Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«16» 10 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел образования Кегенского района», Руководитель Таударбекова Рысалды Абдикеримовна
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020г., ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Алматы, м-н Жетысу 2, дом 2, кв. 10
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г, ТОО «УКС» Саркулов Ержан Ниязалиевич, KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 года;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г, ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» Абайұлы Думан, приказ №25 от 04.05.2020 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт средней школы имени М. Орманова с дошкольным мини центром в селе Жылысай Кегенского района Алматинской области», II – нормальный уровень ответственности;
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с. Жылысай, Жылысайский с.о., Кегенский район Алматинской области .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «__» 20__ года №_____.
_____;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» KZ91REA00171309 от 11.05.2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт» .

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Кегенского района», №27 от 24.05.2019 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *май* 2020г.;

месяц, год

окончание работ: *август* 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*; фактически, месяц: *4*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,9721	-	1,9721	
Площадь застройки	$м^2$	2246,3		2246,3	
Площадь асфальтового покрытия проездов	$м^2$	2318,2		2318,2	
Площадь покрытия тротуарной плиткой	$м^2$	300,0		300,0	
Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	$м^2$	357,3		357,3	
Площадь проектируемого озеленения	$м^2$	1021,4		1021,4	
Площадь свободная от застройки и озеленения	$м^2$	13477,8		13477,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание средней школы в селе Жылысай им. М.Орманова построено в 1977 году. Здание состоит из четырех блоков (А,Б,В,Г), разделенных между собой сейсмошвами.

Блок А – двухэтажное здание, прямоугольной формы с размерами по крайним осям 12,3х36,0 м.

Блок Б – двухэтажное здание, прямоугольной формы с размерами по крайним осям 12,3х33,0 м.

Блок В – двухэтажное здание, прямоугольной формы с размерами по крайним осям 9,0х12,8 м.

Блок Г – одноэтажное здание спортзала, прямоугольной формы с размерами в осях 9,0х21,0 м.

Для получения комплексных конструкций, все несущие стены и перегородки усилены двухсторонними вертикальными слоями высокопрочной армированной штукатурки на цементно-песчаном растворе по арматурной сетке. Арматурные сетки прикреплены к стенам с помощью стержней, установленных в заранее просверленные отверстия в стенах в шахматном порядке.

Капремонтом здания предусмотрена замена оконных блоков на металлопластиковые окна, замена внутренних и наружных дверей на новые.

Полное комплексное усиление несущих стен предусматривает замену старых железобетонных ферм над спортзалом и кровлю спортзала на металлические балки и на кровельные сэндвич панели. Старые асбестоцементные листы и деревянный каркас кровли здания школы демонтированы и заменены на металлочерепицу по деревянному каркасу.

Согласно нормам МГН, на первом этаже здания предусмотрены санузлы, а так же на главном входе и с торца здания расположены пандусы для маломобильных групп населения с покрытием из нескользящей поверхностью.

На главном входе здания школы пристроенный старый тамбур демонтирован и вместо него пристроен новый тамбур с комнатой для охранника. Все старые козырьки со стойками на других входах демонтированы и установлены новые из металлокаркаса с металлочерепицей и крыльцами.

Наружная отделка стен выполнена из декоративной штукатурки с последующей покраской краской предназначенной для фасада.

Внутренняя отделка помещений выполнена с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований: полы – керамическая плитка, стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска и облицовка керамической плиткой, потолки – подвесные из плит типа «Армстронг», левкас, водоэмульсионная окраска.

В здании школы произведен ремонт и замена систем водопровода и канализации, а так же отопления и вентиляции.

Источником теплоснабжения является блочно-модульная котельная, для горячего водоснабжения предусмотрены электронагреватели. Присоединения к тепловым сетям производиться через тепловой пункт, расположенный в помещении на первом этаже.

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная стальная. В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы.

Вентиляция – приточно-вытяжная из оцинкованной стали с механическим пробуждением.

