ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0891/11 от 25 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Райымбекского РОВД Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Департамент
внутренних дел
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «АйEL Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания Райымбекского РОВД Алматинской области».** Настоящее заключение выполнено на основании договора №835 от 20.10.2011 года с ТОО «АйEL-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области МВД Республики Казахстан».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-ЖОБА», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01604 от 06.12.2010г года, сроком действия до 06.12.2015 года).

Приказ ТОО «АйEL-ЖОБА» №27 от 02.10.2011 года о назначении Бутантаева С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного маслихата №48-262 от 05.07.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Акт обследования от 18.10.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт от 18.10.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций, выполненное ТОО «Жетысу ГипроСтрой» в 2011 году.
6) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт здания Когалинского ПОП Кербулакского РОВД Алматинской области», подписанный комиссионно от 18.10.2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка (ПЗ)
3	Рабочие чертежи (АС, ОВ, ЭЛ, ПС)
2	Сметы (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является капитальный ремонт здания Райымбекского РОВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание РОВД расположено в Райымбекском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 25° С;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.

Сейсмичность района 9 баллов.

Существующее положение

В соответствии с техническим заключением, выполненным ТОО «ЖетысуГипроСтрой», в 2011 году, подлежащее капитальному ремонту здание

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,37х10,4 м, высотой этажей 3,3 м.

С торца здания, по оси 2 и к продольной стороне по оси В примыкают одноэтажные пристройки, прямоугольные в плане, с размерами в осях 10,4х6,55 м с высотой этажа 3,15м и 18,75х12.0 м с высотой этажа 3,0 м.

Здание выполнено с несущими продольными и поперечными, заменяющими рамы стенами из кирпичной кладки комплексной конструкции. Толщина наружных кирпичных стен 510 мм, внутренних - 380 мм. Фундаменты из монолитного бетона. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит. Крыша двухэтажной части четырехскатная, крыши одноэтажных пристроек - односкатные. Кровли из асбестоцементных волнистых листов по деревянной стропильной системе.

В результате обследования установлено, что конструкции фундаментов, стен и перекрытия в хорошем состоянии.

Требуют замены несущие конструкции покрытия и кровля одноэтажных пристроек. Требуется замена пришедших в непригодность полов из линолеума, частичная замена оконных и дверных блоков, ремонт отделки поверхностей стен и потолков внутренних помещений в соответствии с дефектным актом.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капремонтом предусмотрено:

- Для соблюдения требований п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006 в двухэтажной части здания выполнены две поперечные металлические рамы (заменяющие поперечные стены) из спаренного швеллера №22 по ГОСТ 8240-97 с устройством отдельных фундаментов под стойки рам из монолитного железобетона.
- Замена пришедшей в непригодность кровли одноэтажных пристроек с покрытием из шифера на кровлю из металлического профнастила по деревянным стропильным конструкциям.
- Частичная замена пришедших в непригодность деревянных дверных и оконных блоков на двери внутренние деревянные и металлические утепленные наружные, а оконные блоки из металлопластика.
- Демонтаж пришедших в непригодность линолеумных полов коридоров и помещений кабинетов 1-го и 2-го этажей с устройством новых полов из линолеума (кроме помещений ИВС).
- Штукатурка внутренних поверхностей стен и перегородок, левкас и окраска водоэмульсионными красками (кроме помещений ИВС).
- Затирка швов потолков, левкас с окраской водоэмульсионной краской (кроме помещений ИВС).
- Утепление наружных стен с фасадной стороны минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке и перхлорвиниловой окраской фасадов.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания осуществляется от собственной котельной, расположенной на территории. Параметры теплоносителя - 90-70° С. В здании запроектирована однотрубная система отопления с нижней разводкой и с П - образным стояками. Магистральные трубопроводы системы отопления проложены по полу. Для удаления воздуха из системы в верхних пробках радиаторов установлены воздушные краны Маевского. В качестве нагревательные прибор приняты чугунные радиаторы МС-90. Неизолированные трубы и радиаторы окрашиваются за 2 раза. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Монтаж системы отопления произвести в соответствии со СНиП 3.05-01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Здание РОВД	-30	50404	-	-	50404

2) Электротехнические решения

Электрооборудование

Согласно СН РК 4.04-23-2004 в качестве главного распределительного щита принят шкаф типа ШВ-5, установленный на первом этаже в помещении электрощитовой (помещение 4). В шкафу ШВ-5 установлен трехфазный счетчик активной энергии, прямого включения на 50А (СА4-Э703).

