	Приложение 3 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Декларация о соответствии

"25" 11 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000

в лице директора Газезова Жандоса Муратулы

по объекту: «Реконструкция административно-выставочного павильона, район «Алматы» Индустриальный парк, проспект Аль-Фараби д.85 (ранее был адрес ул. Байыркум, дом 5,) под подразделение ДВД г. Астаны»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГКП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан», Строчков А.Н.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "Ислам НС", ТОО "Алмол ТСБ"
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КОНЭС» - ген проектировщик, Директор Архипова Т.Н., ТОО «Караганда Строй Проект» - проектировщик, Директор Слатова М.А., № заказа 107-17-01
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0538/17 от 28.12.2017 г.
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1311		1311	

в том числе: Существующее здание АВП	м2	1311		1311	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1311	1311
Число этажей Существующее здание АБК	Этаж	Тех подполье, 2 этажа,	Тех подполье, 2 этажа,
Общий строительный объем в том числе: Существующее здание АВП	$м^3$	6043,20 6043,20	6043,20 6043,20
В том числе подземной части	$м^3$	634,20	634,20
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Реконструируемое здание административно-выставочного павильона – здание сложной формы, состоящей из квадрата и прямоугольников. Габаритные размеры здания 21,0х23,27 м, здание 2-этажное с подвалом. Для входа в здание предусмотрены: парадное крыльцо с входным тамбуром с главного фасада по оси "2-7/А", а также запасной выход по оси "1/Л-М". Изначально здание

оборудовано лифтом в осях "6-7/Н-П", который подлежит демонтажу. Согласно техническому заключению, общая площадь здания составляет 1311 м², строительный объем равен 6043,2 м³, площадь застройки 690,27 м². Высота здания от уровня планировки у парадного входа до парапетной части балкона +9,500. Высота от пола до потолка помещений подвала 2,7 м. Высота помещений на первом этаже от уровня чистого пола до перекрытия 3,0/3,85 м. Высота помещений на втором этаже от уровня чистого пола до перекрытия 3,2/3,6 м. Естественное освещение осуществляется через оконные проемы в наружных стенах здания.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка пола 1-го этажа в осях "2-7/Б-В". Подвал предназначен для размещения инженерных коммуникаций, помещений вент. камеры, электрощитовой, щитовой. Основными несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные и поперечные кирпичные стены. На несущие стены опираются сборные межэтажные железобетонные пустотные плиты перекрытия, в отдельных местах монолитные участки. Средняя часть здания запроектирована неполным каркасом, состоящим из стальных колонн и стальных балок перекрытия двутаврового сечения.

Фундамент здания состоит из забивных железобетонных свай по ГОСТ 19804.1-91 с монолитным ж/б ростверком В25, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (колонн и стен) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (плит перекрытий и покрытия). Фундамент под стальные колонны – отдельно стоящий, монолитный, стаканного типа из бетона класса В25, сечением 1500х1500 мм.

Фасады здания вентилируемые, с воздушно прослойкой, облицованы керамогранитными плитками, которые крепятся к металлическому каркасу с помощью кляммеров.

Наружные стены здания из керамического кирпича толщиной 380 мм без учета отделочных слоев. С учетом отделки, утеплителя и металлического профиля толщина составляет 640 мм. Каменная кладка несущих стен армирована сеткой Ø5Вр с ячейкой 50х50 через 5 рядов. Стены подвала до отм. -3,100 м выполнены из ФБС блоков, толщиной 400 мм. Перегородки в здании из керамического кирпича, толщиной 120 и 250 мм без учета штукатурных и отделочных слоев. С учетом штукатурных слоев 160 и 290 мм.

Колонны двутаврового сечения 30-к-1 (ГОСТ 260220-83), установленные по оси "Ж" с шагом 3,0/6,0 м в продольном направлении; по осям "Д/Г/В" с шагом 6,0 м в поперечном направлении. Балки металлические, сечением 35-ш-1 (ГОСТ 260220-83), сечением [24, [27 по ГОСТ 8240-97.

Существующие надоконные и дверные перемычки сборные ж/б по серии 1.038.1-1 в.1. Все закладываемые перемычки - металлические.

В качестве перекрытия этажей здания служат сборные многопустотные плиты (по серии 1.141-1 в.60, 64 и серии 1.241-1 в.27), уложенные на несущие стены. В осях "2-3/В-Г", "2-3/Е-Ж", "6-7/В-Г", "6-7/Е-Ж" - монолитные участки толщиной 220 мм.

Цоколь отделан керамогранитной плиткой. Отмостка бетонная шириной 1000 мм, уклон отмоски от стен здания 0,03.

Лестницы: сборные ж/б ступени (ГОСТ 8717.0-84, ГОСТ 8717.1-84) по металлическим косоурам, окрашенным ЗКЛП.

Внутренняя отделка стен. В подвале - окраска известковыми составами. Сан. узлы, душевые, умывальные, комната для мытья посуды - облицовка керамической плиткой на всю высоту этажа. Коридоры, комнаты, кабинеты и др. - улучшенная окраска водоэмульсионными составами.

Отделка потолка. В подвале - окраска известковыми составами. В остальных помещениях здания - улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, в коридоре, спортзале и актовом зале подвесной потолок "Армстронг".

Отделка пола. В подвале - заливной бетонный пол по грунту. Сан. узлы, душевые, комната для мытья посуды, лестничные клетки, коридоры, холл - керамическая плитка на клею по ж/б плитам перекрытия. В остальных помещениях - коммерческий линолеум по ц/п стяжке. В спортзале - плиточное покрытие из резиновой крошки по дощатому настилу.

Крыша совмещенная, вентилируемая. Кровля мягкая рулонная из 2-х слоев "Техноэласта". Утеплитель кровли – существующий, из жесткой плиты П-200, толщиной 240 мм. Отметка крыши здания по оси "И" +7,900 мм. В осях "4-5/В-Д" пространственное покрытие здания "световой фонарь" выполнен из металлических элементов в виде фермы (из стали С245 по ГОСТ 27772-88) и витражей алюминиевой системы, прямоугольной формы, без дополнительных промежуточных опор. Отметка фонаря +9,840 мм.

Оконные блоки из ПВХ по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением. Подоконные доски из ПВХ по ГОСТ 30673-99. Витражи из алюминиевых профилей по ГОСТ 30679-99 с двойным остеклением.

Дверные блоки. Наружная дверь вход в подвал - металлическая по ГОСТ 31173-2003. Наружные двери на входах металлопластик с остеклением. Внутренние двери приняты по ГОСТ 6629-88.

Основные технические показатели:
Площадь застройки – 596,00 м^2.
Общая площадь здания – 1311 м^2.
Полезная площадь здания – 879,79 м^2.
Строительный объем здания – 6043,20 м^3.
в том числе ниже отметки 0,000 – 634,20 м^3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль - 2018 г;
(месяц, год)
окончание работ - август 2020 г;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц 25 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 25 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» Зейнеллабден Т.А. 23.02.2021г

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит»

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком» Герасько А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
- РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы города Нур-Султан»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
ГУ «Управление занятости, труда и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Реконструкция административно-выставочного павильона, район «Алматы» Индустриальный парк, ул. Аль-Фараби, 85 (ранее Байыркум, дом 5) под подразделение ДВД города Нур-Султан» готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Газезов Жандос Муратулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)