Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июня 2020 г.

Заказчик: ТОО «Базис Трейд»
Актюбинская область, город Актобе, ул. Г.Жубановой 15, корпус 1А

на основании:

Декларации о соответствии от 25.12.2019 года

ТОО «Алым Инжиниринг» РК, 030000, г.Актобе, ул. Г.Жубановой, д.15, корп.1А. Тел\факс: (8-7132) 57-24-01, лицензия 17000333 от 13.01.2017, Директор Калниязов Тулеген Узакбаевич
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2019 года
ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг» аттестат аккредитации № 00727 от 14.11.2017 года г.Актобе, ул. Кобозева,13,кв.33,. Оразбаев Мейрамбек Жарасович, аттестат эксперта №KZ01VJE00033644, от 26.12.17 г., №KZ71VJE00033645, от 26.12.17 г., №KZ84VJE00033993, от 26.12.17 г. приказ №10 от «03» апреля 2018 года,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25.12.2019 года
ТОО «Izbas Project Group» ГСЛ №001867, главный инженер проекта- Избасканов С.С..
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **новое строительство административного здания по адресу: г.Актобе, ул. Г.Жубановой 15 Д**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) договора купли-продажи №176 от «24» января 2020г.

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Актюбинской области» уведомления № KZ56REA00177080 02 июня 2020года.

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Izbas Project Group» номер проекта 780/01-18, утвержденного ТОО «Базис Трейд».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2018 год;
месяц, год
окончание работ: декабрь 2019 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 36 месяцев;
фактически 23 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, производительность и т.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ____-___ факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Предъявленный к приёмке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6 469,05	6 292,5
Число этажей	этаж	5 с цокольным и техническим этажами	5 с цокольным и техническим этажами
Общий строительный объём	м3	26 447,37	24 957
В том числе подземной части	м3	3 170,87	2 377
Площадь встроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Административное здание с подземной парковкой: фундаменты – монолитная ЖБ плита, стены -монолитный железобетонный каркас, наружние стены – экотон М 400 с утеплением мин.плит, перегородки – экотон М150 и М100, перекрытия – монолитные ЖБ плиты, лестницы –сборные по металлическим косоурам, остекление – витраж и окна из алюминиевого профиля со скрытыми створками и фрамугами, входная группа – алюминиевый витраж, крыша – мягкая кровля, отопление - крышная котельная оборудованая котлами Logomax plus-6B-16280-8 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

8. Основная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

"Административное здание по адресу г.Актобе, ул. Г.Жубановой 15 Д принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Базис Трейд»,
Генеральный директор Сармесова С.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»
Эксперт Оразаев Мейрамбек Жарасович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
Директор ТОО «Izbas Project Group» Избасканов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алым Инжиниринг»
Директор Калниязов Тулеген Узакбаевич.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.