ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"САЙРАМ АУДАНДЫҚ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
„12" 06 2019 ж.
N 38

Приложение 4
Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 06 2019 г.

Заказчик: ***ТОО «РОПРОЕКТ» директор Тешебаев Бахадыр Асанбаевич Город Шымкент, Абайский район, микрорайон Ынтымак, дом №211.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «ТОО «АлЖа Құрылыс»,», директор Құдайберген Ж.Ө. Гос. Лицензия №13021047 от 08.10.2013г., г.Шымкент, мкр.Ынтымақ , дом №211,***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО «Каз Саулет Құрылыс», директор – Савдашев А.Б., ЮКО, город ШЫМКЕНТ Г.А.,Г.ШЫМКЕНТ,ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН, ЖИЛОЙ МАССИВ КАРАБАСТАУ, Д.215/1* ***Шитенов Ж.К., аттес-тат эксперта УГАСК, ЮКО № 0783, № 00784 от 27.03.2012 года.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***ТОО «Архстрой-2005», директор Асанбай К., г.Шымкент, ПЛОЩАДЬ АЛЬ-ФАРАБИ, 3, Государственная лицензия №18013559 от 11.07.2018 г., эксперт Шынарбаев Р.***

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Детский сад***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Туркестанский область, Сайрамский район, сельский округ Колкент, село Колкент, улица Туркистанская, здания №9/4.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***Решения акима сельского округа Колкент, сайрамского района, ТО., № 50 от 30.05.2019 года.***

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***УГАСК ТО. № KZ41REA00133506от 07.06.2019г .***

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «**Архстрой-2005**», АС – 04-2018*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) *ТОО «**Архстрой-2005**», АС – 04-2018*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 11.01.2019;
месяц, год

окончание работ 07.06.2019;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 06 месяц;

фактически 06 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Лит. А Лит. В Лит. Б	м2 м2 м2	1393,1 14,1 14,7		1393,1 14,1 14,7	
Общий строительный объем	Лит А, м3 Лит В, м3 Лит Б, м3	8465,0 79,0 85,0		8465,0 79,0 85,0	
Посещаемость чел. пол/сутки	80-100				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А (детский сад) - фундамент–бетон, стены – кирпич, кровля-профлист, Лит В (котельная)-фундамент – бетон, стены – кирпич, кровля – рубероид, Лит Б (прачечная)- фундамент–бетон, стены- кирпич, кровля-профлист. Площадь земельного участка–0,3365 га. Кад. Номер №19-295-009-1447

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 545 816 914 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 436 653 531 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 130 996 059 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
545 816 914 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 436 653 531 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 130 996 059 тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Детский сад по адресу: Туркестанский область, Сайрамский район, сельский округ Колкент, село Колкент, улица Туркистанская, здания №9/4.***
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ТОО «РОПРОЕКТ» директор Тешебаев Бахадыр Асанбаевич*** М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор ***ТОО «Қаз Сәулет Құрылыс», Савдашев А.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Архстрой-2005», Асанбай К.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «АлЖа Құрылыс», Құдайберген Ж.Ө.*** М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя)

Приложение 5
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Детский сад, Лит А		1	1659,8	8465	1393,1	-	-	57

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	кирпич	Профлист	Авто-номное	+	+	-	+	+

Заказчик ТОО «РОПРОЕКТ» директор Тешебаев Бахадыр Асанбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005», К.Асанбай
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 7
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельный, Лит В		1	20,8	79,0	14,1	-	-	1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Кирпич	Рубероид	Авто-номное	+	+			+

Заказчик ТОО «РОПРОЕКТ» директор Тешебаев Бахадыр Асанбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005», К.Асанбай
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 8
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прачечная, Лит Б		1	22,4	85,0	14,7	-	-	2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Кирпич	Профлист	Авто-номное	+	+		+	+

Заказчик ТОО «РОПРОЕКТ» директор Тешебаев Бахадыр Асанбаевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005», К.Асанбай
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 6
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини-ца изме-рения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застрой-ки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Число помещений комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Холодная пристройка, Лит А1			-			-	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отоп-ления	Благоустройство				
Фунда-мент	Стены	кровля		Электро-снабже-ния	Водо-снабже-ния	горячее водо-снабжение	Канали-зация	Газо-снабже-ние
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Дерев. каркас	Металло-черепица	Авто-номное	+	-			-

Заказчик Тешебаев Бахадыр Асанбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Авторский надзор ТОО «Архстрой-2005», Асанбай К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
листов
(цифрами)

Архитектор-2005

00247331087
19:295:009:1447
Тіркеу № 1447
Тіркелген күні 13.06.15
Тіркелген уақыты 16:42
Тіркеуші (маман) Бекбосынова А.Ж.
Бөлім басшысы