Жонуя бл 1

бл 1

# АКТ
## государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «02 » августа 2012 г. г. Астана
(местонахождения объекта)

**Государственная приемочная комиссия , назначенная решением Акима города Астаны**
от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7
(наименование органа, назначившего комиссию)

**в составе:**

**Председателя:**
**Хорошун С.М.** - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Заместителя председателя**: **Куралбаев У.Д.** – . директор Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Членов комиссии--представителей:**

**заказчика:**
Алимбеков М.А. ЖСК «Жануя»
(фамилия, имя, отчество) ( должность)

**Эксплуатационной организации**
Алимбеков М.А. ЖСК «Жануя»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального подрядчика**
Газезов Ж.М. ТОО «Мейір - М»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Генерального проектировщика:**
Баяков А. ТОО «Арт Дизайн Проект»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

**Департамент комитета Госсанэпидемнадзора**
Бейсенова С.С. директор
(фамилия, имя , отчество) (должность)

**Департамент по ЧС**
Искендиров Ж.Ж. начальник
(фамилия, имя , отчество) (должность)

ЖСК Непременному ведить

**УСТАНОВИЛА:**

**Заказчиком (совместно с подрядчиком)** ТОО «Жануя»

(наименование организации)

**предъявлен к приемке в эксплуатацию:** Многоквартирный жилой комплекс (блок 1 ) со встроенными прмещениями по ул. 23-15 д.14

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

**по адресу:** г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

**2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю**

от « 31 » июля 2012г. №120-1077 п

(наименование органа, выдавшего решение)

**и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:**

от « 09 » декабря 2009г. № 701

(наименование органа, выдавшего разрешение)

**3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком :** ТОО «Мейір – М»

(наименование организации)

**и субподрядными организациями:**

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией )

**4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:** ТОО «Арт Дизайн Проект»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

**выполнившим** проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

**и субподрядными проектными организациями**

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

**5.Исходные данные для проектирования выданы:**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

**6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)**

(номер проекта, номер серии)

**7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена:** РГП Госэкспертиза №2-08/08 от 17.01.2008 г.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ 2008 г. окончание 2011 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

**9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:** постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

**Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.**

**10.** Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

| Мощность, производительность и т.д. | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая ( с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | м.кв. | | | | |
| | м.куб | | | | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

**Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели** :

| **Показатели** | **Ед. измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | | | 13090.3 |
| Число этажей | | | 18+тех.этаж |
| Общий строительный объем | | | 55917 |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | Вп1 – 151.3 Вп2 – 132.8 Вп3 – 106.4 Вп4 – 65.4 Вп5 – 66.7 |

| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Число квартир** | **Площадь квартир м.кв.** | | **Число квартир общая** | **Площадь квартир м.кв.** | |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир в том числе: | | | | 153 | 9817.5 | 6317.8 |
| однокомнатных | | | | 31 | 1437.8 | 562.5 |
| двухкомнатных | | | | 92 | 6007 | 4119.6 |
| трехкомнатных | | | | 30 | 2372.7 | 1635.7 |

**11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** 18+тех эт.здание, стены газобетонные блоки, крыша плоская, фасад керамогранит

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ( перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Виды работ | Единицы измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

**16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:**

всего_____тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

**17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**_____млн.тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____тыс. тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

**Решение Государственной приемочной комиссии:**

**Предъявленный к приемке**: Многоквартирный жилой комплекс (блок 1 ) со встроенными прмещениями по ул. 23-15 д.14_____
(наименование объекта (комплекса)

**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

1. Председатель государственной приемочной комиссии _____ **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

2. Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ **Куралбаев У.Д.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

3. Заказчик _____ **Алимбеков М.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

4. Эксплуатационная организация _____ **Алимбеков М.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

5. Генеральный подрядчик _____ **Газезов Ж.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

6. Генеральный проектировщик _____ **Баяков А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

7. Департамент комитета Госсанэпиденадзора _____ **Бейсенова С.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

8. Департамент по ЧС _____ **Искендиров Ж.Ж.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)