Электроснабжение здания школы осуществляется по существующей линии КЛ-0,4 кВ, так же предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Распределительные сети выполняются кабелями ВВГнг-1. Вокруг школы проложен подземный контур заземления.

В здании школы предусмотрены телефонизация, телевидение, радиофикация, часофикация и система охранного телевидения (видеонаблюдение).

Помещения школы подлежат защите автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения.

Проектом капремонта был предусмотрен демонтаж старого асфальтового покрытия, старого ограждения по границе участка, а так же демонтаж старых построек складов, котельной и деревянных туалетов. Согласно рабочего проекта выполнены новые асфальтовые покрытия вместо старого, покрытия из тротуарной плитки перед зданием школы, установлены уборная на 12 очков, блочно-модульная котельная с резервуарами топлива, септики канализации и новое ограждение по границе участка территории школы.

Согласно техническим условиям, выполнена закольцовка существующего водопровода диаметром 100 мм. Водопровод объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов.

Отвод канализационных стоков системы К1 от здания школы осуществляется в канализационный выгреб. Система К3 предназначена для отвода стоков от санитарных приборов буфета и производится во внутриплощадочные сети К1. Система К4 предусматривается для отвода дренажных и аварийных вод от котельной и теплового пункта школы. Дренаж от котельной предусмотрен в мокрый колодец, от теплового пункта школы стоки отводятся в систему К1.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 468 103,831 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 454 603,513 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 13 500,318 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
421 293,448 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 409 143,162 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 12 150,286 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт средней школы имени М. Орманова с дошкольным мини центром в селе Жылысай Кегенского района Алматинской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ Таударбекова Рысалды Абдикеримовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _____ Саркулов Ержан Ниязалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ Абайұлы Думан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) __Амиргалиев Ертисхан Несипханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт средней школы имени М. Орманова с дошкольным мини центром в селе Жылысай Кегенского района Алматинской области	2		66	2246,3	297,86	1949,7				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Газон, МАФы				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный, ленточный	крпичные	металлочерепица	котельная	кабели	полипропилен	полипропилен	полипропилен, чугун	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1949,7							
	93,50							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,9721 га	2246,3 м2	1278,4 м2	93,50 м2	2318,20 м2	14738,10 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					14438,1 м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		железобетонные, многопустотные плиты
		междуэтажное		железобетонные, многопустотные плиты
4	Крыша			чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа		бетонное покрытие
		последующих этажей		бетонное покрытие
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – подвесной потолок типа ".Армстронг", левкас, окраска водоэмульсионная; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, дощатое покрытие
		наружные		Цоколь – плитка типа «Кабанчик»; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками
8	Горячее водоснабжение			от котельной
9	Водопровод			
10	Канализация			бытовая
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	от блочно-модульной котельной

18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			вентиляция, средства связи, автоматическая пожарная сигнализация, видеонаблюдение

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	Уборная на 12 очков								
Площадь (м 2)	46,40								
Высота строения (м)	4,10								
Объем строения (м 3)									
Фундамент	монолитная ж/б плита								
Стены	кирпичные								
Перекрытия	балка металлическая, ж/б монолитная плита								
Крыша	двускатная, металлочерепица по деревянным стропилами и обрешетке								
Полы	бетонные								
Окна	металлопласт								
Двери	металлическая								
Внутренняя отделка	Потолок – штукатурка, побелка Стены – штукатурка, побелка								
Наружная отделка	Штукатурка, цементно-песчаный раствор								
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	6,0	2,5	15,0	2,5		Готовое блочное изделие из сэндвич панелей
Септик канализации					16,8	

Резервные емкости для диз.топлива (подземные)-2шт					10,0	
Уборная на 12 очков	7,5	6,0	45,0	2,5-3,25	297,86	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Таударбекова Рысалды Абдикеримовна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Абайұлы Думан _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

СҰЛУТӨР ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