Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«23» августа 2019 г.**

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №4» акимата города Усть-Каменогорска, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Мызы 19, директор Зюзь Ольга Петровна**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«23» августа 2019 г., ТОО «DK Proekt», директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«23» августа 2019 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Заманбеков Қуаныш Заманбеұлы, KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«23» августа 2019 г., ТОО «АкжарЖоба», эксперт Джаксылыкбаев Максат Талгатович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4» акимата города Усть-Каменогорска», расположенного по адресу г.Усть-Каменогорск, ул.Мызы 19, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Мызы, 19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **заключения о техническом состоянии кровли здания КГУ «Средняя школа №4» акимата города Усть-Каменогорска по ул. Мызы, 19, выданное ТОО «АкжарЖоба» от 02 мая 2017 года государственная лицензия ГСЛ №09-02482, свидетельство об аккредитации № 00120, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05471**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ37REA00126594 от 22.04.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АкжарЖоба», № 69**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, заключение № 06-0082/17 от 07.06.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 3 месяца;
фактически, 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2811,44 | - | 2811,44 | - |
| Строительный объем | $м^2$ | 28116,51 | - | 28116,51 | - |
| Общая площадь | $м^2$ | 5567,48 | - | 5567,48 | - |
| Блок здания № 1 | | | | | |
| Площадь стропильной кровли | $м^2$ | 1420 | - | 1420 | - |
| Блок здания № 2 | | | | | |
| Площадь стропильной кровли | $м^2$ | 330 | - | 330 | - |
| Блок здания № 3 | | | | | |
| Площадь стропильной кровли | $м^2$ | 758 | - | 758 | - |
| Площадь мягкой кровли | $м^2$ | 315 | - | 315 | - |
| Блок здания № 4 | | | | | |
| Площадь стропильной кровли | $м^2$ | 444 | - | 444 | - |
| Площадь мягкой кровли | $м^2$ | 56,63 | - | 56,63 | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Блок здания № 1** с наружными размерами в плане - 79,08х13,75 м, трехэтажное с высотой этажа 3,3 м, без подвала.

Кровля главной входной группы устроена мягкая из унифлекса на тканевой основе с разуклонкой в две стороны, с организованным водостоком.

Выход на кровлю осуществляется через смонтированные люка выхода.

Покрытие стропильной крыши выполнено из профнастила НГ.

Ливневый водоотвод предусмотрен через смонтированные желоба водосточной системы.

Произведено устройство противопожарной лестницы.

**Блок здания № 2** с наружными размерами в плане - 32,85х13,44 м, трехэтажное с высотой этажа 3,3 м, с подвальными помещениями в осях 18-21, Е-Ж.

Выход на кровлю осуществляется через смонтированные люка выхода.

Покрытие стропильной крыши выполнено из профнастила НГ.

Ливневый водоотвод предусмотрен через смонтированные желоба водосточной системы.

**Блок здания № 3** с наружными размерами в плане - 74,31х13,12 м, без подвала одноэтажное с переменной высотой. Высота актового зала - 5,4 м, высота спорт зала - 7,0 м, высота части здания между спортивным и актовым залом - 3-3,4 м.

Кровля части здания между спортивным и актовым залом выполнена мягкая из унифлекса на тканевой основе.

Произведены работы по устройство монолитного антисейсмического пояса, кладки кирпичного парапета и лежня.

Крыша устроена стропильная с организованным водостком. Покрытие стропильной крыши выполнено из профнастила НГ.

Произведено устройство противопожарной лестницы.

Произведено устройство ограждения на крыше.

Ливневый водоотвод предусмотрен через смонтированные желоба водосточной системы.

**Блок здания № 4** с наружными размерами в плане - 35,16х10,58 м, трехэтажное с высотой этажа 3,4 м, с подвальными помещениями в осях 3-5, И-Х.

Кровля:

Кровля главной входной группы устроена мягкая из унифлекса на тканевой основе с разуклонкой в две стороны, с организованным водостоком. Кровля части здания – переход на блок здания № 1 устроена мягкая из унифлекса на тканевой основе.

Произведены работы по устройство монолитного антисейсмического пояса, кладки кирпичного парапета и лежня.

Крыша устроена стропильная с организованным водостком. Покрытие стропильной крыши выполнено из профнастила НГ.

Произведено устройство противопожарной лестницы.

Произведено устройство ограждения на крыше.

Ливневый водоотвод предусмотрен через смонтированные желоба водосточной системы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 72 875,527 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 59 457,774 тыс. тенге,
прочие 13 417,753 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60 748,059 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 53 511,996 тыс. тенге;
прочие 7 236,063 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4» акимата города Усть-Каменогорска», расположенного по адресу г.Усть-Каменогорск, ул.Мызы 19, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Зюзь О.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Заманбеков К.З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Джаксылыкбаев М.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
**М.П.**