Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығына 1-қосымша

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15 үй)»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «30» желтоқсан

Тапсырыс беруші: - **«Түркістан» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ-ның Құрылыс жөніндегі басқарушы директоры М.Бүпежанов, Индекс - 161202, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы №34 А**

жеке тұлға үшін-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«30» желтоқсан 2020 жыл "ПМК-7К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Беков Ержан Есимханович, Алматы қаласы, Афцинао көшесі, № 34 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда),заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«30» желтоқсан 2020 жылғы «Технадзор-К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры М.Абенов, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Шалхия көшесі, № 88 үй техникалық қадағалау сарапшысы Кенжекулов Б.Р., аттестат №KZ15VJE00050076 от 15.10.2019ж., № KZ74VJE00050081 от 15.10.2019ж., №KZ85VJE00050077 от 15.10.2019ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«30» желтоқсан 2020 жылғы "СПК "ГеоНұр-А Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі директоры Қырықбай Д. Н., Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Өтпе жолы Кольцевой, үй 7; авторлық қадағалау сарапшы Жолдасов Н.Д., аттестат № KZ14VJE00053974, 26.03.2020 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15 үй)»** мекен-жайы бойынша

Мекен жайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Мактарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15 жеке тұрғын үйдің құрылысы)» кадастрлық нөмірі №19-288-250-1490, Жаңа құрылыс, Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

1) **Мақтаарал ауданы, Мырзакент кенті әкімдігінің Жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 27.05.2020 жылғы №246 Шешімі**

(Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, *онын ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері*, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша отеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе колданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы)

Мырзакент кенті әкімдігінің Жер телімін уақытша өтеулі жер пайдалану құқығымен 27.05.2020 жылғы №246 Шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау _____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **Бекітілген жобаны: Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің 25.06.2020 жылғы №25 санды бұйрығы**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СПК «ГеоНұр-А Проект» ЖШС

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **шілде 2020**;
жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл**;
құрылыстың ұзақтығы, **3** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3** ай;
нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден баска) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Сиымдылығы	пәтер	1	-	1	-
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	112,36	-	112,36	-
Ғимараттың құрылыс көлемі	$м^3$	604,30	-	604,30	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____ (көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	112,36	112,36
Қабаттар саны	қабат	1	1
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	604,30	604,30
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,Оның ішінде:	1			1		
Бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан да көп	1	112,36	99,53	1	112,36	99,53

4. Объект бойынша технологиялық жәнес сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары газоблок, шатыры металды қаңылтыр, есік терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені ленолиум және керамикалық плитка, баспалдақтары монолитті бетон және керамикалық плитка, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы және бояу, сыртқы сылағы «Аспол», Қабаттар саны 1 қабат; Жалпы алаңы 112,36 м2; Құрылыстың жалпы көлемі 604,30 м3; Тұрғын үйдің көлемі 112,36 м2.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны барлығы **17** млн теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **17** млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы **17** млн теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **17** млн теңге;

9.Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Түркістан облысы, Мактаарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15үй)»

объектінің (кешеннің) атауы

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУДЫ ШЕШТІ

Тапсырыс беруші (Қоғам) – «Түркістан» Өлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ-ның Құрылыс жоніндегі басқарушы директоры Бүпежанов М.К

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау – «Технадзор-К» ЖШС директоры М.Абенов

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау – ТОО "ГеоНұр-А Проект " ЖШС директоры Қыпықбай Д. Н.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Бас мердігер (серіктес) – «ПМК-7К» ЖШС директорының орынбасары Веков Е.Е.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосалқы мердігердің – «ГрадСтройСервис» ЖШС директорының орынбасары Касимов Б.А.

_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы 30 "желтоқсан"

Мердігер (бас мердігер) **"ПМК-7К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Афцинао, 34**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Беков Ержан Есимханович атынан ұйым

басшысыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Түркістан облысы, Мактарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15 жеке тұрғын үйдің құрылысы)» кадастрлық нөмірі №19-288-250-1490, объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

«Түркістан» Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» АҚ-ның Индекс - 161202, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы №34 А

тапсырыс беруші **Құрылыс жөніндегі басқарушы директоры М.Бүпежанов,** болып табылатын

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: **«ГрадСтройСервис» ЖШС**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«СПК «ГеоНұр-А Проект» ЖШС** жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Мақтарал ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің 25.06.2020 жылғы №25 санды бұйрығы

бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
					Жүктеу

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба	Нақты

		бойынша	
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	112,36	112,36
Қабаттар саны	қабат	1	1
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)	604,30	604,30
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		Жүктеу

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						Жүктеу

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Нысан іргетасы монолитті темірбетон, қабырғалары газоблок, шатыры металды қаңылтыр, есік терезелері темір, ағаш және пластиктен, едені ленолиум және керамикалық плитка, баспалдақтары монолитті бетон және керамикалық плитка, ішкі сылақтары алинекс шпаклевкасы және бояу, сыртқы сылағы «Аспол», Қабаттар саны 1 қабат; Жалпы алаңы112,36м2; Құрылыстың жалпы көлемі604,30м3; Тұрғын үйдің көлемі 112,36м2.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **шілде 2020**;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020 жыл;**
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3 ай;**

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **3 ай;**

нақты **3 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада % көзделген және нақты қолданылған % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты

орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды_____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **"ПМК-7К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Түркістан облысы, Мактарал ауданы, Мырзакент ауылында жеке тұрғын үй құрылысы (Жоба №4, №15 жеке тұрғын үйдің құрылысы)» кадастрлық нөмірі №19-288-250-1490,** объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
"ПМК-7К" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Беков Е.Е. _____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)