	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" августа 2018 года

Заказчик

ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев», г.Сатпаев, пр.Сатпаева 108,кабинет №4 и.о.руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 29 августа 2018 года директора ПК «Аспап» Ашимова Толегена Мукатаевича, Республика Казахстан, г.Караганда, ул.Пугачева 35;**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:

от 29 августа 2018 года ТОО «Стройтехнология» Данильченко Владимир Александровича №KZ95VJE00027781 от 09.06.2017г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 29 августа 2018 года главного инженера проекта-инженера «Головной проектный институт» ТОО «Корпорация Казахмыс» Кенжалинова Айтбека Иманалиевича, лицензия ГСЛ № 001039 от 24.05.1999 г., ГСЛ №0011039 от 24.05.1999г.(генеральная);** _____,

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство пяти двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». тип 3 Договор№58 (Дом №1)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Сатпаев микрорайон №8 улица № 8;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№13/45 от «01» августа 2014 г постановление Акимата города Сатпаев;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"№KZ70REA00069740 от 29.08.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта(проектно-сметной документации)

«Строительство 107 двухквартирных жилых домов севернее ул.Ердена в микрорайоне №8 г.Сатпаев», заключение РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области №10-0502/14 от 25 декабря 2014 года,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом №2/1 от 08 января 2015 года ГУ «Отдел строительства г.Сатпаев»;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017г. ;**

месяц, год

окончание работ **август 2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **12** месяц; фактически **12** месяц;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	199,53	199,53
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1069,6	1069,6
В том числе подземной части	$М^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных	2 1 1	162,3 81,15 81,15	91,0 45,55 45,55	2 1 1	162,3 81,15 81,15	91,0 45,55 45,55

4. Одноэтажные двухквартирные жилые дома №1/1,1/2; №3/1,3/2; №5/1,5/2; №7/1,7/2; №9/1,9/2; типа III , в плане имеет прямоугольную конфигурацию с размерами в осях 9 ,2х24,0 м.

Высота до низа конструкций покрытия -2,8 м. Степень огнестойкости конструкций – I. Класс ответственности здания - II.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д». Фундаменты - ФБС.

Наружные стены - из мелких бетонных камней марки СКШ-1Р100/1800/25 СТ РК 945-92.

Внутренние стены из шлакобетонных блоков.

Перегородки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50.

Покрытие – сборные ж.б. плиты многопустотные по серии 1.141-1, вып.60,63.

Кровля чердачная с наружным неорганизованным водостоком.

Покрытие кровли - оцинкованный профнастил;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **25 567** тысяч тенге,

В том числе строительно-монтажных работ **21 787** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию **125 701** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 226** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **30 24** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство пяти двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор№58 (Дом №1)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна

фамилия, имя, отчество (причии), подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор

Анипреев Александр Геннадиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ашимов Толеген Мукатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство пяти двухквартирных жилых домов по улице № 8 в микрорайоне №8 г.Сатпаев». Договор№58 (Дом №1)	кв.м	1	219,91	199,53	3	162,3	91,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ФБС (фундаментные блоки стеновые)	шлакоблоки	металлочерепица	От ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Заказчик **И.о. руководителя Кунедилова Камшат Шакмарановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Форма № 3

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Сатпаев"
Подрядчик: ПК "Аспап"
Дополнительное соглашение №3 от 12.04.2018г. к договору №58 от 19.05.2017г.

АКТ № 5

выполненных работ за апрель 2018 года

Объект: «Қарағанды облысы Сәтбаев қаласының №8 ықшам ауданындағы №8 көшесі бойындағы екі пәтерлі бес тұрғын үйдің құрылысы(III түрі)»

№	Наименование	Стоимость, тенге
1	Общая стоимость работ по договору Дополнительное соглашение №2 от 15.12.2017г. к договору №58 от 19.05.2017г.	125 701 838,08
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам	89 263 712,9
3	Сумма аванса перечисленная исполнителю	0
4	Сумма ранее оплаченных работ исполнителю	89 263 712,9
5	Виды выполняемых работ	строительство
6	Сумма фактических работ,произведенных испол-нителем для выполнения указанных видов работ	95 656 366,4
7	Сумма фактических расходов исполнителя за апрель 2018 года	6 392 653,54
8	Удержание аванса	
9	Удержание резерва 5%	319 633
10	Сумма требуемая к перечислению исполнителю для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	6 073 020,86

Заказчик:
И.О. Руководителя ГУ "Отдел строительства города Сатпаев"
_____ К. Ш. Кунедилова

Подрядчик:
Председатель ПК "Аспап"
_____ Т.М. Ашимов

Форма 4

Заказчик: ГУ "Отдел строительства города Сатпаев"
Подрядчик: ПК "Аспап"
Дополнительное соглашение №3 от 12.04.2018г. к договору №58 от 19.05.2017г.
Объект: «Қарағанды облысы Сәтбаев қаласының №8 ықшам ауданындағы №8 көшесі бойындағы екі пәтерлі бес тұрғын үйдің құрылысы(III түрі)»

УТВЕРЖДАЮ:
И.О. Руководителя ГУ "Отдел строительства г. Сатпаев"
_____ Кунедилова К.Ш.

А К Т № 5

Приемки выполненных объмов работ за апрель 2018г.

Составлен(а) в ценах на 1.01.2001г.

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы: тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: на един.	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей: всего	Затраты труда, чел.-ч, рабочих, обслуживаю-щих машины: на един. / всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		РАЗДЕЛ 1. Фундаменты									
		Ж/дома: улица №8 дома №№7/1,7/2									
1	Е0111-13-3	**Устройство щебеночных покрытий с пропиткой битумом**	81	1107,48	24,55	89706	1989	4885	0,26	21	
		м2		39,83	9,20	3226	745	123	0,04	4	
2	Е0107-42-4	**Установка блоков стен подвалов массой более 1,5 т**	38	1060,56	598,40	40301	22739	21796	1,18	45	
		шт		195,53	214,16	7430	8138	140	0,91	35	
3	Е0107-42-3	**Установка блоков стен подвалов массой до 1,5 т**	10	729,81	389,08	7298	3891	4071	0,94	9	
		шт		153,90	136,92	1539	1369	140	0,55	6	
4	Е0107-42-2	**Установка блоков стен подвалов массой до 1 т**	58	479,54	243,37	27813	14116	15587	0,67	39	
		шт		106,88	85,08	6199	4935	140	0,34	20	
5	Е0107-42-1	**Установка блоков стен подвалов массой до 0,5 т**	22	337,10	172,69	7416	3799	4204	0,48	10	
		шт		76,28	60,21	1678	1325	140	0,24	5	
6	Е0106-1-20	**Бетонные заделки бетоном В7,5 W6 на сульфатостойком цементе**	2,14	7084,12	311,32	15160	666	1255	2,82	6	
		м3		441,00	117,61	944	252	105	0,57	1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	**Е0108-4-7**	**Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности бутовой кладки кирпичу, бетону стен, фундаментов**	**141,4**	**245,44**	**3,82**	**34705**	**540**	**6472**	**0,21**	**30**
		м2		**37,35**	**1,44**	**5281**	**204**	**118**	**0,01**	**1**
8	**Е0108-4-1**	**Гидроизоляция горизонтальная цементная раствором 1:2**	**51,5**	**295,54**	**4,19**	**15220**	**216**	**3624**	**0,38**	**20**
		м2		**58,05**	**1,58**	**2990**	**81**	**118**	**0,01**	**--**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**			**237621**	**47956**			**180**
			Тенге			**29287**	**17048**			**71**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**237621**				
	Материалы -		Тенге			**107784**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**46336**			
	Местные материалы -		Тенге			**52594**				
		Накладные расходы -	Тенге			**61894**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**31**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**9284**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**17971**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**317486**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**283**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**55620**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			**317486**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**283**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**55620**			
		РАЗДЕЛ 2. Стены.Перегородки								
		Ж/дома: **улица №8 дома №№7/1,7/2**								
9	**Е0108-22-1**	**Кладка стен из легкобетонных камней без облицовки при высоте этажа до 4 м**	**118,52**	**1636,41**	**372,83**	**193947**	**44188**	**102583**	**3,72**	**441**
		м3		**594,00**	**139,50**	**70401**	**16534**	**118**	**0,68**	**81**
10	**С143003-58**	**Шлакоблоки, 400х200х200 мм**	**6814,9**	**43,00**	**--**	**293041**	**--**	**--**	**--**	**--**
		шт		**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
11	**Е0108-12-1**	**Армирование стен сетками**	**0,469032**	**8679,65**	**422,15**	**4071**	**198**	**4657**	**56,40**	**26**
		т		**8257,50**	**157,50**	**3873**	**74**	**118**	**0,77**	**--**
12	**Е0108-22-1**	**Кладка внутренних стен из легкобетонных камней**	**26,6**	**1636,41**	**372,83**	**43529**	**9917**	**23023**	**3,72**	**99**
		м3		**594,00**	**139,50**	**15800**	**3711**	**118**	**0,68**	**18**
13	**Е0106-1-15**	**Устройство подбетонок под перегородки**	**8,95**	**5512,64**	**100,65**	**49338**	**901**	**1732**	**0,97**	**9**
		м3		**146,25**	**38,03**	**1309**	**340**	**105**	**0,19**	**2**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	Е0108-7-5 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2004, СН РК 8.02-17-2006	Кладка перегородок неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	107,66	1117,11	34,37	120268	3700	25645	1,21	130
		м2		189,00	12,87	20348	1386	118	0,06	7
15	Е0107-44-10	Укладка перемычек масса до 0,3 т	56	103,91	66,43	5819	3720	3740	0,15	8
		шт		23,85	23,85	1336	1336	140	0,11	6
16	Е0107-11-1	Укладка перемычек массой от 0,3 до 0,7 т при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	2	392,64	250,96	785	502	613	0,81	2
		шт		130,73	88,22	261	176	140	0,37	1
17	Е0107-57-2	Конопатка стыков перегородок с плитами перекрытий	39	274,51	2,43	10706	95	366	0,04	1
		м		5,78	0,92	225	36	140	--	--
18	Е0107-57-14	Чеканка раствором стыков перегородок с плитами перекрытий	78	14,14	0,25	1103	20	1408	0,07	6
		м		12,80	0,09	998	7	140	--	--
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			722607	63241			722
			Тенге			114552	23599			114
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			722607				
	Материалы -		Тенге			17662				
	Всего заработная плата -		Тенге				138151			
	Местные материалы -		Тенге			527152				
		Накладные расходы -	Тенге			163766				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							82
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				24565			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			53182				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			939555				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							919
		Сметная заработная плата -	Тенге				162716			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			939555				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							919
		Сметная заработная плата -	Тенге				162716			