Разводка до щитов рабочего освещения выполнена проводом марки ПВ-5(1х4). Разводка до щитов эвакуационного освещения выполнена проводом марки ПВ-3(1х4).

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение на напряжение 220 В. В качестве щитка эвакуационного освещения принят автомат типа ВА47-29. Групповой осветительный щиток принят типа ОПВ-6Б.

В качестве источников освещения используются лампы накаливания общего назначения и люминесцентные лампы дневного света.

Освещенность помещений принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002. Групповая осветительная сеть выполнена проводом ППВ скрыто:

- по стенам – под слоем штукатурки;
- по потолку – в пустотах плит перекрытия.

Линии однофазной групповой сети, проложены от групповых щитков до светильников выполнены трехпроводным (L-фазный, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный) проводом марки ППВ-380 3х1.5.

Линии однофазной групповой сети, проложены от групповых щитков до штепсельных розеток выполнены трехпроводным (L-фазный, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный) проводом марки ППВ-380 3х2.5.

Заземление и защитные мероприятия

Железобетонная конструкция здания используется для молниезащиты и уравнивания потенциала на вводе здания.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов - металлические части системы отопления, водоснабжения, воздуховодов, металлические конструкции здания и металлические трубы канализации, защитные проводники питающей электросети и заземляющий проводник, присоединяются к главной заземляющей шине.

Заземление осуществлено присоединением защитного проводника к контуру заземления не менее чем в двух точках. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4 Ом.

По периметру помещения электрощитовой, проложен внутренний контур заземления из полосовой стали 25х4 мм, который присоединен к заземлителю и системе уравнивания потенциалов.

На групповых линиях питающих штепсельные розетки предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО-М304-2, Iн=16 А).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Райымбекского РОВД Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Отопления вентиляция» соответствует требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректированы показатели характеристик района строительства в соответствии с действующими нормативными документами.
2) Выполнено утепление стен в соответствии с проверочным теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям согласно п.2.1* СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По отоплению и вентиляции:

1) В экспертизу представлен гидравлический расчет трубопроводов.

По электротехническим решениям:

1) Исправлено количество провода ППВ-380 3х2.5.
2) Согласно п. 2.2.3. СН РК 2.02-11-2002 автоматической пожарной сигнализацией оборудовано помещение чистки оружия.
3) Согласно п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003 установлены автоматические пожарные извещатели в помещения: 4, 10, 11, 20; помещения: 22, 27.
4) По пути эвакуации людей установлены ручные пожарные извещатели и табло «Выход».
5) Исправлена спецификация лист ПС.С.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята по РДС РК 1.03-02-2010.
3) Сметная документация пересчитана в ценах введенных с 1.08.2011.
4) Дополнено утепление стен.

Общее увеличение сметной стоимости составило 3,183 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерения	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	6,257	7,606	+1,349
	в том числе: СМР	млн.тенге	6,127	7,433	+ 1,306
	Оборудование	млн.тенге	0,045	0,070	+ 0,025
	Прочие	млн.тенге	0,085	0,103	+ 0,018
2.	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	млн.тенге	15,990	19,173	+ 3,183
	в том числе: СМР	млн.тенге	12,793	15,549	+ 2,756
	Оборудование	млн.тенге	0,093	0,156	+ 0,063
	Прочие	млн.тенге	3,104	3,468	+ 0,364
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год с МРП 1618			0,833 18,340	
3.	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	0,81	1,03	+ 0,22

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт здания Райымбекского РОВД Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 года	**7,606 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,433 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	**19,173 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**15,549 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	***0,833 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***18,340 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысындағы Райымбек аудандық ішкі істер бөлімі ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**7,606 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,433 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**19,173 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,549 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***0,833 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны.	***18,340 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**19,173 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**15,549 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***0,833 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны.	***18,340 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА