«Қостанай облысы Меңдіқара ауданының Боровской кентіндегі «М. Қарабаев атындағы Қостанай облыстық оңалту орталығы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2019 ж. № 12-0295/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының
«М. Қарабаев атындағы Қостанай облыстық оңалту орталығы»
коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Боровское ауылы,
Меңдіқара ауданы,
Қостанай облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Волна» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Меңдіқара ауданының Боровской кентіндегі «М. Қарабаев атындағы Қостанай облыстық оңалту орталығы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0295/19 от 13.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
село Боровское,
Мендыкаринский район,
Костанайская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Волна»,
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 04 октября 2019 года № 171140024204/190506/00 (506).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» Управления здравоохранения акимата Костанайской области, село Боровское, Мендыкаринский район, Костанайская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Волна», город Шымкент (государственная лицензия I категории на проектные работы от 31 мая 2018 года 17-ГСЛ № 000127, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазЖобаСаулет-Консалтинг», г. Шымкент (государственная лицензия II категория от 29 ноября 2016 года № 16018343, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком в 23 августа 2019 года;

дополнение № 1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 ноября 2019 года;

постановление Акимата Мендыкаринского района от 13 марта 2019 года № 27 о разрешении капитального ремонта здания;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-185-029-026, площадью 1,275 га, изготовленный Мендыкаринским районным филиалом областного комитета по управлению земельными ресурсами 15 ноября 2002 года № 1058;

архитектурно-планировочное задание от 13 марта 2019 года № K248VUA00067406, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Мендыкаринского района»;

бюджетная программа ГУ «Управление здравоохранения акиамата Костанайской области» на 2019-2021 годы, утвержденная приказом 08 декабря 2019 года № 213;

договор от 18 февраля 2019 года № 20 между ГУ Управление здравоохранения акимата Костанайской области» и ГКП «Костанайский областной противотуберкулезный санаторий имени М.Карабаева» о финансировании на разработку ПСД (программ 253-033, подпрограмма 000, специфика 423);

техническое заключение по обследованию состояния здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область, выполненное ТОО «Tech-Inspection» в 2018 году (свидетельство об аккредитации от 25 декабря 2017 года № 00192, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан);

акт обследования состояния здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область от 23 августа 2019 года, выполненный совместно генеральным проектировщиком ТОО «Волна» и заказчиком;

перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 05 декабря 2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году, (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 06 апреля 2007 года ГСЛ № 000726, г. Шымкент, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства)

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 апреля 2018 года № 18008435, г. Шымкент, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области»);

договор о консорциуме от 11 июня 2019 года между ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» и ТОО «Волна» о совместной разработке проектно сметной документации по объекту «Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 23 августа 2019 года;

технический паспорт, выданный ТОО «БТИ ТУЛПАР» 03 ноября 2001 года.

Письма заказчика:

от 21 августа 2019 года № 01-04/193 о расстоянии вывоза строительного мусора на полигон ТБО;

от 21 августа 2019 года № 01-04/194 о том, что капитальный ремонт ранее не проводился ;

от 21 августа 2019 года № 01-04/195 об источнике финансирования;

от 23 августа 2019 года № 01-04/200 о мощности центра реабилитации;

от 29 августа 2019 года № 01-04/203 о том, что разделы наружное водоснабжение и электроснабжение предусмотрены отдельным проектом;

от 07 ноября 2019 года № 01-04/285 о гарантированном напоре в водопроводе;

от 11 ноября 2019 года № 01-04/291 об особо охраняемых природных территориях;

от 12 ноября 2019 года № 01-04/295 о маломобильной группе отдыхающих;

от 13 ноября 2019 года № 01-04/297 о водоснабжении и отводе сточных вод;

от 15 ноября 2019 года № 01-04/303 о разработке технологического раздела и вентиляции отдельным проектом;

от 22 ноября 2019 года № 01-04/311 о сроках начала строительства.

Письма:

от 09 сентября 2019 года № 28-03-11/1635 филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» о фоновых загрязнениях окружающей среды;

от 14 ноября 2019 года № 28-03-11/2084 филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» о прогнозировании неблагоприятных метеорологических условиях;

от 21 ноября 2019 года № 610 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» о зеленых насаждениях;

от 21 ноября 2019 года № 05-01-12/2612 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирование природопользования акимата Костанайской области» об особо охраняемых природных территориях.

Технические условия:

от 14 ноября 2019 года № 265 ГКП «Боровское ЖКХ-2016» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» на теплоснабжение;

от 26 ноября 2019 года № 01-04/315 КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» об электроснабжении.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

эскизный проект и цветовое решение фасадов согласованы главным архитектором Мендыкаринского района в 2019 году;

генплан согласован главным архитектором Мендыкаринского района в 2019 году;

рабочий проект согласован: заказчиком 20 ноября 2019 года № 01-04/307; РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» 21 ноября 2019 года № 18-15-03/130.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Том 1. 08-19-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 1.1. № 08-19. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. 08-19-СМ. Сметная документация. Прайс-листы.
Энергетический паспорт. № 08-19. Энергетический паспорт.
ОВОС. «Оценка воздействия на окружающую среду».
Альбом I. 08-19-ГП. 08-19-НК. Генеральный план. Наружной сети канализации.
Альбом II. 08-19-АР. Архитектурно решения.
Альбом II.II. 08-19-КС. Конструкции строительное.
Внутренние инженерные сети
Альбом III. 08-19-ОВ. Отопление.
Альбом IV. 08-19-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом V. 08-19-ЭО. Электроосвещение.
Альбом VI. 08-19-ПС. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием конструктивных элементов здания, отопительных систем, водопровода, слаботочных и электрических сетей с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» располагается в селе Боровское, Мендыкаринский район, Костанайская область.

Рис. 1 . Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки	– минус 33,5^{0}С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 37,5^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха	– минус 43,1^{0}С;
абсолютная максимальная температура воздуха	– плюс 41 ^{0}С;
средняя температура отопительного периода	– минус 7,1 ^{0}С;
продолжительность отопительного периода	– 204 суток.
нормативная снеговая нагрузка	– 70 кг/м²;
господствующие ветра - южный, с нормативным давлением	– 38 кг/м².

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, выполненному ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году, в геологическом отношении участок изысканий сложен - эллювиально-деллювиальными отложениями четвертичного возраста образованными по аллювиальными осадкам второй надпойменной террасы р. Тобол, покрывающими незначительным плащом аллювиальные отложения. Вышеперечисленные отложения выделены в два инженерно-геологических комплекса, литологический представлены суглинками и маломощными прослойками супесей (до 0,9-1,1 м).

ИГЭ-1. Суглинки грязно-серого и буровато-зеленоватого цвета, твердые и тугопластичные плотные, мощностью 8,9-9,1 м.

ИГЭ-2. Супеси бурые, карбонатизированные, пластичные, мощностью 0,9-1,1 м.

С поверхности земли залегают почвенно-растительный слой из супесчаных грунтов, с мощностью слоя от 0,10 до 0,20 м.

На территории изысканий грунтовые воды вскрыты на глубинах 4,70-5,55 метров, что соответствует среднему положению уровня грунтовых вод.

ИГЭ-1 – суглинок (с”=40 кПа; φ"=20º; ρ”=1,87 г/см^3; Ее=21,1 МПа).

ИГЭ-2 – супесь (с”=0 кПа; φ"=28º; ρ”=1,80 г/см^3; Ее=6,0 МПа).

Коррозионная активность грунтов по отношению к портландцементам – слабоагрессивные, шлакопортландцементам - неагрессивные. По содержанию хлора грунты на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали - весьма высокая; по отношению к свинцу и алюминию грунты обладают высокой коррозионной активностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей и песков пылеватого и мелкого составляет 177,0 см. Средняя глубина проникновения "0" в почву - 200,0 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, земельного акта, инженерно-геологических и топогеодезических изысканий, в соответствии с эскизным проектом, согласованным главным архитектором.

Генеральный план выполнен на топографической съемке масштаба 1:1000 предоставленной ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» в 2019 г

Система координат местная. Система высот Балтийская.

Рис.2 – Схема генплана

Экспликация к генплану:
1 – Здание центра реабилитации (кап. ремонт)
2 – Навес над мусорными баками (проектир)

Существующий пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрен со стороны озера Боровчанка на расстоянии 55 м от существующей дороги.

Территория в настоящее время благоустроена: проезды, проходы и площадки асфальтированы. Имеются существующие цветники и деревья.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена существующего асфальтобетонного покрытия проезжей части, пешеходных дорожек и замена асфальтобетонной отмостки.

Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобенной бетонной отмостки шириной 1,0 м. Покрытие дорог на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонным, а покрытие пешеходных дорожек принято из бетонных тротуарных плиток с бортовым камнем.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Вертикальная планировка решена по существующему рельефу, позволяющему беспрепятственный отвод поверхностных вод.

Территория вдоль здания (между отмосткой и проездом вокруг) озеленяется газоном.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп

Технико-экономические показатели по генплану участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
В границах участка				
1	Площадь участка	м^2	12750,0	100
2	Площадь застройки	м^2	4697,15	37
3	Площадь покрытий	м^2	4953,0	39
4	Площадь озеленения	м^2	3099,85	24
5	Площадь покрытия вне участка	м^2	1590,0	

6.2.2 Технологические решения

Согласно письму заказчика от 15.11.2019 года № 01-04/303 и дополнению к заданию на проектирование от 20.11.2019 года, утвержденному заказчиком, технологический раздел, раздел инженерные системы вертикального транспорта (лифты) и раздел вентиляция будут разработаны отдельным проектом.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.
Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2.

Технико-экономические показатели по техническому паспорту: площадь застройки - 3914,6 м^2; общая площадь - 7628,7 м^2; строительный объем - 49484 м^3.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения».

Существующее здание областного центра реабилитации состоит из 7-ми блоков, которые отличаются друг от друга по назначению и размерам, разделенные между собой осадочными швами. Год постройки 1972 год.

Блок 1 и 3 – здание 4-х этажное, состоит из 2–х блоков, разделенных деформационным швом. Размеры каждого блока в осях 12,0 х 58,5 м. Высота этажа - 3,3 м. Здание с подвалом, высота помещения - 2,5 м.

Блок 2 – здание 5-ти этажное с грузовым и пассажирским лифтами. Размеры в осях 12,0 х 18,0 м. Высота этажа – 3,3 м. Здание с подвалом, высота помещения - 2,5 м.

Блок 4 – здание 1-но этажное. Размеры в осях 12,6 х 27,0 м. Высота этажа – 3,3 м. Здание с подвалом, высота помещения - 2,5 м.

Блок 5 – здание 1-но этажное. Размеры в осях 12,0 х 18,0 м. Высота этажа – 3,3 м. Здание с подвалом, высота помещения – 2,5 м.

Блок 6 – здание 1-но этажное Г – образной формы с грузовым лифтом. Общий размер в осях 30,0 х 54,0 м. Высота этажа – 4,0 м. Здание с подвалом, высота помещения – 2,5 м.

Блок 7 – здание 1-но этажное. Размеры в осях 17,0 х 17,5 м. Высота этажа – 8,0 м. Здание с подвалом, высота помещения – 2,5 м.

В блоках 1, 2, 3, 4 проектом предусмотрено:

частичная перепланировка помещений со сменой функционального назначения помещения путем демонтажа кирпичных перегородок и устройство кирпичных перегородок;

отбивка набела с потолков, со стен и перегородок;

отбивка керамической плитки со стен и перегородок;

демонтаж перегородок из стеклоблоков;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, линолеума, мозаичного покрытия;

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж деревянных подоконных досок;

демонтаж водоотлива из оцинкованной кровельной стали;

демонтаж витражей;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж обшивки ограждения балконов из профилированных листов;

демонтаж тротуарной плитки крылец;

демонтаж металлического ограждения крылец;

устройство оконных блоков из ПВХ - профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

устройство пластиковых подоконных досок по ГОСТ 30673-2013;

устройство водоотливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*;

устройство витражей из алюминиевых профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом;

устройство деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство противопожарных дверей по СТ РК 2110-2011;

устройство стальных дверей по ГОСТ 31173-2003;

устройство внутренней отделки:

в подвале - затирка сухими смесями толщиной 3 мм и масляная окраска стен и потолков в помещении теплового узла;

в техническом этаже (на отметке плюс 16,500 в блоке 2) – известковая окраска стен и потолков;

на этажах - затирка потолков сухими смесями толщиной 3 мм с последующей окраской водоэмульсионной краской, водно-дисперсионной краской; затирка стен сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской, керамической плиткой, устройство масляной панели на высоту 1800 мм;

устройство сантехнических кабин из ЛДСП;

устройство душевых кабин из анодированных алюминиевых профилей с заполнением сэндвич - панелями толщиной 16 мм;

устройство перегородок из алюминиевых профилей с заполнением матовым стеклом (в помещении грязелечебницы);

устройство полов с покрытием керамогранитной плиткой, керамической плиткой, линолеумом;

устройство обшивки металлическими кассетами ограждения балконов высотой 1000 мм и наращивания ограждения на высоту 300 мм из труб диаметром 38х3 мм, 16х2 мм по ГОСТ 9940-81;

окраска существующих ограждений лестниц масляной краской за 2 раза;

устройство никелированных ограждений крылец высотой 1000 мм из труб диаметром 51х4 мм, 38х3 мм, 16х2 мм по ГОСТ 9940-81;

устройство покрытия крылец керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной 20 мм;

устройство дверного проема шириной 900 мм в кирпичной перегородке толщиной 120 мм, предусматривается путем устройства по верху проектируемого проема металлической перемычки из двух спаренных швеллеров № 10 по ГОСТ 8240-97, устанавливаемые в предварительно выполненные штрабы с обеих сторон, стянутые между собой болтами М10 по ГОСТ 7798-70 и разборкой кирпичной кладки по сверлённому контуру проема без применения ударных инструментов с последующим обрамлением проема уголком №75х6 по ГОСТ 8509-93 с обеих сторон с закреплением к стене накладками из горячекатаной полосой стали толщиной 4 мм по ГОСТ 103-2006 с помощью болтов М12 по ГОСТ 7798-70, по контуру проема на ширину 500 мм производится штукатурка стен по сетке из проволоки Вр I по ГОСТ 6727-80* диаметром 5 мм с шагом 100 х 100 мм.

Закладка проемов шириной 700 мм в стене толщиной 250 мм, 380 мм, шириной 800 мм в перегородке толщиной 120 мм предусматривается из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, армируется сеткой Вр I диаметром 5 мм с ячейкой 100х100 мм, с шагом 675 мм по высоте, которая приваривается к ершам из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 10 мм, забитые с шагом 675 мм в просверленные отверстия диаметром 8 мм в существующей стене с последующей штукатуркой с двух сторон закладываемого проема цементно-песчаным раствором марки М150 толщиной 30 мм.

