Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«24» февраля 2021 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Бинас Инжиниринг» - Әжібек Б.М, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Тауке Хана , 32\5**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **инженер по техническому надзору - Ермеков Т., KZ42VJE00035137, KZ96VJE00035135, KZ26VJE00035134**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №50 от 15.05.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **И.О. Руководитель ГУ «Отдела ЖКХ, Келесского района» - Шірінбеков Б.Ә.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 27 » 08 2019 г.**
месяц, год
окончание работ **« 18 » 01 2021 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяц;
фактически **11 (одиннадцать)** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **757 284,697** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **536 043,145** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **96 646,453** тенге;
прочие расходы **124 595,099** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **658 522,606** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **482 438,830** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **86 981,810** тенге;

прочие расходы **89 101,966** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Келесского района» №51 от 15.08.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Директор ТОО «Бинас Инжиниринг» - Әжібек Б.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата — место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Әжібек Б.М., KZ42VJE00035137, KZ96VJE00035135, KZ26VJE00035134**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата — место для печати

Приложение 2
к приказу Министра

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«24» февраля 2021 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е., г.Шымкент, проспект Кунаева 39, 150**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Главного инженера проекта – Умаров Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №14 от 01.07.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **И.О. Руководитель ГУ «Отдела ЖКХ, Келесского района» - Шірінбеков Б.Ә.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 20008963 от 23.06.2020 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » 08 2019 г.**
месяц, год

окончание работ **« 18 » 01 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяц;
фактически **11 (одиннадцать)** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Улмад» ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Келесского района» №51 от 15.08.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация

И.о директора ТОО «Улмад» - Тайманов А.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

УЛМАД

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Умаров Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
ТОО "УЛМАД"
АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ

подпись, дата

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«24» февраля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Акмешит-Мелиоратор», г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **И.О. Руководитель ГУ «Отдела ЖКХ, Келесского района» - Шірінбеков Б.Ә.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Улмад» ГСЛ №18008151 от 23.04.2018 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Келесского района» №51 от 15.08.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Труба PE 100 d160x9,5	м	290	290	320	320
Труба PE 100 d110x6,6	м	18 510	18 510	17 646,6	17 646,6
Труба PE 100 d63x3,8	м	2 387	2 387	2 234	2 234
Труба PE 100 d20x2	м	18 920	18 920	25 357,5	25 357,5
Труба PE 100 d50x3,7	м	-	-	10	10

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Земляные работы, укладка труб д.160, 110, 63, 20, установка ж/б колодцев, установка футляров и гильз, запорной арматуры, установка насосной станции 1 и 2 подъема, установка резервуаров для воды 200 м3, установка выгреба и станции обессоливания, и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » 08 2019 г.**
месяц, год

окончание работ **« 18 » 01 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **11 (одиннадцать)** месяц;
фактически **11 (одиннадцать)** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

К.Г.У. „Келес казиы" акимата Келесского района

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

И.О. директора Керимбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Керимбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство системы водоснабжения в населенном пункте Казахстан сельского округа Бирлесу, Келесского района, Туркестанская область»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор»

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Шамахов Б.Ы.

подпись, дата

М.П.