Договор о государственных закупках работ по объекту:
« Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз»

г. Тараз № 15 11.02.2014г.

«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ, **(КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»)** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»** в лице исполняющего обязанности руководителя отдела строительства акимата города Тараз **Калдыбаев Нурбол Б.,** действующего на основании Положения с одной стороны, и **ТОО «НұрТұрсын»**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице директора **Турсынмуратов Талгат Алдажарович,** действующего на основании Устава с другой стороны, на основании Закона "О государственных закупках" (далее - Закон) и протокола об итогах государственных закупок из одного источника от 03.02.2014 г. №ОИ-21-Р заключили настоящий Договор о государственных закупках работ по объекту: «Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз» (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Организатор конкурса - КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» объявил конкурс по государственным закупкам работ по объекту: «**Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз**» и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **520 036 509 (Пятьсот двадцать миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот девять) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%,** без выплаты авансового платежа, далее - Общая сумма Договора.
План на 2014г. – 412 536 509 (Четыреста двенадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девять) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%.
План на 2015г. – 107 500 000 (Сто семь миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%.

2.Работы выполняются по проекту: «Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз».

Генеральный проектировщик – ТОО «Мекен-жай Тараз» г.Тараз.

3.Выполнение работ за 2014 г. производится в соответствии с программой 037 «Строительство и реконструкция объектов образования» подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» – **412 536 509 (Четыреста двенадцать миллионов пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девять) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%..**

План на 2015г. по программе 037 «Строительство и реконструкция объектов образования» подпрограмма 015 «За счет средств местного бюджета», специфика 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов» – **107 500 000 (Сто семь миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%.**

ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

В данном договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1) «Заказчик» - КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»;

2) «Генеральный подрядчик» – юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, и осуществляющее выполнение работ, указанных в условиях договора;

3) «Субподрядчик» - лицо или организация, имеющие договор (соглашение) с Подрядчиком на выполнение части работ по договору на объекте;

4) «Технадзор» - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) «Договор» - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с законодательством о государственных закупках на выполнение работ, а также все приложения к нему. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

6) «Срок продолжительности работ» - календарный срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство объекта и сдать его в эксплуатацию;

7) «Акт выполненных работ» - произвольная форма отчета о выполненных объемах работ;

8) «Справка» - справка по форме № КС-3 о стоимости выполненных работ и произведенных затратах;

9) «Государственная приемочная комиссия» («приемочная комиссия») - временный коллегиальный орган, состоящий из уполномоченных представителей Сторон Договора и уполномоченных государственных органов и/или организаций проводящий комплексную проверку готовности Объекта (комплекса), контрольные испытания технологического оборудования и инженерных систем и принимающий построенный Объект в эксплуатацию;

10) «Рабочая комиссия» - временный коллегиальный орган, проводящий комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов приемочной комиссии.

4. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

5. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ по объекту: «**Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз**», указанных в настоящем Договоре.

6. Подрядчик может заключать Договора (соглашения) с Субподрядчиками, указанными им в конкурсном предложении, в объеме не более 2/3 от общего объема работ по Договору, но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

ЦЕНА ДОГОВОРА

7. Цена договора составляет- **520 036 509 (Пятьсот двадцать миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот девять) тенге 00 тиын в т.ч. НДС 12%, без выплаты авансового платежа.**

8. Изменение цены Договора не допускается.

Допускается внесение изменений в договор в части уменьшения цены при условии неизменности качества, объемов и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика.

В случае если в процессе исполнения настоящего договора изменились в сторону уменьшения цены на работы, оборудование, материалы, используемые в строительстве, Заказчик и Подрядчик по обоюдному согласию вносят изменения в настоящий Договор.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

9. Оплата работ по объекту: «**Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз**» в целом производится в пределах девяноста пяти процентов от общей суммы Договора.

Оплата выполненных работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денег на счет Подрядчика в течение 15 операционных дней в соответствии с графиком производства работ и по мере поступления бюджетных средств, после представления Подрядчиком отчетных документов (актов выполненных работ, Ф-3).

