Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2020 года

Заказчик АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» г. Павлодар, 140000, ул. Кривенко 27 в лице генерального директора Перфилова Олега Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 30.12.2020 г. ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар», генеральный директор Календарев Тимур Ахатович, г. Павлодар, Северный промышленный район а/я 14,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30.12.2020 г. ТОО «QazaqEngineering» эксперт Калышбеков Мурат Бекенович, аттестат № KZ04VJE00031359 от 16.10.2017 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.12.2020 г., ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» эксперт авторского надзора Хаминский Борис Аронович,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Растопочные коллекторы и РОУ котлоагрегатов ст.№1-№6 на ТЭЦ-3, реконструкция, 1 уровень ответственности, технологически сложный объект
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, Северная промзона,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
« 27 » февраля 2004 года №0076975;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "16 " апреля 2019 года №KZ71VUA00071745 Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» от 16.10.2019 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ», №02/19,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» приказ №п-2221 от 10.10.2019 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;

фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Растопочный паропровод диаметром 133х20	тыс. часов	200,0	200,0	200,0	200,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках реконструкции произведен монтаж растопочного паропровода диаметром 133х20, а также деталей и сборочных единиц с расчетным ресурсом 200 тыс. часов. Произведена установка редукционно-охладительной установки с производительностью G=60 т/ч.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 558 435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 174 600 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 383 835 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 445 763 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 445 763 тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкцию растопочных коллекторов с заменой РОУ котлоагрегатов ст.№1-№6 на ТЭЦ-3 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» О.В. Перфилов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

ТОО «QazaqEngineering» М.Б. Калышбеков

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

ТОО НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» Б.А. Хаминский

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Средазэнергомонтаж Павлодар» Т.А. Календарев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау акті

2020 жылғы «31» 12

Тапсырыс беруші «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ атынан Павлодар қ., 140000, Кривенко көш., 27, Бас директоры Перфилов Олег Владимирович

жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы 30.12.2020 ж. декларацияның «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС, Бас директоры Календарев Тимур Ахатович, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аудан, а/ж 14,

мағлұмдама күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы 30.12.2020 ж. қорытындының (қоса берілген) «QazaqEngineering» ЖШС, сарапшы Калышбеков Мурат Бекенович, 16.10.2017 жылғы № KZ04VJE00031359 аттестат.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы 30.12.2020 ж. қорытындының (қоса берілген) негізінде НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Хаминский Борис Аронович

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Павлодар облысы, Павлодар қ., Солтүстік өнеркәсіптік аймақ мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«3-ЖЭО №1-№6 ст. қазандық агрегаттарының редукциялық салқындатқыш қондырғысын (РОУ) ауыстырумен оттық коллекторларын қайта құру», 1-ші жауапкершілік деңгейі, технологиялық күрделі объект»

Объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

объектінің атқарушылық-техникалық құжаттамасының жиынтықтылығын тексеріп және дайындығына тексеру жүргізе отырып, мыналарды растайды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің

(шешім шығарған органның атауы)

жер учаскесіне берілген 2004 жылғы 27 ақпандағы №0076975 құқық орнатушы құжаттың;

Олардың негізінде жер учаскесіне құқықтар пайда болатын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңи фактілердің басталуын растайтын (заңгерлік құрамның) құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, жер учаскесіне меншік құқығында ие болған немесе жерді

уақытша тегін пайдалану құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кездегі тапсыру акті немесе бөлу балансы (жалгерлік)
немесе қолданыстағы ғимараттардың жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта құру (қайта жобалау, қайта жабдықтау) туралы «Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-нің 2019 жылғы 16 сәуірдегі №KZ71VUA00071745 шешімінің;

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талонның _____
«Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыстық және жер бақылау басқармасы» ММ 16.10.2019 ж.
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ-ының 10.10.2019 ж. №п-2221 бұйрығымен бекітілген_____
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС-ның
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
_____№02/19_____жобасының
(жобалау-сметалық құжаттамасының) негізінде жүзеге асырылды.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстардың басталуы__2019 жылғы қазан;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2020 жылғы декабрь;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша - 5 ай;
нақты – 15 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданғандарды есепке алғанда)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Оттық бу құбыры диаметрі 133х20	мың сағат	200,0	200,0	200,0	200,0

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада
көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі- $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Қайта құру шеңберінде диаметрі 133х20 оттық бу құбырын құрастыру, сондай ақ есептік ресурсы 200 мың сағат детальдар мен жинақтау бірліктерін құрастыру жүргізілді. Өнімділігі G=60 т/сағ. редукциялық-салқындатқыш қондырғысын орнату жүргізілді.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 558 435 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 174 600 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 383 835 мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 445 763 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 445 763 мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 0 мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«3-ЖЭО №1-№6 ст. қазандық агрегаттарының редукциялық салқындатқыш қондырғысын (РОУ) ауыстырумен оттық коллекторларын қайта құру» объектісін

объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» АҚ Перфилов О.В.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «QazaqEngineering» ЖШС М.Б. Калышбеков

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау НПФ «СЕКАЗЭНЕРГОПРОМ» ЖШС Б.М. Хаминский

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Средазэнергомонтаж Павлодар» ЖШС Т.А. Календарев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.