Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 08 2020года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, руководитель Сыздыков С.Е., Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск ул. Некрасова 19.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «20» августа 2020 г. ТОО «Алмас плюс», директор Халбеков А.А.г.Нур-Султан, Ул.Орынбор, дом 1, н.п. 26**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«20» августа 2020 года директор Аушев М. О. аттестат К264VJE00028048 от 21.06.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«20» августа 2020 года ТОО «Кокшетау горсельпроект» директор Митрофанов А.Ф. ГСЛ №00653 заключение экспертизы № КС-0138/19 от 25.12.2019 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х 45-ти квартирных жилых домов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, улица Богенбая 25А, 25Б» (ул. БогенбайБатыра 25А)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск ул. БогенбаяБатыра 25 А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) роверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***распоряжение акима г. Макинск №60 "12" апреля 2017 года***;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

талон KZ44REA00098047 14.06.2018 года ГУ «Отдел строительства» Буландынского района

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Кокшетау горсельпроект»*** **заказ №17-2/17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» Буландынского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.** ,окончание работ **август 2020 г.;**

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **25 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный					

жилой дом Общая площадь	$м^2$	2882		2882	
Строительный объем	$м^3$	11806,5		11806,5	
Тех. подполье	$м^3$	10237,7		10237,7	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	2882	2882
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	11806,5	11806,5
В том числе подземной части	м3	10237,7	10237,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45 15 18 12	2351,7	1331,7	45 15 18 12	2351,7	1331,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты – свайные с монолитными железобетонными ростверками, стены техподполье из сборных бетонных блоков, стены наружные кирпичные, перегородки санузлов из кирпича, перемычки – сборные железобетонные, перекрытия – из сборных железобетонных плит, лестницы – сборные железобетонные марши , крыша – деревянная четырехскатная чердачная ;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **327 327,63тысяч** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **271 557,133 тысяч тенге**,оборудования **9 167,551тысяч тенге**, прочие **46 602,949тысяч тенге;**

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **327 327,63тысяч тенге**,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**271 557,133 тысяч тенге;** стоимостьоборудования**9 167,551 тысяч тенге** прочие **46 602,949 тысяч тенге;**

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 2-х 45-ти квартирных жилых домов по адресу Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, улица Богенбая 25А, 25Б» (ул. БогенбайБатыра 25А)**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, руководитель Сыздыков С.Е
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Арслан 2016», директор Аушев М.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Кокшетау горсельпроект», Феоктистов Юрий Федорович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алмас плюс», директор Халбеков А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
аушы Жабанбаева Ф.
(Т.А.Ә., қолы)
20 ж. «09» 12

1

«Асаматторға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Буланды ауданының бөлімі

Өтініш № 002201901397 Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 10.12.2020

Кадастрлық 01:017:001:1725 Тіркелген уақыты 10:38

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

г. Макинск

ул. Б. Батыра 25 А

Тіркеуші (м... Каиргалова Ш...

Бөлім басшысы Тургунбаев Ш...

Прошнуровано и пронумеровано

листов 4