4 730 172

Заказчик:
Начальник ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района" _____ Б. Муканов

Подрядчик:
Председатель ПК "Аспап" _____ Т. Ашимов

Цены региона Карагандинская обл.

Форма 2В

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жанааркинского района"

Подрядчик: ПК "Аспап"

Акт
приемки выполненных работ за май 2013 г.

Строительство 8-ми квартирного жилого дома по адресу: поселок Атасу, ул. А. Сейдимбекова, 57/1

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 1.08.11) по состоянию на 2012-2013г. г.

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Раздел 3 Стены и перегородки									
1	Е7-48-4	Установка блоков наружных стен	100	735	328,38	73500	32838	50638	1,62	162
		шт сборных конструкций		245,25	116,45	24525	11645	140	0,5003	50
2	30-3-45	Камни бетонные стеновые из легкого бетона на шлаковом вяжущем объемным весом 1100 кг/м3, М-100	49,6	8805,5		436753				
		м3								
3	Е8-12-1	Армирование кладки стен и других конструкций	0,89213	59479,65	422,15	53064	377	8859	56,4	50
		т металлических изделий		8257,5	157,5	7367	141	118	0,77	1
4	Е26-12-2	Теплоизоляция стен плитами из пенопласта полистирольного	211,35	164,72	50,15	34814	10599	23399	0,534	113
		м2 поверхности изоляции		92,03	18,68	19451	3948	100	0,092	19
5	1-3-104	Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ПСБС-40	29,589	8390		248252				
		м3								
6	Е8-7-3	Облицовка стен силикатным лицевым кирпичем	211,35	1400,73	34,73	296044	7340	59359	1,43	302
		м2 перегородок (за вычетом проемов)		225	13,01	47554	2750	118	0,0635	13
7	Е7-48-7	Установка блоков внутренних стен массой до 1 т	95	709,46	303,89	67399	28870	44093	1,38	131

		шт сборных конструкций								
				223,43	108,09	21226	10269	140	0,4675	44
8	30-3-45	Камни бетонные стеновые из легкого бетона на шлаковом вяжущем объемным весом 1100 кг/м3, М-100	41,35	8805,5		364107				
		м3								
9	Е8-14-1	Кладка армированных перегородок из камней при высоте этажа до 4 м	154,5	860,31	27,64	132918	4270	37246	1,25	193
		м2 перегородок (за вычетом проемов)								
				193,95	10,35	29965	1599	118	0,0505	8
10	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	96	106,26	66,43	10201	6377	6412	0,148	14
		шт сборных конструкций								
				23,85	23,85	2290	2290	140	0,1051	10
11	30-15-64	Перемычки из тяжелого бетона класса В15 (ГОСТ 948-84)	3,69	24500		90405				
		м3								
12	Е6-18-9	Устройство перемычек	0,44	15521,32	367,51	6829	162	1082	13,1	6
		м3								
				2202,75	138,83	969	61	105	0,678	–
13	4-1-4	Арматурные заготовки, не собранные в каркасы и сетки: сталь гладкая класса А-I, d=6 мм	0,01021	50600		517				
		т								
		Всего прямые затраты				**1814803**	**90833**			**971**
						153347	**32703**			**145**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				1570622				
		Накладные расходы, тенге				231088				
		- заработная плата, тенге				34663				
		- трудоемкость, чел-ч				116				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				122753				
		Всего				**2168644**				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				23855				
		- сметная заработная плата, тенге				3364				
		- нормативная трудоемкость, чел-ч				19				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,142 %)				46963				
		- сметная заработная плата, тенге				21603				

- нормативная трудоемкость, чел-ч	131
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	21925
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	8770
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**2270157**
Итого по акту в текущих ценах Кср(2012г.-2013г.)=2,161	**4905808**
Налог (2 %)	98116
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**5003924**
НДС (12 %)	600471
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**5604395**

Сдал: _____ Утегенов Т.Н.

Принял: _____ Назарбеков Е.

Технологическое сопровождение: _____ Данильченко В. А.