# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

г «13» февраля 2013 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**сударственная приемочная комиссия, назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

**составе:**

**редседателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**местителя председателя**: **Бисембаев К.А.** – . директор Государственного учреждения «Департамент сударственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
амилия, имя, отчество) (должность)

**ленов комиссии--представителей:**

**казчика:**
Алимбекова М.А. ~~ТОО~~ ЖСК «Жануя»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**ксплуатационной организации**
Газезов Ж.М. ТОО «Жануя-Сервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**енерального подрядчика**
Газезов Ж.М. ТОО «Мейір - М»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**енерального проектировщика:**
Баяков А. ТОО «Арт Дизайн Проект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**партамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**епартамент по ЧС**
Искаков М.К. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Исправленному
на "Алимбеков"
"ЖСК" верить: С

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** ЖСК ~~ТОО~~ «Жануя»

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Многоквартирный жилой комплекс (блок 3 ) со встроенн прмещениями и гаражами по ул. 23-15 д.12

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от « 31 » июля 2012г. №120-1077 п

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от « 24 » сентября 2012 г. №349

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком :** ТОО «Мейір – М»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Арт Дизайн Проект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяем му)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** РГП Госэкспертиза №2-08/08 от 17.01.2

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2011 г. окончание 2012 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, техн ческий паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощно производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускно провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домо единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

исправленному
на "ЖСК" верить:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв. | | | | |
| | м.куб | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :**

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | |
| Число этажей | | | |
| Общий строительный объем | | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**_____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжен газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты родскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организац приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозя ственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть в полнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

всего_____тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_тенге, оборудования, инстр мента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**_____млн.тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогр сивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкц _____

**Решение Государственной приёмочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Многоквартирный жилой комплекс (блок 3 ) со встроенными прмещениям гаражами по ул. 23-15 д.12
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

1. Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
3. Заказчик **Алимбекова М.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
4. Эксплуатационная организация **Газезов Ж.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
5. Генеральный подрядчик **Газезов Ж.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
6. Генеральный проектировщик **Баяков А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
7. Департамент комитета Госсанэпиденадзора **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
8. Департамент по ЧС **Искаков М.К.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

**Приложение № 1**

**к Акту государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию от 13 февраля 2013 г. объекта: Многоквартирный жилой комплекс (блок 3) со встроенными помещениями и гаражами по ул. 23-15 д.12**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производи-тельность и т.д. | Ед. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв. | | | | |
| | м.куб | | | | |

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели**:

| **Показатели** | **Ед.измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м.кв. | | 16 666.7 |
| Число этажей | этаж | | 23+тех.эт |
| Общий строительный объем | м.куб. | | 65220 |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м.кв. | | Вп1-542.2<br>Вп2-711,8 |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | 189 | | |
| однокомнатных | | | | 84 | 4555,6 | 2627,6 |
| двухкомнатных | | | | 63 | 4470,5 | 2906 |
| трехкомнатных | | | | 42 | 3407,1 | 2232,1 |

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию** 1497585,6 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1482809189 тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14776411 тенге