Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабрь 2020 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« » декабрь 2020 года, от АО «КЭМОНТ», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 7, генеральный директор Беленцева Елена Владимировна**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« » декабря 2020 года, ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", Алдонгаров Серикбек Садыкович KZ33VJE00043835 от 17.01.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **« » декабря 2020 года, ТОО "Компания Мастер-Электрик", ГЛС № 08323, 31.10.2006, Дударев И.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Постоянное электроснабжение существующих объектов расположенных по адресу: Алматинская область, Талгарский район, нижняя часть ущелья «Ой-Карагай» (уч.кад. №03-051-265-019), производственный кооператив**

«Бесагаш» (03-051-039-701, №03-051-039-708, №03-051-039-281, №03-051-039-033, №03-051-039-113)»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **041609 Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Бесагашский с.о., с.Бесагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 08.04.2019, Частная, ЕСКОЖИЕВА АЙГУЛЬ БИТИМГАЛИЕВНА; КОНАКБАЕВ АБАТ ДАУЛЕТКАЗИЕВИЧ; СТРУЖКИН БОРИС АЛЕКСАНДРОВИЧ, KZ11VJE00029875; KZ48VJE0003832;KZ71VJE00020162, Экологическая часть;Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы(по видам инженерных сетей и систем), ТОО"АБСОЛЮТ GROUP";

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" KZ15REA00182765 от 09.07.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Компания Мастер-Электрик", ГЛС № 08323, 31.10.2006 г. № 4657-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **приказом ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области", № 52 от 06.02.2020 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 4,5 месяца;

фактически, 4,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь

	квартир	квартир, м2		квартир	квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план:

Участок для строительства электроснабжения находится в Талгарском районе.

Конструктивные решения

Электроснабжение

Напряжение сети электроснабжения задано и составляет 10 кВ, 50 Гц.
Источником электроснабжения является существующая ПС-110/10 кВ-№101И.
В объем данного проекта входят:
рабочие чертежи трассы ВЛЗ-10 кВ;
приобретение и монтаж ячейки КРУН-10 кВ К-37 для РУ-10 кВ ПС-101И;
монтаж КТПН-10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА;
подключение существующих ТП-10/0,4 кВ №1522, №1523 и №1341 к РУ-10 кВ
проектируемой КТПН-10/0,4 кВ;

Расчетная мощность по комплексу составляет 1747 кВт, в том числе существующая нагрузка составляет 1547 кВт.

По степени надежности электроснабжения комплекс относится к потребителям II и III категории по ПУЭ РК.
Питающая ПС-101И-110/10 кВ.
Согласно требованиям ТУ АО АЖК для подключения существующих и проектируемой ТП-10/0,4 кВ комплекса «Лесная сказка» данным рабочим проектом предусмотрена установка одной ячейки КРУН – 10 кВ с вакуумным выключателем. Установка ячейки предусматривается на железобетонных стойках УСО-5А. прокладываемых горизонтально на одной отметке земли с существующими ячейками.
Фундамент под ячейку выполняется щебнем слоем 150 мм и покрывается цементной стяжкой 30 мм.
Поверх стоек устанавливается металлический ростверк из швеллера №12, соединяемый сваркой с существующим основанием ячеек РУ-10 кВ.
Питающие линии 10 кВ.
Питающая линия 10 кВ начинается в ячейке КРУН кабелем марки АСБ-10 - 1(3х240) мм2 длиной 100 м. с выходом на проектируемую опору №1 ВЛЗ-10 кВ. (воздушная линия с защищенными проводами).

По трассе ВЛЗ-10 кВ проектом приняты к установке 66 опор СВ105-3,5 типа А10-1 по серии 3.407.1-143.1-10 и 64 промежуточная опора типа П10-1 по серии 3.407.1-143.1-7.
Опоры устанавливаются в котловане, выполняемыми бурильной машиной на глубину 2 м.
ВЛЗ -10 кВ выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИП-3 1х70-20 ГОСТ Р 52373-2005.
Заключение № AG-0005/19 от 08.04.2019 г. по рабочему проект у «Постоянное электроснабжение существующих объектов, расположенных по адресу: Алматинская область, Талгарский район, нижняя часть ущелья «Ой-Карагай» (уч.кад. №03-051-265-019), производственный кооператив «Бесагаш» (03-051-039-701, №03-051-039-708, №03-051-039281, №03-051-039-033, №03-051-039-113)»
Крепление СИП-3 на опорах предусмотрено с использованием изоляторов фарфоровые ШФ 20-Г1 и специальных монтажных изделий, анкерных и поддерживающих зажимов.
На опорах №1 и №206 предусмотрена установка разъединителей марки РЛНД 1-10/400 У1 и разрядников РВО-10.
От опоры №206 до РУ-10 кВ проектируемой КТПН-10/0,4 кВ прокладывается кабель АСБл 3х150-10 ГОСТ 18410-73.
Проектируемые кабели АСБл прокладываются в земле в траншее типа Т1 по рекомендациям альбома А5-92 на глубине 0,7 м с подсыпкой слоя песка или мягкой земли и защищаются от механических повреждения укладкой кирпичей в один слой.
На концах кабелей устанавливается кабельная концевая муфта 10 кВ для жил сечением 240 мм2.
КТП-10/0,4 кВ.
Для электроснабжения объектов напряжением 0,4 кВ проектом предусмотрена комплектная трансформаторная подстанция с кабельным вводом и двумя силовыми трансформаторами мощностью по 1000 кВА марки ТМ-1000-10/0,4 кВ.
Здание КТП одноэтажное.
Проектом предусмотрены камеры для подключения КЛ-10 кВ от существующего фидера 14-102И и отходящей ВЛ-10 кВ на ТП-1522.2. Под здание КТПН выполняется фундамент из балок фундаментных. Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.
Контур заземления выполняется стальной полосой сечением 40х4 мм в земле в траншее на глубине 0,7 м и стальными электродами Д=16 мм длиной по 2,5м, забиваемых в грунт и соединяемыми сваренной с полосой контура.
Контур размещается по периметру фундамента КТП на расстоянии не более 1м от фундамента.
Сопротивление контура заземления должно быть не более 4-х Ом в любое время года.
Учет потребляемой электроэнергии предусмотрен установкой не вводе 0,4 кВ каждого силового трансформатора электронных счетчиков марки Мер курий 230 ART-03 с модемом GSM.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **142,93 млн. тенге**, в том числе: в том числе строительно-монтажных работ **-114,83** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **28,09** млн тенге

9. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **142,93** млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **114,83** млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28,09** млн тенге;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Постоянное электроснабжение существующих объектов расположенных по адресу: Алматинская область, Талгарский район, нижняя часть ущелья «Ой-Карагай» (уч.кад. №03-051-265-019), производственный кооператив «Бесагаш»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Сабырбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: **Дударев И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Технический надзор:

Алдонгаров С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик:

Беленцева Е.В

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководитель

М.П.