Проектируемые перегородки предусматриваются из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, с закреплением к закладным из горячекатаной полосовой стали толщиной 4 мм по ГОСТ 103-2006 и арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 мм, закрепляемые в пустотах и швах плит перекрытий.

Перемычки на проёмами проектируемых кирпичных перегородок предусматриваются монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные пространственным

каркасом из арматуры класса А400 по ГОСТ 3208-2016 диаметром 12 мм, с поперечными хомутами из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 мм с шагом 150 мм.

В блоках 5, 6, 7:

частичный демонтаж кирпичных перегородок со сменой функционального назначения помещений;

отбивка набела с потолков, со стен и перегородок;

отбивка керамической плитки со стен и перегородок;

частичный демонтаж кирпичных перегородок для перепланировки помещений;

демонтаж металлопластиковых перегородок;

демонтаж покрытия полов из керамической плитки, линолеума, мозаичного покрытия;

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж деревянных подоконных досок;

демонтаж водоотлива из оцинкованной кровельной стали;

демонтаж деревянных витражей;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж обшивки ограждения балконов из профилированных листов;

демонтаж тротуарной плитки террас, крылец и пандуса;

демонтаж металлического ограждения террас, крылец и пандуса;

демонтаж мягкой кровли козырьков;

демонтаж набела с козырьков;

демонтаж набела со стен крыльца;

устройство оконных блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

устройство пластиковых подоконных досок по ГОСТ 30673-2013;

устройство водоотливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80*;

устройство витражей из алюминиевых профилей с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом;

устройство деревянных дверей по ГОСТ 6629-88;

устройство противопожарных дверей по СТ РК 2110-2011;

устройство стальных дверей по ГОСТ 31173-2003;

устройство внутренней отделки:

в подвале – в предусматриваемых помещениях для холодильников предусмотрено утепление стен и потолков пенополистиролом (плотностью 35 кг/м^3) толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по стеклосетке цементным раствором марки М150 толщиной 15 мм и окраской известковой краской, крепление утеплителя предусматривается дюбелями, в остальных помещениях подвала – известковая окраска стен и потолков;

на этажах - затирка потолков сухими смесями толщиной 3 мм с последующей окраской водоэмульсионной краской, водно-дисперсионной краской; затирка стен сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионной краской, водно-дисперсионной краской, керамической плиткой;

устройство полов с покрытием керамогранитной плиткой, керамической плиткой, линолеумом;

устройство покрытия террас, крылец и пандуса керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью по цементно-песчаной стяжке из раствора марки М150 толщиной 20 мм;

устройство никелированных ограждений террас, крылец и пандуса высотой 1000 мм из труб диаметром 51х4 мм, 38х3 мм, 16х2 мм по ГОСТ 9940-81;

устройство мягкой кровли козырьков из битумно-полимерного материала Бикрост ТКП - 1 слой (верхний слой) и 2 слоя Бикрост ХПП (нижние слои) по ТУ 5774-042-00288739-99 по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной от 30 до 60 мм, фартуки в местах примыкания кровли со стеной предусматриваются из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм.

По всему периметру наружных стен предусматривается утепление базальтовой минплитой ПТЭ-175 (плотностью - 156 кг/м^3) толщиной 120 мм с последующей штукатуркой по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм и отделкой жидким травентином толщиной 5 мм с окраской фасадной акриловой краской.

Крепление утеплителя к стене предусматривается дюбелями с шагом 500 мм в шахматном порядке.

По главному фасаду здания (блоки 1, 2, 3) и боковым фасадам здания (блоки 1, 3) предусматриваются декоративные колонны из полиуретана на клеевом составе.

Карниз здания (блоки 1, 2, 3, 4) и боковой фасад (блоки 1, 3, 4) отделываются декоративной лепниной из полиуретана на клеевом составе.

Цоколь здания предварительно затирается цементно-песчаным раствором марки М100 толщиной 5 мм и отделывается керамической плиткой на клеевом растворе.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийные мероприятия приняты согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали предусмотрено окрасить эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее отопление и вентиляция

Отопление

Теплоснабжение здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М. Карабаева» в п. Боровской осуществляется от существующей котельной № 6 санатория, согласно ТУ № 265 от 14.11.2019 года, выданных ГКП «Боровское ЖКХ-2016» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района.

Система теплоснабжения – закрытая.

Температурный график – 70 - 55 °С.

Согласно техническому заключению по обследованию здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации им. М. Карабаева», выполненному ТОО «Tech-Inspection» в 2018 году, система отопления находится в неудовлетворительном состоянии и требуется полная её замена.

Присоединение системы отопления здания к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в подвале здания в осях 2 - 3, А - Б.

Учет расхода тепла предусмотрен в существующей котельной на весь комплекс реабилитационного центра.

При капитальном ремонте схема системы отопления в целом конструктивно изменена. Система отопления 5-этажной части здания предусмотрена вертикальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой; система отопления одноэтажной части здания - двухтрубная горизонтальная тупиковая. Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена под полом подвала.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 70 - 55 °С.

Для отключения стояков на подъемных участках в местах присоединения к разводящим трубопроводам предусмотрена установка автоматические балансировочные клапаны, на опускном участке - шаровых кранов. Спуск воды из стояков предусмотрен через краны шаровые со штуцером для присоединения гибких шлангов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы (теплоодача 1 секции 0,18 кВт). Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов предусмотрена установка на подающих подводках автоматических терморегуляторов.

Удаление воздуха из системы предусмотрено через краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках верхних этажей.

Трубопроводы системы отопления диаметром до 50 мм предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*; и свыше 50 мм, а также трубопроводы теплового узла - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-94.

Трубопроводы, проходящие в подвале здания, предусмотрено изолировать матами минераловатными по ГОСТ 21880-2011, толщиной 50 мм.

Расход теплоты на отопление составляет - 394230 Вт.

Вентиляция

При выборочном капитальном ремонте здания центра реабилитации ремонт системы вентиляции не предусмотрен, согласно письму заказчика от 15.11.2019 г. № 01-04/303.

Монтаж системы отопления предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». После завершения монтажных работ предусмотрено испытание системы отопления на герметичность, а также промывка системы.

Энергоэффективность решений

Класс энергетической эффективности здания центра реабилитации - С (нормальный).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой отопления здания по сравнению с нормативной удельной потребностью снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

тепловая изоляция трубопроводов.

Наружные сети водоснабжения

Согласно письму заказчика от 29 августа 2019 года № 01-04/203 и дополнению к заданию на проектирование от 20.11.2019 года, утвержденному заказчиком, раздел наружных сетей водоснабжения будет представлен отдельным проектом.

Наружные сети канализации

Согласно техническому заключению, выполненному ТОО «Tech-Inspection» в ноябре 2018 года системы водоснабжения и канализации находится в неисправном состоянии.

Проект наружных сетей водоотведения здания областного центра реабилитации имени М.Карабаева выполнен на основании:

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

задания на проектирование;

топографической съемки, выполненной ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг»;

инженерно-геологических изысканий выполненных ИП «Джакипбеков Ж.К.».

письма № 01-04/297 от 13.11.2019 г. заказчика о водоснабжении и отводе сточных вод в КНС.

Канализация

Система канализации – хозяйственно-бытовая.

