Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
Бекітілген

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы актісі

Тараз қаласы «28» шілде 2015 жыл

Тараз қаласы әкімінің 2015 жылғы «17» қыркүйектегі №325-ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:
Комиссия төрағасы: **Сапаралиев Жақсылық Мырзабекұлы** - Тараз қаласы әкімінің орынбасары;

Комиссия төрағасының орынбасары: **Өтембаев Мұратбек Татарбекұлы** - «Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы;
Комиссия мүшелері:

тапсырыс беруші: **Қалдыбаев Нұрбол Бекежанұлы** - «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

бас жобалаушы: **Аманкелдиев Убайда Иманалиұлы**– «Мекен-жай Тараз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

бас мердігер: **Тұрсынмұратов Талғат Алдажарұлы** – «Нұр Тұрсын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

Сабиров Талғат Нұрғалиұлы - «Жамбыл облысы Төтенше жағдайлар департаменті» басшысының орынбасары;

Сапахова Әсел Нұржанқызы - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министірлігі тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитеті Жамбыл облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Тараз қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау басқарма басшысының міндетін атқарушы;

Байдуанов Уалихан Боларбекұлы – «Тараз қаласы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бөлім басшысының орынбасары;

Экология реттеу және бақылау комитетінің Жамбыл облысы бойынша экология департаменті;

Жолшыбеков Әбдіразақ – нысан бойынша техникалық қадағалаушы.

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (мердігер «Нұр Тұрсын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі)
(ұйымның атауы) мекен-жайы бойынша: Тараз қаласындағы (облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің, корпустың нөмері) **«Арай» тұрғын алқабындағы 280 орындық бала бақша құрылысы»** нысанын (объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру)
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

мемлекеттік мекемесі
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған
2014 жылдың «26» ақпандағы № 21 рұқсатына сәйкес салынған.
3. Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстарын
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер «Нұр Тұрсын» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)
және
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
салған.
4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас жобалаушы «Мекен-жай Тараз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)
және
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)
әзірлеген.
5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Тараз қаласында орналасқан, «Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы 280 орындық бала бақша құрылысы» қарастырылған. Бас жобалаушы: «Мекен-жай Тараз» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензиясы № ГСЛ № 000097. Жұмыс жобасы 2013 жылы жасалынған, Мемсараптама № 08-0402/13 2013 жыл 29 мамыр.
Табиғи жағдайлар:
климаттық ауданы - III В;
қар жүгінің нормативтік мәні – 70 кгс/м^2;
жел қысымының нормативтік мәні - 38 кгс/м^2;
ең суық бескүндіктің сыртқы ауаның температурасы – минус 26 С^0;
құрылыс алаңының сейсмикасы – 8 балл.

Балабақша жоспарда «Н» пішінді, үш блоктан тұрады. №1,3 Блок екі қабатты , жер төлесіз, нысанның шеткі осьтерінің арақашықтығы 55,24 х 12,8 м, қабаттың биіктігі 3,3 м, шатырдың биіктігі 2,6 м.
№2-ші блок – екі қабатты, жер төлесіз, нысанның шеткі осьтерінің арақашықтығы 6,0 х 18,0 м, қабаттың биіктігі 3,3 м.

Сыртқы қабырғаның әрленуі – жақсартылған сылақ, іргетасы керамогранитпен қапталған.Ішкі қабырғаның әрленуі – төбесі ДВП-мен қапталған. Қабырға – жақсартылған сылақ.Еден – ағаш.
6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
қайта қолданылған жоба бойынша
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
жүзеге асты.

7. Жобалық сметалық құжаттар «Тараз қаласы құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының
(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
2013 жылғы «27» желтоқсандағы № 330 бұйрығымен бекітілген.
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы ____ ақпан 2014ж.
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы ____ қыркүйек 2015ж.
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша 9 ай;
іс жүзінде____
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Сәулеттік – жобалау тапсырмасы, жобалау сметалық құжаттар, жоба бойынша мемлекеттік сараптама (2013 жылғы 29 мамырдағы №08-0402/13 «Жамбылмемсараптама» ЕМК бекіткен.), жұмыс комиссиясының актісі
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.
10.Пайдалануға беруге ұсынылған нысанның мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіру мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектеге
-	-	-	-	-	-

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңдар	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп	-					

11. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

_____

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс- шаралар жөніндегі іс-шаралар орындалды.

_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
барлығы 536,482 млн.теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 466,651 млн.теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
_____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары_____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге.

18. Нысанды тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде:
технологиялық_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем - жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Қабылдауға ұсынылған **«Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы 280 орындық бала бақша құрылысы» нысаны** ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы _____ **Сапаралиев Ж.М.**

Мемлекеттік қабылдау
комиссиясы төрағасының
орынбасары _____ Өтембаев М.Т.

Комиссия мүшелері: _____ Калдыбаев Н.Б.

_____ Сапахова Ә.Н.

_____ Сабиров Т.Н.

_____ Байдуанов У.Б

_____ Аманкелдиев У.И.

_____ Тұрсынмұратов Т.А.

_____ Жолшыбеков Ә.