Окончательный расчет за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком производится после завершения всех работ по объекту: «**Строительство детского сада на 280 мест в массиве «Арай» г.Тараз**» и предъявления Заказчиком в территориальные подразделения казначейства акт государственной приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику за 2014год **до 31.12.2014 г.** и по мере финансирования, при условии полного выполнения Подрядчиком принятых обязательств на текущий финансовый год, в том числе по исправлению Дефектов

10. Заказчик удерживает 5 % стоимости выполненных работ от суммы договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов и предъявления заказчиком в территориальное подразделение казначейства подписанного акта государственной приемочной комиссии о вводе его в эксплуатацию. (далее - Окончательная оплата).

11. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по устранению перечня недоделок и дефектов.

12. Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления настоящего Договора в силу вносит обеспечение исполнения договора в размере 3 (три) процента от общей суммы Договора.

Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения Договора:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика либо счет, предусмотренный бюджетным законодательством Республики Казахстан для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями;

2) банковскую гарантию.

13.Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты утверждения акта приемочной комиссии Заказчиком.

14.Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора в случаях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, если Подрядчик:

а) нарушил сроки выполнения работ;

б) некачественно выполнил работы;

в) нарушил другие условия Договора.

15. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты вступления Договора в силу представляет календарный график производства работ, график поставки оборудования и договорную цену по конструктивно.

16. В случае использования Подрядчиком общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) Подрядчик берет на себя все правоустанавливающие и иные документы заступаемом правом требования, связанные с контрактом на недропользования.

17. В случае если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

18. Не подлежат дополнительному возмещению Заказчиком затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением им обязанностей, указанных в соответствующих подпунктах пункта 22 настоящего Договора.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

19. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

- начало работ – дата получения разрешения на реализацию проекта строительно-монтажных работ с уполномоченного органа;

- завершение работ – дата акта приемочной комиссии построенного объекта в эксплуатацию.

Срок сдачи объекта в эксплуатацию – **30.10.2015г.**

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного срока выполнения работы

20. Срок продолжительности строительства и календарный график производства работ может корректироваться в следующих случаях:

1) Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта, что задерживает выполнение работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных настоящим договором, если данные испытания не указывают на какие-либо дефекты;

3) если имеют место форс-мажор или отклонения, предложенные Заказчиком, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Сторона должна письменно уведомить другую Сторону в течение 3-х дней;

4) невозможности выполнения работ в установленные графиком производства сроки в связи с погодными условиями или иными причинами, независящими от воли сторон, с письменным уведомлением Заказчика.

21. При наступлении случаев, указанных в пункте 20 (но, не ограничиваясь этим) настоящего Договора Сторонами принимается решение о продлении или переносе сроков работ. Простой в ходе выполнения работ актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акт о простое оформляется на основании обосновывающих документов в течение 3-х дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в срок. При этом сроки выполнения работ продлеваются на срок простоя.

Изменения в графике производства работ согласовываются с Заказчиком.

Продление или перенос сроков работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписываемым уполномоченными лицами Сторон.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

22. **Обязательства Подрядчика:**

1) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором и приложениями к нему, выполнить все работы в полном объеме, из материалов, не бывших в употреблении, с приложением технических свидетельств, указанных в проектной документации и сертификатов качества;

2) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

3) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектной документацией, календарным графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

4) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительные материалы по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;

5) своевременно устранять недостатки, дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приемке работ, а также в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

6) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций и оплатить за предоставленные услуги на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами – владельцами коммуникаций, в соответствии с проектно-сметной документацией и техническими условиями;

7) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;

8) Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте;

9) назначить приказом инженера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ. В случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик будет нести все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;

10) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;

11) обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

12) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;

13) нести полную ответственность перед Заказчиком за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками, координировать свои работы с ними;

14) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

15) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества на период продолжительности выполнения всех работ подрядчиком;

16) передать Заказчику вместе с результатами работы техническую и исполнительную документацию по Договору после подписания акта приемки объекта в эксплуатацию рабочей комиссией и устранения выявленных недоделок;

17) обеспечить, при необходимости, присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

18) не позднее 20 числа отчетного месяца представлять Заказчику отчетные документы на выполненный объем работ: акты выполненных работ, справки № КС-3 и оригиналы счетов-фактур;

19) при готовности к приемке приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 2-х дневный срок;

20) принимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации;

21) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или Субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору;

22) содержать территорию участка в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор на специально отведенные и согласованные с местными исполнительными органами для этого места, обеспечить за счет собственных средств автомойку машин, задействованных на данном объекте;

23) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов, твердых бытовых отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии и местным исполнительным органом;

24) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, а также авторам проектно-сметной документации к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору;

25) любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику;

26) обеспечить казахстанское содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии).

27) выполнить в полном объеме все работы, указанные в проектной и проектно-сметной документации, все свои обязательства, предусмотренные в других статьях договора.

23. **Обязательства Заказчика:**

1) производить приемку выполненных объемов работ, подписывать акты и справки по строительно-монтажным работам, пуско-наладочным работам, ремонтным работам, предъявляемым Подрядчиком;

2) производить оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с пунктом 9, 10, 11 Договора;

3) создать рабочую и приемочную комиссии по приемке построенного объекта в эксплуатацию, обеспечить работу рабочей и приемочной комиссий;

4) получить разрешение территориального органа архитектурно-строительной инспекции на производство строительно-монтажных работ;

5) передать в 5-дневный срок по письменному требованию Подрядчика комплектную проектную документацию с простановкой штампа «Согласовано»;

6) обеспечить технический надзор за ходом и качеством выполнения строительно-монтажных работ;

7) участвовать в промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования;

8) осуществлять совместно с Подрядчиком предмонтажную ревизию поставляемого Подрядчиком оборудования, либо привлекать (по необходимости) для этого специалистов за счет Подрядчика;

9) участвовать в комплексном опробовании смонтированного оборудования, проводимой эксплуатирующей организацией в присутствии Подрядчика;

24. **Права Заказчика во время выполнения работ**:

1) если Подрядчик не приступит своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от Договора и не возмещать убытки Подрядчику;

2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования

отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков;

3) вносить изменения в проектную документацию при согласовании с автором проектной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса, не противоречащие паспорту объекта к конкурсной документации. Вызванные изменения не должны быть связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, удлинением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан.

4) Заказчик или лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно календарному графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования.

5) осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;

6) Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

25. В процессе строительства или ремонта Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.

26. С первого дня начала работ и до их завершения на объекте Подрядчик ведет общий журнал работ. При этом каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком и представителем технадзора Заказчика.

27. В течение всего срока строительства должен обеспечиваться доступ на строительную площадку и объект представителей органов государственного надзора, технадзора Заказчика и авторского надзора.

28. Если при производстве работ на строительной площадке Подрядчик обнаружил физические препятствия или искусственные препятствия, то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика, который после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определяет размер возникших дополнительных расходов и дополнительно предусматривает их возмещения.

29. Скрытые работы, должны приниматься представителем Заказчика и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки их при Заказчике и составления актов освидетельствования скрытых работ.

30. Согласно календарному графику производства работ и по мере поставки оборудования Подрядчиком, Заказчик после предмонтажной ревизии поставляемого Подрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.

31. Подрядчик, по необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя по оборудованию поставки Подрядчика за свой счет.

32. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

33. За нарушение срока начала работ более 15 (пятнадцати) дней по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от цены договора за каждый день просрочки, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

34. За нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) за каждый день просрочки от суммы настоящего Договора, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по Договору.

35. За нарушения сроков производства работ по календарному графику работ в период освоения строительно-монтажных работ Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере 10% (десяти процентов) от стоимости не выполненных работ, согласно графика, работ

за отчетный период, путем выставления соответствующего уведомления и снижения стоимости, подлежащей оплате по договору.

36. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом Сторон, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости устранения дефекта, зафиксированной в дефектном акте за каждый день задержки.

37. За неоплату Заказчиком выполненных работ в установленный договором срок Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы неплатежа за каждый день просрочки.

38. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.

39. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения Договора.

40. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.

41. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

ФОРС-МАЖОР

42. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (далее – форс-мажор), вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах плательщика, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля сторон. Сроки выполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего Договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

43. Обе Стороны должны в течение 3-х дней известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

44. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

ГАРАНТИИ

45. Гарантийный срок эксплуатации объекта и выполненных работ по договору составляет 3 года.

46. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования;

47. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

48. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

49. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

50. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

51. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняются работы, на протяжении всего гарантийного срока.

52. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии со Гражданским Кодексом Республики Казахстан.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

53. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

54. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

55. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

56. Подрядчик обеспечивает денежное покрытие рисков на имя Заказчика на период от даты начала работ до полного окончания работ, в сумме определяемой пунктом 10 Договора, включая период устранения дефектов, связанные с осуществлением им деятельности на объекте.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

57. Подрядчик направляет уведомление Заказчику о готовности к сдаче работ рабочей комиссии согласно календарному графику производства работ (приложение 1). По получению уведомления Заказчик приступает к приемке работ в течение трех дней.

58. Заказчик принимает у Подрядчика работы согласно календарному графику производства работ с оформлением актов рабочих комиссий.

59. При завершении Подрядчиком всех работ по Договору, устранения недоделок, выявленных рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче приемочной комиссии.

60. Заказчик создает приемочную комиссию за месяц до завершения всех работ по Договору.

61. Заказчик организовывает и осуществляет приемку результатов работ за свой счет, с участием представителей уполномоченных органов и/или организаций.

62. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом приемки построенного объекта в эксплуатацию приемочной комиссией в соответствии с календарным графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций.

63. Приемке результатов работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов работ может осуществляться только при положительном результате предварительного опробования. Приемочной комиссии предоставляется подписанный сторонами акт комплексного апробирования технологического и иного оборудования.

64.Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

При обнаружении во время приемки иных недостатков о них должно быть указано в акте, предусмотренном пунктом 63 настоящего Договора. Построенные или отремонтированные объекты должны приниматься Государственной приемочной комиссией.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

65. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с ним, путем переговоров между Сторонами.

В случае, если все споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они должны быть рассмотрены в судах Республики Казахстан согласно действующему законодательству.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

66. Изменение, дополнение и расторжение Договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон. Не допускается вносить какие-либо изменения и новые условия в настоящий Договор, которые могут изменить содержание конкурсного предложения.

67. Договор, может быть, расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение Договора, обязана письменно уведомить другую сторону за 30 (тридцать) дней о своем намерении.

68. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

69. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Если Подрядчик срывает сроки выполнения календарного графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней;

5) Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

70. Если договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на его оплату.

71. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. В дополнение Заказчик не возвращает обеспечение исполнения Договора определенных пунктом 10 Договора. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

72. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

73. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по Договору, на день расторжения.

74. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

75. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

76. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически

выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

77. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

78. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

79. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует **по 31.12.2015г.** и полного выполнения сторонами всех своих обязательств по договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

80. Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

81. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

82. Во всем ином, не оговоренном Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:	**Подрядчик:**
«Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ	**ТОО «НұрТұрсын»**
г.Тараз мкр. Астана, №30	г.Тараз , ул.Толе би 230В
БИН 1109 4000 0807	БИН 0012 4000 4309
ИИК KZ25 0701 03KS N211 5000	ИИК KZ51 8560 0000 0544 1066
БИК KKMFKZ2A	БИК KCJBKZKX кбе 17
ГУ Комитет Казначейства Министерства Финансов РК	АО «Банк Центр Кредит»

И.О.Руководителя отдела
Н.Калдыбаев

М.П.

Директор ТОО «НұрТұрсын»
Т.Турсынмуратов

М.П.