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, стоки сбрасываются в существующую КНС, расположенную на территории центра реабилитации.

Сети для самотечной канализации приняты полиэтиленовые гофрированные с раструбом DN/OD 160, 300 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р 54475-2011. Протяженность внутриплощадочных канализационных сетей, К1: DN/OD 160 L=353,0 м, DN/OD 300 L=67,0 м.

На сети предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 902-09-22.84 из сборного ж/б, ∅1000 мм один колодец, ∅1500 мм девятнадцать и один перепадный колодец.

Колодцы на канализационной сети выполнены из сборных ж/б элементов, по серии 3.900.1-14.

При обратной засыпке над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей). Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» и СНиП РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб». После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть санатория.

Вокруг колодцев предусматривается отмостка из ГПС шириной 1000 мм, толщиной 10 см.

Внутренний водопровод и канализация

Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания центра реабилитации выполнен на основании:

Архитектурно-планировочных и технологических решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно- технические системы».

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1, В2;

горячее водоснабжение, Т3;

бытовая канализация, К1.

Водопровод хозяйственно-питьевой

Хозяйственно – питьевой водопровод, объединенный с противопожарным, предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию. Напор на вводе обеспечен, согласно письму заказчика № 01-04/285 от 07.11.2019 г.

В здание предусмотрено два ввода водопровода ∅80 мм, подключение выполняется к внутриплощадочным сетям.

На вводе установлен прибор учета холодной воды Ø50 мм с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний, а перед ним - сетчатый фильтр.

На обводной линии водопровода устанавливается опломбированная в закрытом положений задвижка Ду=80 мм с электроприводом ГЗ-А.70/24, для пропуска противопожарного расхода воды. Открытие задвижки автоматическое, от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб.

В соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», предусматривается устройство внутреннего противопожарного водопровода с расходом 2 струи по 2,6 л/с.

В здании устанавливаются пожарные краны Ду=50 мм, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм. Напор принят равным 10 м. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения.

В зданиях предусмотрены специально оборудованные для МГН места в раздевальных и санитарных узлах на 2-ом этаже.

Горячее водоснабжение, Т3

Горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных электроводонагревателей типа «Аристон» емкостью 10 л, 30 л, 50 л, 100 л. Сеть выполнена из металлополимерных труб Ø20 мм СТ РК 1893-20.

Бытовая канализация, К1

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию.

Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689.2-89 с применением резиновых уплотнительных колец. Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Для отвода дождевых вод от кровли предусмотрен существующий организованный водосток с выпуском на отмостку.

Производственная канализация, К3

Система канализации столовой предусмотрена отдельной системой и имеет самостоятельный выпуск в наружную систему канализации.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/сек	При пожаре л/с		
Санатории и учреждения отдыха							
Водопровод хол. водоснабжение	27,36(х.п) 25,31(пожар)	22,5	3,26	1,64	6,84		2х2,6 л/сек
Водопровод хол. водоснабжение		11,25	2,07	1,134			
Канализация бытовая		22,5	3,26	3,24			

Электротехнические решения

Внутренние сети электроснабжения

Электроснабжение центра реабилитации предусмотрено на основании технических условий № 01-04/315 от 26.11.2019 г., выданных заказчиком. Источником электроснабжения объекта являются существующие сети напряжением 0,4 кВ.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории, кроме противопожарных устройств и лифтов, которые относятся к 1-й категории.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в ВРУ в электрощитовой. Система заземления принята TN-S.

Электроснабжение проектируемых щитков освещения и силового электрооборудования предусматривается от двух проектируемых вводно-распределительных устройств. ВРУ-1 - состоит из вводной панели (ВРУ1-14-20 УХЛ4) и распределительной панели (ВРУ1-47-00). Для ВРУ-2 принято вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-10

Распределительные и осветительные щиты приняты типа ЩРв с автоматическими выключателями.

Выбор вводных шкафов произведен с учетом подключения в перспективе технологического оборудования и системы вентиляции здания.

В здании предусматривается общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение (36 В). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Источником света приняты светодиодные лампы. Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм^2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм^2. В розеточных группах предусматривается установка УЗО. Кабели предусмотрено проложить скрыто в слое штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в ПВХ трубах в конструкциях потолков. Проводка предусмотрена сменяемой. Силовые сети предусматриваются кабелем ВВГнг-LS расчетного сечения.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, предусмотрено занулить. В здании предусмотрена основная система уравнивания потенциалов путем присоединения к главной заземляющей шине здания на ВРУ всех металлических труб коммуникаций и существующего наружного контура заземления. В душевых и ванной предусмотрено выполнить дополнительную систему уравнения потенциалов, путем соединения металлических корпусов душевых поддонов и ванн с защитной РЕ-шиной этажных распределительных щитов.

Для молниезащиты здания предусмотрено существующую металлическую кровлю здания токоотводами из стали круглой диаметром 10 мм присоединить к существующему контуру заземления.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 358,95 кВт;

расчетная мощность - 181,17 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями нормативных документов, помещения здания центра реабилитации оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации (ПС). Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания и оповещения о нём. Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. Пожарная сигнализация помещений предусмотрена с применением извещателей дымовых типа ДИП-34ПА, тепловых типа С2000-ИП-ПА, пламени типа С2000-Спектрон-207 и ручных типа ИПР-513-3АМ. В каждом помещении предусмотрено не менее 2-х автоматических пожарных извещателей, независимо от площади. На путях эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателей.

Пульт контроля и управления системой ПС С2000М, контрольно пусковой блок С-200-КПБ, контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ устанавливаются в комнате охраны.

Извещатели пожарные дымовой, тепловой и пламени устанавливаются на потолках контролируемых помещений. Извещатели ручного действия типа ИП513-3АМ устанавливаются на путях эвакуации, на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0,75 мм^2, прокладываемым по потолкам и стенам в кабель-канале 16х16 мм.

Оповещение людей о пожаре принято по типу СО-2. Для оповещения о пожаре в палатах, служебных помещениях и на путях эвакуации предусмотрены оповещатели звуковые адресные С2000-ОПЗ. Линии оповещения выполняются кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0,75 мм^2, прокладываемым в отдельном кабель-канале 16х16 мм по потолкам и стенам. Высота установки звуковых оповещателей - 2,3 м от уровня пола

На путях эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа Призма-102 подключенные кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0,75 мм^2, прокладываемым в отдельном кабель-канале 16х16 мм по потолкам и стенам.

Электропитание системы ПС предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ. Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 В через блоки питания РИП 12В. Резервное - от аккумуляторных батарей.

Основные технические показатели:

общее количество пожарных извещателей - 936 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» разработана ИП Сыздыкова Н.

