ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0890/11 от 25 ноября 2011 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Департамент
внутренних дел
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «АйEL Жоба»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №834 от 20.10.2011 года с ТОО «АйEL-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Алматинской области МВД Республики Казахстан».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-ЖОБА», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01604 от 06.12.2010 года, сроком действия до 06.12.2015 года).

Приказ ТОО «АйEL-ЖОБА» №27 от 02.10.2011 года о назначении Бутантаева С. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 18.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
1) Решение Алматинского областного маслихата №48-262 от 05.07.2011 года, о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного маслихата №39-221 от 14.12.2010 года «Об областном бюджете Алматинской области на 2011-2013 годы».
2) Акт обследования от 18.10.2011 года по объекту «Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области», утвержденный заказчиком.
3) Дефектный акт от 18.10.2011 года по объекту «Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области», утвержденный заказчиком.
4) Техническое заключение 18.10.2011 года о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области, выполненное ТОО «ЖетысуГипроСтрой».
5) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области», подписанный комиссионно от 18.10.2011 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки: АС, ОВ, ЭО, ПС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здание ПОП РОВД расположено в с. Капал Аксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30° С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сейсмичность района 8 баллов.

Существующее положение

В соответствии с техническим заключением, выполненным ТОО «ЖетисуГипроСтрой», в 2011 году, подлежащее капитальному ремонту здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,18х12,00 м, высотой этажей 3,0 м.

С торца здания выполнена одноэтажная пристройка , прямоугольная в плане, с размерами в осях 10,0х12,0 м и высотой этажа 2,5 м.

Здание выполнено с несущими продольными стенами из кирпичной кладки комплексной конструкции. Толщина наружных кирпичных стен 510 мм, внутренних - 380 мм. Фундаменты из монолитного бетона. Перекрытия из сборных железобетонных пустотных плит. Крыша двухэтажной части четырехскатная, одноэтажной пристройки - односкатная. Обе кровли из шифера по деревянной стропильной системе.

В результате обследования установлено, что конструкции фундаментов, стен и перекрытия в хорошем состоянии.

Требуют замены несущие конструкции покрытия и кровля.

Требуется замена пришедших в непригодность полов из линолеума, оконных и дверных блоков, ремонт отделки поверхностей стен и потолков внутренних помещений.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капремонтом предусмотрено:

- Для соблюдения требований п. 7.107 СНиП РК 2.03-30-2006 в двухэтажной части здания выполнены две поперечные металлические рамы (заменяющие поперечные стены) из спаренного швеллера №22 по ГОСТ 8240-89 с устройством отдельных фундаментов под стойки рам из монолитного железобетона.
- Замена пришедшей в непригодность кровли с покрытием из шифера на кровлю из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.
- Замена пришедших в непригодность деревянных дверных и оконных блоков на двери внутренние деревянные и металлические утепленные наружные, а оконные блоки из металлопластика.
- Демонтаж пришедших в непригодность линолеумных полов коридоров и помещений кабинетов 1-го и 2-го этажей с устройством новых полов из линолеума.
- Штукатурка внутренних поверхностей стен и перегородок, левкас и окраска водоэмульсионными красками (кроме помещений одноэтажной части здания).
- Затирка швов потолков, левкас с окраской водоэмульсионной краской.
- Утепление наружных стен с фасадной стороны минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке и перхлорвиниловой окраской фасадов.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Отопление вентиляция

Теплоснабжение здания осуществляется от собственной котельной. Параметры теплоносителя - 90-70° С. В здании запроектирована однотрубная система отопления с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы системы отопления проложены по полу. Для удаления воздуха из системы в верхних пробках радиаторов установлены воздушные краны Маевского. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Неизолированные трубы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- ручные извещатели типа ИПР 315-25.

Премно-контрольный, охранно-пожарный прибор «Гранит-8» размещается в фойе (помещение 1). Дымовые и тепловые пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений. Ручные пожарные извещатели установлены на пути эвакуации людей. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем с медными жилами КСПВ 2х0.5. Шлейфы сигнализации проложены:

- по стенам в кабельных каналах;
- по потолку открыто.

Для оценки состояния шлейфов установлены коробки УК-2П.

Прибор пожарной сигнализации «Гранит-8» запитан от отдельной группы шкафа ШВ-5 кабелем типа ВВГ-3х2.5. Резервное питание выполнено от аккумуляторных батарей встроенных в прибор.

Защитное заземление прибора «Гранит-8» выполнено в соответствии с технической документацией и ПУЭ РК 2009.

При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена система оповещения о пожаре. Свето-звуковые оповещатели LD-96 установлены на стенах в коридорах. Сеть оповещения выполнена проводом ШВВП 2х0.75, скрыто в кабельном канале.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается.

Здание оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации.

6.2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.3 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Откорректированы показатели характеристик района строительства в соответствии с действующими нормативными документами.
2) Выполнено утепление стен в соответствии с проверочным теплотехническим расчетом по санитарно-гигиеническим и комфортным условиям согласно п.2.1* СНиП 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

По отоплению и вентиляции:

1) Проектом разработана горизонтальная однотрубная система отопления.
2) Из проекта исключены лишние трубопроводы.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭЛ»

1) Исправлено количество провода ППВ-380 3х2.5.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Раздел «ПС»

1) Согласно п. 2.2.3. СН РК 2.02-11-2002 автоматической пожарной сигнализацией оборудован подсобное помещение.
2) Согласно п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003 установлены автоматические пожарные извещатели в помещения 3, 11-13, 16, 17, 22, 23, 30.
3) По пути эвакуации людей установлен ручной пожарный извещатель и табло «Выход».
4) Исправлена спецификация лист ПС.С.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Стоимость услуг инженера принята по РДС РК 1.03-02-2010.
3) Сметная документация пересчитана в ценах введенных с 1.08.2011г.
4) Дополнено утепление стен.

Общее увеличение сметной стоимости составило 3,442 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерения	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,508	8,993	+1,485
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,293	8,751	+ 1,458
	Оборудование	млн.тенге	0,114	0,121	+ 0,007
	Прочие	млн.тенге	0,101	0,121	+ 0,020
2	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	млн.тенге	18,936	22,378	+ 3,442
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,226	18,269	+ 3,043
	Оборудование	млн.тенге	0,238	0,253	+ 0,015
	Прочие	млн.тенге	3,472	3,856	+ 0,384
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год с МРП 1618	млн.тенге млн.тенге		0,749 21,629	
3	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	0,98	1,23	+ 0,25

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания Капальского ПОП Аксуского РОВД Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 года	**8,993 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**8,751 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	**22,378 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**18,269 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	***0,749 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***21,629 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу аудандық ішкі істер бөлімінің Қапал құқықтық тәртіпті сақтау пункті ғимаратын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**8,993 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**8,751 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**22,378 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**18,269 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Оның ішінде:
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама) ***0,749 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны. ***21,629 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	В. Ким
Бас маман	Н. Куйбида
Сарапшы	Ю. Тихонов
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА