Утвержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2019 г.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Зыряновского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, главный врач Коробкин Владимир Алексеевич приказ № 19/о от 03.01.2019 года**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 18 » декабря 2019 г., ТОО «DK Proekt», директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 18 » декабря 2019 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Гребенников Олег Анатольевич, KZ73VJE00032639 от 22.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **« 18 » декабря 2019 г., ТОО «Центр искусственного климата», эксперт Гутова Оксана Сергеевна**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт родильного дома расположенного по адресу ул.Панфилова,15 г. Зыряновска, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай ул. Панфилова 15.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Договора о государственных закупках работ №БД-2019-369 от 29 апреля 2019года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "26" августа 2011 года №233;

наименование органа вынесшего решение:

- Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о

реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ "Отдел земельных отношений Зыряновского района".

наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ 56REA00129356 от 13.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПроектСметСервис», № 644-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, заключение № 17.05.2018 г. № 06-0048/18**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **05.2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **12.2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 6,5 месяца;
фактически, 6,5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Степень огнестойкости здания		II	-	II	-
Вместимость	койка мест	20 роддом/20 гинекология	-	20 роддом/20 гинекология	-
Этажность		2	-	2	-
Площадь застройки	м2	11972,7	-	11972,7	-
Строительный объем	м2	1943,8	-	1943,8	-
Общая площадь	м2	9692	-	9692	-
Количество помещений	шт	142	-	142	-
Площадь кровли	м2				
Отделка фасада фиброцементными плитами (светло-зеленый)	м2	935,00	-	935,00	-
Отделка фасада фиброцементными плитами (темно-зеленый)	м2	497,00	-	497,00	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Здание родильного дома сложной формы состоит из трех блоков, блок №1 с габаритными размерами в плане 13,50х39,27 м, блок №2 – 13,40х26,01 м и блок №3 – 13,35х26,10 м, блоки разделены деформационными швами, высота помещений – 3,48 м, здание двухэтажное. Под частью здания расположен подвал, высота подвальных помещений – 2,50 м.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивная схема блоков здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и горизонтальных дисков плит перекрытий. Фундаменты под стены – ленточные бутобетонные. Наружные и внутренние стены – из керамического кирпича. Перемычки – сборные железобетонные. Перекрытие блока №1 – деревянное, блоков №2 и №3 – из сборных железобетонных многопустотных плит. Крыша – чердачная, кровля – металлическая из кровельной листовой стали по деревянным конструкциям чердака. Входные группы – с железобетонными крыльцами и защитными козырьками из металлических конструкций.

Наружная отделка: Стены – облицовка фиброцементными плитами двух тонов. Колоны и карнизы – покрытие декоративной штукатурной смесью. Цоколь- сплиттерная плитка на плиточном клее. Кровля – из металлочерепицы. Стальные поручни - окраска эмалью ХВ-1100. Откосы и сливы – оцинкованная сталь с полимерным покрытием. Окна – металлопластиковые с белой лицевой поверхностью. Покрытие крылец и пандусов – облицовка тротуарной плиткой. При капитальном ремонте блоков здания предусмотрены: перепланировка помещений путем демонтажа и возведения перегородок, закладки и пробивки дверных проемов в перегородках; усиление конструкций, устройство пандусов при входных группах, строительство рампы для газоснабжения, замена покрытия кровли с обрешеткой и утеплителя чердачного перекрытия, теплоизоляция наружных ограждающих стен. Закладываемые участки стен выполнены из полнотелого

керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50. Проектируемые перегородки – из гипсоволокнистых (ГВЛ, ГВЛВ) листов на металлическом каркасе системы «КНАУФ» типа С362 по серии 1.031.9-3.07. Теплоизоляция наружных ограждающих стен – выполнена снаружи с последующим устройством навесного фасада, утеплитель – стекловатные плиты марки «ISOVER OL-E» с ветрозащитным слоем из жесткой стекловатной плиты марки «ISOVER RKL». Пробивка проемов в перегородках выполнена механическим способом с подведением металлических перемычек из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93. Проектом предусмотрено включение в совместную работу сборных многопустотных железобетонных плит перекрытий путем объединения плит перекрытий скобами из стержневой арматуры диаметром 12,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82* с замоноличиванием пустот бетоном класса В15, шаг скоб – 1,0 м. Проектом предусмотрено устройство антисейсмического пояса на уровне низа деревянных плит перекрытий. Антисейсмический пояс – металлический из двух горячекатаных швеллеров №22 по ГОСТ 8240-89, устанавливается на предварительно проделанные штрабы на цементно-песчаном растворе марки М100 с затяжкой анкерными болтами М12 с шагом 1,0 м. Деревянные балки перекрытий прикрепляют к антисейсмическому поясу с помощью металлических накладных элементов из пластин. Рампа газоснабжения – металлическая, стойки и балки площадки – из прокатных швеллеров №16 по ГОСТ 8240-97, настил и ступени – из рифлёной листовой стали толщиной 5,0 мм по ГОСТ 8568-77, каркас навеса над рампой – из квадратных труб по ГОСТ 30245-2003, связи – из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93, ограждение – из сеток по ГОСТ 5336-80, покрытие навеса – из профилированных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2010. Фундаменты под стойки – столбчатые, монолитные железобетонные из тяжелого бетона класса В15 с армированием пространственным каркасом из стержневой арматуры диаметром 10 и 8,0 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*. Пандусы – монолитные железобетонные из бетона класса В15 с армированием стен сетками из стержневой арматуры диаметром 8,0 и 10 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 5781- 82*, армирование плиты выполнено сеткой типа 4С по ГОСТ 23279-2012 с размерами ячеек 100х100 мм из проволоки диаметром 5,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80. Ограждение пандусов – металлическое из труб по ГОСТ 8732-78. Отмостка вокруг здания – бетонная из бетона класса В7,5 шириной 1,50 м. Антикоррозийные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции». Антикоррозийная защита стальных конструкций осуществляется лакокрасочными материалами (двумя слоями эмали по слою грунта). Проектируемые и существующие деревянные конструкции чердака пропитываются огне, био и влагозащитным составом марки ТХЭФ-ПТ. Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций. Антисейсмические мероприятия Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Инженерное обеспечение, сети и системы; Отопление, вентиляция и кондиционирование Теплоснабжение - центральное, от тепловых сетей. Схема системы отопления в здании– двухтрубная с нижней разводкой. Параметры теплоносителя в системе отопления-85-60°С. Общий расход тепла здания – 480000 Вт (412726 ккал/час). В качестве отопительных приборов – чугунные радиаторы МС-90. Воздухоудаление – через

воздушники, устанавливаемые на радиаторах. Спуск воды в низших точках системы. Магистральные трубопроводы диаметрами 108х4,0÷38х2,5мм ГОСТ 10704-91, подводки из водогазопроводных труб диаметром 20÷40мм по ГОСТ 3262-75*. Вентиляция - приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. По отоплению. Проектом предусмотрены: замена стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* и электросварных труб ГОСТ 10704-91, чугунных радиаторов МС-90 на биметаллические радиаторы, арматуры, узлы управления.

Лечебный газ. Кислородоснабжение. Кислород подается в здание от рампы перепускной кислородной, состоящей из 10- ти баллонов в шкафном исполнении с автоматическим переключением ветвей. Рампа укомплектована вентилями, манометром, редуктором. Наружный кислородопровод выполнен из труб 18х3-08х22Н6Т ГОСТ 9941-81, протяженностью 32,0 м. Трубы прокладываются на кронштейнах по наружной стене. При вводе в здание предусматривается установка гильзы. В здании предусмотрен пост газоразборный типа ПГК-10-3 с пропускной способностью 10м куб./час с давлением на входе 1,6 МПа, на выходе 0,01÷0,5 МПа. Кислород подается в операционную, в родблок, в палату патологии, в послеоперационную палату, в индивидуальную палату интенсивной терапии новорожденных. Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Электротехнические решения. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к I категории согласно РДС РК 4.04-191-2002 и ПУЭ РК. Для обеспечения электроэнергией потребителей I категорий используется существующий ДЭС организации, подключенный к разным секциям шин ВРУ через ящик АВР. Силовое электрооборудование Потребителями электроэнергии на напряжение 380/220 В являются: переносная медицинская аппаратура (розетки для переносного оборудования мощностью не более 1 кВт; стационарная медицинская аппаратура (бестеневые светильники, бактерицидные облучатели); стационарное медицинское термическое оборудование (стерилизаторы, кипятильники мощностью более 1 кВт); санитарно-техническое, вентиляционное оборудование и холодильное оборудование.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 393 403,145 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных 307 775,068 тыс. тенге,
оборудования 28 317,888 тыс. тенге,
прочие 57 310,189 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 341 859,57523 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 313 011,170 тыс. тенге;
оборудования 28 544,430 тыс. тенге;
прочие 983,26823 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт родильного дома расположенного по адресу ул.Панфилова,15 г. Зыряновска, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коробкин В. А**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Каребаева Ж. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Гутова О. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.