Объект на период капитального ремонта относится к IV категории согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух:

На период капитального ремонта предусмотрено 15 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 3 (ист.№0001-0003) организованных, 12 (ист.№6001-6012) неорганизованных. При капитальном ремонте загрязнение атмосферного воздуха связано с пылением площадки строительства, сварочными, лакокрасочными и битумными и др. работами.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице 3.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		период строительства (10 мес. 2020гг)		ПДВ		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001			0,001816	0,002376	0.001816	0.002376	2020
	0002			0,0824	0,131236	0.0824	0.131236	2020
	0003			0,00915556	0,0003784	0.0091555556	0.0003784	2020
Итого				0,09337156	0,1339904	0.0933715556	0.1339904	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001			0,000295	0,000386	0.000295	0.000386	2020
	0002			0,01339	0,02132585	0.01339	0.02132585	2020
	0003			0,00148778	0,00006149	0.0014877778	0.00006149	2020
Итого				0,01517278	0,02177334	0.0151727278	0.02177334	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001			0,0002293	0,0003	0.0002293	0.0003	2020
	0002			0,007	0,011445	0.007	0.011445	2020
	0003			0,00077778	0,000033	0.0007777778	0.000033	2020
Итого				0,00800708	0,011778	0.0080070778	0.011778	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001			0,00539	0,00706	0.00539	0.00706	2020
	0002			0,011	0,0171675	0.011	0.0171675	2020
	0003			0,00122222	0,0000495	0.0012222222	0.0000495	2020
Итого				0,01761222	0,024277	0.0176122222	0.024277	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001			0,01275	0,01668	0.01275	0.01668	2020
	0002			0,072	0,11445	0.072	0.11445	2020
	0003			0,008	0,00033	0.008	0.00033	2020
Итого				0,09275	0,13146	0.09275	0.13146	

(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
строительная площадка	0002			0,00000013	2,098E-07	0.00000013	0.0000002098	2020
	0003			1,4E-08	6E-10	0.0000000014	0.0000000006	2020
Итого				1,44E-07	0,0000002104	0.0000001444	0.0000002104	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0002			0,0015	0,002289	0.0015	0.002289	2020
	0003			0,00016667	0,0000066	0.000166667	0.0000066	2020
Итого				0,00166667	0,0022956	0.001666667	0.0022956	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0002			0,036	0,057225	0.036	0.057225	2020
	0003			0,004	0,000165	0.004	0.000165	2020
Итого				0,04	0,05739	0.04	0.05739	
Итого по организованным источникам:				0,26858045	0,3829645504	0.268580445	0.3829645504	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6002			0,00208	0,007631	0.00208	0.007631	2020
	6003			0,02025	0,0306	0.02025	0.0306	2020
Итого				0,02233	0,038231	0.02233	0.038231	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6002			0,0002403	0,0009536	0.0002403	0.0009536	2020
	6003			0,0003056	0,000462	0.0003056	0.000462	2020
Итого				0,0005459	0,0014156	0.0005459	0.0014156	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
строительная площадка	6009			0,0000033	1,188E-07	0.0000033	0.0000001188	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
строительная площадка	6009			0,000005	0,00000018	0.000005	0.00000018	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6003			0,01083	0,01638	0.01083	0.01638	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6003			0,01375	0,0208	0.01375	0.0208	2020
	6006			0,000015	0,0000557	0.000015	0.0000557	2020
Итого				0,013765	0,0208557	0.013765	0.0208557	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6002			0,00001444	0,0000475	0.00001444	0.0000475	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6004			0,35	2,323	0.35	2.323	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6006			0,0000065	0,00002413	0.0000065	0.00002413	2020

(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
строительная площадка	6004			0,14	0,68796	0.14	0.68796	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
строительная площадка	6004			0,0509	0,2416	0.0509	0.2416	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
строительная площадка	6004			0,21	0,999337	0.21	0.999337	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительная площадка	6004			0,0143	0,0678	0.0143	0.0678	2020
(1240) Этилацетат (674)								
строительная площадка	6004			0,01875	0,089	0.01875	0.089	2020
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
строительная площадка	6004			0,001786	0,00848	0.001786	0.00848	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
строительная площадка	6004			0,00238	0,01388	0.00238	0.01388	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6004			0,00083	0,004847	0.00083	0.004847	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6007			0,129	0,0158	0.129	0.0158	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6005			0,0036	0,00057	0.0036	0.00057	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительная площадка	6001			0,00408	0,002706	0.00408	0.002706	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001			0,0468	0,112303	0.0468	0.112303	2020
	6008			0,1	0,375	0.1	0.375	2020
	6010			0,0091	0,0285	0.0091	0.0285	2020
	6011			0,1	0,00216	0.1	0.00216	2020
Итого				0,2559	0,517963	0.2559	0.517963	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительная площадка	6005			0,002	0,000317	0.002	0.000317	2020
Итого по неорганизованным источникам:				1,23102614	5,0502142288	1.23102614	5.0502142288	
Всего по предприятию:				1,49960659	5,4331787792	1.49960685	5.4331787792	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха при установлении нормативов ПДВ не учитывались в соответствии со статьей 28 Экологического кодекса РК.

Поверхностные и подземные воды.

На период капитального ремонта питьевое водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода, техническая – привозная, водоотведение бытовых вод предусмотрено в биотуалет. Представлено согласование рабочего проекта №18-15-03/130 от 21.11.2019 года, выданное РГУ «Тобыл-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Предусмотрен капитальный ремонт существующего объекта. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленного, янтарного и красного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
период капитального ремонта			
Всего	2927,235648		2927,235648
в т.ч. отходов производства	2923,754648		2923,754648
Отходов потребления	3,481		3,481
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	3,481		3,481
Огарки электродов (GA090)	0,0082701		0,0082701
Строительный мусор (GG170)	921,04155		921,04155
Отходы резины (GK010)	234,39919		234,39919
Отходы полимеров (GH 011)	0,0155		0,0155
Лом черных металлов (GA090)	40,153937		40,153937
Отходы и лом чугуна (GA040)	3,8837		3,8837
Древесные отходы (GL010)	123,8873143		123,8873143
Янтарный уровень опасности			
тара из-под ЛКМ (AD070)	0,348671194		0,348671194
Ветошь промасленная (AD030)	0,1533891		0,1533891
Отработанные лампы (AA 100)	0,104766		0,104766
Отходы асфальта (AC020)	1583,77436		1583,77436
Красный уровень опасности			
Асбестовые отходы (RB010)	15,984		15,984

Предусмотрено передача сторонним организациям всех видов отходов производства и потребления. Размещение отходов производства и потребления на период капитального ремонта не предусматривается. Своевременный сбор, организация

временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

Растительный и животный мир.

Снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 610 от 21.11.2019г., выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мендыкаринского района». На территории объекта земли лесного фонда, особо охраняемые природные территории отсутствуют, письмо № 01-04/291 от 11.11.2019 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области». Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Капитальный ремонт объекта позволит улучшить условия работников и пациентов областного центра реабилитации, поспособствует создать новые рабочие места на период проведения работ, что благоприятно отразиться в социальном развитии города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

Проектом предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено проведение капитального ремонта здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации им. М. Карабаева». Теплоснабжение объекта от существующей котельной. На территории предусмотрена площадка для сбора ТБО, согласно п. 55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187. Расчетные параметры температуры помещений пищеблока, столовой приняты в соответствии с требованиями Приложения 4 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 186.

Согласно представленному письму заказчика исх. № 01-04/303 от 15.11.2019 года разделы ТХ и ОВ (вентиляция) будут разработаны отдельным проектом. Расчетные показатели искусственной освещенности медицинских кабинетов соответствуют требованиям таблицы 2 Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357. Проектом предусмотрены работы по полной замене внутренних систем отопления, водопровода, канализации.

