ИЖС

2234 31.12.20

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года
№ 867
форма

# Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

**с. Кендала**
(наименование населенного пункта)

Собственник объекта: **Доскеев Арман Бейсенбаевич, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, расположенный на территории ПК Племзавод Алматы, п. 602**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес место проживания)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)- ***подрядная организация*** **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. **Строительство** объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования: **Жилой дом, сарай, сарай, баня, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, расположенный на территории ПК Племзавод Алматы, п. 602**
(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником: **Доскеев Арман Бейсенбаевич** самостоятельно.
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

и/или с привлеченной им подрядной организацией- ***подрядная организация*** **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены: **земляные работы, разработка котлована, устройство балластовой подушки, устройство щебеночной подготовки, установка опаловки, поднятие фундамента, устроиство балок ригелей, устройство перекрытий, кирпичная кладка стен и перегородок, устройство входных групп, кровельные работы, устройство водоотливов, установка окон и межкомнатных дверей, утепление стен и перекрытии, работы по проведению коммуникации, отделочные работы.**

(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании: **АПЗ KZ78VUA00307232 от 02 ноябрь 2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»**

(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) **ТОО «КазКом Контракт» ГСЛ № 16002972, директор Абдихамитов Д. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект)

согласованной/ому **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Талгарского района**

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02.11.2020г.

(месяц и год)

окончание работ 02.12.2020г.

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 млн. тенге

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожарной беззопасности, охране окружающей природной среды: **все деревянные конструкции здания (балки, стропила, и др.) подвергнуты глубокой пропиткой антипиренами, все мероприятия по проведению антикоррозиинной защиты соблюдены согласно СНиП 3.04.03-85, пожаротушение осуществляется от водопроводной сети, конструкций инженерных сетей и сооружений исключают возможность попадания загрязненных вод в почву, обеспечены санитарные разрывы между застройкой, и водопроводным колодцем, снятый растительный грунт из-под пятна застройки в последующем использовано для рекультиваций трасс инженерных сетей, улучшены земли приусадебного участка, проложены пешеходные дорожки из тротуарной плитки и бетонной стяжки.**

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу

(эскизному проекту) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Жилой дом, сарай, сарай, баня**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта: **Жилой дом, сарай, сарай, баня, Алматинская область, Талгарский район, Кендалинский с/о, расположенный на территории ПК Племзавод Алматы, п. 602**

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) ***-подрядная организация*** **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)**

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки ( $М^2$) | объем здания ( $М^3$) | число квартир | общая площадь( $М^2$) | жилая площадь ( $М^2$) |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Жилой дом | А | 2 | 138,9 | 861 | 4 | 178,9 | 98,7 |
| Сарай | Г1 | 1 | 14,0 | 37 | | | |
| Сарай | Г2 | 1 | 16,0 | 43 | | | |
| Баня | Г3 | 1 | 11,6 | 31 | | | |
| | | | | | | | |

| Описание конструктивных элементов | | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| А | железобетон | газоблоки | металлочерепица | ИОУ | да | да | | нет | да |
| Г1 | бутобетон | сплит.блок | профнастил | | да | да | | нет | |
| Г2 | бутобетон | сплит.блок | шифер | | да | да | | нет | |
| Г3 | бутобетон | сплит.блок | шифер | | да | | | | да |
| | | | | | | | | | |

**Собственник** **Доскеев А. Б.**
***Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, расположенный на территории ПК Племзавод Алматы, п. 602)***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания (подпись, дата)
и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
***-подрядная организация "ТОО Сервис Строй Group.***

**Проектировщик**
**ТОО «КазКом Контракт»** **Д.К Абдихамитов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П