EXPERT LEADER

«Қарабалық ауданы, Научное ауылындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2021 ж. № EL-0004/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«Қарабалық аудандық ауруханасы» КМК,
Қостанай облысы, Қарабалық ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Костанайгражданпроект» ЖШС,
Қостанай қаласы

Алматы қаласы

EXPERT LEADER

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарабалық ауданы, Научное ауылындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «EXPERT LEADER» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT LEADER» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0004/21 от 31.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Карабалыкская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
Костанайская область, Карабалыкский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Костанайгражданпроект»,
город Костанай

город Алматы

EXPERT LEADER

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района»** выдано ТОО «EXPERT LEADER».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT LEADER».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 43 от 19 февраля 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и КГП «Карабалыкская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Карабалыкская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, Костайская область, Карабалыкский район.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Костанайгражданпроект» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 006205 от 03 августа 2001 года, выданная Агентством Республики по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категории, приложение к лицензии от 30 июля 2012 года), г. Костанай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 ноября 2020 года, утверждённое заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование от 16 марта 2021 года № 388, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима Белоглинского с.о.Карабалыкского района Костанайской области от 16 сентября 2016 года № 57 о предоставлении КГП «Карабалыкская районная больница» право постоянного общего долевого землепользования на земельные участки, расположенные на территории Белоглинского с.о., для обслуживания и эксплуатации медицинских пунктов;

постановление акимата Костанайской области от 20 февраля 2007 года № 75 о закреплении объекта социальной сферы на балансе КГП «Карабалыкская районная больница» Департамента здравоохранения Костанайской области акимата Костанайской области, переданного из республиканской в коммунальную службу;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 12 октября 2020 года № KZ63VUA00294019, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

акт на право постоянного общего долевого землепользования на земельный участок, площадью 0,2864 га, в том числе доля 0,0205 га, кадастровый номер: 12-182-016-303, целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации медицинского пункта, неделимый, адрес участка: Костанайская область, Карабалыкский район, белоглинский с.о., с. Научное, ул.Тимирязова, д.6;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций здания, выполненное в 2020 году ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации № KZ31VWC00002074 от 02 мая 2020 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и

сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

технический отчет по комплексным инженерным изысканиям, выполненный в 2020 году ТОО «КарГИИЗ» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15002190 от 02 февраля 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, приложение к лицензии № 001 от 11 января 2013 года);

письмо заказчика от 09 февраля 2021 года № 130 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт рабочего проекта 10-2020-ПП
Том 2. Общая пояснительная записка 10-2020-ОПЗ
Том 3. Генеральный план 10-2020-ГП
Том 4. Архитектурные решения 10-2020-АР
Том 5. Архитектурно-строительные решения 10-2020-АС
Том 6. Внутреннее водоснабжение и канализация 10-2020-ВК
Том 7. Отопление и вентиляция 10-2020-ОВ
Том 8. Электрическое освещение и силовое электрооборудование 10-2020-ЭОМ
Том 9. Наружные сети водопровода и канализации 10-2020-НВК
Том 10. Энергетический паспорт 10-2020-ЭП
Том 11. Проект организации строительства 10-2020-ПОС
Том 12. Сметная документация 10-2020-СД
Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт медицинского пункта в с .Научное Карабылкского района.

5.4 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2020 года, выполненное ТОО «Казнадзор».

Обследуемое здание расположено по ул. Темирязева 6, в селе Научное, Карабалыкского р-на, Костанайской области.

Здание прямоугольной формы в плане с максимальными размерами в плане 16,5х13,3 м, 2-этажное без подвала с приямками для инженерных коммуникаций. Здание ведено в эксплуатацию - срок не установлен.

За отметку 0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа.

На момент обследования здание эксплуатируется по прямому назначению. Здание отапливаемое.

Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II.
Год постройки – не установлено.
Площадь застройки – 204,70 м^2.
Общая площадь – 241,80 м^2.
Объем здания – 1290 м^3.

<u>Характеристика конструкций</u>

Фундаменты – бутобетонные, толщиной 60 см.

Наружные стены – из керамического кирпича с облицовкой силикатным, толщиной 640мм.

Внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки – из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм.

Кровля – деревянные балки, стропила и обрешетка с покрытием из профлиста с неорганизованным наружным водоотводом.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери – деревянные, металлические.

Полы – бетонные, керамическая плитка, деревянные с покрытием из линолеума.

Отмостка – отсутствует.

Результаты обследования строительных конструкций

Были осмотрены все строительные конструкции. При этом было выявлено:

Фундаменты – бутобетонные, толщиной 60 см.

При визуальном обследовании фундаментов признаков неравномерной осадки, трещин, сколов и отклонения от проектного положения не наблюдается.

Состояние фундаментов, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная).

Наружные стены – из керамического кирпича с облицовкой силикатным, толщиной 640мм.

При визуальном обследовании не выявлены трещины, разрушение кладки в наружных стен, сколы. Отклонения от вертикали не выявлены. Кирпичные стены имеют большие теплопотери.

Состояние стен согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380мм.

При визуальном обследовании не выявлены трещины, отклонения от вертикали не выявлены.

Состояние стен согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Перегородки – из керамического кирпича, толщиной 120 мм.

При визуальном обследовании трещины в перегородках, сколы, отклонения от вертикали не выявлены.

Состояние перегородок согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – многопустотные плиты перекрытия, толщиной 220 мм.

При визуальном обследовании трещин, сколов отклонений от вертикали, трещин, прогибов не наблюдается. Наблюдаются трещины в швах между плитами.

Состояние согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Кровля – деревянные балки, стропила и обрешетка с покрытием из профлиста с неорганизованным наружным водоотводом.

При визуальном обследовании было выявлено что деревянные элементы конструкций кровли имеют трещины, прогибы признаки гниения.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» конструкции по категории технического состояния относятся категории III (ограничено работоспособная конструкция).

Окна – деревянные с двойным остеклением.

При визуальном обследовании было выявлено что все оконные блоки не работоспособные.

Техническое состояние окон здания не работоспособное.

Двери – деревянные, металлические.

При визуальном обследовании выявлены искривления дверных рам, самих дверей, расслоение дверного полотна, гниение древесины.

Двери находятся в не работоспособном состоянии.

Полы – бетонные, керамическая плитка, деревянные с покрытием из линолеума.

При визуальном обследовании выявлены сколы, трещины, расслоение бетона, истирание линолеума, керамическая плитка со сколами, трещинами имеет не эстетический вид, деревянные доски прогнили проваливаются. Техническое состояние полов здания не работоспособное.

Инженерное оборудование:

Вентиляция - принята с естественным побуждением, через фрамуги окон, дверей. Вентиляция через вентиляционные каналы отсутствует.

Водоснабжение – от центральных сетей водоснабжения по металлическим трубам.

Канализация – в септик по чугунным трубам.

Пожарная сигнализация – находится в рабочем состоянии.

Электроснабжение – от центральной сети электроснабжения.

Теплоснабжение – от котельной на твердом топливе по металлическим трубам.

При визуальном обследовании видны следы потеков, ржавчины, следов от ремонта. Приборы отопления имеют разную температуру, что указывает на плохую циркуляцию в системе. Периодически происходят аварии на различных участках системы.

Теплоснабжение находится в не работоспособном состоянии.

Выводы по результатам обследования

После проведения технического обследования здания ФАП расположенной по адресу: Республика Казахстан, Костанайская обл, Карабалыкский р-н, с. Научное, ул. Темирязева, 6 установлено, что согласно СП РК 1.04-101-2012: фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, конструкции крыш данного объекта по категории технического состояния относятся к ограничено работоспособная конструкция и работоспособная конструкция. Инженерные коммуникации здания требуют полной замены.

Здание ФАП требует капитального ремонта.

Рекомендации по результатам обследования

Для дальнейшей безопасности эксплуатации строительных конструкций здания необходимо следующее:

1. Выполнить капитальный ремонт наружных и внутренних стен. Предусмотреть утепление и облицовку фасадов. Замену выполнить из современных сертифицированных материалов соответствующим ГОСТам РК. Паспорт цветового решения фасадов согласовать с главным архитектором района.

