Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2019 г.

Заказчик - ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО», 071400, ВКО город Семей улица Достоевского 110 кабинет 310;
(наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

в лице Руководителя отдела Жакаева Болата Магауияновича

На основании:

Декларации о соответствии от «31» «июля» 2019 года ТОО «DK Proekt», ВКО, г.Усть- Каменогорск, Заводская, 110;
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице Директора Шакирова Максата Асановича;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» «июля» 2019 года ТОО «Облжилкомхозстрой», эксперта технического надзора Никалина Григорий Никалаевича, аттестаты эксперта №KZ51VJE00034975, №KZ78VJE00034974 выданных 08.02.2018г.;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «31» «июля» 2019 года ПК «Семейпроект», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей , Шугаева, 4;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство инженерных сетей к 3-м многоэтажным домам в жилом районе Карагайлы (с левой стороны) в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Электроснабжение»;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ВКО г. Семей жилой район Карагайлы;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» апреля 2018 г. №705, постановление акимата города Семей;
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», № KZ89REA00126046 от 17.04.2019 года;
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проект (проектно-сметная документация)Генеральная проектная организация ПК «Семейпроект», ГСЛ №17001834 от 03.02.2017 г., Заказ №120;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства г. Семей ВКО» приказом № 105/1 н/к от 29.10.2018 года;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель, 2019 года;
(месяц, год)
окончание работ июль, 2019 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 1
по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение:	кВт	435		435	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	50,14	50,14
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	195,55	195,55

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети электроснабжение 0,4 кВ:

На территории жилых домов выполнено строительство трансформаторной подстанции кирпичного исполнения с трансформаторами 2х630 кВА на напряжение 10 кВ типа К-42-400М4 по типовому проекту 407-3-349.84 «Трансформаторная подстанция с четырьмя кабельными вводами 6 кВ на два трансформатора мощностью до 2х400 кВА». В проекте против аналога изменены: тип панелей на стороне 10 кВ и 0,4 кВ, типы оборудования 10 и 0,4 кВ заменены на более современные.

На напряжении 10 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин. Секции соединяются между собой шинным мостом, в комплект которого входят два разъединителя с заземляющими ножами. Приводы разъединителей устанавливаются на торцевых панелях. К системе сборных шин могут быть присоединены две питающие КЛ-10 кВ, две отходящие КЛ-10 кВ и два силовых трансформатора по 630 кВА. Для заземления каждой секции шин используются заземляющие ножи секционирующих разъединителей.

К установке в РУ-10 кВ приняты камеры одностороннего обслуживания КСО-3М. На вводах и отходящих линиях установлены выключатели нагрузки, на силовых трансформаторах - выключатели нагрузки с предохранителями.

Шины выполнены из алюминиевого сплава АД31Т-50х5. К шинам 10 кВ подключены ограничители перенапряжения ОПН-10, устанавливаемые в камерах трансформаторов. Вводы от трансформаторов в РУ -10 кВ выполнены кабелями, прокладываемыми в трубах, предусмотренных в строительной части проекта.

На проектируемых трансформаторных подстанциях предусматривается автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) для удаленного сбора информации с приборов учета электроэнергии установленных в этажных щитках домов, также передачи собранной информации в центральный узел обработки информации.

Учет электроэнергии на вводе РУ-0,4 кВ производится многотарифными электронными счетчиками типа САР4У-Э721 TX PLC IP П RS с дальнейшей передачей через GSM/GPRS - модем, встроенный в PLC-концентратор.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 53 146,372 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 34 635,534 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 510,838 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 48 107,912 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 34 635,534 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 13 472,378 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство инженерных сетей к 3-м многоэтажным домам в жилом районе Карагайлы (с левой стороны) в городе Семей Восточно-Казахстанской области. Электроснабжение» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакаев Болат Магуиянович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:
Каребаева Жанар Айткабыловна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор:
Слямканов Саит Есенгельдинович
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Шакиров Максат Асанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Напряжение питания	кВ	10/0,4
2	Количество трансформаторов	Шт	1 (2х630)
3	Общая расчетная мощность 3-х жилых домов	кВт	435
4	Длинна кабельной линии 10 кВ	км	0,670
6	Длинна кабельной линии 0,4 кВ	км	0,198
10	Кабели:		
-	Кабели силовые АСБл 3х185-10 ГОСТ 18410-73	км	1,3668
-	Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 гост 16442-80	КМ	0,02142
-	Кабели силовые АВВГ 5х2,5 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	км	0,2346
-	Кабели силовые АВБбШв 4х150 (мк)-1 км ГОСТ 16442-80	км	0,357

ГУ "Отдел строительства города Семей Восточно-Казахстанской области",

Руководитель Жакаев Болат Магауиянович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор ПК «СемейПроект», председатель Слямканов Саит Есенгельдинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.