ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0234/12 от 27 марта 2012 года

по рабочему проекту:
«Благоустройство территории ГКП ЦРБ Ескельдинского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «АйEL-ЖОБА»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Благоустройство территории ГКП ЦРБ Ескельдинского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0080 от 02.02.2012 года с ТОО «АйEL-Жоба» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-Жоба», г.Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ № 01604 от 06.12.2010 года, срок действия до 06.12.2015 года, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области).

Приказ ТОО «АйEL-Жоба» № 44 от 29.12.2011 года о назначении Чакарова Е. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 13.10.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Протокол технического совещания по вопросу внесения корректировок в разработку проектно-сметной документации капитального ремонта объекта здравоохранения в 2012 году от 10.10.2011 года, подписанный комиссионно.
3) Письмо заказчика №1-25-2270 от 17.10.2011 года о том, что финансирование объекта будет осуществляться в соответствии с решением маслихата №41-223 от 14.01.2011 года.
4) Акт обследования территории ГКП ЦРБ в п. Карабулак Ескельдинского района от 13.10.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Дефектный акт на благоустройство территории ГКП ЦРБ в п. Карабулак Ескельдинского района от 13.10.2011 года, утвержденный заказчиком.
6) Письмо ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» № 1-35-436 от 17.02.2012 года о наличии противопожарной сигнализации в ГКП ЦРБ п. Карабулак Ескельдинского района.
7) Протокол заседания технического совета ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» от 11.11.2011 года по вопросу выбора поставщиков строительных материалов, утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Том	Наименование раздела
1	Том 1	Общая пояснительная записка
2	Том 2	Рабочие чертежи: Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Наружное электроосвещение
3	Том 3	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является благоустройство территории ГКП ЦРБ Ескельдинского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Территория ГКП ЦРБ Ескельдинского района расположена по ул. Ауэзова, 12 в п. Карабулак Ескельдинского района. Участок расположен между ул. Ауэзова и ул. Интернациональная и граничит с западной стороны – с ул. Ауэзова, с северной стороны – с территорией сахарного завода, с южной стороны – с ул.Интернациональная, с восточной стороны – с жилой застройкой. На участке расположены здания перинатального отделения, поликлиники, хозяйственные постройки. По периметру участка расположены стоянки для автотранспорта, дворовые дорожки для прогулок, проезды для автомашин скорой помощи и других служб. На участке имеются как рядовые посадки, так и отдельно стоящие деревья и кустарники. На территории местами имеются

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

асфальтированные проезды и площадки. На участке имеются подземные коммуникации: водопровод, канализация, теплотрасса.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIB - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- средняя температура наиболее холодных суток - минус 32^0 С по СНиП РК 2.04-01-2010;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01-07-85*;
- согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 9 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации. Рельеф участка спокойный, практически ровный. Абсолютные отметки колеблются от 750 до 752 м.

На участке выделены следующие функциональные зоны: зона перинатального отделения, зона поликлиники, хозяйственная зона.

Зона перинатального отделения включает благоустройство и озеленение территории прилегающего участка к зданию, расположенному в южной части территории.

Зона поликлиники расположена в северной части территории, включает в себя автостоянки для легкового транспорта, тротуарные дорожки для прогулок, скамейки, беседки, игровую площадку, асфальтирование проездов. Игровая площадки оснащена детскими малыми формами, территория по периметру оснащается малыми архитектурными формами. Покрытие дорог – асфальтированное, тротуаров, проходов – комбинированное (плитка дорожная, асфальт), предусмотрено озеленение посевом газонной травы, посадкой цветников, кустарников.

Хозяйственная зона располагается в центральной части участка и включает в себя прачечную, котельную, водозаборную площадку, контейнерную площадку для хранения отходов. Устанавливается металлическая сетчатая ограда высотой 1,8 м в северной части территории, прилегающей к реке и металлическая сетчатая ограда высотой 0,5 м.

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа и существующего положения. Внутриплощадочные стоки ливневых вод отводятся открытым способом по запроектированым проездам на проезжую часть прилегающих улиц с дальнейшим отводом в ливневую канализацию п. Карабулак.

На территории ГКП ЦРБ Ескельдинского района предусмотрены зеленая зона для отдыха, игровая площадка, оборудованная скамейками, беседками, урнами. По периметру территории предусмотрены газоны. У каждой скамейки устанавливаются урны. В северной части перинатального отделения устанавливается беседка для отдыха персонала. Освещение территории существующее в виде отдельно стоящих уличных светильников по периметру территории и проектируемое – в неосвещенных местах.

Проезд на территорию осуществляется с ул. Ауэзова. Въезд в хозяйственную зону – через центральные ворота с КПП, имеется дополнительный въезд на территорию для пожарных машин и проезд, в случае необходимости, непосредственно к перинатальному блоку. Вокруг здания перинатального блока на расстоянии 3,5-7,5 м запроектирован проезд шириной 3,5 м с асфальтобетонным покрытием.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка – 30521 м^2.
Площадь застройки – 6024 м^2.
Площадь покрытия – 4820 м^2.
Площадь озеленения – 19677 м^2.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Беседка

Уровень ответственности –III.

Степень огнестойкости – II.

Крытая площадка прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х8,0 м, с высотой до низа выступающих конструкций - 2,0 м.

Ограждающие конструкции выполнены из деревянных досок закрепленных к каркасу из брусьев.

Полы - дощатые, по деревянным лагам на бетонных столбиках.

Окраска металлических конструкций эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76*.

Крыша односкатная, покрытие кровли из профилированного настила по ГОСТ 24045-94 по металлическим прогонам .

Несущими элементами являюся металлические стойки квадратного сечения по ГОСТ 30245-94 и металлическая ферма из парных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93.

Фундаменты - монолитные, столбчатые из бетона класса В 7,5.

Отмостка – из бетона класса В7,5 шириной 750 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

От воздействия влаги выполняется вертикальная гидроизоляция поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом, путем обмазки горячим битумом за два раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Электротехнические решения

Электроснабжение

На территории больницы установлена комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0.4 кВ. Электроснабжение светильников наружного освещения, осуществляется от КТП-10/0.4 кВ кабелем марки АВБбШв. Сечение токопроводящих жил 4х6 мм^2;

Кабельные линии электроснабжения проложены в земле. От механических повреждений кабельные линии защищены кирпичом. В местах пересечения кабельных трасс с подземными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	III.
Напряжение питания	220 В.
Расчетная мощность	2,6 кВт.
Максимальные потери напряжения	1,8%.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение территории объекта выполнено с использованием торшерных светильников РТУ 01-125. В качестве источника света применяются ртутные лампы типа ДРЛ-125ХЛ1. Светильники установлены на металлических стойках высотой 5 метров. Размещение светильников шахматное (по территории объекта). Электроснабжение светильников осуществляется от КТП-10/0,4 кВ отдельной группой кабелем марки АВБбШв. Управление наружным освещением осуществляется, в автоматическом режиме, посредством программируемого фотореле типа УВО-2. Место установки: КТП-10/0.4 кВ.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.6. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.7. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы.» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2012 год - 1618 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Благоустройство территории ГКП ЦРБ Ескельдинского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Чертежи генерального плана выполнены в масштабе 1:500 согласно п. 3.13 СТ РК 508-2002.
2) Разработан и приложен разбивочный чертеж.
3) Представлен лист вертикальной планировки с нанесением топографических горизонталей, на чертежах проставлены отметки в характерных местах, уклоноуказатели, показан водоотвод.
4) На чертежах показаны автостоянки с указанием количества автомобильных мест согласно приложения 8 СНиП РК 3.01-01-2008.
5) Разработана таблица основных технико-экономических показателей по генеральному плану.