2. Выполнить капитальный ремонт внутренней отделки стен, потолка, откосов и пола заменить полностью во всех помещениях здания. Капитальный ремонт выполнить из современных сертифицированных материалов соответствующим ГОСТам РК.

3. Выполнить ремонт входных групп и благоустройства территории. Предусмотреть доступ в здание для маломобильных групп населения.

4. Инженерные коммуникации требующие замены отопление, водопровод и канализацию, электроснабжение выполнить полную замену. Капитальный ремонт выполнить из современных сертифицированных материалов соответствующим ГОСТам РК.

5. Восстановить наружную гидроизоляцию фундаментов и выполнить отмостку по периметру здания. Монтаж выполнить из современных сертифицированных материалов соответствующим ГОСТам РК.

6. Выполнить полную замену дверей.

7. Выполнить замену профлиста, смонтировать водоотлив с кровли, ограждение кровли и молниеотвод. Выполнить полную замену кровли.

8. Выполнить ограждение участка забором высотой 2м по всему периметру.

9. Во время проведения строительно-монтажных работ при вскрытии строительных конструкций и обнаружении дефектов либо не пригодных к эксплуатации конструкций выполнить ремонт данных конструкций.

10. Капитальный ремонт обследуемого здания необходимо произвести по разработанной проектной документации, для разработки которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

11. Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласование, утверждение и состав проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

12. Производство работ выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Техника безопасности в строительстве».

13. Производство строительно-монтажных работ должны выполнять организации, имеющие соответствующую государственную лицензию.

14. В соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», все металлические конструкции и сварные швы, подверженные коррозии, тщательно очистить и окрасить антикоррозийным составом) на два слоя ПФ-115 по ГОСТ 10144-89 по слою грунтовки ПФ-020). Эксплуатирующей организации необходимо следить за состоянием строительных конструкций здания и не допускать возникновения условий, ухудшающих их работоспособность.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена по ул. Темирязева 6, в селе Научное, Карабалыкского р-на, Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 150 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 78 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 33,5°С.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

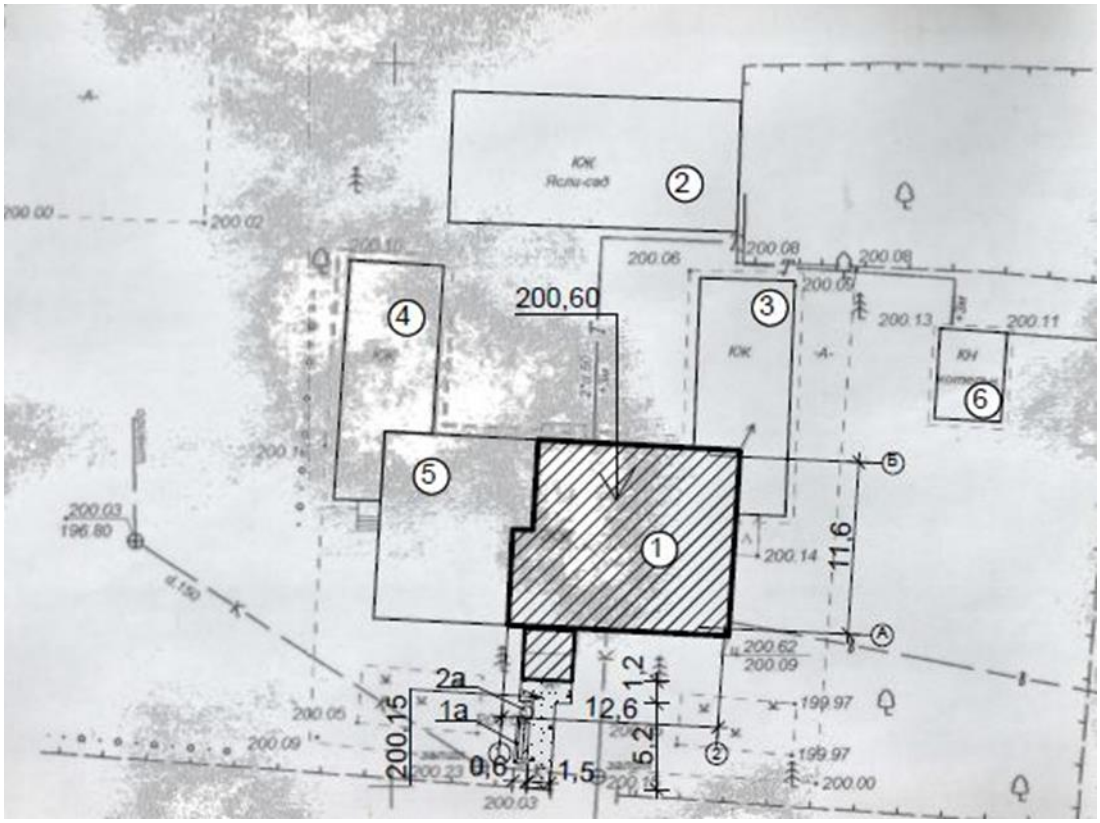
Объект капитального ремонта, медицинский пункт, расположен по ул. Тимирязева 6, села Научное, Белоглинского сельского округа, Карабалыкского района, Костанайской области.

Генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «КарГИИЗ» в октябре 2020 года.

Система координат – условная.

Система высот – условная.

Участок расположен на западной окраине с. Научное, Карабалыкского района. На данный момент участок застроен 1 и 2-х этажными зданиями. Благоустроен, частично засажен деревьями. Территория вокруг участка насыщена трассами инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, тепло, газо и электроснабжения, связи.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений:

1. Медицинский пункт (капитальный ремонт);
2. Ясли-сад (сущ.);
3. Библиотека (сущ.);

4. Офисы предприятий (сущ.);
5. Офисы предприятий (сущ.);
6. Котельная (сущ.).

Рис 1. Схема генерального плана

Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом предусматривается строительство входной группы, замена существующего покрытия входной дорожки на новое покрытие, размещение при входе скамейки, урны.

Существующее озеленение представлено деревьями более 50 лет, которые пребывают в хорошем состоянии. Посадка новых деревьев не предусматривается.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Площадь участка (отвод)	га	0.0205	
2.	Площадь застройки	$м^2$	190.0	
3.	Площадь покрытий	$м^2$	15.0	тротуар
4.	Площадь озеленения	$м^2$	-	не предусмотрено

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Рабочим проектом капитального ремонта существующего здания медицинского пункта предусмотрены следующие виды работ:

замена оконных блоков на металлопластиковые, энергоэффективные по ГОСТ 30674-99;

замена наружных и внутренних дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003 и металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

внутренняя отделка стен помещений сплошным выравниванием шпатлевкой с последующей окраской акриловой краской, отделка керамической плиткой, в зависимости от типа и назначения помещения;

внутренняя отделка потолков помещений известковой окраской;

замена полов с устройством новых с покрытием из линолеума на теплозвукоизолирующей основе, керамической плитки с шероховатой поверхностью;

устройство внутренней перегородки-витража в кабинете забора мокроты, из металлопластика, индивидуального изготовления;

устройство пандуса для маломобильных групп населения и входной группы из наружных металлопластиковых витражей индивидуального изготовления;

частичное утепление фасадов здания минераловатными плитами, плотностью 35 кг/м³ и толщиной 50 мм, с последующим частичным устройством вентилируемой фасадной системы с облицовкой металлосайдингом, согласно утвержденного эскизного проекта;

облицовкой керамогранитом цокольной части здания;

- утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами, плотностью 120-140 кг/м³ и толщиной 150 мм;

замена покрытия кровли на металлочерепицу с частичной заменой обрешетки, устройство металлического ограждения по периметру кровли, устройство организованного водостока;

устройство асфальтобетонной отмостки, шириной 1000 мм, по уплотненному щебнем грунту.

6.2.3 Общестроительные работы

Общестроительными работами в зданий предусмотрено:

замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86;

замена конструкции кровли из асбестоцементных листов с деревянными конструкциями на металлочерепицу;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

ремонтные работы крылец (замена);

устройства пандуса;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые, индивидуального изготовления, с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

устройства водосточной трубы диаметром 110 мм из ПВХ;

пробивка проема в существующей стене из швеллера №24 по ГОСТ 8240-85 и уголков по ГОСТ 8509-86.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции комплекса выполнен на основании задание на проектирование в соответствии с требованиями с СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13 -2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Рабочий проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха минус 33,5°С.