РАЗДЕЛ 3. Отделочные работы

Ж/дома:
улица №8 дома №№5/1,5/2; №№1/1,1/2; №№9/1,9/2;№№3/1,3/2;

Отделка помещений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Е0115-64-2	**Затирка бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ цементно-известковым раствором потолка**	**649,52**	**121,05**	**1,42**	**78624**	**922**	**49015**	**0,45**	**292**
		м2		**71,33**	**0,54**	**46330**	**351**	**105**	**--**	**2**
20	Е0115-60-5	**Штукатурка улучшенная поверхностей известковым раствором по камню и бетону стен**	**1690,82903**	**271,20**	**2,11**	**458547**	**3573**	**216276**	**0,64**	**1082**
		м2		**121,50**	**0,32**	**205436**	**541**	**105**	**0,04**	**72**
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**			**537172**	**4495**			**1374**
			Тенге			**251766**	**892**			**74**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**537172**				
	Материалы -		Тенге			**45611**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**252658**			
	Местные материалы -		Тенге			**235299**				
		Накладные расходы -	Тенге			**265291**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**133**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**39794**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**48148**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**850610**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1581**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**292451**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			**850610**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**1581**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**292451**			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	**Тенге**			**1497399**	**115692**			**2277**
			Тенге			**395605**	**41539**			**259**
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**1497399**				
	Материалы -		Тенге			**171057**				
	Всего заработная плата -		Тенге				**437144**			
	Местные материалы -		Тенге			**815046**				
		Накладные расходы -	Тенге			**490951**				
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч							**245**
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				**73643**			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			**119301**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге			**2107651**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2782**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**510787**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			**2107651**				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							**2782**
		Сметная заработная плата -	Тенге				**510787**			
		Временные здания и сооружения (1,2 %)				**25 291,82**				
		Итого				**2 132 943,15**				
		Зимние удорожания (1,7 %)				**36 260,03**				
		Выслуга лет (1 %)				**21 329,43**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Дополнительные отпуска (0,4 %)				8 531,77				
		ИТОГО				2 199 064,38				
		Индекс изменения МРП 2016 г./МРП 2001 г.								
		Итого в текущих ценах 2015 г.				5 623 929,82				
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %				112 478,60				
		Итого с налогами, сборами, обязательными платежами				5 736 408,41				
		Итого с учетом ценовой скидки				5 707 726,37				
		НДС, 12 %				684 927,16				
		Итого с НДС				6 392 653,54				

Заказчик:
Инженер - строитель ГУ "Отдел строительства г. Сатпаев" Құдабаев С.С.

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Стройтехнология" Анипреев А.Г.

Подрядчик:
Председатель ПК "Аспап" Ашимов Т. М.