ИЖС

№ 2238 31.12 2020

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года
№ 867
форма

Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно

с. Туздыбастау
(наименование населенного пункта)

Собственник объекта: **Тилибаева Гульбанум Таиповна, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, ПК с/т Жанелия, уч. 44**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес место проживания)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)- ***подрядная организация*** **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

УСТАНОВИЛ:

1. **Строительство** объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования: **Жилой дом, сарай, гараж, баня Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, ПК с/т Жанелия, уч. 44**

(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником: **Тилибаева Гульбанум Таиповна** самостоятельно.

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

и/или с привлеченной им подрядной организацией- ***подрядная организация*** **ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, осуществлявшего строительство объекта/реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений)

2. Выполнены: **земляные работы, разработка котлована, устройство балластовой подушки, устройство щебеночной подготовки, установка опаловки, поднятие фундамента, устроиство балок ригелей, устройство перекрытий, кирпичная кладка стен и перегородок, устройство входных групп, кровельные работы, устройство водоотливов, установка окон и межкомнатных дверей, утепление стен и перекрытии, работы по проведению коммуникации, отделочные работы.**

(виды работ)

3. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования произведено на основании: **АПЗ KZ23VUA00268844 от 01 сентябрь 2020 года выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»**

(наименование органа вынесшего решение, № и дата решения)

4. Строительство осуществлялось по проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) **ТОО «КазКом Контракт» ГСЛ № 16002972, директор Абдихамитов Д. К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность лица, разработавшего проектную (проектно-сметную) документацию/эскиз (эскизный проект)

согласованной/ому **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Талгарского района**

(наименование организации, рассмотревшей и согласовавшей проектную (проектно-сметную) документацию / эскиз (эскизный проект)

5. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01.09.2020г.

(месяц и год)

окончание работ 12.12.2020г.

(месяц и год)

6. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет технические характеристики согласно приложению к настоящему акту. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 млн. тенге

7. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожарной беззопасности, охране окружающей природной среды: **все деревянные конструкции здания (балки, стропила, и др.) подвергнуты глубокой пропиткой антипиренами, все мероприятия по проведению антикоррозиинной защиты соблюдены согласно СНиП 3.04.03-85, пожаротушение осуществляется от водопроводной сети, конструкций инженерных сетей и сооружений исключают возможность попадания загрязненных вод в почву, обеспечены санитарные разрывы между застройкой, и водопроводным колодцем, снятый растительный грунт из-под пятна застройки в последующем использовано для рекультиваций трасс инженерных сетей, улучшены земли приусадебного участка, проложены пешеходные дорожки из тротуарной плитки и бетонной стяжки.**

(сведения о выполнении)

8. На основании подтверждения соответствия завершенного строительством объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованной проектной (проектно-сметной) документации/ эскизу

(эскизному проекту) собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию: **Жилой дом, сарай, гараж, баня**

(наименование объекта)

9. Соответствие построенного объекта нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, проектной (проектно-сметной) документации/эскизу (эскизному проекту) подтверждаю.

Собственник объекта: **Тилибаева Гульбанум Таиповна, Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, ПК с/т Жанелия, уч. 44**

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания, подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) ***-подрядная организация* ТОО «Сервис Строй Group» ГСЛ № 15011156, директор Смаилов Ержан**.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, подпись, дата, печать (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	число квартир	общая площадь($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)
	2	3	4	5	6	7	8
Жилой дом	А	1	127,7	791	4	216,8	133,4
Сарай	Г1	1	13,8	38			
Гараж	Г2	1	41,3	115			
Баня	Г3	1	12,0	33			

Описание конструктивных элементов				Вид отопления	Благоустройство				
фундамент		стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9		10	11	12	13	14	15	16	17
А	железобетон	газоблоки	профнастил	ИОУ	да	да		нет	
Г1	бетон	газоблоки	профнастил						
Г2	бетон	металлокаркас	профнастил						
Г3	бетон	сплит.блок	профнастил		да	да		нет	

Собственник **Тилибаева Г. Т.**
Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Туздыбастауский с/о, с. Туздыбастау, ПК с/т, Жанелия, уч. 44
(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места проживания (подпись, дата)

и подрядчик (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом)
-подрядная организация "Сервис Строй Group".

Проектировщик
ТОО «КазКом Контракт» **Д. К. Абдихамитов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П