После окончания СМР системы отопления, связанные с тепловыми сетями, а также системы горячего и холодного водоснабжения подвергнутся промывке и дезинфекции, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Сброс промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции сетей, предусмотрен во внутриплощадочную канализационную сеть объекта, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Представлено согласование проекта РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/130 от 21.11.2019 года , согласно требованиям пп. 2 п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – март 2020 года, согласно письму заказчика от 22.11.2019 года № 01-04/311.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

ЭСН РК 8.04-02-2015 "Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы" с учётом "Изменений и дополнений. Выпуск 16";

СТС РК 8.04-07-2018 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве";

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2019 год (Выпуск 2) ;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. " 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. " 2019 год;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком 05 декабря 2019 года, согласно пунктам 55, 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК, утвержденный приказом № 249-нк от 14.11.2017 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (пункт 72, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Общая пояснительная записка»:

1) в ОПЗ приведены основные технико-экономические показатели объекта и решения по организации строительства, охране окружающей среды, по обеспечению интересов маломобильных групп населения;

2) в паспорте проекта откорректирована температура наиболее холодной пятидневки, приведены стоимостные показатели проекта;

по разделу «Генеральный план»:

3) дополнена ведомость ссылочных документов;

4) на генплане добавлен подъездной путь к центру реабилитации;

5) на разбивочном плане дополнены недостающие размеры по проектируемым проездам;

6) на плане организации рельефа предусмотрен отвод вод от фундаментов здания;

7) выполнен план земляных масс и ведомость объемов земляных работ;

8) разработана конструкция отмостки;

9) в конструкции покрытия тип 1 добавлен розлив битума между слоями а/бетона и между а/бетоном и щебнем; указана фракция и марка щебня;

10) в конструкции тип 2 указана крупность песка;

11) для топографической съемки представлена текстовая часть с приложениями (технический отчет) п. 6.13 СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

12) на территории учреждения запроектирована площадка для сбора мусора согласно п. 55 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187;

13) мусорная площадка выполнена с твердым покрытием и ограждена с трех сторон на высоту, исключающую возможность распространения (разноса) отходов ветром, но не менее 1,5 м;

14) согласно п.56 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187 площадка размещена на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха населения, исключая временные поселения (вахтовые поселки, нестационарные объекты и сооружения);

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

15) ведомость ссылочных и прилагаемых документов приведена в соответствие Приложению Б ГОСТ 21.101-97;

16) откорректирован снеговой район, значение веса снегового покрова принята согласно таблице 4 СНиП 2.01.07-85*;

17) в общих данных указано полное описание работ, предусмотренных рабочим проектом;

18) на обмерочных планах указаны размеры помещений, проемов;

19) на планах демонтажных работ обозначены позиции, подлежащие демонтажу, выполнено условное обозначение замаркированных позиций, предоставлен план на отметке плюс 16,500;

20) на кладочных планах обозначены пробиваемые и закладываемые проемы согласно ГОСТ 21.201-2011, обозначены разрезы, проектируемые перегородки, проектируемые оконные проемы, двери, витражи, ограждения балконов, крылец, террас и пандусов, выполнена схема ограждений и учтен расход замаркированных позиций в спецификации;

21) на кладочных планах исключены устройство стены толщиной 510 мм на плиту лоджий, дублирующие позиции помещений, в экспликации помещений площади помещений приняты согласно п. Б.5 СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», указана толщина проектируемых перегородок и обозначены в отличие от существующих, указана марка проектируемых кирпичных перегородок согласно ГОСТ 530-2012, указан расход;

22) в грязелечебном зале предусмотрены отдельные кабинки с примыкающими к ним душевыми кабинами и двумя кабинами для раздевания больных, вход для больных расположен только через кабины для раздевания и душевые согласно п.145 Санитарных правил № 127 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года;

23) во всех кабинетах, палатах, процедурных, вспомогательных помещениях объектов здравоохранения установлены раковины с подводкой горячей и холодной воды согласно требованию п.22 Санитарных правил № 127 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан 24 февраля 2015 года;

24) на разрезах обозначены координационные оси, указаны отметки перепада полов, указаны отметки низа плит перекрытий, обозначены отметки дверных и оконных проемов, указаны отметки кровли, обозначены проектируемые и существующие позиции, указаны ссылки на листы;

25) расположение теплового пункта приведено в соответствие требованиям п. 4.16 СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов»;

26) покрытия полов приняты согласно серии 2.244-1 вып. 5 и таблице 2 СП РК 3.02-136-2012, предусмотрены плинтуса;

27) отделка стен принята согласно требований СП РК 3.02-113-2014 и Санитарных правил № 127 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики

Республики Казахстан 24 февраля 2015 года, в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов предусмотрена отделка стен глазурованной плиткой от оборудования и приборов с каждой стороны согласно п. 73 Санитарных правил, потолки помещений, связанные с медикотехнологическими процессами, а также поверхности потолков склада аптек приняты согласно требованиям СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»;

28) обозначение окон принята согласно ГОСТ 30674-99, количество монтируемых окон приведено в соответствие с демонтируемым количеством окон;

29) на схеме пробивки проемов уточнена толщина стен с техническим обследованием, обозначение арматуры приведено в соответствие ГОСТ 34028-2016;

30) на схеме заделки проемов обозначение кирпича выполнено согласно ГОСТ 530-2012, указана толщина штукатурного слоя;

31) выполнена ведомость наружной отделки согласно приложению А ГОСТ 21.501-2011, указаны цветовое решение и площади отделки стен и цоколя;

32) на узле утепления наружной стены толщина утеплителя приведено в соответствие с теплотехническим расчетом;

33) в дефектном акте учтены пропущенные позиции в соответствие с рабочим проектом;

по разделу «Отопление и вентиляция»:

34) в энергетический паспорт проекта (ЭП дополнительно включены расчеты по тепловой защите ограждающих конструкций здания, а также данные по энергосбережению и энергопотреблению, согласно п. 10.4.2 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

35) ЭП переработан: откорректированы градусо-сутки для реабилитационного центра, отнесенного к лечебным учреждениям (принято 5799 вместо 6017), расчетная температура внутреннего воздуха принята +21 ºС вместо 22 ºС; откорректированы нормативные теплотехнические показатели ограждающих конструкций здания, пересчитаны расчетные значения теплотехнических показателей; класс энергосбережения здания принят С (нормальный) вместо D (пониженный), что отвечает п.11.1 СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

36) после корректировки ЭП и сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций пересчитаны теплопотери, тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

37) дополнительно представлены технические условия на теплоснабжение объекта: указан источник и система теплоснабжения, параметры теплоносителя;

38) согласно п. 5.6 ГОСТ 21.602-2003 СПДС «Отопление, вентиляция и кондиционирование», общие указания на листе общих данных дополнены основанием для проектирования (задание на проектирование); записью о том, что рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами; расчетными параметрами наружного и внутреннего воздуха, данными о теплоносителе; ссылками на Строительные нормы и правила и другие нормативные документы, по которым произведен расчет систем отопления и вентиляции, в общих указаниях приведены требования к изготовлению, монтажу, испытанию, антикоррозионной защите, тепловой изоляции, дополнены перечнем видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ;

39) согласно п. 6.3.6 СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов;

40) дополнительно разработаны узлы присоединения стояков и веток к распределительным (магистральным) трубопроводам; согласно п. 6.3.7 СН РК 4.02-01-2011, в системах отопления предусмотрены устройства для удаления воздуха и их опорожнения; на каждом стояке предусмотрена запорная арматура со штуцером для присоединения шлангов (для спуска воды);

41) согласно п. 4.11 ГОСТ 21.602-2003 на схемах и планах: для трубопроводов из стальных водогазопроводных труб (ГОСТ3262-75*) указан диаметр условного прохода и толщина стенки; для стальных электросварных труб – наружный диаметр и толщина стенки; для трубопроводов; для трубопроводов из других труб – аналогичные сведения в соответствии с требованиями стандарта на эти трубы (сортамент, технические условия);

42) на вводе тепловых сетей в здание в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) предусмотрен, кроме узла ввода, распределительный и сборный коллектор, в соответствии с требованиями СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов»;

43) спецификация оборудовании ОВ.СО откорректирована по замечаниям к основному комплекту рабочих чертежей и выполнена по действующему ГОСТ 21.110-2013 с учетом раздела 9 ГОСТ 21.602-2003; в графе 1 исключены номера по порядку; в графе 2 указана полная техническая характеристика оборудования, изделий и материалов в соответствии с требованиями стандартов;

по разделу «Наружный водопровод и канализация»:

44) предоставлено письмо заказчика на подключение к КНС и письмо об отсутствии необходимости проектирования наружных сетей водоснабжения;

45) согласно п.9.3.9 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» раздел инженерных сетей, систем и оборудования согласован с заказчиком;

46) в ПЗ и в «Общих указаниях» на листе НВК-1 откорректирована информация по наружному водоснабжению школы, согласно письму заказчика № 01-04/203 от 29.08.2019 г.;

47) лист НВК-1. «Общие указания». Откорректировано давление в точке подключения;

48) откорректирована информация по существующей и проектируемой канализации;

49) на продольном профиле канализационной сети откорректировано заглубление канализации. В проекте учтены грунтовые воды;

50) НВК-5. Продольный профиль: в графе «основание», откорректирована информация;

51) спецификации откорректированы по замечаниям к чертежам, материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей;

52) откорректировано изображение поперечного разреза траншеи;

53) ширина траншеи принята на основании технических данных экскаватора (ширина ковша);

54) на продольном профиле показаны все пересекаемые инженерные коммуникации и расстояния до них, согласно ГОСТ 21.704-2011;

55) колодец К-11. Откорректирована величина перепада;

56) аннулирован жироуловитель;

57) раздел «водоснабжение» исключен из спецификации, согласно письму заказчика № 01-04/203 от 29.08.2019 г.

58) откорректирован материал труб в спецификации;

59) откорректированы диаметры колодцев в таблице колодцев, п.7.4.2 прим.3 СН РК 4.01-03-2011;

60) откорректировано количество рядов кирпичной кладки на горловине колодцев;

61) откорректирован принятый тип люков в проекте;

62) откорректирована принятая марка колодцев по грунтовым условиям, согласно отчету по геологии;

63) на профилях указаны геологические колонки, согласно ГОСТ 21.704-2011;

64) спецификации откорректированы по замечаниям;

по разделу «Внутренний водопровод и канализация»:

65) в «Общих указаниях» откорректирована информация об объекте проектирования;

66) предоставлен расчет водопотребления и водоотведения;

67) указан гарантийный напор в наружной сети водопровода и представлен гидравлический расчет на достаточность его для внутренней системы без устройства насосной (с учетом напора в наружной сети);

68) указаны расстояние между вводами водопровода и выпуском канализации, согласно п.5.2.8 СН РК 4.01-01-2011«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

69) разделено здание по блокам. Указаны в основной надписи (штампах) в каких блоках выполнен капитальный ремонт инженерных сетей, согласно акту обследования от 23 августа 2019 года;

70) откорректирован принятый расход на пожаротушение, табл. 1 и 3 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

71) дополнением к заданию на проектирование обоснована принятая система горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей. Согласовано с заказчиком;

72) в разделе бытовая канализация откорректирована информация о водостоке в соответствии с разделом «АС»;

73) в пояснительной записке представлен раздел «Наружная канализация», исключена информация о ручных огнетушителях, представлена информация о мероприятиях по доступности объекта маломобильным группам населения (п.14 задания на проектирование);

74) в перечне актов освидетельствования исключены работы, не предусмотренные проектом;

75) на плане подвала добавлены прочистки на выпусках канализации;

76) на вводе водопровода указаны диаметры вводов, водомерный узел;

77) счетчики холодной воды предусмотрены в комплекте с встроенным специализированным устройством с унифицированным выходным сигналом п.5.2.4 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

78) для задвижки с электроприводом указана марка электропривода;

79) предусмотрены пожарные муфты при переходе через перекрытия трубопроводами;

80) предусмотрена запорная арматура на отводах и подводках к сан. приборам. Расстановка запорной арматуры выполнена в соответствии с требованиями п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012;

81) выполнено требование п.9.2.10 СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»: стояки канализации, проходящие транзитом, предусмотрены в коробах без установки ревизий;

82) выполнено требование п.4.2.14 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»: стояки противопожарного водопровода закольцованы в зданиях более 3-х этажей;

83) выполнено требование п.5.4.8 СН РК 4.01-01-2011: на трубопроводах предусмотрены спускные устройства в нижних точках систем;

84) выполнено требование п.9.2.2 СН РК 4.01-01-2011: участок водоотводной сети проложен прямолинейно;

85) на производственной канализации исключен жироуловитель из проекта.

86) в спецификации указано рабочее давление трубопроводной арматуры п.5.2.3 СП РК 4.01-101-2012;

87) указаны отметки выпусков канализации и вводов водопровода на схемах. На канализационных выпусках указаны длины до смотрового колодца. Учтены в спецификации;

88) прокладку трубопроводов внутренней канализации необходимо предусмотреть с облицовкой керамической плиткой и с устройством гидроизоляции п.8.2.4 СП РК 4.01-101-2012;

89) предусмотрены полотенцесушители в душевых, пункт 5.4.4 СН РК 4.01-01-2011;

90) в проекте предусмотрены подводки воды к технологическому оборудованию в кухне;

91) проект согласован с заказчиком;

92) в спецификации указаны фасонные части канализации и водопровода (комплектность применяемых материалов в ресурсных расценках работ);

93) учтены гидравлические испытания трубопроводов и промывка с дезинфекцией;

по разделу «Электротехнические решения»:

94) в таблице основных показателей на л. ЭОМ-1 указана расчетная мощность;

95) в основных надписях чертежей комплекта ЭОМ откорректирован шифр чертежей;

96) в общих указаниях приведены сведения о молниезащите здания;

97) для ВРУ-1 с расчетным током 270,36 А принята панель ВРУ1-14-20;

98) откорректированы схемы ВРУ-1 и ВРУ-2;

99) к ВРУ предусмотрено подключение аппаратуры пожарной сигнализации;

100) предусмотрено подключение задвижки с электроприводом на водомерном узле и дистанционное включение задвижки от пожарных кранов;

101) электроснабжение лифтов предусмотрено по 1-й категории надежности электроснабжения, от двух независимых вводов с устройством АВР на вводе.