Теплоснабжение объекта, децентрализованное от газовой котельной, с параметрами теплоносителя 80-60°С.

Система отопления принята двухтрубная с попутным движением теплоносителя с автоматическими терморегуляторами у отопительных приборов.

Параметры теплоносителя в системе отопления 80 - 60°С.

Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны типа Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Система отопления принята из металлопластиковых труб с разводкой в конструкции пола.

Вентиляция принята вытяжная с естественным побуждением.

Воздухообмен принят по нормируемой кратности воздухообмена.

Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон.

В кабинете забора мокроты предусматривается локальная приточно-вытяжная система вентиляции с механическим побуждением.

Горячее водоснабжение осуществляется от водонагревателей типа Аристон.

Основные технические показатели:

Общий расход тепла - 23,0 кВт.

Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен, согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление здания.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Оборудование тепловых пунктов автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха, режима эксплуатации и выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Применены люминесцентные светильники с энергоэкономичными лампами.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

Класс здания по энергетической эффективности - «В», нормальный.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, инженерно-геологических изысканий, технических условий, выданных КГП «ЖЫЛУ» акимата Карабалыкского района «Костанай-Су».

Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от действующего водопровода. Располагаемый напор - 19,0 м|.

Точка подключения существующий колодец ВК-1. Предусматриваются один ввод водопровода. В колодце установлена запорная арматура. Водопровод проектируется на хозяйственно- питьевые и противопожарные нужды.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17-50Х3,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

Фасонные части в колодце предусматриваются из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединение фасонных частей и арматуры в колодце с металлическими трубами, выполняются фланцевое. Крепление трубопроводов и фасонных частей покрываются битумно-полимерной мастикой.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 150 м от проектируемого объекта, с помощью передвижных автонасосов. Для указания местонахождения пожарных гидрантов установлены на высоте 2 0-2.5 м на здании указательный знак.

Сброс сточных вод от медицинского пункта, предусматривается самотеком в существующие сети канализации. Подключение выполняются в существующем колодце КК-3. Система канализации принята хозяйственно-бытовая, самотечная.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполнить из труб типа «Корсис» серия SN 8, DN/0D 160 мм по ТУ 2248-001-73011750-2005 по ГОСТ Р 54475-2011 с раструбом и уплотнительными кольцами.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3 900.1-14. выпуск.

Внутренние системы водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, строительной и технологической частей рабочего проекта, в соответствии с техническими условиями, в соответствии СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». СН РК 3.02-12-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующей сети хозяйственно-питьевого водопровода. Требуемый напор на хоз-бытовые нужды-14,0 м Система водопровода включает один ввода водопровода в здание, водомерный узел со счетчиком, магистральную линию, стояки, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «Питьевая» ГОСТ 18599-2001. Разводящая сеть из водогаэопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санитарно-техническим приборам из полипропиленовых напорных труб PP-R S-25 по ГОСТ 32415-2013.

Трубопровод холодной и горячей воды прокладывается над полом первого этажа, и крепятся хомутам.

Стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения покрываются эмалью ПФ133 ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Предусмотрены футляры на вводе водопровода В1 и выпуске канализации К1.

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя.

Трубопровод системы Т3 выполняются из полипропиленовых напорных труб PP-R S-25 ГОСТ 324 1 5-2013.

В здании запроектированы две канализации. Хоз-бытовая канализация К1 отводит стоки от приборов, установленных в санузлах, и самостоятельным выпуском сбрасывает стоки в канализационный колодец К1, предусмотренный на выпуске из здания. Производственная канализация К3 отводит стоки от приборов, установленных в лечебных кабинетах, и далее самостоятельным выпуском сбрасывает стоки в тот же колодец К1 на выпуске.

Канализационные вентиляционные стояки на чердаке, выводятся выше кровли здания на 0,5 м. Для утепления вентиляционных стояков К1, К3 прокладываемых по чердаку, предусмотрена изоляция K-FLEX-ST. Толщина изоляции на чердаке 50 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом (толем).

Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС - 710 по грунтовке ХС 010.

Проектируемые сети К1, К3 приняты из полиэтиленовых канализационных труб Ф110мм, Ф50мм по ГОСТ 22689-89*.

В помещениях №11,17,6 - отбор мокроты прививочный, акушерский, предусматривается установка умывальников с локтевым смесителем.

Основные технические показатели:

расход холодной воды – 0,375 м³/час;

в том числе горячей воды – 0,150 м³/час;

объем хоз-бытовых стоков – 0,375 м³/час.

Электротехнические решения

Рабочий проект электроснабжения объекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, чертежей смежных разделов и следующих нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 2.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК 2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории.

Силовое электрооборудование

Ввод кабаля в здание существующий. Щит учёта - существующий. Распределительный щиток принят типа ЩРН.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Электроосвещение

Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-02-2011. Управление освещением осуществляется с помощью выключателей установленными по месту.

Высота установки выключателей в принята 0,8 м от уровня чистого пола.

Электроосвещение объекта выполняется светильниками светодиодными с рассеивателем призма 36 Вт. В помещениях объекта сеть электроосвещения выполняется проводом ВВГнг сечением 3х1,5 мм2 прокладываемым скрыто в штукатурке. Силовая сеть прокладывается кабелем ВВГнг сечением 3х2,5 мм² скрыто по стенам.

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Молниезащита

В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» проектом предусматривается молниезащита здания. В качестве молниеприемника используются металлическая кровля здания, которую необходимо соединить с наружным контуром заземления полосовой сталью 40х4 мм. Наружный контур заземления выполнен вертикальными электродами, выполненных из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3 м, соединенными горизонтальными заземлителями - стальной полосой 40х4 мм.

Основные технические показатели

расчетная мощность здания - 11,5 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ТОО «Эко Way»

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания медицинского пункта в с.Научное Карабалыкского района.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20марта 2015 года (далее – санитарные правила) нормативный размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух.

На площадке строительства размещается 7 неорганизованных источников загрязнения. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершению строительно-монтажных работ.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Расчет рассеивания на период строительства на границе ближайшей жилой зоны проводились без учета существующих фоновых концентраций согласно представленной справке, выданной РГП «Казгидромет» по Костанайской области от 03 марта 2021 года.

В результате расчетов выявлено, что приземные концентрации по всем расчетным веществам не превышают 1 ПДК на границе жилой зоны.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/год
Всего	1,965703	0,06546055

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Расстояние до ближайшего источника поверхностных вод – река Тогузак составляет более 3600 м. Река Тогузак протекает в южном направлении от проектируемого объекта.

В процессе строительства проектируемых объектов, для удовлетворения питьевых нужд работников, будет использоваться питьевая бутилированная вода.

В процессе строительства подрядная организация будет использовать биотуалеты, которые по мере наполнения будут утилизироваться, согласно заключенному договору.

Водоснабжение медицинского пункта на период эксплуатации предусматривается от действующего водопровода. Сброс сточных вод от медицинского пункта предусматривается самотеком в существующие сети канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров.

Рабочим проектом снятие плодородно-растительного слоя почвы не предусматривается. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра.

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду.

При проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию в срок не более шести месяцев.

Таблица 3

Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на этапе строительства

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение ,т/год	Передача сторонним организациям,т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего	23,1563732	-	23,1563732
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего	0,1502	-	0,1502

Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на растительный и животный мир.

На территории проектируемого объекта сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

Согласно представленного письма ГУ «Отдела ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» № ЮЛ-Ш-Н от 10 января 2020 года снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Вывод: Рабочий проект соответствует с Экологическим Кодексом Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на

окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п. Согласно пп. 2-1 статьи 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан необходимо оформить разрешение на эмиссии в окружающую среду на период строительных работ.

Акимат Костанайской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ26VDD00163355 от 31 марта 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания медицинского пункта, следующего набора помещений: 1 этаж коридор, шлюз, лестничная площадка, шлюз, санузел, кабинет акушера, подсобное помещение, кабинет, подсобное помещение; 2 этаж лестничная клетка, кабинет забора мокроты, кабинет медперсонала, аптечный пункт, кабинет приема, процедурный кабинет, лаборатория, прививочный кабинет.

В помещениях с влажным режимом работы, для внутренней отделки помещений приняты материалы устойчивые к действию моющих и дезинфицирующих средств в соответствии требовании п. 47 СП № ҚР ДСМ-96/2020: стены – керамическая плитка или акриловая краска с облицовкой керамической плитки в местах установки раковин, пол – керамическая плитка.

В комнате забора мокроты, для локализации аэрозольобразующих процедур, принято объемно-планировочное решение по ограждению непосредственного помещения для выполнения процедуры забора мокроты, с оборудованием компактной автономной приточной установкой «SAU» 200 B3 и вытяжного канального вентилятора (ÖSTBERG).

В соответствии п. 19 СП № ҚР ДСМ-96/2020 проектом предусматривается централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение и водоотведение, наружные сети существующие. В кабинете приема врачей, процедурной, комнате забора мокроты, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды, в процедурной, комнате забора мокроты предусмотрены локтевые краны со смесителем, п. 21 СП № ҚР ДСМ-96/2020. В соответствии требований п. 22. СП № ҚР ДСМ-96/2020 горячее водоснабжение принято от электроводонагревателей непрерывного действия. После проведения монтажных работ систем водоснабжения предусмотрена промывка с последующей дезинфекцией, с оформлением соответствующего акта, согласно утвержденной формы. Теплоснабжение производится от существующей автономной котельной. В качестве нагревательных приборов приняты нагревательные приборы с гладкой поверхностью, допускающие легкую очистку.

В помещениях запроектировано естественное и искусственное освещение, без естественного освещения - помещения с кратковременным пребыванием людей. Расчетный уровень общей искусственной освещенности принят в соответствии требований Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169, приложение №1 СП № ҚР ДСМ-96/2020.

В период проведения строительных работ предусматривается: На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125, 130 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Бытовые административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и размещены в контейнерных помещениях. Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от

28 февраля 2015 года № 177. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года № 209. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптенчками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года.

В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных Приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚРДСМ 96/2020, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08 сентября 2020 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 3 мес.

Строительство запланировано на май 2021 года согласно письму от заказчика № 1130 от 21 октября 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 20);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 20 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Актуализированы ссылки на действующие нормативные документы.
2. Представлена топографическая съемка М 1:500.
3. Выполнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.
4. Откорректированы технические показатели по генплану.

Архитектурно-планировочные решения

5. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.
6. Представлен эскизный проект по частичному утеплению и наружной отделке фасадов здания, частичной замены покрытия кровли, согласованный с государственными органами архитектуры и градостроительства, согласно п. 3, раздела 4, Архитектурно-планировочного задания.
7. Выполнено требование п. 6.2.6 СП РК 2.02-101-2014*, о наличии второго эвакуационного выхода со второго этажа здания.
8. Указаны площади наружной отделки в ведомости наружной отделки фасадов, представлено цветовое решение наружной отделки фасадов здания.

9. На разрезе здания указан состав чердачного перекрытия, состав покрытия кровли здания.

10. На узлах по наружной отделке здания указана толщина утеплителя наружных стен.

11. Представлено дополнение к заданию на проектирование по замене оконных блоков.

12. Откорректирована маркировка дверных и оконных блоков на планах здания, откорректировано количество блоков в спецификация заполнения оконных и дверных проемов.

13. Предусмотрен слой гидроизоляции в конструкции пола санузлов согласно требований п. 4.6.1 СП РК 3.02-136-2012.

14. Откорректировано проектное решение по наружному крыльцу и пандусу для маломобильных групп населения, согласно требований раздела 5.3 МСН 3.02-05-2003 (ширина, уклон, ограждение и т.д.).

Конструктивная часть

По техническому обследованию здания

15. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

-ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

-ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

16. Выполнены шурфы фундаментов с учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012.

По представленным чертежам

17. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 г.

18. В общих указаниях отражено принятые проектные решения.

Отопление и вентиляция

19. На общей пояснительной записке выполнено описание раздела «ОВ».

20. Раздел «ОВ» согласованы с смежными разделами.

Водопровод и канализация

21. Раздел «ВК» согласованы с смежными разделами.

Электротехническая часть

22. Выполнена схема дополнительной системы уравнивания потенциалов.

23. Дано пояснение по аварийно-эвакуационному освещению в здании.

24. На планах освещения указано количество проводников в групповой линии.

Оценка воздействия на окружающую среду

25. В раздел отходы производства и потребления добавлены отходы от демонтажных работ и разделены по видам отходов.

26. В таблице нормативы выбросов ЗВ указаны сроки начала и окончания намечаемого строительства.

27. В разделе водопотребление и водоотведение добавлен расход воды на промывку и дезинфекцию трубопроводов систем теплоснабжения.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

28. Откорректирован раздел ВК, принято, в процедурной, прививочном кабинете, комнате сбора мокроты установка локтевых кранов со смесителями.

29. Откорректирован раздел ОВ, принято комнату сбора мокроты оборудовать механической вентиляцией: компактной автономной приточной установкой «SAU» 200 B3 и вытяжным канальным вентилятором (ÖSTBERG).

30. Откорректирован раздел АР, в комнате сбора мокроты для локализации аэрозольобразующих процедур, принято объемно-планировочное решение по ограждению непосредственного помещения для выполнения процедуры забора мокроты.

31. Откорректирован раздел ПОС, принято оборудование участков и бытовых помещений аптечками первой помощи, обеспечение рабочих, строительных специальностей, медицинским обслуживанием: прохождение рабочими занятых на участках с вредными и опасными условиями труда обязательных медицинских осмотров.

Сметная документация

32. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

33. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка (отвод)	га	0,0205	0,0205
2.	Площадь застройки	м²	190,0	190,0
3.	Площадь покрытий	м²	15,0	15,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	34,778 26,999 0,087 7,692	41,934 32,419 0,059 9,456
5.	Из них по годам: 2020 год 2021 год	млн. тенге		3,357 38,577

6.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Увеличение сметной стоимости на 7,156 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка (отвод) - 0,0205 га;
площадь застройки - 190,0 кв.м;
площадь покрытий - 15,0 кв,м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, - 41,934 млн.тенге;
в том числе: СМР - 32,419 млн.тенге;
оборудование - 0,059 млн.тенге;
прочие затраты - 9,456 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Карабалыкская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора № 43 от 19 февраля 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Қарабалық ауданы, Научное ауылындағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

телім ауданы (бөлінген) - 0,0205 га;
құрылыс ауданы - 190,0 ш.м;
жабын ауданы - 15,0 ш,м;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 41,934 млн.теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ - 32,419 млн.теңге;
жабдықтар - 0,059 млн.теңге;

басқа да шығындар - 9,456 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 19 ақпандағы № 43 шартының талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Қарабалық аудандық ауруханасы» КМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сатмагамбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Алимканова В.Ж.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Абдулханов А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Рақыш Қ.С.

Специалист

ТОО «EXPERT LEADER»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ26VDD00163355

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие "Карабалыкская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., улица Фабричная, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950440000764

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания медицинского пункта с.Научное Карабалыкского района

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карабалыкский район, Белоглинский с.о., с.Научное

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 31.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,965703	0,06546055
«Капитальный ремонт здания медицинского пункта, с. Научное Карабалыкского района»	1,965703	0,06546055
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,000013
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,89257	0,00223
Пыль абразивная	0,0032	0,00001
Пропан-2-он	0,14444	0,01414
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,000144
Азота (IV) диоксид	0,00703	0,000064
Азот (II) оксид	0,0002	0,00001
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,03431	0,000112
Бутилацетат	0,06667	0,00652
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,000004
Углерод оксид	0,01414	0,0002801
Хлорэтилен	0,000003	0,00000004
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,0000012
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00649	0,00026
Сера диоксид	0,00275	0,00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13203	0,00719221
Уайт-спирит	0,2741	0,00066
Толуол	0,34444	0,03371
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период проведения ремонтных работ (май-июль 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.