Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» августа 2019 г.

Заказчик **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», директор Родионов С.В., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Семей, 2мкр, 37/1**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«15 » августа 2019 г., ТОО "DK Proekt", директор Шакиров М.А., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«15» августа 2019 г., ИП «Айкимбаев Д.Ж.», Айкимбаев Д.Ж., KZ26VJE00028441 от 03.07.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«15» августа 2019 г., ТОО «ИртышЗем», заместитель директора Сейтбеков А.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Семей, пос. Восход**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **экспертное заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций кровли здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», выполненный ТОО «СтройЭксперт и К» в 2017 году, свидетельство об аккредитации №00104 от 03.02.2017г., аттестат эксперта КДСиЖКХ №05860 от 27.08.2013г., выданный Слямканову С.Е.**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ60REA00131321 от 29.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПостЭксКом», РП № 201706-169**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :
КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», 2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2019 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;
фактически 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Ед. изм.	Значение
Этажность		2-х+техподполье
Площадь застройки	$м^2$	2393,2
Общая площадь здания	$м^2$	6230,3
Строительный объем здания	$м^3$	15 795,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
При капитальном ремонте кровли здания выполнены работы по демонтажу плит перекрытия парапета, разборке ослабленных участков кирпичной кладки парапета, существующего рулонного ковра, утеплителя, бетонной стяжки, ослабленной кирпичной кладки вентшахт, водоприемных воронок и канализационных стояков. После демонтажных работ выполнена очистка перекрытия от мусора, пыли и грязи. Кирпичная кладка парапета и вентшахт из кирпича глиняного обыкновенного марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Парапеты и вентшахты перекрыты парапетными плитами по серии 1.238.1-2 по слою ц/п раствора. В воздухопропускных отверстиях в стенах вентшахт установлены решетки из арматурной сетки. Установлены водоприемные воронки, канализационные стояки. Для выхода на крышу установлена деревянная дверь с обшивкой из оцинкованной кровельной стали. Утепление выполнено минераловатными плитами ISOVER OL-P толщиной 150мм. Разуклонка выполнена керамзитовым гравием толщиной от 0мм до 200мм. Выполнен четырехслойный рулонный водоизоляционный ковер из наплавляемого кровельного материала «Бикрост».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 49 742,909 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 41 195,883 тыс. тенге,
оборудования 0,000 тыс. тенге,

прочие 8 547,026 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 465,088 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 36 501,204 тыс. тенге;
оборудования 0,000 тыс. тенге;
прочие 4 963,884 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Родионов С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Айкимбаев Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Сейтбеков А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«27» августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "DK Proekt", Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Заводская, 110.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Шакирова М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», директор Родионов С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) ТОО «ПостЭксКом», РП № 201706-169
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», 2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико–экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатель	Ед. изм.	Значение
Этажность		2-х+техподполье
Площадь застройки	$м^2$	2393,2
Общая площадь здания	$м^2$	6230,3
Строительный объем здания	$м^3$	15 795,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

При капитальном ремонте кровли здания выполнены работы по демонтажу плит перекрытия парапета, разборке ослабленных участков кирпичной кладки парапета, существующего рулонного ковра, утеплителя, бетонной стяжки, ослабленной кирпичной кладки вентшахт, водоприемных воронок и канализационных стояков. После демонтажных работ выполнена очистка перекрытия от мусора, пыли и грязи. Кирпичная кладка парапета и вентшахт из кирпича глиняного обыкновенного марки Кр-р-по250х120х65/1НФ/200/2,0/50 по ГОСТ 530-2012. Парапеты и вентшахты перекрыты парапетными плитами по серии 1.238.1-2 по слою ц/п раствора. В воздухопропускных отверстиях в стенах вентшахт установлены решетки из арматурной сетки. Установлены водоприемные воронки, канализационные стояки. Для выхода на крышу установлена деревянная дверь с обшивкой из оцинкованной кровельной стали. Утепление выполнено минераловатными плитами ISOVER OL-P толщиной 150мм. Разуклонка выполнена керамзитовым гравием толщиной от 0мм до 200мм. Выполнен четырехслойный рулонный водоизоляционный ковер из наплавляемого кровельного материала «Бикрост».

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.**;
месяц, год

окончание работ **август 2019 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;

фактически 3 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**
Директор Шакиров Максат Асанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

(подпись, дата)

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» августа 2019 г.

Технический надзор ИП «Айкимбаев Д.Ж.». Айкимбаев Д.Ж. Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Семей, Докучаева, 7, 47
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Айкимбаев Д.Ж., KZ26VJE00028441 от 03.07.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 32 от 15.05.2019 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», директор Родионов С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «DK Proekt», гос. лицензия№ 18008193 от 23.04.2018 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шакирова М.А,.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 г.;
месяц, год

окончание работ август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 49 742,909 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 41 195,883 тыс. тенге,
оборудования 0,000 тыс. тенге,

прочие 8 547,026 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 465,088 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 36 501,204 тыс. тенге;
оборудования 0,000 тыс. тенге;
прочие 4 963,884 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПостЭксКом», РП № 201706-169
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой):
КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», 2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ИП «Айкимбаев Д.Ж.» Айкимбаев Д.Ж**
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Айкимбаев Д.Ж., KZ26VJE00028441 от 03.07.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись и дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» августа 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «ИртышЗем», директор Киселева Ю.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **Сейтбеков А.Н,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 34 от 23.05.2019 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №34» в пос. Восход, г.Семей, ВКО»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», директор Родионов С.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «DK Proekt», гос. лицензия№ 18008193 от 23.04.2018 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Шакирова М.А,.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **нет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год

окончание работ **август 2019 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства 2,5 месяца;

фактически 3 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ПостЭксКом», РП № 201706-169
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой):
КГУ "Средняя общеобразовательная школа №34" ГУ «Отдел образования города Семей ВКО», 2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «ИртышЗем», директор Киселева Ю.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору: **Сейтбеков А.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.