102) для кабеля М3 от ВРУ-1 предусмотрена прокладка в трубе;

103) для принципиальных схем распределительной сети приведены таблицы потребности кабелей и труб;

104) на щитах ЩС-АР для защиты линий питающих водонагреватели в санузлах приняты дифференциальные автоматические выключатели;

105) в помещениях подвала с водомерным узлом предусмотрено рабочее и ремонтное освещение;

106) выключатели для управления освещением вынесены из санузлов и ванной;

107) для освещения палат предусмотрены светильники местного освещения;

108) во врачебных смотровых кабинетах предусмотрены светильники для осмотра пациентов;

109) для помещений с 2-мя и более светильниками и естественным освещением управление светильниками предусмотрено сдвоенным выключателем;

110) для санузлов при палатах указана нормируемая освещенность;

111) на плане электрощитовой в подвале показаны ВРУ и распределительные щиты;

112) откорректированы спецификации оборудования ЭОМ.СО;

по разделу «Системы связи и сигнализации»:

113) на л. ПС-1 в основной надписи указано количество листов в комплекте;

114) на структурных схемах ПС обозначены участки сетей в соответствии с кабельным журналом;

115) на 5-м этаже предусмотрена пожарная сигнализация для спортзала и сушилки;

116) предусмотрена пожарная сигнализация для помещений кухонь на 2 – 4-м этажах;

117) предусмотрены световые указатели «Выход» на всех выходах из столовых и актового зала;

118) для здания принят 2-й тип оповещения о пожаре, в соответствии с п. 12 табл. 2 приложения Б СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения, оповещения людей о пожаре»;

119) предусмотрена установка оповещателей о пожаре во всех служебных и административных помещениях и палатах;

120) для кабельного журнала приведена сводная таблица потребности кабелей;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

121) расчеты выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха произведены в соответствие с видами работ и объемами материалов, с периодом строительства, предусмотренные откорректированной проектно-сметной документацией;

122) отходы, образующиеся при демонтажных и строительные работах, приведены в соответствие с требованиями п.4 ст. 293 Экологического кодекса РК, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 31 мая 2007 года N 169-п «Об утверждении Классификатора отходов», пп.4 п. 26 Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;

123) представлены письма № 01-04/291 от 11.11.2019 года, № 18-15-03/130 от 21.11.2019 года соответствующих уполномоченных органов в области использования и охраны водного фонда (ст. 126 Водного кодекса РК) и уполномоченного органа в области охраны, воспроизводства и использования животного мира и особо охраняемых природных территорий (ст. 53-54 Лесного кодекса РК);

124) представлено письмо № 610 от 21.11.2019 г., выданное уполномоченным органом, в соответствие с требованиями пп.11 п.1 Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области (Решение маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года № 130, ст. 57-2 Экологического кодекса РК);

125) оценка воздействия на окружающую среду приведена в соответствие с пп.1 . 26 «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. Представлена справка № 28-03-11/2084 от 14.11.2019 г. по прогнозированию неблагоприятных метеорологических условий;

126) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду приведена в соответствие с требованиями Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»: период строительства приведен в соответствие с периодом строительства рабочего проекта; дополнены предлагаемые условия природопользования; приложенные документы откорректированы в соответствие с требованиями п. 3 ст. 49-1 Экологического кодекса РК; запрашиваемые и установленные нормативы эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с нормативами эмиссий в окружающую среду откорректированной ОВОС;

по разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»:

127) в проекте устранены разночтения по названию объекта (школа, жилой дом), а также в разделе ОВ прописаны нормы для необходимых медицинских кабинетов;

128) расчетные параметры температуры помещений пищеблока, столовой приведены в соответствие с требованиями Приложения 4 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 186;

129) экспликация помещений блоков 1, 2, 3, 4 приведена в соответствие в альбомах ОВ и АС;

130) согласно представленному письму заказчика исх. № 01-04/303 от 15.11.2019 года разделы ТХ и ОВ (вентиляция) будут разработаны отдельным проектом;

131) представлены данные о промывке и дезинфекции систем отопления, связанных с тепловыми сетями, а также систем горячего и холодного водоснабжения, согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

132) указано место сброса промывных вод с содержанием хлора, после проведения промывки и дезинфекции сетей, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

133) в проекте учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, в том числе питание, питьевой режим, стирка и обеспыливание спецодежды и другие санитарно-бытовые условия труда рабочих, занятых на капитальном ремонте;

134) в список использованной литературы проекте включены Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177;

135) представлено согласование проекта РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-15-03/130 от 21.11.2019 года , согласно требованиям пп. 2 п. 127 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;

по разделу «Организация строительства»:

136) откорректирован текст ПОС в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов;

по разделу «Сметная документация»:

137) набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями;

138) затраты на экспертизу учтены согласно расчёту;

139) согласно писем заказчика данным проектом исключены разделы: технологическая часть, вентиляция, наружные сети водопровода, наружные сети электроснабжения;

по разделу рассмотрения ценовых предложений по сметной документации:

140) стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принята по ценовым предложениям (прайс-листам) и согласована с заказчиком в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк;

141) представлен перечень материалов, инженерного оборудования, изделий и конструкций, утвержденный заказчиком 05 ноября 2019 года.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) разработчиком проекта установлен 1 (повышенный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 года № 187, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе,

эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 5.

Таблица 5

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1357,474 977,036 151,375 229,063	1015,368 827,761 6,009 181,598
	В том числе: в ценах 2019 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2020 года	млн. тенге	43,859 1313,615	44,753 970,615
2	Продолжительность строительства	месяц	-	10, 0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГП «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года и прогнозных ценах 2020 года, всего	1015,368	млн.тенге
в том числе:		
СМР	827,761	млн.тенге
оборудование	6,009	млн.тенге
прочие	181,598	млн.тенге
Продолжительность строительства	10,0	месяц

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным предприятием «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 04 октября 2019 года № 171140024204/190506/00 (506).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Меңдіқара ауданының Боровской кентіндегі «М. Қарабаев атындағы Қостанай облыстық оңалту орталығы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылғы ағымдағы бағаларда және 2020 жылғы болжамды бағаларда салудың жалпы сметалық құны, барлығы	1015,368	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	827,761	млн.теңге
жабдық	6,009	млн.теңге
басқалары	181,598	млн.теңге
Салу ұзақтығы	10,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 04 қазандағы № 171140024204/190506/00 (506) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «М. Қарабаев атындағы Қостанай облыстық оңалту орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Ткаченко В.В.

Эксперт

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Данилкина И.С.

Эксперт

Максимова О.И.

Эксперт

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Лебедев П.Н.

Эксперт

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00133850

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие «Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева» Управления здравоохранения акимата Костанайской области. 111300, улица Тубсанаторий, дом № 32,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171140024204

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания КГП "Костанайский областной центр реабилитации имени М.Карабаева" в п. Боровской Мендыкаринский район, Костанайская область»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Мендыкаринский район, Боровской с.о., с.Боровской ТУБСАНАТОРИЙ, 32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 11.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,49960658445	5,4331787792
"Капитальный ремонт здания КГП "Костанайский областной центрреабилитации имени М,Карабаева" в селе БоровскойМендыка ринский район Костанайская область"	1,49960658445	5,4331787792
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,02233	0,038231
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,35	2,323
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0036	0,00057
Пыль абразивная	0,002	0,000317
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000001188
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005459	0,0014156
Бутилацетат	0,0143	0,0678
Азота (IV) диоксид	0,10420155556	0,1503704
Азот (II) оксид	0,01517277778	0,02177334
2-Этоксиэтанол	0,21	0,999337
Бутан-1-ол	0,14	0,68796
Бенз/а/пирен	0,00000014444	0,0000002104
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,169	0,07319
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00408	0,002706
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001444	0,0000475
Формальдегид	0,00166666667	0,0022956
Углерод оксид	0,106515	0,1523157
Этилацетат	0,01875	0,089
Этанол	0,0509	0,2416
Хлорэтилен	0,0000065	0,00002413
Углерод	0,00800707778	0,011778
Сера диоксид	0,01761222222	0,024277
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,00000018
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2559	0,517963
Уайт-спирит	0,00083	0,004847

Сольвент нафта	0,00238	0,01388
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,001786	0,00848
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства(март 2020 г. - декабрь 2020 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.