По архитектурно-строительным решениям:

1) Выполнены чертежи на металлическую ферму.
2) Предусмотрены вертикальные и горизонтальные связи по фермам.
3) Кирпичные столбики под лаги заменены на бетонные.

По наружному электроосвещению:

Раздел «ЭС»

1) Показано, что электроснабжение наружнего освещения осуществляется от существующей КТП-10/0,4 кВ, находящейся на балансе больницы.

Раздел «ЭН»

2) Согласно пункта 2.41 СН РК 4.04-18-2003 проектом заложено шахматное расположение торшерных светильников.

По сметной документации:

1) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - водоэмульсионная окраска внутренних поверхностей и кремнеорганическая окраска фасадов.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость металлических дверей.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило +0,142млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,333	7,389	+0,056
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,233	7,288	+0,055
	Прочие	млн.тенге	0,100	0,101	+0,001
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 годов	млн.тенге	20,003	20,145	+0,142
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,156	16,278	+0,122
	Прочие	млн.тенге	3,847	3,867	+0,020
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР); - на 2012 год (стоимость экспертизы и ПИР) - на 2013 год с МРП 1731тенге	млн.тенге	1,031 0,103	0,993 0,141	-0,038 +0,038
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	18,869 0,37	19,011 0,37	+0,142 -

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории ГКП ЦРБ в п. Карабулак Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001года	**7,389 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,288 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 годов	**20,145 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,278 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Ескелді ауданындағы Аудандық орталық ауруханасы МКК-н аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**7,389 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,288 млн. теңге**
2011-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**20,145 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**16,278 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	К. Темиргалиева
Жетекші маман	Р. Тен
Сарапшы	Н. Хамитов
Сарапшы	Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Қ.Р.ҰЛТТЫҚ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ЕКСПЕРТИЗАДАН ТҮЗУ САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАН МЕМСАРАПТАМА»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУІНДЕГІ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

Дубликат

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкорангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0250/11 от 05 мая 2011 года

по рабочему проекту:
«Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима
Сарканского района»

Проектировщик:
ТОО «АйEL-ЖОБА»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №251 от 12.04.2011г. с ГУ «Аппарат Акима Сарканского района» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Сарканского района»

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-ЖОБА», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МҚЛ № 01604 от 06.12.2010г. сроком действия до 06.12.2015г.)

Приказ ТОО «АйEL-ЖОБА», г.Талдыкорган №2 от 14.03.2011г. о назначении Чудабаева Б. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 20.01.2011г., утвержденное заказчиком.
2) Решение Сарканского районного Маслихата №46-273 от 14.04.2011г., о внесении изменений и дополнений в решение Сарканского районного Маслихата №41-239 от 22.12.2010г. «Об утверждении бюджета Сарканского района на 2011-2013годы»
3) Акт обследования береговой зоны реки Баскан прилегающей к с.Екиаша Сарканского района от 19.01.2011г., подписанный комиссионно.
4) Дефектный акт по объекту «Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области» от 20.01.2011г., утвержденный заказчиком.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целевой задачей проектирования является противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан, спрямления русла и устройство дамб.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Противопаводковые мероприятия предусмотрены на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Климат в регионе резко-континентальный с холодной зимой, жарким сухим летом и значительным превышением испарения над суммой осадков. Для характеристики климата использованы данные метеостанции Сарканд.

Абсолютный максимум температур достигает +40°С, абсолютный минимум составляет -41 °С. Устойчивый переход среднемесячных температур через 0° наступает в конце второй декады марта. Начало периода с устойчивыми среднесуточными отрицательными температурами приходится на середину ноября. Среднегодовая температура воздуха положительна и равна 7,7°С.

Расчетная глубина промерзания для супесей и песков - 186см.

Сейсмичность - 8 баллов по СНиП РК 5.01-01-2002.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия:

Наиболее широким распространением на рассматриваемой площади реки Большой Баскан. Малый Баскан и Баскан пользуются отложения покровных суглинков и ниже гравийно-лалунно-галечники слагающие поймы реки Баскан и ее притоков.

Подстилающий слой гравийно-галечники с включением валунов до 10% с различными заполнителями характеризуется по следующим данным:

- объемный вес - 2,55 г/см^3;
- удельный вес - 2,67 г/см^3;
- нормативное давление на грунты равно 2,5 кг/см^3.

Расчетная глубина промерзания: сугликов- 106; галечниковс примесью валунов - 157см.

Район в гидрогеологическом отношении характеризуется развитием порово-грунтовых вод. Бассейны Большого и Малого Баскана от истоков до Покатиловской впадины отнесены к категории, где селеопасность оценивается как потенциально-высокая. Участок бассейна реки Баскан от слияния Малого и большого Баскан до горного устья реки у с.Новопокровка оценивается объемом выносов за один сель до 0,5млн. м^3, селевые расходы до 100 м^3/сек.

Рельеф

Участок представляет собой долину у выхода из горного ущелья. Общий уклон в сторону севера.

Существующее состояние:

Река Баскан, протекающая через территорию исследований с юго-востока на северо-запад, образуется в результате слияния множество ручьев в отрогах Джунгарского Алатау.

Общая площадь водосбора р. Баскан после слияния Большого и Малого Баскана - составляет 883км^2. Высокогорно-снеговое и ледниковое питание реки обуславливает режим со стока, типичный для горных рек. Половодье продолжается почти весь весенне-летний период с апреля по сентябрь, достигая максимума в июле. Наибольшие среднесуточные расходы достигают - 61,5 м^3/сек. Минимальный сток наблюдается в январе со средним меженным расходом воды - 4,24 м^3/сек. Среднемноголетний расход составляет 26,0 м^3/сек.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Противопаводковые мероприятия

Основной схемой и составом сооружении противопаводковых мероприятии на реке Баскан являются спрямление русла реки и устройство дамб на берегах реки. Конструкция дамбы принимается:

- ширина по верху -4,0м;
- откосы - со стороны реки - m=2,0 и противоположной стороны - - m =1,0;
- верх дамбы от максимального горизонта воды-0,40м.

Для спрямления русла реки и строительства дамбы применяются экскаваторы и бульдозеры. Общая длина спрямляемой части реки 895п.м. Общая длина дамбы 895 п.м.

6.2.2. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.3. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизацию строительных отходов

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-» версия 11-2.14 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV:

- 2011 год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По противопаводковым мероприятиям:

1) В пояснительной записке дополнена фактическая ситуация на участке проектируемого объекта.
2) Представлен продольный профиль по недостающим объемам.

По сметной документации:

1) Пересчитаны затраты на авторский надзор и услуг инженера
2) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза»

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,021 млн. тенге

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п.п.	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
2.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	3,985	3,985	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	3,931	3,931	-
	Прочие	млн.тенге	0,054	0,054	-
3.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011г	млн.тенге	9,637	9,616	- 0,021
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,669	7,669	-
	Прочие	млн.тенге	1,968	1,947	- 0,021
4	Нормативная трудоемкость	тыс. ч/дн.	0,51	0,51	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект: «Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**3,985 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**3,931 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011гг.	**9,616 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,669 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Сарқан ауданындағы Үлкен Басқан өзеніндегі тасқынға қарсы шаралар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**3,985 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,931 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**9,616 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,669 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — В. Ким

Сарапшы — А. Абильмажинов

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Сарқан ауданындағы Үлкен Баскан өзеніндегі тасқынға қарсы шаралар» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**3,985 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**3,931 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**9,616 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**7,669 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — В. Ким

Сарапшы — А. Абильмажинов

Заключение №18-0250/11 от 05.05.2011г. по рабочему проекту: «Противопаводковые мероприятия на реке Большой Баскан в Сарканском районе Алматинской области»